

**Oznámení o svolání schůze vlastníků dluhopisů Bezdotykové automyčky II - neškrábeme 9 %,  
oznámení o svolání náhradní schůze vlastníků dluhopisů  
a návrh změn Emisních podmínek**

V Praze, dne 28. 02. 2022

Vážení vlastníci dluhopisů Bezdotykové automyčky II - neškrábeme 9 %,

společnost Servis automyček s.r.o., IČ 073 72 019, se sídlem Návršní 2030/8, 140 00 Praha 4 (dále jen „**Emitent**“) vydala Emisní podmínky dluhopisů Bezdotykové automyčky II – neškrábeme 9 % s datem emise 20. 12. 2019, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 10.000 Kč (dále jen „**Dluhopis**“).

Emitent tímto oznamuje vlastníkům Dluhopisů, že dne **31. 03. 2022 ve 16:00 hod** se bude na adrese Tyršův dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, „Posluchárna 1“ konat schůze vlastníků Dluhopisů (dále jen „**Schůze**“). Schůze se bude konat za účelem schválení změn Emisních podmínek.

Emitent tímto zároveň oznamuje vlastníkům, že v případě, kdy nebude Schůze usnášeníschopná, koná se dne **14. 04. 2022 ve 16:00 hod** na adrese Tyršův dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, „Posluchárna 1“ náhradní schůze vlastníků Dluhopisů (dále jen „**Náhradní schůze**“).

Emitent tímto oznamuje vlastníkům Dluhopisů záměr změnit Emisní podmínky (dále jen „**Emisní podmínky**“) na jejichž základě byla vydána emise Dluhopisů dle návrhů níže. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o změnu, která týká postavení nebo zájmů vlastníků Dluhopisů, musí být navržené změny schváleny Schůzí.

Program Schůze:

- 1) Vysvětlení aktuální situace, seznámení s aktuálním stavem vypořádání Dluhopisu a návrh na časový harmonogram doplacení jistiny Dluhopisu.
- 2) Hlasování vlastníků Dluhopisů o návrhu Emitenta na změnu Společných emisních podmínek.
- 3) Hlasování vlastníků Dluhopisů o osobě Agenta pro zajištění.

## **2) Emitentem navrhované změny Společných emisních podmínek**

Navrhované změny Společných emisních podmínek:

### **Bod 1.**

*Vyjmenované řádky odstavce 1. SHRnutí POPISU DLUHOPISŮ se mění následovně:*

## **1. SHRnutí POPISU DLUHOPISŮ**

<i>Emitent:</i>	<b>Servis automyček s.r.o., IČ 073 72 019</b> <i>se sídlem Návršní 2030/8, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 298899</i>
<i>Den vzniku nároku na výplatu výnosu:</i>	<i>Od 20. 12. 2018 do 20. 12. 2021: Měsíčně, vždy k 20. dni v měsíci každého kalendářního roku až do splatnosti jmenovité hodnoty. Od 20. 12. 2021 do 30. 10. 2022: Jednorázově k 30. 10. 2022.</i>
<i>Den konečné splatnosti:</i>	<b>30. 10. 2022</b>
<i>Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty:</i>	<b>5. 10. 2022</b>
<i>Agent pro zajištění:</i>	<i>[Nový agent pro zajištění bude zvolen na schůzi majitelů dluhopisů]</i>

Předmět zajištění:

Movitá věc, bezdotyková samoobslužná automyčka Kolin na křižovatce ulic Mikoláše Alše a Pražská (parcela číslo 2629/13, k.ú. Kolin).

Identifikace movité věci: 3 mycí boxy, kontejner s kompletní technologií, kontejner se zázemím pro obsluhu, 1 ks samoobslužný vysavač, 1x zaměstnanecký smluvní vztah s obsluhou automyčky, smluvní vztahy se všemi dodavateli (nájemní smlouva, chemie, servis, voda, el. energie, plyn, odpad.).

Určená provozovna:

Návršní 2030/8, 140 00 Praha 4  
e-mail: dluhopisy@neskrabeme.cz  
telefon: +420 603 831 382

Webové stránky:

www.neskrabeme.cz

Ostatní, nevyjmenované řádky zůstávají beze změny.

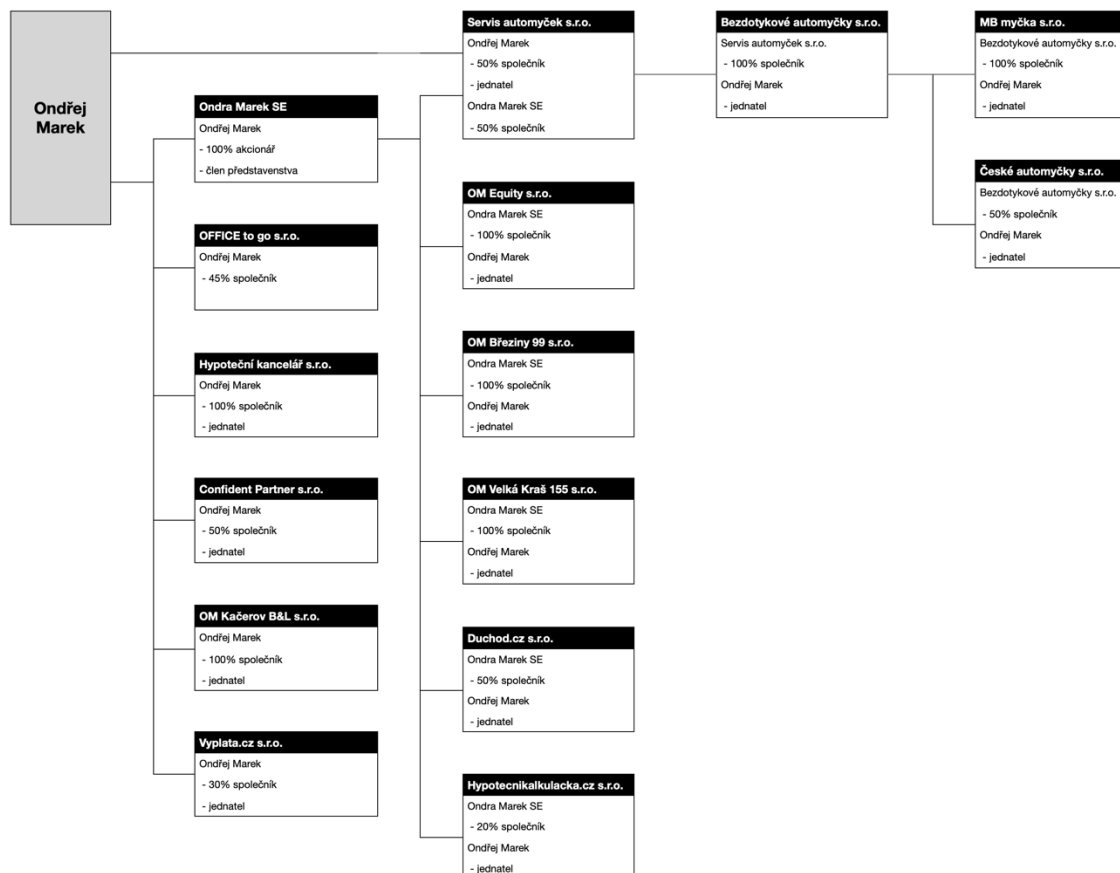
## Bod 2.

Článek 4.1 ÚDAJE O EMITENTOVĚ A VLASTNICKÉ STRUKTUŘE se mění následovně:

### 4.1 ÚDAJE O EMITENTOVĚ A VLASTNICKÉ STRUKTUŘE

Emitent vznikl 16. 8. 2018 a jeho předmětem činnosti dle obchodního rejstříku je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Společnost má dva společníky, kterými jsou pan Ondřej Marek, nar. 29. 9. 1983, bytem Štúrova 536/25, Lhotka, 142 00 Praha 4 (50% obchodní podíl), a společnost Ondra Marek SE, IČO: 076 16 341, sídlem Návršní 2030/8, Krč, 140 00 Praha 4 (50% obchodní podíl).

