



EMISNÍ DODATEK Č. 1

Společnost HSCZ Strategic Land, s.r.o., IČ 172 56 283, LEI 31570097CJ1XJZYWI307, se sídlem Uhříněveská 364, 252 43 Průhonice, zapsaná v obchodním rejstříku C 368989 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen "**Emitent**"), jakožto emitent 1000 kusů dluhopisů se splatností dne 1.6.2030, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu ve výši 25 000,- Kč, ve formě na řad, s názvem HSCZ Strategic Land 9,5/30 s datem emise 1.6.2024, jimž byl přidělen ISIN CZ0003562332, s předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou 25 000 000, - Kč (dále jen "**Dluhopisy**") v souladu s emisními podmínkami (dále jen "**Emisní podmínky**").

Vzhledem k tomu, že

- (a) Emitent se rozhodl doplnit zajištění Dluhopisů;
- (b) Emisní podmínky je třeba pozměnit v důsledku provedení doplnění zajištění;

mění Emitent tímto emisním dodatkem Emisní podmínky.

I. Změna Emisních podmínek

1.1. Emitent schválil následující změnu v Emisních podmínkách:

1.1.1 Článek 5 *STATUS* Emisních podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

Dluhopisy zakládají přímé, obecné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Emitenta, zajištěné ručitelským prohlášením, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům Emitenta, s výjimkou těch závazků Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů nebo smlouva mezi Emitentem a vlastníky dluhopisů.

1.1.2 Za článek 13 *OZNÁMENÍ* se vkládá nový článek 14 *ZARUČENÍ PRÁV Z DLUHOPISŮ*, původní články 14., 15. a 16. se nově označují 15., 16. a 17.

1.1.3 Článek 14 *ZARUČENÍ PRÁV Z DLUHOPISŮ* zní:

*Splacení jistiny Dluhopisů a výplata úrokových výnosů jsou zajištěny ručitelským závazkem ovládající osoby společnosti HSCZ, a.s., IČ 242 40 621, se sídlem Uhříněveská 364, 252 43 Průhonice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 18226, zastoupena Jiřím Proučilem, členem správní rady (dále jen „**Ručitel**“).*

V ručitelském prohlášení, které tvoří Přílohu č. 1 Emisních podmínek, se Ručitel zavázal uspokojit závazky každého vlastníka Dluhopisu na základě jeho písemné žádosti, pokud Emitent nesplní závazky z Dluhopisů řádně a včas.

K datu vyhotovení Emisních podmínek má Ručitel následující majetkové účasti v jiných společnostech:

Společnost	IČO	Podíl majetkové účasti
HSCZ Investment, s.r.o.	17507367	60 %
HSCZ TRADEMARKS, s.r.o. (dříve FARMAPARK, s.r.o.)	29153948	50 %
FARMA HOUSE, s.r.o.	27422887	40 %
FARMA CENTRUM, s.r.o.	27598811	40 %
FARMA NATURA, s.r.o.	24261874	40 %
FARMA LAND, s.r.o.	05335744	40 %
FARMAPARK CZ, s.r.o.	17256551	40 %
FARMAPARK SERVICE, s.r.o.	21287244	40 %
in FAMILY HOUSE SOBĚHRDY, s.r.o.	24261866	100 %
KVANTARIO, s.r.o. v likvidaci	06712941	25 %
WATER PARK ŽIVOHOŠŤ, s.r.o.	06713025	100 %

Ručitel zveřejnil účetní závěrky za období let 2022 a 2023 ve Sbírce listin na webových stránkách <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=692818>.

2. Závěrečná ustanovení

2.1. Zbylá ustanovení Emisních podmínek zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Emitentem. Tento dodatek tvoří nedílnou součást Emisních podmínek.

2.3. Tento dodatek Emisních podmínek bude v tištěné podobě uložen v sídle Emitenta, kde se s ním vlastníci dluhopisů mohou seznámit. Dodatek bude také zpřístupněn společně s Emisními podmínkami na webové stránce Emitenta <https://hscz.info/hscz-strategic-land/>.

V Praze, dne 1.6.....2024

.....
HSCZ, a.s., jednatel společnosti
HSCZ Strategic Land, s.r.o.,
při výkonu funkce zastoupený
Jiřím Proučilem, členem správní rady