



STEJNOPIS

Strana první.

25KUTSG

NZ 697/2022

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný mnou, **Mgr. Michaelem Komendou**, notářem se sídlem v Mělníku, dne 3.10.2022 (slovy: třetího října roku dva tisíce dvacet dva), v mé notářské kanceláři na adrese Mělník, U Sadů 324/20. -----

Na žádost žadatele, kterým byla: -----
obchodní společnost **KRC partners s.r.o.**, se sídlem Pod Habrovou 490/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, identifikační číslo: 241 47 591, spisová značka C 183015 vedená u Městského soudu v Praze, jejíž existence mi byla prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku (dále též jen „*Společnost*“ a/nebo „*Emitent*“), -----

sepisuji tento notářský zápis o: -----

OSVĚDČENÍ o průběhu schůze vlastníků dluhopisů obchodní společnosti **KRC partners s.r.o.**

I.

K žádosti výše uvedeného žadatele jsem se dne 7.9.2022 (slovy: sedmého září roku dva tisíce dvacet dva) zúčastnil schůze vlastníků dluhopisů emitovaných Společností pod názvem **Dluhopis KRC partners 7/2020**, ISIN: nepřidělen, s datem emise: 15.5.2017, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), přičemž práva z nich vyplývající jsou upravena v předložených emisních podmínkách dluhopisů, jejichž úplné znění je k dispozici na internetové stránce <https://dluhopisy.cz/dluhopisy-krc-partners-7-2020> (dále též jen „*Dluhopis/y*“ a „*Emisní podmínky*“), která byla svolána Společností na adrese Praha 1, Nové Město, Olivova 2096/4 do zasedací místnosti „Praha“ - Business centrum Bredovský dvůr od 16:00 hodin (dále též jen „*schůze*“), abych osvědčil průběh schůze. -----

II.

Před zahájením schůze zástupce Emitenta, pan Ing. Tomáš Koutek, datum narození 22.5.1972, pobyt Louňovice, Ke Kaménce 330 (dále též jen „**Ing. Tomáš Koutek**“), který mi svoji totožnost prokázal platným úředním průkazem, jako jednatel Společnosti, prohlásil, že schůze vlastníků Dluhopisů byla řádně svolána s tímto pořadem jednání: -----

- 1) Zahájení schůze, kontrola usnášeníschopnosti a vysvětlení důvodů pro svolání Schůze -----
- 2) Hlasování o navržených změnách Emisních podmínek -----
- 3) Závěr -----

Pan Ing. Tomáš Koutek zahájil jednání schůze v 16:15 hodin. -----

Pan Ing. Tomáš Koutek na úvod konstatoval, že se osobně nedostavil žádný z vlastníků dluhopisů, přičemž dále konstatoval, že v zastoupení je přítomno 11 vlastníků dluhopisů, a následně prohlásil že schůze byla řádně svolána oznámením o svolání schůze vlastníků Dluhopisů zasláním na adresu vlastníků dluhopisů dne 4.8.2022 prostřednictvím poštovního doručovatele, a to v souladu s Emisními podmínkami. V úvodu dále pan Ing. Tomáš Koutek uvedl, že tato schůze byla svolána zejména z důvodu potřeby změny emisních podmínek tak, aby se zejména prodloužila doba splatnosti jistiny do 5. května 2024, přičemž k tomuto shrnul a vysvětlil důvody, které ho k tomuto vedou. -----

Pan Ing. Tomáš Koutek poté prohlásil, že: -----

- a) tato schůze byla svolána z důvodu uvedeného v ust. § 21 odst. 1, písm. a) zákona č. 190/2004 Sb. o dluhopisech (dále též jen „***zákon o dluhopisech***“), tedy za účelem schválení změny emisních podmínek Dluhopisů; -----
- b) předložené emisní podmínky jsou jejich posledním a úplným a aktuálním zněním vyhotoveným ke dni 21.12.2020;-----
- c) celková jmenovitá hodnota Společností emitovaných Dluhopisů činí 3.550.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set padesát tisíc korun českých), což představuje 71 (slovy: sedmdesát jedna) kusů Dluhopisů, každý o jmenovité hodnotě 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých);-----
- d) dle provedené prezence jsou na schůzi přítomni v zastoupení vlastníci Dluhopisů evidovaní k rozhodnému dni pro účast na schůzi, tedy ke dni 28.8.2022, na předloženém výpise ze seznamu vlastníků dluhopisů Společnosti vedeném Společností, vlastníci celkem 37 (slovy: třicet sedm) kusů Dluhopisů, což představuje 52,1 % (slovy: padesát dva celých jedna desetina procenta) celkové jmenovité hodnoty vydané a dosud nesplacené části emise Dluhopisů (kopie prezenční listiny je přílohou tohoto notářského zápisu); je tedy splněno kvórum více než 30 % (slovy: třiceti procent) stanovené v § 23 zákona o dluhopisech a schůze je usnášeníschopná; -----
- e) všechny Dluhopisy přítomných vlastníků Dluhopisů opravňují k účasti a hlasování na schůzi a žádné Dluhopisy nejsou splaceny předčasně; -----

III.