Struktura investiční skupiny:



### Bod 3.

Článek 5. STATUS se mění následovně:

## 5. STATUS

Dluhopisy zakládají přímé, obecné, zajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům Emitenta, s výjimkou těch závazků Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů nebo smlouva mezi Emitentem a vlastníky dluhopisů.

### Bod 4.

Článek 6. ZAJIŠTĚNÍ PRÁV Z DLUHOPISŮ – RUČENÍ ZA ZÁVAZKY EMITENTA, PROHLÁŠENÍ EMITENTA A SPOLEČNÍKŮ EMITENTA, odstavce 6.1, 6.2, 6.6 a 6.9 se mění následovně:

#### 6.1 ZAJIŠTĚNÍ VE PROSPĚCH AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ

Do 20. 04. 2022 budou závazky Emitenta vyplývající z Dluhopisů v souladu s článkem **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** těchto Emisních podmínek zajištěny ve prospěch Agentu pro zajištění a jeho prostřednictvím pro ostatní Vlastníky dluhopisů zástavním právem k Movité věci dle §1317 NOZ (dále jen „Zajištění“).

Emitent v součinnosti s majitelem Předmětu zajištění zajistí, aby se Agent pro zajištění stal zástavním věřitelem Předmětu zajištění do 20. 04. 2022.

Předpokládaná hodnota Závodu zajištěného Agentem ve prospěch majitelů dluhopisů se bude pohybovat v rozmezí 70 až 100 % aktuální výše jistiny emise.

#### 6.2 UVOLNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

Uvolnění Předmětu zajištění podléhá předchozímu schválení Agentu pro zajištění. V případě prodeje či zatížení Předmětu zajištění musí být sjednána kupní cena za přiměřenou protihodnotu. Pokud kupní cena Předmětu zajištění nedosáhne 100 % aktuální výše jistin Dluhopisu musí celý výtěžek použit pouze na úhradu jistiny Dluhopisu. Kupní cena, nebo její část (pokud přesahuje aktuální výši jistiny Dluhopisu) musí být vyplacena na účet Agentu pro zajištění, nebo svěřenecký účet advokáta, notáře či banky. V případě výplaty kupní ceny, nebo její část (pokud přesahuje aktuální výši jistiny Dluhopisu) na svěřenecký účet, musí být částka na svěřeneckém účtu držena ve prospěch Agentu pro zajištění, který následně zajistí splacení Dluhopisů v zastoupení Emitenta.

V případě, že má být Předmět zajištění ze Zajištění za účelem nahrazení jinou movitou věcí, závodem či nemovitostí, je Agent pro zajištění oprávněn uvolnit Zajištění pouze v případě, pokud hodnota Emitentem navrženého nového předmětu zástavy bude rovna nebo vyšší než uvolňovaný Předmět závodu. Stanovení hodnoty je možno provádět pomocí kvalifikovaného odhadce. K nově navrženému předmětu zástavy musí Emitent zřídit Zajištění do 20 pracovních dnů od uvolnění původního Zajištění.

#### 6.6 ZŘÍZENÍ ZAJIŠTĚNÍ

Emitent zřídí nejpozději 20. 04. 2022 Zajištění ve prospěch Agentu pro zajištění, a toto Zajištění bude řádně udržovat až do okamžiku splnění veškerých svých závazků vyplývajících z Dluhopisů, nebo do dne prodeje zajištěných Závodů Emitentem za přiměřenou protihodnotu a vyplacení závazků z Dluhopisů na účet Agentu pro zajištění, nebo jiné právně regulované osoby. Za účelem zřízení Zajištění Agent pro zajištění uzavře s Emitentem zástavní smlouvu.

