

Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady
Společnosti TERRA FELIX s.r.o., IČ: 27304043, Hejnická 4073, Frýdlant
zastoupená jednatelem Markem Vávrou
Společnost je zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C,
vložka č. 212494,

Datum: 11.12.2019

Místo konání: Advokátní kancelář JUDr. Vladimíra Kašpara, advokáta, Na Poříčí 116/5,
Liberec 2

Já, níže podepsaný Marek Vávra, narozen 7.6.1975, trvale bytem, Široká 166/16, Liberec 2, jediný společník obchodní společnosti TERRA FELIX s.r.o., IČ: 27304043, Hejnická 4073, Frýdlant prohlašuji, že jsem způsobilý k právnímu jednání a činím toto:

r o z h o d n u t í
jediného společníka v působnosti valné hromady
společnosti TERRA FELIX s.r.o.,

Za prvé: Rozhoduji o tom, že obchodní společnost TERRA FELIX s.r.o., IČ: 27304043, Hejnická 4073, Frýdlant, zastoupená jednatelem Markem Vávrou, jako emitent vydá v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 190/200 Sb., o dluhopisech v platném znění dluhopisy za podmínek stanovených emisními podmínkami dluhopisů ze dne 11.12.2019.

Za druhé: Schvaluji emisní podmínky dluhopisů ze dne 11.12.2019


Marek Vávra
jediný společník

Zapsal: JUDr. Vladimír Kašpar, advokát, číslo ČAK 05142, se sídlem Na Poříčí 116/5,
Liberec 2



EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ

společnosti TERRA FELIX s.r.o.,

IČ 273 04 043,

se sídlem Hejnická 4073, 464 01 Frýdlant,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka **23430**

podle ust. § 8 a násl. zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

Tyto emisní podmínky (dále jen „emisní podmínky“) vymezují práva a povinnosti emitenta a vlastníka dluhopisu, jakož i podrobnější informace o emisi dluhopisů. Dluhopisy jsou vydány jako cenné papíry souladu se zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů společností TERRA FELIX s.r.o., IČ 273 04 043, se sídlem Hejnická 4073, 464 01 Frýdlant.

1. Základní charakteristika a náležitosti dluhopisů

- 1.1.** Emitent: TERRA FELIX s.r.o., IČ 273 04 043, se sídlem Hejnická 4073, 464 01 Frýdlant, společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23430.
- 1.2.** Název: Dluhopis TERRA FELIX 7,6%/2023.
- 1.3.** Identifikační označení: číselná řada 001 až 250.
- 1.4.** Forma dluhopisu: cenný papír na řad.
- 1.5.** Jmenovitá hodnota dluhopisu: **100.000,-** Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).
- 1.6.** Úrokový výnos dluhopisu: pevná úroková sazba ve výši 7,6% p.a.

- 1.7. **První vlastník dluhopisu:** jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, bydliště nebo obchodní firma nebo název právnické osoby, její IČO a sídlo, jsou uvedeny na lící straně dluhopisu.
- 1.8. **Způsob a místo splacení dlužné částky (splacení dluhopisu) a vyplacení výnosu dluhopisu:** splacení jmenovité hodnoty a úrokových výnosů dluhopisu bude provedeno převodem na bankovní účet vlastníka dluhopisu nebo v hotovosti oproti písemnému potvrzení v sídle společnosti.
- 1.9. **Datum splatnosti dluhopisu a výnosu dluhopisu:** Splatnost dluhopisu je 36 měsíců ode dne emise a nastává dnem 1. ledna 2023. Datum splatnosti výnosu dluhopisů je vždy 31. leden každého kalendářního roku, a to až do doby splacení dluhopisů.
- 1.10. **Datum emise dluhopisů:** 1. ledna 2020.
- 1.11. **Schválení emisních podmínek:** Schválení emisních podmínek bylo učiněno rozhodnutím jediného společníka společnosti ze dne 9.9.2019.
- 1.12. **Způsob seznámení se s emisními podmínkami:** V sídle společnosti na adrese Hejnická 4073, 464 01 Frýdlant (dále jen sídlo společnosti). Dále zpřístupněno zájemcům a vlastníkům jako příloha smlouvy o převodu cenných papírů a na webových stránkách emitenta: www.pivovar-frydlant.com.

