

PŘÍLOHA Č. 1 EMISNÍCH PODMÍNEK DLUHOPISŮ

EKO-BETON II

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

Preambule

- A. Společnost **CEMENTO EKO-BETON s.r.o.**, IČO: 171 70 206, se sídlem: Velehradská 2139, 686 03 Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 128871 (dále jen „**Emitent**“), rozhodla o vydání dluhopisů s názvem EKO-BETON II v celkové jmenovité hodnotě 11.000.000 Kč, v nominální hodnotě jednoho dluhopisu 20.000 Kč, s výnosem stanoveným pevnou roční úrokovou sazbou ve výši 13 % p.a, s datem emise 1. 6. 2023, splatných ke dni 1. 12. 2026 (dále jen „**Dluhopisy**“). Emise se řídí emisními podmínkami obsahujícími podmínky nabídky dluhopisů, které Emitent vyhotovil dne 1. 6. 2023 (dále jen „**Emisní podmínky**“).
- B. Společnost má zájem poskytnout vlastníkům Dluhopisů dodatečné zajištění, a to formou osobního ručení jednatele Emitenta, kterým je pan Jaroslav Hájiček, nar. 16. 5. 1972, bytem Za Zámkem 1458, 687 25 Hluk (dále jen „**Ručitel**“).
- C. Ručitel souhlasí se zajištěním závazků z Dluhopisů výše uvedeným způsobem, a proto podle § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), činí následující ručitelské prohlášení (dále jen „**Prohlášení**“):

1. Ručitelské prohlášení

- 1.1. Ručitel se tímto zavazuje, že bezpodmínečně uspokojí veškeré existující či budoucí peněžité pohledávky každého vlastníka Dluhopisu (dále jen „**Vlastník dluhopisu**“) za Emitentem vyplývající z Dluhopisů na základě písemné výzvy, pokud Emitent řádně a včas nesplní své zajištěné závazky vůči Vlastníkovi dluhopisu (dále jen „**Zajištěné závazky**“).
- 1.2. Ručitel poskytuje ručení do doby úplného uspokojení pohledávek Vlastníků dluhopisů odpovídajících Zajištěným závazkům Emitentem.
- 1.3. Pro účely tohoto Prohlášení se Zajištěnými závazky rozumí peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkovi dluhopisů zahrnující:
- peněžité závazky Emitenta zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a úrokový výnos z Dluhopisů, úrok z prodlení a náhradu škody,
 - jakékoliv peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkovi dluhopisu vzniklé v důsledku neplatnosti a/nebo zrušení Dluhopisů, včetně závazků vzniklých z bezdůvodného obohacení, a
 - veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, vyplývající z Dluhopisů nebo v souvislosti s nimi.
- 1.4. Závazek Ručitele je splatný 30. (třicátým) dnem, který následuje po obdržení písemné výzvy Vlastníka dluhopisu.
- 1.5. Vlastník dluhopisu je oprávněn vykonat svá práva podle tohoto článku, kdykoliv se Emitent dostane do prodlení se zaplacením Zajištěných závazků po dobu delší než 5 (pět) pracovních dnů, aniž by předtím Emitenta musel vyzvat k plnění nebo mu poskytnout jakoukoliv dodatečnou lhůtu k plnění.
- 1.6. Vlastník dluhopisu je povinen v případě výkonu svých práv podle tohoto Prohlášení Ručiteli nade vší pochybnost prokázat, že je skutečným Vlastníkem dluhopisu.
- 1.7. Závazky Ručitele podle tohoto Prohlášení představují přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné jak mezi sebou navzájem, tak i vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným závazkům Ručitele s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

- 1.8. Zejména, nikoliv však výlučně, pro případ úpadku Emitenta v souladu s § 172 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), platí, že veškeré pohledávky Ručitele za Emitentem vzniklé v důsledku toho, že Ručitel uspokojil pohledávky Vlastníků dluhopisů za Emitentem, jsou podřízené, a uspokojí se až po úplném uspokojení veškerých ostatních pohledávek Vlastníků dluhopisů.

2. Platby

- 2.1. Veškeré platby Ručitele podle tohoto Prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem Vlastníkům dluhopisů podle Emisních podmínek.
- 2.2. Veškeré platby učiněné Ručitelem namísto Emitenta budou prováděny bez jakýchkoliv srážek daní či poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby. Bude-li jakákoliv taková srážka daní nebo poplatků vyžadována, nebude Ručitel povinen hradit Vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu těchto srážek daní nebo poplatků.

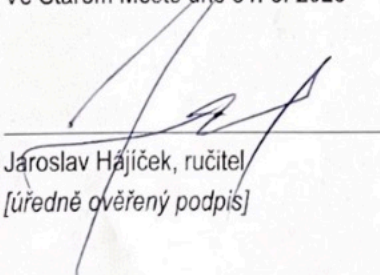
3. Prohlášení ručitele

- 3.1. Ručitel tímto prohlašuje, že je seznámen s Emisními podmínkami.
- 3.2. Ručitel tímto dále prohlašuje, že závazky z tohoto Prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s Emisními podmínkami.
- 3.3. Ručitel prohlašuje, že je oprávněn a plně způsobilý k vydání tohoto Prohlášení.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškeré právní vztahy výslovně neupravené tímto Prohlášením se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.2. Vznikne-li jakýkoliv spor v souvislosti s tímto Prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností řešen před příslušnými obecnými soudy v České republice.
- 4.3. Ručitel prohlašuje, že toto Prohlášení je projevem jeho svobodné, pravé a vážné vůle, že ho činí dobrovolně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojuje svůj vlastnoruční podpis.

Ve Starém Městě dne 31. 5. 2023


Jaroslav Hájiček, ručitel
[úředně ověřený podpis]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 68603-0056-0187
Podle ověřovací knihy pošty: Staré Město
Vlastnoručně podepsal: Jaroslav Hájiček

Datum a místo narození: 16.05.1972, Uherské Hradiště, CZ

Adresa pobytu: Hluk, Za zámek 1458, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
209199361

Staré Město dne 01.06.2023
Mikulcová Jarmila

