

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad

Horní Valy 2, Hodonín

Č.j: MUHOCJ 15936/2018.Švc.ODSP.Rozh
Spis. zn.: MUHO 16045/2017 OSÚ
Vyřizuje: Ing. David Švarcer
E-mail: svarcer.david@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 133

Hodonín, dne: 2.3.2018

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání povolení odstranění stavby: **rodinný dům č.p. 80** na pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Karlín na Moravě, kterou podal subjekt RealityPozitivně s.r.o. (IČ: 05720150), Lidická 700/19, Brno - Veveří, 602 00 Brno, takto:

Odstranění stavby: **rodinný dům č.p. 80** na pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Karlín na Moravě se podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

povoluje.

Popis stavby:

Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům s obytnou částí a průjezdem, situovaný v řadové zástavbě rodinných domů. Základové konstrukce jsou kamenné, zdivo z pálených i nepálených cihel, stropy dřevěné, krov hambálkový s pálenou keramickou krytinou.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, zodp. projektant Ing. Antonín Sabáček (ČKAIT 1300803).
2. Při odstraňování bude zajištěna ochrana práv vlastníků sousedních pozemků, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlé komunikaci.
3. Způsob provedení bouracích prací – odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením demoličních prací.
4. Při provádění demoličních prací nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Místní komunikace nesmí být znečištěna a poškozena a nesmí být ohrožen provoz. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním konstrukcí od střechy až po základové konstrukce za pomoci ručních nástrojů. Základové konstrukce pod štítovými stěnami (u sousedních staveb č.p. 13 a č.p. 14) budou rozebrány až při výstavbě nového rodinného domu.
6. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a stabilita sousedních staveb.
7. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

8. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
9. Při provádění demolice je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
10. Při demolici budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby v platném znění.
11. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
13. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Veškerý neupotřebitelný materiál získaný ze stavby bude z pozemku odstraněn a uložen na skládku určenou obecním úřadem.
14. Při bouracích pracích musí být dbáno zvýšené opatrnosti a důsledně dodržovány platné bezpečnostní předpisy.
15. Vlastník odstraňované stavby odpovídá za škody vzniklé na sousedních stavbách a pozemku, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Vzniklé závady je povinen neprodleně odstranit a škody nahradit.
16. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škody.
17. Po ukončení bouracích prací bude pozemek srovnán a bude zabezpečeno nezávadné odvádění povrchových vod.
18. Místo a okolí stavby je nutno řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob a dětí.
19. Ukončení bouracích prací musí být neprodleně oznámeno stavebnímu úřadu.
20. Stavba bude odstraněna do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

RealityPozitivně s.r.o. (IČ: 05720150), Lidická 700/19, Brno - Veveří, 602 00 Brno

Odůvodnění

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 5.12.2017 oznámení o záměru odstranit stavbu: **rodinný dům č.p. 80** na pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Karlín na Moravě. Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č.j. 587471/17 ze dne 12.4.2017
- GasNet, s.r.o. – vyjádření GridServices, s.r.o. č.j. 5001493730 ze dne 2.5.2017
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s – vyjádření č.j. 2/T/17/1580 ze dne 24.4.2017
- E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. č.j. J14040-16175641

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad dne 22.1.2018 vydal usnesení, že ohlášení odstranění předmětné stavby v souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona podléhá rozhodnutí (záměr se dotýká práv třetích osob – v katastru nemovitostí je k pozemku parcelní číslo 22 v katastrálním území Karlín na Moravě, jehož součástí je předmětná stavba, zapsáno zástavní právo smluvní pro Wüstenrot hypoteční banku a.s., a dále se předmětná stavba nachází v řadové zástavbě a jejím odstraněním může být dotčeno vlastnické právo k sousedním nemovitostem.).

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením ze dne 22.1.2018 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 7 pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu řízení o povolení odstranění stavby posoudil oznámení o záměru odstranit stavbu z hledisek uvedených § 128 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu řízení o povolení odstranění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu:

- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 – vlastník distribučního vedení nízkého napětí
- Emilie Ferenčíková, Karlín 14, 696 14 Karlín – spoluvlastník pozemku parcelní číslo 24 (včetně stavby č.p. 14) v katastrálním území Karlín na Moravě sousedícího s pozemkem parcelní číslo 22 v katastrálním území Karlín na Moravě, na kterém se nachází odstraňovaná stavba
- Ilona Ferenčíková, Karlín 14, 696 14 Karlín – spoluvlastník pozemku parcelní číslo 24 (včetně stavby č.p. 14) v katastrálním území Karlín na Moravě sousedícího s pozemkem parcelní číslo 22 v katastrálním území Karlín na Moravě, na kterém se nachází odstraňovaná stavba
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 – vlastník plynárenského zařízení
- Obec Karlín, Karlín 60, 696 14 Karlín – vlastník pozemku parcelní číslo 3/18 v katastrálním území Karlín na Moravě sousedícího s pozemkem parcelní číslo 22 v katastrálním území Karlín na Moravě, na kterém se nachází odstraňovaná stavba
- RealityPozitivně s.r.o., Lidická 700/19, Brno - Veveří, 602 00 Brno – vlastník pozemku parcelní číslo 22 (včetně odstraňované stavby č.p. 80) v katastrálním území Karlín na Moravě
- Pavel Stehlík, Štefánikova 258/23, 695 01 Hodonín – spoluvlastník pozemku parcelní číslo 20 (včetně stavby č.p. 13) v katastrálním území Karlín na Moravě sousedícího s pozemkem parcelní číslo 22 v katastrálním území Karlín na Moravě, na kterém se nachází odstraňovaná stavba
- Anežka Stehlíková, Karlín 13, 696 14 Karlín – spoluvlastník pozemku parcelní číslo 20 (včetně stavby č.p. 13) v katastrálním území Karlín na Moravě sousedícího s pozemkem parcelní číslo 22 v katastrálním území Karlín na Moravě, na kterém se nachází odstraňovaná

stavba

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín 1 – vlastník veřejného vodovodu a kanalizace
- Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Praha - Nusle, 140 23 Praha – oprávněný na základě zástavního práva smluvního zapsaného na listu vlastnictví č. 149 pro pozemek parcelní číslo 22 (včetně odstraňované stavby č.p. 80) v katastrálním území Karlín na Moravě

Seznam všech účastníků řízení:

E.ON Distribuce, a.s., Emilie Ferenčíková, Ilona Ferenčíková, GasNet, s.r.o., Obec Karlín, RealityPozitivně s.r.o., Pavel Stehlík, Anežka Stehlíková, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. a Wüstenrot hypoteční banka a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Pokud je odstraněná stavba evidována v katastru nemovitostí, je vlastník dle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "katastrální zákon") povinen oznámit do 30 dnů zánik budovy k zápisu do katastru nemovitostí.

otisk úředního razítka

Ing. Monika Ilčíková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě:

- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- Emilie Ferenčíková, Karlín 14, 696 14 Karlín
- Ilona Ferenčíková, Karlín 14, 696 14 Karlín
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Obec Karlín, Karlín 60, 696 14 Karlín
- RealityPozitivně s.r.o., Lidická 700/19, Brno - Veveří, 602 00 Brno
- Pavel Stehlík, Štefánikova 258/23, 695 01 Hodonín
- Anežka Stehlíková, Karlín 13, 696 14 Karlín
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín 1
- Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Praha - Nusle, 140 23 Praha