

Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

I. Smluvní strany

Společnost: SaP Group One s.r.o.
Sídlo: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1
Kontaktní adresa: K Potoku 3066, 390 03 Tábor
IČ: 084 30 829
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 318918
Zastoupená: Ing. Pavlem Prachařem, jednatelem
Č. účtu emitenta: 2801688828/2010
(dále jen „Emitent“)

a

Jméno/společnost: XXX
Rodné číslo/IČO: XXX
Bydliště/sídlo: XXX
Korespondenční adresa: XXX
Telefon: XXX
Email: XXX
Č. OP/Pasu: XXX
Platnost OP/Pasu do: XXX
OP/Pas vystaven kým: XXX
Č. bankovního účtu: XXX
v.s. pro platbu: XXX
Způsob předání: osobně poštou bydliště poštou koresp. adresa
(dále jen „Upisovatel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek emitenta umožnit upisovateli upsat listinný Dluhopis APARTMÁNY PRAHA 1 2022 na řad, jehož vydavatelem je emitent (dále jen „Dluhopis“) a závazek upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

III. Úpis Dluhopisů

1. **Předmět úpisu:**
Cenný papír: Dluhopis APARTMÁNY PRAHA 1 2022
Nominální hodnota: 50,000 Kč (padesát tisíc korun českých)
Počet kusů: XXX
Upisovací cena 1 ks: XXX Kč (XXX korun českých)
Upisovací cena celkem: XXX Kč
Datum emise: 20. 9. 2019

2. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi kupní cenu Dluhopisů nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta, který je uveden v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČO v případě podnikající fyzické či právnické osoby.

3. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze nominální hodnotu. Nezaplacená částka, odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vypláceného úrokového výnosu Dluhopisu.
4. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi kupní cenu Dluhopisů do 30 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány nebo doručeny poštou do 20 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu Emitentovi na Kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Zákazník souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne.....

V **XXX**, dne

.....
Emitent

.....
Upisovatel