#### 6.9 POSTUP AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘI REALIZACI ZAJIŠTĚNÍ

Pokud nastane kterýkoliv Případ neplnění závazků a následně Schůze v souladu s článkem **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** těchto Emisních podmínek rozhodne o vymáhání závazků Emitenta, bude Agent pro zajištění postupovat v souladu s rozhodnutím Schůze, včetně realizace Zajištění, a to bez prodlení poté, co mu bude Emitentem či kterýmkoliv Vlastníkem dluhopisů doručen zápis z dané Schůze. Výtěžek z realizace Zajištění bude vyplacen na samostatný účet Agentu pro zajištění a Agent pro zajištění po odečtení své odměny a nákladů souvisejících s realizací Zajištění dle Smlouvy s agentem pro zajištění, přičemž odměna Agentu pro zajištění bude činit 1 % zpeněžené hodnoty předmětu Zajištění, převede výtěžek na bankovní účty Vlastníků dluhopisů vedené v Seznamu vlastníků. Emitent se zavazuje poskytnout Agentovi pro zajištění součinnost pro výplatu výtěžku zpeněženého Zajištění Vlastníkům dluhopisů. Případný přebytek pak bude vrácen Emitentovi. V

*případě, že výtěžek z realizace Zajištění nebude postačovat k úhradě veškerých pohledávek z Dluhopisů, budou jednotliví Vlastníci dluhopisů uspokojeni z výtěžku realizace Zajištění poměrně a neuspokojená část jejich pohledávek z Dluhopisů bude vymáhána vůči Emitentovi v souladu s právními předpisy.*

*Ostatní nevyjmenované odstavce zůstávají beze změny.*

## **Bod 5.**

*Článek 13.1 PŮSOBNOST A SVOLÁNÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ, bod Právo svolat schůzi Vlastníků dluhopisů, odstavec 3. se mění následovně:*

*Svolavatel, pokud jím je Vlastník dluhopisu, je povinen v nezbytném časovém předstihu, nejpozději však 30 (třicet) kalendářních dnů před zamýšleným konáním Schůze doručit Emitentovi doporučenou poštou na adresu Určené provozovny oznámení o konání Schůze tak, aby mohlo dojít bez zbytečného prodlení k jeho uveřejnění (viz čl. 13.1.3 s přihlédnutím ke způsobu uveřejňování podle čl. 14), pro vyloučení pochybností se uvádí, že v takovém případě Emitent nebude povinen jakkoli zkoumat náležitosti takového oznámení a nebude jakkoli odpovědný za obsah takového oznámení, a současně doručit Emitentovi oznámením adresovaným na adresu Určené provozovny žádost o obstarání dokladu o počtu všech Dluhopisů opravňujících k účasti na jím, resp. jimi, svolávané Schůzi, tj. úplného opisu Seznamu vlastníků. Vlastník dluhopisu je povinen současně s oznámením o svolání Schůze zaslat program schůze včetně navrhovaných změn a požadavků. Emitent je povinen poskytnout přiměřenou součinnost svolavateli, Vlastníkovi dluhopisů, pro řádné svolání Schůze, a to minimálně v rozsahu zveřejnění informace o svolání Schůze na svých webových stránkách [www.neskrabeme.cz](http://www.neskrabeme.cz), a poskytnutí úplného opisu Seznamu vlastníků, včetně telefonních a e-mailových kontaktů svolateli.*

*Článek 13.1 PŮSOBNOST A SVOLÁNÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ, bod Oznámení o svolání Schůze, odstavec 3. se mění následovně:*

