

# SMLOUVA O ÚPISU A KOUPI DLUHOPIŠŮ

Smluvní strany:

**1. DKS – Invest a.s.**

se sídlem Lonkova 510, Polabiny, 530 09 Pardubice, IČO: 170 90 059, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 3815, LEI: 3157009TRHFSNZU4FF02, zastoupena Jaromírem Kočím, členem správní rady (dále jen „**Emitent**“)

a

**2. pan(i), společnost**

nar:....., založena:.....  
bytem:..... sídlem.....  
IČO:.....,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... pod sp. zn.....,  
zastoupená: .....  
(dále jen „**Upisovatel**“)

(Emitent a Upisovatel společně dále jen „**Strany**“ nebo samostatně jen „**Strana**“)

uzavírají dnešního dne tuto Smlouvu o úpisu a koupi dluhopisů (dále jen „**Smlouva**“):

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Emitent přijal rozhodnutí vydat dluhopisy a na základě emisních podmínek ze dne (dále jen „**Emisní podmínky**“), které tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy a její nedílnou součást, vydal Emitent dluhopisy, kterým byl přidělen ISIN **CZ0003548547**
- B. (dále jen „**Dluhopisy**“);
- C. Upisovatel se podrobně obeznámil s Emisními podmínkami, souhlasí s jejich obsahem a zvážil všechna případná rizika a rozhodl se upsat u Emitenta Dluhopisy specifikované v čl. 1 Smlouvy níže; a
- D. Strany jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu a plnit veškeré závazky v ní stanovené, a obě Strany prohlašují, že získaly veškeré souhlasy k uzavření této Smlouvy, které byly povinny získat podle příslušných právních předpisů nebo jiných právně závazných dokumentů,

dohodly se Strany na následujícím:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Uzavřením této Smlouvy Upisovatel upisuje u Emitenta a kupuje od něho [● (slovy: ●)] kusů Dluhopisů emitovaných Emitentem, blíže popsanych v čl. 1.2 níže, za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

1.2 Předmětem této Smlouvy je upsání a nabytí následujících Dluhopisů:

Název: **Dluhopis DKS Invest 9 %**;

ISIN Dluhopisů: CZ0003542110;

Počet upisovaných Dluhopisů: [●];

Pořadové číslo Dluhopisů: [●] až [●] (včetně);

Podoba Dluhopisů: listinná;

Forma Dluhopisů: cenný papír na řad;

Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých);

Emisní kurz jednoho Dluhopisu: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých);

Emisní kurz všech nabývaných Dluhopisů: [●],- Kč (slovy: [●] korun českých).

(dále jen společně „**Nabývané Dluhopisy**“). Emitent prohlašuje, že další podrobnější informace o Dluhopisech jsou uvedeny v Emisních podmínkách v jejich aktuálním znění. Upisovatel prohlašuje, že si Emisní podmínky před uzavřením této Smlouvy podrobně prostudoval a porozuměl jejich obsahu.

## 2. POVINNOSTI STRAN

2.1 Emitent prohlašuje a potvrzuje, že Upisovatel již uhradil kupní cenu Nabývaných Dluhopisů v plné výši zálohovou platbou v korunách českých na bankovní účet Emitenta, vedený u Fio Bank, č.ú.: 2902232627/2010 ve výši odpovídající emisnímu kurzu všech Nabývaných Dluhopisů a jejich kupní ceně. Strany si navzájem potvrzují, že z titulu úhrady kupní ceny si ničeho nedluží.

2.2 Upisovatel prohlašuje a potvrzuje, že mu byly před podpisem této Smlouvy předány všechny Nabývané Dluhopisy s vyznačenými údaji o Upisovateli jako vlastníkovi Nabývaných Dluhopisů. Strany si tak navzájem potvrzují, že Emitent splnil veškeré své povinnosti z titulu převedení a předání Nabývaných Dluhopisů.

## 3. MLČENLIVOST

3.1 Jakékoliv informace, které si Strany předají za účelem uzavření této Smlouvy a v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, a to včetně veškerých osobních údajů, se považují za přísně důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“). Strany jsou povinny chránit Důvěrné informace před zpřístupněním třetím osobám a používat Důvěrné informace jen pro účely výkonu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Žádná Strana není oprávněna použít Důvěrné informace k získání jakéhokoliv prospěchu či výhody v rozporu s touto Smlouvou nebo touto Smlouvou neupraveného. Strany nejsou zejména oprávněny předat či zpřístupnit Důvěrné informace jakékoliv třetí straně. Závazek k ochraně Důvěrných informací je časově neomezený.

3.2 Strany jsou oprávněny Důvěrné informace zpřístupnit svým zaměstnancům, poradcům, partnerům či jiným osobám, které pro danou Stranu pracují, v rozsahu nezbytně nutném pro výkon jejich činnosti a v rozsahu nezbytném pro plnění jejich povinností vyplývajících z této

Smlouvy. Zpřístupní-li jedna Strana Důvěrné informace určité osobě podle předchozí věty, je tato Strana povinna zajistit, aby taková osoba zachovávala mlčenlivost o zpřístupněných Důvěrných informacích alespoň v rozsahu sjednaném Stranami v této Smlouvě. Kromě toho, povinnost mlčenlivosti takové osoby musí trvat v souladu s touto Smlouvou na dobu neurčitou i po případném ukončení zaměstnaneckého či jiného vztahu mezi touto osobou a příslušnou Stranou.

- 3.3 Strany jsou oprávněny zpřístupnit Důvěrné informace třetí osobě pouze v případech, kdy jim to ukládá kogentní ustanovení právních předpisů.

#### 4. RŮZNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 4.2 Práva a povinnosti Stran v souvislosti s předmětem této Smlouvy se řídí touto Smlouvou, Emisními podmínkami zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 4.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran ohledně předmětu této Smlouvy. Jakákoliv prohlášení, záruky či jiná ujednání, která nejsou výslovně uvedena v této Smlouvě či Emisních podmínkách, nejsou pro Strany závazná. Kogentní ustanovení příslušných právních předpisů tím nejsou dotčena.
- 4.4 Jakékoliv změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků řádně podepsaných oběma Stranami.
- 4.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém znění. Každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy podepsané oběma Stranami.
- 4.6 Je-li nebo stane-li se z jakéhokoliv důvodu kterékoliv ustanovení této Smlouvy nicotným či neplatným, zbývající část této Smlouvy tím nebude nikterak dotčena. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu a v dobré víře vstoupí do jednání o dodatku nahrazujícím takové ustanovení ustanovením platným, které bude v maximální možné míře mít podobný ekonomický význam pro obě Strany jako nahrazované ustanovení.
- 4.7 Každá ze Stran prohlašuje, že tato Smlouva vyjadřuje její pravou a vážou vůli, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu porozuměla a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojuje níže svůj podpis.

**Emitent:**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Upisovatel:**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**DKS – Invest a.s.**

Jaromír Kočí  
člen správní rady