2 Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vydané jako cenné papíry, ve formě na řad, jsou vydány v počtu 250 kusů, každý ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč. Každý z dluhopisů nese číselné označení řady od 001 do 250.

3. Lhůta pro upisování emise dluhopisů

Dluhopisy mohou být vydány jednorázově nebo postupně s datem emise 1.1.2020. Lhůta pro upisování dluhopisu je stanovena na 24 měsíců od data emise.

4. Emisní kurs

Emisní kurs dluhopisu k datu emise je roven nominální hodnotě dluhopisu ve výši 100.000,- Kč.

5. Předpokládaná celková jmenovitá hodnota dluhopisů

Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise dluhopisů je stanovena na 25.000.000,- Kč. Emitent může vydat dluhopisy až do výše předpokládané celkové jmenovité hodnoty, v souladu s ust. § 7 zák. č. 190/2004 Sb., o

dluhopisech. Dluhopisy mohou být vydány i v menším objemu, a to rovněž v souladu s ust. § 7 zák. č. 190/2004 Sb., o dluhopisech.

6. Způsob a místo upisování dluhopisu

Dluhopisy je možné upisovat kdykoliv v průběhu emisní lhůty. Upsání dluhopisu proběhne formou uzavření smlouvy o převodu cenných papírů (dluhopisů) s emitentem, případně s osobou pověřenou emitentem k uzavření takové smlouvy (např. obchodníkem s cennými papíry, obchodním zástupcem či zprostředkovatelem). Místem upisování dluhopisů je primárně sídlo společnosti. K úpisu může dojít také prostřednictvím osoby pověřené k tomu emitentem, a to i mimo sídlo společnosti.

7. Způsob a lhůta předání dlh opisu jednotlivým upisovatelům

Vydání dluhopisu bude probíhat oproti splacení částky emisního kursu dluhopisu v hotovosti nebo na bankovní účet emitenta, a to osobně do rukou prvního vlastníka dluhopisu. Místem předání je sídlo společnosti, případně k němu může dojít prostřednictvím osob k tomu pověřených emitentem. Před předáním bude na dluhopis vyznačeno jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a podpis statutárního zástupce emitenta (u fyzických osob) anebo obchodní firma, sídlo, identifikační číslo a podpis statutárního zástupce emitenta (u právnických osob). Tyto údaje budou dále zapsány do seznamu vlastníků dluhopisů a dluhopis bude předán prvnímu vlastníkovi. Vlastnictví k dluhopisu a nebezpečí škody přechází na vlastníka převzetím dluhopisu.

8. Způsob a místo úhrady emisního kursu upsaného dluhopisu

Splacení emisního kursu upsaného dluhopisu probíhá převodem na určený bankovní účet emitenta do pěti pracovních dnů od data úpisu, nebo hotovostní platbou upsaného emisního kursu v sídle společnosti, pokud hotovostní platba nepřesáhne částku, kterou nelze hotovostně přijmout podle platných právních předpisů. Za splacení emisního kursu upsaného dluhopisu se považuje okamžik, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet emitenta nebo hotovostně uhrazena do pokladny emitenta.

9. Způsob výpočtu výnosu dluhopisu

a) Výše a způsob úročení

Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 7,6% p.a. ze jmenovité hodnoty dluhopisu. Tato úroková sazba je fixní sazbou pro celé období. Úročení dluhopisu nastává ode dne splacení emisního kursu dluhopisu. Splatnost výnosů z dluhopisu nastává ke dni splatnosti dluhopisu, tj. ke dni 1 ledna 2023. Pokud připadne den výplaty výnosu na den, který není

pracovním dnem, bude výplata provedena první následující pracovní den bez nároku na výnos za toto odsunutí platby.

b) Báze pro výpočet úroku

Výpočet poměrné části úrokového výnosu za období kratší než je výnosové období probíhá na bázi jednoho roku o 360 dnech a 12 měsících po 30ti dnech, přičemž v případě neúplného měsíce se bude vycházet z počtu skutečně uplynulých dní (na základě konvence pro výpočet úroku BCK Standard 30E/60).

c) Konec úročení

Dluhopisy přestanou být úročeny dnem jejich splatnosti nebo předčasné splatnosti podle těchto emisních podmínek, ledaže by po splnění všech náležitostí bylo splacení dlužné částky emitentem neoprávněně zadrženo nebo odmítnuto. V takovém případě bude nadále nabíhat úrokový výnos při shora uvedené úrokové sazbě až do dne, kdy vlastníků dluhopisů nebo jejich zástupců budou vyplaceny veškeré úrokové výnosy k tomuto dni, v souladu s těmito emisními podmínkami.

10. Informace o tom, jak a kde má být dluhopis splacen (způsob výplaty jmenovité hodnoty a výnosů dluhopisů)

Emitent se zavazuje, že ke dni splatnosti dluhopisu splatí jeho jmenovitou hodnotu a ke dni splatnosti výnosů z dluhopisů splatí tyto výnosy podle těchto emisních podmínek. Výplaty úrokových výnosů a splacení jmenovité hodnoty dluhopisů budou prováděny k datům uvedeným v emisních podmínkách.

Úrokové výnosy budou vypláceny a jmenovitá hodnota dluhopisů bude splacena vlastníků dluhopisů v souladu s daňovými a jinými příslušnými právními předpisy České republiky účinnými v době provedení příslušné platby.

Místem hotovostní výplaty výnosů z dluhopisu a splacení jmenovité hodnoty dluhopisu je sídlo společnosti nebo v případě bezhotovostního převodu běžný účet vlastníka dluhopisu.

Výplata úrokových výnosů a splacení jmenovité hodnoty dluhopisu bude provedena hotovostně v den předložení dluhopisu, pokud hotovostní částka nepřekročí zákonem stanovenou hranici, nebo převodem na účet uvedený vlastníkem dluhopisu, po jeho předložení v sídle společnosti vlastníkem dluhopisu. Za den splacení se u bezhotovostního převodu považuje den, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu emitenta. Splacení dluhopisu, jakož i poměrného výnosu přede dnem jejich splatnosti se připouští pouze za podmínek uvedených v těchto emisních podmínkách.

Vlastník dluhopisu je oprávněn zvolit si formu výplaty úrokových výnosů a splacení jmenovité hodnoty dluhopisu. Instrukci o zvolené formě výplaty úrokových výnosů a splacení jmenovité hodnoty dluhopisu je vlastník dluhopisu povinen písemně sdělit emitentovi ve lhůtě minimálně tři pracovní dny přede dnem splatnosti úrokových výnosů nebo splacení jmenovité hodnoty dluhopisu, jinak je forma výplaty na úvaze emitenta.

11. Údaje o zdaňování výnosu dluhopisu

Zdanění výnosů z dluhopisů bude prováděno podle právních předpisů České republiky. Splacení jmenovité hodnoty a výplaty úrokových výnosů z dluhopisů budou prováděny bez srážky daní, případně poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatku bude vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky, účinnými ke dni takové platby. Bude-li jakákoliv taková srážka daní nebo poplatků vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby, nebude emitent povinen hradit vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu těchto srážek daní nebo poplatků.

Relevantním předpisem je v tomto smyslu zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek bude z úrokových příjmů p_{y_n} oucích z dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovny fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána česká daň srážkou u zdroje, sazba taková daně je 15%.

Podle právní úpravy účinné ke dni těchto emisních podmínek platí, že pokud úrok p_{y_n} e právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), je úrokový příjem součástí jejího obecného základu daně, podléhajícího příslušné sazbě daní z příjmů právnických osob. V případě úrokových příjmů realizovaných českým daňovým nerezidentem je nutné přihlídnout ke smlouvě o zamezení dvojího zdanění, je-li sjednána.

12. Údaje nutné k identifikaci osob, které se podílejí na zabezpečení vydání dluhopisu, splacení dluhopisu a na vyplacení výnosu dluhopisu s uvedením způsobu jejich účasti na těchto činnostech

Zabezpečení vydání dluhopisu, splacení dluhopisu a vyplacení výnosu dluhopisu zajišťuje emitent samostatně, prostřednictvím svých statutárních zástupců, pověřených zaměstnanců, případně zplnomocněných osob. Jejich identifikace vyplývá z aktuálního výpisu z obchodního rejstříku a interní dokumentace emitenta, případně z plné moci.

13. Identifikační označení dluhopisu podle mezinárodního systému číslování pro identifikaci cenných papírů, je-li přidělováno

Identifikační označení dluhopisu podle mezinárodního systému číslování pro identifikaci cenných papírů se nepřiděluje.

14. Vlastníci dluhopisů a převod dluhopisů

Práva spojená s dluhopisem je oprávněna ve vztahu k emitentovi vykonávat osoba uvedená v seznamu vlastníků vedeném emitentem, není-li zákonem stanoveno jinak. Dluhopisy mohou nabývat právnické i fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky i v zahraničí. Repatriace výnosů a splacené jmenovité hodnoty do zahraničí budou prováděny podle právních předpisů České republiky. Převoditelnost dluhopisu není omezena. Převody dluhopisů se provádějí rubopisem a oznámením změny vlastníka emitentovi dluhopisů. K účinnosti převodu vůči emitentovi se vyžaduje zápis o změně vlastníka dluhopisu v seznamu vlastníků dluhopisů. Emitent je povinen provést takovou změnu bezprostředně poté, co mu bude taková změna prokázána.

15. Schůze vlastníků dluhopisů a den rozhodný pro účast na schůzi vlastníků

Oznámení o konání schůze vlastníků dluhopisů bude uveřejněno v souladu s ust. § 22 odst. 3 zák. č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve lhůtě nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání, a to prostřednictvím doporučeného dopisu na adresu pobytu/sídla vlastníků dluhopisů, dle zápisu v seznamu vlastníků dluhopisů vedeném emitentem. Současně bude oznámení o konání schůze uveřejněno na webových stránkách emitenta: www.pivovar-fzydlant.com, a to rovněž ve lhůtě nejméně 15 dnů před jejím konáním.

Rozhodným dnem pro účast na schůzi vlastníků je sedmý den přede dnem konání schůze vlastníků dluhopisů.

16. Právo svolat schůzi vlastníků dluhopisů

Emitenti nebo vlastník/vlastníci dluhopisu mohou svolat schůzi, je-li to třeba k rozhodnutí o společných zájmech vlastníků dluhopisů, a to v souladu s emisními podmínkami a ust. § 21 zák. č. 190/2004 Sb., o dluhopisech.

Emitent je povinen svolat schůzi v souladu s ust. § 21 zák. č. 190/2004 Sb., o dluhopisech zejména v případě:

- a) návrhu změn emisních podmínek, pokud se její souhlas ke změně emisních podmínek vyžaduje,
- b) návrhu na přeměnu emitenta,

- c) návrhu na uzavření smlouvy, na jejímž základě dochází k dispozici s obchodním závodem nebo jeho částí, bez ohledu na to, kterou smluvní stranou emitent je, za předpokladu, že může být ohroženo řádné a včasné splacení dluhopisu nebo vyplacení výnosu dluhopisu,
- d) je-li v prodlení s uspokojením práv spojených s jím vydanými dluhopisy déle než 7 dní ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno,
- e) změn, které mohou významně zhoršit jeho schopnost plnit dluhy vyplývající z jím vydaných dluhopisů.

17. Oznámení

Oznámení o konání schůze vlastníků dluhopisů a jakékoliv jiné oznámení vlastníkům dluhopisů bude platné a účinné, pokud bude uveřejněno v českém jazyce na webových stránkách emitenta www.pivovar-frydlant.com. Stanoví-li kogentní ustanovení relevantních právních předpisů či tyto emisní podmínky pro uveřejnění některého z oznámení podle těchto emisních podmínek jiný způsob, bude takové oznámení považováno za platně uveřejněné jeho uveřejněním předepsaným příslušným právním předpisem. V případě, že bude některé oznámení uveřejňováno více způsoby, bude se za datum takového oznámení považovat datum jeho prvního uveřejnění.

18. Průběh schůze vlastníků dluhopisů

Schůze vlastníků je schopna se usnášet, jestliže se jí účastní vlastníci dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota představuje k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků více než 30% jmenovité hodnoty nesplacené části emise dluhopisů.

Před zahájením schůze vlastníků je svolavatel povinen poskytnout za účelem kontroly účasti na schůzi informaci o počtu všech dluhopisů opravňujících k účasti na této schůzi.

Schůzi svolané emitentem předsedá předseda jmenovaný emitentem. Schůzi svolané vlastníkem dluhopisu nebo vlastníky dluhopisů předsedá předseda zvolený prostou většinou přítomných vlastníků dluhopisů, s nimiž je spojeno právo na příslušné schůzi hlasovat, přičemž do zvolení předsedy předsedá schůzi osoba určená svolavatelem.

Schůze vlastníků rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných vlastníků dluhopisů. Počet hlasů každého vlastníka dluhopisu odpovídá jeho podílu na celkové jmenovité hodnotě nesplacené části emise dluhopisů. Ke změně emisních

podmínek, doplnku dluhopisového programu nebo k ustavení a odvolání společného zástupce vlastníků dluhopisů je nutný souhlas tří čtvrtin hlasů přítomných vlastníků dluhopisů.

19. Společný zástupce vlastníků dluhopisů

Schůze vlastníků může svým rozhodnutím ustanovit společného zástupce všech vlastníků dluhopisů. Společný zástupce je oprávněn:

- a) uplatňovat jménem všech vlastníků práva spojená s dluhopisy v rozsahu vymezeném v rozhodnutí schůze vlastníků,
- b) kontrolovat plnění emisních podmínek ze strany emitenta,
- c) činit jménem všech vlastníků dluhopisů další úkony nebo jinak chránit jejich zájmy.

Společný zástupce vykonává svou činnost s odbornou péčí, zejména jedná kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu vlastníků dluhopisů.

Rozhoduje-li schůze vlastníků o odvolání společného zástupce, nemůže společný zástupce uplatňovat hlasovací práva spojená s dluhopisy, které vlastní, a jeho hlasovací práva se nezapočítávají do celkového počtu hlasů nutných k tomu, aby schůze byla schopna se usnášet.

20. Zápis zjednání schůze

O jednání schůze pořizuje svolavatel, sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby, do 30 (třiceti) dnů ode dne konání schůze zápis, ve kterém uvede závěry schůze, zejména usnesení, která taková schůze přijala. V případě, že svolavatelem schůze je vlastník/vlastníci dluhopisů, musí být zápis ze schůze doručen nejpozději ve lhůtě 30 (třiceti) dnů rovněž emitentovi na adresu sídla; všechna rozhodnutí schůze, která musí být uveřejněna, musí být doručena v potřebném časovém předstihu stanoveném emitentem tak, aby mohla být dodržena lhůta stanovená zákonem a těmito emisními podmínkami pro jejich uveřejnění.

Pokud schůze projednávala některou ze změn zásadní povahy, musí být o schůzi pořízen notářský zápis. Pokud schůze vlastníků s některou z těchto změn souhlasila, uvedou se v notářském zápisu jména těch vlastníků dluhopisu, kteří se změnou souhlasili, a počty kusů dluhopisů, které každý z těchto vlastníků má k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků ve svém vlastnictví.

Zápis ze schůze je emitent povinen uschovat do doby promlčení práv z dluhopisů. Zápis ze schůze je k dispozici k nahlédnutí vlastníkům dluhopisů v běžné pracovní době v sídle společnosti.

Emitent je dále povinen do 30 dnů ode dne konání schůze vlastníků uveřejnit všechna rozhodnutí schůze vlastníků na svých webových stránkách www.pivovar-frydlant.com.

21. Způsob uveřejňování a zpřístupňování dalších informací o dluhopisech

Další informace o dluhopisech budou uveřejňovány a zpřístupňovány na internetových stránkách emitenta www.pivovar-frydlant.com.

Emisní podmínky se pak emitent zavazuje zpřístupnit na svých internetových stránkách www.pivovar-frydlant.com., a to bezplatně a v nezměněné podobě do data splatnosti těchto dluhopisů.

Emisní podmínky jsou pro investory zpřístupněny rovněž v sídle emitenta. Emitent umožní investorovi nahlédnutí do nich a jejich reprodukci kdykoliv po dobu splatnosti těchto dluhopisů, po předchozí žádosti investora.

22. Ohodnocení finanční způsobilosti emitenta (rating)

Ohodnocení finanční způsobilosti emitenta (rating) nebylo provedeno.

23. Další práva a povinnosti emitenta a vlastníka dluhopisů

Emitent má právo podle své úvahy předčasně splatit všechny dosud nesplacené dluhopisy ke kterémukoliv datu, avšak za předpokladu, že toto své rozhodnutí oznámí vlastníkům dluhopisů v souladu s těmito emisními podmínkami nejméně 30 dní před datem předčasného splacení. Oznámení o předčasném splacení z rozhodnutí emitenta je neodvolatelné a zavazuje emitenta předčasně splatit všechny dosud emitované dluhopisy za nominální hodnotu spolu s výnosem dluhopisů ke dni splacení.

Vlastník dluhopisu je oprávněn požádat o předčasné splacení dluhopisu a poměrnou část výnosu přede dnem konečné splatnosti dluhopisů, pokud:

- a) emitent nesplatí vlastníku dluhopisu jakoukoliv část úrokového výnosu nebo jmenovité hodnoty vyplývající z dluhopisu v příslušný den splatnosti a takové porušení zůstane nenapraveno déle než 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl emitent na tuto skutečnost písemně upozorněn vlastníkem dluhopisu dopisem doručeným emitentovi do sídla společnosti,
- b) emitent nesplní nebo nedodrží jakýkoliv svůj jiný závazek v souvislosti s dluhopisy podle emisních podmínek a takové porušení zůstane nenapraveno déle než 45 dnů ode dne, kdy byl emitent na tuto skutečnost písemně upozorněn vlastníkem dluhopisu doručeným emitentovi do sídla společnosti.

Vlastník dluhopisu požádá o předčasné splacení písemným oznámením a emitent je povinen takovéto dluhopisy splatit. Dluhopisy, jichž se oznámení o předčasném splacení týká, se stávají splatnými k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, následujícím po měsíci, ve kterém vlastník dluhopisů doručil emitentovi oznámení o předčasném splacení, ledaže by příslušné neplnění závazků bylo emitentem odstraněno dříve, než obdrží oznámení o předčasném splacení příslušných dluhopisů, nebo by takové oznámení o předčasném splacení bylo dodatečně odvolání.

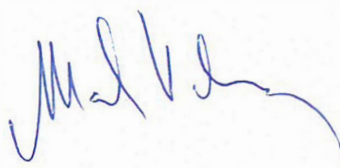
24. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv informace poskytované vlastní^k m dluhopisů a zpřístupnění těchto emisních podmínek nemá charakter veřejné nabídky investičních cenných papírů ve smyslu ust. § 34 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Tyto emisní podmínky mohou být předloženy do cizích jazyků. Dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi, bude rozhodující česká verze.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z dluhopisů se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky a budou řešeny věcně a místně příslušnými českými soudy.

Tyto emisní podmínky byly schváleny rozhodnutím jediného společníka společnosti TERRA FELIX s.r.o. dne 9.9.2019.



Marek Vávra, jednatel TERRA FELIX s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Já, níže podepsaný, **JUDr. Vladimír Kašpar**, advokát, se sídlem v Liberci 2, Na Poříčí I16/5, PSČ 460 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 5142, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal:

pod běžným číslem ověřovací knihy 012598/472/2019:

Marek Vávra, nar.7.6.1975

Trvale bytem: Široká 166/16, Liberec II - Nové Město, jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. 20981171 O.

V Liberci dne 11.12.2019

JUDr. Vladimír Kašpar

advokát

JUDr. VLADIMÍR KAŠPAR

advokát

Na Poříčí I16/5, 460 01 Liberec

LC 1140162 / 010 026300151728

TEL: 475 31 100 114 100