*Je-li svolavatelem Emitent, je povinen oznámit svolání schůze na webových stránkách [www.neskrabeme.cz](http://www.neskrabeme.cz) a současně zaslat pozvánku e-mailem, nebo doporučenou poštou na adresu trvalého bydliště uvedenou Vlastníkem dluhopisů v Seznamu vlastníků, a to nejpozději 30 (třicet) kalendářních dnů přede dnem konání Schůze. Oznámení o svolání Schůze musí obsahovat alespoň (a) obchodní firmu, IČO a sídlo Emitenta, (b) označení Dluhopisů v rozsahu minimálně název Dluhopisu a Datum emise, (c) místo, datum a hodinu konání Schůze, přičemž místo, datum a hodina konání Schůze musí být určeny tak, aby co nejméně omezovaly možnost Vlastníků dluhopisů účastnit se Schůze / místem konání Schůze může být pouze město Praha, datum konání Schůze musí připadat na den, který je Pracovním dnem, čas konání Schůze musí připadat na rozmezí od 9 do 17 hodin, (d) program jednání Schůze a, je-li navrhována změna ve smyslu čl. 13.1.2 těchto Emisních podmínek též návrh takové změny a jeho zdůvodnění a (e) den, který je Rozhodným dnem pro účast na Schůzi.*

## Návrh usnesení Schůze č. 1:

- a) schůze vlastníků Dluhopisů **souhlasí** s Emitentem navrhovanými změnami Společných emisních podmínek a s jejich novým zněním
- b) schůze vlastníků Dluhopisů **nesouhlasí** s Emitentem navrhovanými změnami Společných emisních podmínek a s jejich novým zněním

### **1. Zveřejnění pozvánky a návrhů pro Schůzi**

Pozvánka na Schůzi a Náhradní schůzi, Emisní podmínky Dluhopisů - návrh s vyznačením navrhovaných změn a Emisní podmínky Dluhopisů - návrh úplné znění po změnách jsou zveřejněny na stránkách Emitenta <https://dluhopisy.cz/dluhopisy-bezdotykově-automycky-neskrabeme-9-aktuality>.

### **2. Účast na schůzi**

Schůze či Náhradní schůze se může dle čl. 13.2. Emisních podmínek účastnit a hlasovat na ní pouze osoba, která byla vlastníkem Dluhopisu sedmý den předcházející dni konání Schůze či Náhradní schůze, přičemž příslušná osoba musí být uvedena v seznamu vlastníku dluhopisů k počátku rozhodného dne pro účast na Schůzi. K převodům listinných Dluhopisů na řad oznámeným Emitentovi v průběhu rozhodného dne pro účast na Schůzi se nepřihlíží. Rozhodný den pro účast na Schůzi či Náhradní schůzi je 24. 03. 2022.

### **3. Zveřejnění výsledku hlasování Schůze**

Výsledek hlasování Schůze či Náhradní schůze spolu s úplným zněním schválených Emisních podmínek Dluhopisů budou neprodleně zveřejněny na stránkách Emitenta <https://www.neskrabeme.cz/schuze>.

### **4. Práva vlastníků Dluhopisů**

V případě, že Schůze či Náhradní schůze odsouhlasí výše uvedené změny Emisních podmínek, může osoba, která byla jako vlastník Dluhopisů oprávněna k účasti a hlasování, a která dle zápisu ze schůze hlasovala proti návrhu změny Emisních podmínek nebo se hlasování nezúčastnila, v souladu s čl. 13.4.1 Emisních podmínek do 30 dnů od uveřejnění usnesení Schůze či Náhradní schůze požadovat po Emitentovi vyplacení jmenovité hodnoty Dluhopisů, jichž je vlastníkem a poměrného dosud nevyplaceného úrokového výnosu.

### **Přílohy oznámení:**

- Emisní podmínky Dluhopisů návrh s vyznačením navrhovaných změn
- Emisní podmínky Dluhopisů návrh úplné znění po změnách

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat na telefonu +420 603 831 382, nebo e-mailu: [dluhopisy@neskrabeme.cz](mailto:dluhopisy@neskrabeme.cz).

S úctou a pozdravem

Ondřej Marek, jednatel  
Servis automyček s.r.o.

