



PŘÍLOHA Č. 1 EMISNÍCH PODMÍNEK DLUHOPISŮ DOMKY V BESKYDECH II 9/21

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

ve vztahu k

Dluhopisům DOMKY V BESKYDECH II 9/21

Maximální objem emise 9.000.000 Kč

Každý dluhopis v nominální hodnotě 10.000 Kč

Splatné 26.11.2021

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1.

MARKET BALANCE s.r.o. se sídlem Heřmanova 597/61, 170 00 Praha 7, IČ: 03728781, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 236968 (dale jen "Emitent") se rozhodla vydat dluhopisy s názvem DOMKY V BESKYDECH II 9/21 v celkové nominální hodnotě 9.000.000 Kč, o nominální hodnotě každého dluhopisu 10.000 Kč, splatné dne 26.11.2021 (dále jen "Dluhopisy"), s tím, že Dluhopisy budou vydány v souladu s emisními podmínkami (dále jen "Emisní podmínky") a

2.

Pan Ing. Petr Šlampa, narozený dne 4.10.1974, trvale bytem Heydukova 2079, 738 01 Frýdek-Místek je jediným společníkem a jednatelem Emitenta (dále jen „Ručitel“) a

3.

A Ručitel souhlasí se zajištěním závazků z Dluhopisů ručitelským prohlášením (dále jen „Ručitelské prohlášení“),

činí Ručitel následující Ručitelské prohlášení:

1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

1.1 Podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), se Ručitel zavazuje, že uspokojí pohledávky každého vlastníka dluhopisu (dále jen „Vlastník dluhopisu“) z Dluhopisů za Emitentem na základě

jeho doručené písemné žádosti, pokud Emitent nesplní Zajištěné závazky (jak je tento pojem definován níže) řádně a včas.

Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se „Zajištěnými závazky“ rozumí peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkům dluhopisů vyplývající z Dluhopisů a zahrnující peněžité závazek zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a úrokový výnos.

1.2. Závazek Ručitele podle tohoto článku je splatný třicátý pracovní den následující po obdržení písemné výzvy Vlastníka dluhopisu.

1.3. Vlastník dluhopisu je oprávněn vykonat svá práva podle tohoto článku, kdykoli bude Emitent v prodlení se zaplacením Zajištěných závazků o více než 5 (pět) pracovních dní, aniž by předtím musel vyzvat k plnění Emitenta nebo mu poskytnout jakoukoli dodatečnou lhůtu k plnění.

2. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

2.1 Ručitel poskytuje ručení do doby úplného splnění a uspokojení pohledávek Vlastníků dluhopisů odpovídajících Zajištěným závazkům Emitentem.

2.2. Závazky Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují přímé, obecné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným závazkům Ručitele s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

3. EMISNÍ PODMÍNKY

Ručitel tímto potvrzuje, že je seznámen s Emisními podmínkami.

4. PODŘÍZENOST SUBROGAČNÍHO NÁROKU

Všecké pohledávky Ručitele za Emitentem vzniklé v důsledku toho, že Ručitel uspokojil pohledávky Vlastníků dluhopisů za Emitentem, se uspokojí až po úplném uspokojení všech ostatních pohledávek Vlastníků dluhopisů za Emitentem; to se sjednává i pro případ úpadku Emitenta v souladu s § 172 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

5. PLATBY

Všechny platby Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem Vlastníkům dluhopisů podle Emisních podmínek. Všechny platby učiněné Ručitelem místo Emitenta na základě tohoto Ručitelského prohlášení budou učiněny bez jakýchkoli srážek daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována právními předpisy.

6. PROHLÁŠENÍ

6.1. Ručitel tímto prohlašuje a zaručuje Vlastníkům dluhopisů, že závazky z tohoto Ručitelského prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s Emisními podmínkami.

6.2. Ručitel prohlašuje a zaručuje Vlastníkům dluhopisů, že má všechna nezbytná oprávnění a způsobilost k vydání tohoto Ručitelského prohlášení.

7. ZÁVĚR EČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Toto Ručitelské prohlášení se bude řídit a bude vykládáno v souladu s právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

7.3. Vznikne-li jakýkoli spor v souvislosti s tímto Ručitelským prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností řešen místně příslušným soudem.

V Praze, dne 20. 11. 2018



Petr Šlampa, Ručitel

(úředně ověřený podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

Poř.č: 11000-0628-0748

Vlastnoručně podepsal: Petr Šlampa
Datum a místo narození: 04.10.1974, Frýdek-Místek, CZ
Adresa pobytu: Frýdek-Místek

Heydukova 2079, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]
Cestovní doklad (občan ČR)

Praha 1 dne 20.11.2018
Varechová Kateřina

.....
Podpis, úřední



