



RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Obchodní společnost **Solar Development Group s.r.o.**, IČO: 177 96 016, sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 376862, je emitentem dluhopisu „Solar Development Group 9,9/28“, ISIN: CZ0003557142, v listinné podobě cenného papíru na řad, s celkovou předpokládanou jmenovitou hodnotou 10. 500.000,-Kč, s minimální hodnotou jednoho dluhopisu 50 000 Kč, pevnou úrokovou sazbou 9,9 % p.a., splatného 31. 12. 2028 (dále jen „**Dluhopisy**“) vydaného na základě změněných emisních podmínek ze dne 1. 3. 2024 (dále jen „**Emisní podmínky**“),

(B) Obchodní společnost **Bee Capital s.r.o.**, IČO: 141 66 321, sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 373746, je společností, která hodlá uspokojit věřitele (vlastníky dluhopisů) pro případ, že by emitent svůj závazek řádně a včas nesplnil,

(C) Ručitel souhlasí se zajištěním závazků plynoucích z emise Dluhopisu ve smyslu emisních podmínek, činí níže toto ručitelské prohlášení.

1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

Ručitel tímto ve smyslu ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. prohlašuje, že uspokojí veškeré peněžité pohledávky každého vlastníka Dluhopisu za Emitentem, jestliže Emitent svůj dluh vůči vlastníkům Dluhopisu nesplní. Tímto se rozumí

- i. zaplacení úrokových výnosů z Dluhopisu,
- ii. splacení jmenovité hodnoty,
- iii. veškeré další dluhy Emitenta vzniklé na základě nebo v přímé souvislosti s aktuálně platnými Emisními podmínkami.

2. SPLATNOST RUČITELE

Splatnost závazku ručitele dle článku 1. 1. nastává po uplynutí 90 dnů ode dne doručení písemné žádosti vlastníka Dluhopisů na adresu sídla ručitele, popř. do jeho datové schránky. Pro vyloučení pochybností se žádost nepovažuje za řádně doručenou, byla-li doručena toliko na e-mailovou adresu ručitele.

3. PODMÍNKY RUČENÍ

Ručitel poskytuje ručení dle článku 1 tohoto ručitelského prohlášení až do doby úplného splacení a uspokojení všech pohledávek vlastníků Dluhopisů.

Ručitel prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s Emisními podmínkami.

Seznam majetku (pohledávek ručitele za třetími osobami) způsobilých k ručení je v Příloze č. 1 tohoto ručitelského prohlášení.

V případě, že některá z pohledávek uvedených v příloze č. 1 nebo v dodatcích k tomuto ručitelskému prohlášení bude vyplacena, ručitel se zavazuje nahradit ji jinou pohledávkou srovnatelné hodnoty nebo jiným vhodným majetkem k ručení. Toto nahrazení není nutné, pokud emitent sám zajistí náhradu ručení za vyplacenou pohledávku jiným způsobem. Jakákoli taková náhrada bude řádně realizována a sepsána jako dodatek k tomuto ručitelskému prohlášení a to nejpozději do dvou započatých měsíců po vyplacení.

Eminent si vyhrazuje právo kdykoli v průběhu trvání emise nahradit část nebo úplný rozsah ručení Ručitele jiným majetkem srovnatelné hodnoty. Jakákoli taková náhrada bude řádně realizována a sepsána jako dodatek k tomuto ručitelskému prohlášení.

4. PLATBY

Platby ručitele dle tohoto ručitelského prohlášení budou prováděny stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem ve prospěch vlastníků Dluhopisů dle Emisních podmínek.

V Praze dne 6. 5. 2024


Bee Capital s.r.o.
zastoupena Ing. Antonínem Bouchalem, MBA, jednatelem

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18000-0631-0075
Podle ověř. knihy pošty: Praha 8
Uznal podpis na listině za vlastní: ANTONÍN BOUCHAL

Datum a místo narození: 15.11.1991, HRANICE, CZ

Adresa pobytu: VOJENOVA 2481/7, PRAHA 8, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
213088306

Praha 8 dne 06.05.2024
Samková Renáta

Podpis, věcní razítko



V souladu s nařízením Evropské unie o ochraně osobních údajů (GDPR) jsme povinni chránit osobní údaje zúčastněných subjektů. Z tohoto důvodu jsou veškeré osobní údaje dlužníků v tomto dokumentu skryté.

Děkujeme za pochopení, že musíme zajistit ochranu těchto údajů, aby byla dodržena jejich důvěrnost. Při zájmu o konzultaci detailních informací nebo nahlédnutí do originálního dokumentu, prosím, kontaktujte naši kancelář pro domluvení osobní schůzky.

PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM MAJETKU (POHLEDÁVEK RUČITELE ZA TŘETÍMI OSOBAMI)

<i>Nabývací titul</i>	<i>dlužník</i>	<i>výše dluhu</i>
Smlouva o úvěru ze dne 12. 9. 2022		1.372.000,-Kč (celková dlužná částka, splatnost dne 25. 8. 2032)
Smlouva o úvěru ze dne 12. 10. 2022		1.817.428,94 Kč celková dlužná částka ke dni podpisu *)
Smlouva o úvěru ze dne 12.10.2022		3 043 518 Kč celková dlužná částka ke dni podpisu *)
Smlouva o úvěru ze dne 13. 10. 2022		1 809 480 Kč celková dlužná částka, splatnost dne 25. 10. 2032)
Smlouva o úvěru ze dne 23.3.2023		789 100 Kč (celková dlužná částka, splatnost dne 25. 2. 2030)
Smlouva o úvěru ze dne 18.5.2023		897 000 Kč (celková dlužná částka ke dni podpisu *)
Celková výše pohledávek činí 9.728.526,94 Kč		

* Dnem podpisu se rozumí podpis tohoto ručitelského prohlášení

Ručitel prohlašuje, že veškeré výše vypsané pohledávky jsou zajištěné nemovitostmi a to ve výši překračující výši dlužných částek.