

SMLOUVA O PŘEVODU CENÝCH PAPÍRŮ

TERRA FELIX s.r.o.

TERRA FELIX s.r.o., IČ 27304043
se sídlem Hejnická 4073 464 01 Frýdlant
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
spisová značka 23430 C
Tel.: 773 202 015
Číslo účtu: 2801797485/2010, vedený u FIO banky
Zastoupená jednatelem: Marek Vávra
(dále jen „**emitent**“) na straně jedné

a

xxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
RČxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**upisovatel**“)

Uzavřeli dále uvedeného dne tuto Smlouvu o upsání a koupi dluhopisů:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem upsání dluhopisů dle této smlouvy jsou tyto dluhopisy vydané emitentem:

Název dluhopisu:	Dluhopis TERRA FELIX 7,6%/2023.
Jmenovitá hodnota:	100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).
Datum emise:	01. 01. 2020
Datum splatnosti:	30. 01. 2023
Forma dluhopisu:	Cenný papír na řad
Výnos dluhopisu:	pevná úroková sazba ve výši 7,6 % p.a.
Emisní kurz:	100% + AÚV

Dluhopis uvedený v tomto odstavci bude dále pro účely této smlouvy označován jen „Dluhopis“.

2. Kupující podpisem této smlouvy upisuje ks Dluhopisů za Emisní kurz, zavazuje se tento kurz splatit ve výši a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Výše emisního kurzu

1. Emisní kurz jednoho dluhopisu je ke dni uzavření této smlouvy dán součtem 100% jmenovité hodnoty dluhopisu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a jeho poměrného úrokového výnosu ve výši 7.600,- Kč (slovy: sedm tisíc šest set korun českých).

Celková výše emisního kurzu na základě počtu upsaných dluhopisů dle článku II. ke dni je celkem,- Kč (slovy.....).

Celková částka k úhradě tedy činí:,- Kč (slovy: korun českých).

III. Splacení emisního kurzu

1. Emisní kurz dle článku II. Splacení emisního kurzu upsaného dluhopisu probíhá převodem na účet Fio banky, číslo účtu **2300312478/2010**. Při platebním styku je kupující povinen uvést jako **variabilní symbol** své **rodné číslo** uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. Za den splacení se považuje den, ke kterému bude celý Emisní kurz upsaných Dluhopisů připsán na výše uvedený bankovní účet Emitenta nebo hotovostní platbou upsaného emisního kurzu v sídle společnosti, pokud hotovostní platba nepřesáhne částku, kterou nelze hotovostně přijmout podle platných právních předpisů oproti vystavenému příjmovému dokladu Emitentem.

3. Kupující se zavazuje Emisní kurz upsaných dluhopisů splatit nejpozději do 5 dnů (slovy: pět dnů) ode dne uzavření této smlouvy.

4. Zvýšené poplatky bank spojené s jiným způsobem úhrady než bezhotovostním převodem v rámci České republiky, např. platbou ze zahraničí, nebo nadměrným vkladem v hotovosti na účet, se zavazuje hradit kupující.

IV. Vydání dluhopisů

Vydání dluhopisu bude probíhat oproti splacení částky emisního kursu dluhopisu v hotovosti nebo na bankovní účet emitenta, a to osobně do rukou prvního vlastníka dluhopisu. Místem předání je sídlo společnosti, případně k němu může dojít prostřednictvím osob k tomu pověřených emitentem. Před předáním bude na dluhopis vyznačeno jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a podpis statutárního zástupce emitenta (u fyzických osob) anebo obchodní firma, sídlo, identifikační číslo a podpis statutárního zástupce emitenta (u právnických osob). Tyto údaje budou dále zapsány do seznamu vlastníků dluhopisů a dluhopis bude předán prvnímu vlastníkovi. Vlastnictví k dluhopisu a nebezpečí škody přechází na vlastníka převzetím dluhopisu.

V. Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Emisními podmínkami Dluhopisů, které obdržel v písemné podobě při podpisu této smlouvy, a které jsou rovněž k nahlédnutí na internetových stránkách Emitenta. Emisní podmínky stanovují pravidla, na základě kterých, emitent dluhopisy vydává a za kterých kupující dluhopisy upisuje.

2. V případě, že kupující ve sjednané lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy nesplatí Emisní kurz všech upsaných Dluhopisů, ale v této lhůtě uhradí částku nižší, odpovídající nižšímu počtu Dluhopisů a ve sjednané lhůtě uvedené ve článku III. této smlouvy dojde k předání Dluhopisů kupujícímu, vydá Emitent kupujícímu nižší počet Dluhopisů odpovídající zaplacené částce a přeplatek vrátí kupujícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet kupujícího, který kupující sdělí Emitentovi při předání dluhopisů. Emisní kurz dluhopisů zakotvený touto smlouvou zůstává v tomto případě v platnosti.

VI. Souhlas se zpracováním osobních údajů

1. Kupující podpisem této smlouvy uděluje Emitentovi souhlas ke zpracování svých osobních údajů, které Emitentovi poskytl, tedy dává Emitentovi souhlas k tomu, aby jeho osobní údaje shromažďoval, ukládal na nosiče dat, upravoval, vyhledával v nich, uschoval, třídil, kombinoval, používal a likvidoval. Kupující uděluje Emitentovi souhlas k tomu, aby osobní údaje zpřístupňoval a předával ostatním osobám, které Emitent ovládá nebo osobám, které jsou ovládány osobou ovládající Emitenta. Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že veškeré osobní údaje, které Emitentovi poskytl, jsou pravdivé a přesné. V případě, že dojde k jakýmkoli změnám v údajích, které kupující Emitentovi poskytl, zavazuje se kupující oznámit jejich změnu Emitentovi bez zbytečného odkladu.

2. Své osobní údaje i souhlas s jejich zpracováním, jak je vymezen v odstavci 1) poskytuje kupující Emitentovi za účelem realizace předmětu této smlouvy, jakož i k nabízení dalších produktů a služeb Emitenta, osob, které Emitent ovládá, a osob které jsou ovládány osobou ovládající Emitenta. Kupující dále uděluje svůj souhlas s pořízením fotokopie osobních dokladů kupujícího a to za účelem uvedených v odstavci 1) tohoto článku.

VII. Trvání smlouvy

Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření. V případě, že kupující neuhradí Emisní kurz nejpozději ve lhůtě uvedené ve článku III. odstavec 3, pak tato smlouva zaniká od samého počátku.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana si ponechá jeden. Veškeré změny a doplňky této smlouvy, stejně jako její zrušení, lze platně sjednat pouze v písemné formě. Všechna vyhotovení této smlouvy budou stranami řádně podepsána a všechna mají stejnou platnost a závaznost.

2. Smluvní strany si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jsou si vědomy následků, které je tato smlouva schopna vyvolat, prohlašují, že ujednání této smlouvy vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a neměnnou vůli.

3. Obě strany shodně prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevhodných podmínek.

V dne:

.....
Emitent
Marek Vávra

.....
Kupující
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx