

# SMLOUVA O ÚPISU A KOUPI DLUHOPISŮ

## SMLUVNÍ STRANY

**Společnost:** KR REAL s.r.o.  
**Sídlo:** Na Příkopě 1047/17, Staré Město, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 242 19 266  
**Zapsaná u:** Městského soudu v Praze, spisová značka C 189789  
**Zastoupená:** Miroslav Borkovec, jednatel  
**Č. účtu emitenta:** 2901244490/2010, IBAN: CZXXX  
(dále jen „Emitent“)  
a  
**Jméno/společnost:** XXX  
**Rodné číslo/IČO:** XXX  
**Bydliště/sídlo:** XXX  
**Korespondenční adresa:** XXX  
**Telefon:** XXX  
**Email:** XXX  
**Č. OP/Pasu:** XXX  
**Platnost OP/Pasu do:** XXX  
**OP/Pas vystaven kým:** XXX  
**Č. bankovního účtu:** XXX  
**v.s. pro platbu:** XXX  
**Způsob předání:**  osobně  poštou bydliště  poštou koresp. adresa  
(dále jen „Upisovatel“)

## PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek emitenta umožnit upisovateli upsat listinný Dluhopis KR REAL 2020 na řad, jehož vydavatelem je emitent (dále jen „Dluhopis“) a závazek upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

## ÚPIS DLUHOPISŮ

- Předmět úpisu:**  
**Cenný papír:** Dluhopis KR REAL 2020  
**Nominální hodnota:** 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých)  
**Počet kusů:** XXX  
**Upisovací cena 1 ks:** XXX Kč (XXX korun českých)  
**Upisovací cena celkem:** XXX Kč  
**Datum emise:** 1. 2. 2018

2. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi kupní cenu Dluhopisů nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČO v případě podnikající fyzické či právnické osoby. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu nominální hodnotu plus alikvótní úrokový výnos.
3. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány nebo doručeny poštou do 14 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů.
4. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent nebo jemu smluvně zavázaná třetí osoba, shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Zákazník souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne .....

.....  
Emitent

V XXX, dne .....

.....  
Upisovatel