Pan Ing. Tomáš Koutek zrekapituloval důvody svolání schůze, načež konstatoval, že může být překročeno k volbě předsedajícího schůze. Pan Ing. Tomáš Koutek dále vysvětlil, že hlasování bude probíhat zvednutím ruky. -----

Pan Ing. Tomáš Koutek následně předložil návrh na volbu předsedy schůze vlastníků Dluhopisů takto:-----

- předseda schůze vlastníků Dluhopisů: Ing. Tomáš Koutek, datum narození 22.5.1972, bydlištěm Louňovice, Ke Kaménce 330.-----

Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádné připomínky ani protinávry, bylo přistoupeno k hlasování o volbě orgánu schůze vlastníků dluhopisů. -----

Ing. Tomáš Koutek konstatoval, že při hlasování o tomto návrhu bylo na schůzi vlastníků Dluhopisů přítomno v zastoupení 11 vlastníků Dluhopisů, kteří disponují 37 (slovy: třiceti sedmi) kusy Dluhopisů, což představuje 52,1 % (slovy: padesát dva celých jedna desetina procenta) hlasů a přednesl výsledek hlasování takto: -----

Výsledek hlasování: **Volba předsedy schůze** -----
počet hlasů, které se zúčastnily hlasování: 37 (slovy: třicet sedm) hlasů, tedy všechny hlasy přítomných vlastníků Dluhopisů Společnosti; -----
pro: 37 (slovy: třicet sedm) hlasů, tedy všechny hlasy přítomných vlastníků Dluhopisů Společnosti; -----
proti: 0% hlasů vlastníka Dluhopisů; -----
zdržel se: 0% hlasů vlastníka Dluhopisů. -----

Proti přijatému usnesení nebyl podán žádný protest. -----

Předseda schůze poté konstatoval, že návrh byl přijat, neboť pro něj hlasovalo 37 hlasů z celkem 37 hlasů přítomných hlasů oprávněných hlasovat a k přijetí uvedeného usnesení je třeba alespoň prostá většina hlasů přítomných vlastníků Dluhopisů, což činí 19 hlasů. -----

Předsedou schůze tak byl zvolen pan Ing. Tomáš Koutek (dále též jen „**předseda schůze**“).-----

IV.

Následně předseda schůze přednesl návrh usnesení na změnu Emisních podmínek, a vzhledem k tomu, že všichni vlastníci dluhopisů jsou na jednání zastoupeni na základě plné moci jeho osobou, konstatoval, že může být přikročeno k hlasování o navržených změnách. -----

Následně schůze přikročila k hlasování o následujícím návrhu usnesení schůze (dále též jen „**Usnesení**“): -----

„*Schůze vlastníků Dluhopisů souhlasí s následujícími změnami Emisních podmínek:* -----

1.1. *V článku 1. Shrnutí popisu dluhopisů, bod „Den konečné splatnosti“ zní:-----*

Den konečné splatnosti: 15. 5. 2024, -----

1.2. *V článku 1. Shrnutí popisu dluhopisů, bod „Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty“ zní: -----*

Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty: 5. 5. 2024, -----

1.3. *V článku 1. Shrnutí popisu dluhopisů, bod „Výnos“ zní: -----*

Výnos: Pevná sazba 7,0 % ročně (per annum) od 15. 5. 2017 do 15. 5. 2024, a to z aktuální výše jistiny, kde aktuální výše jistiny je rozdíl mezi Jmenovitou hodnotou Dluhopisu a dosud splacené výše jistiny. K 7. 9. 2022 je aktuální výše jistiny jednoho Dluhopisu 34.000,55 Kč. ---

1.4. *V článku 1. Shrnutí popisu dluhopisů, bod „Den vzniku nároku na výplatu výnosu“ zní: --*

Den vzniku nároku na výplatu výnosu: Kvartálně, k 15. 8. 2017, 15. 11. 2017, 15. 2. 2018, 15. 5. 2018, 15. 8. 2018, 15. 11. 2018, 15. 2. 2019, 15. 5. 2019, 15. 8. 2019, 15. 11. 2019, 15. 2. 2020, 15. 5. 2020, 15. 8. 2020, 15. 11. 2020, 15. 2. 2021, 15. 5. 2021, 15. 8. 2021, 15. 11. 2021, 15. 2. 2022, 15. 5. 2022, 15. 8. 2022, 15. 11. 2022, 15. 2. 2023, 15. 5. 2023, 15. 8. 2023, 15. 11. 2023, 15. 2. 2024 a 15. 5. 2024. -----

1.5. V článku 7., odst. 7.1. „Splatnost dluhopisů“ nově zní: -----

Pokud nedojde k odkoupení Dluhopisů Emitentem a jejich zániku, jak je stanoveno v čl. 7. a 9. těchto Emisních podmínek, bude jmenovitá hodnota Dluhopisů splacena jednorázově v Den konečné splatnosti. -----

V zájmu vlastníků dluhopisů a dřívějšího splacení jmenovité hodnoty může emitent splácet jmenovitou hodnotu postupně, jak mu dovolí výkonnost společnosti emitenta. Rozdíl mezi jmenovitou hodnotou a její dříve splacenou částí je „aktuální výše jistiny“. Její aktuální výše je uvedena v čl. 1.3“. -----

Předseda schůze konstatoval, že bude přistoupeno k hlasování o tomto návrhu. Konstatoval dále, že při hlasování o tomto návrhu bylo na schůzi vlastníků Dluhopisů přítomno v zastoupení 11 vlastníků Dluhopisů, kteří disponují 37 (slovy: třiceti sedmi) kusy Dluhopisů, což představuje 52,1 % (slovy: padesát dva celých jedna desetina procenta) hlasů a přednesl výsledek hlasování takto: -----

Výsledek hlasování: **Rozhodnutí o změně emisních podmínek** -----
počet hlasů, které se zúčastnily hlasování: 37 (slovy: třicet sedm) hlasů, tedy všechny hlasy přítomných vlastníků Dluhopisů Společnosti; -----
pro: 37 (slovy: třicet sedm) hlasů, tedy všechny hlasy přítomných vlastníků Dluhopisů Společnosti; -----
proti: 0% hlasů vlastníka Dluhopisů; -----
zdržel se: 0% hlasů vlastníka Dluhopisů. -----

Proti přijatému usnesení nebyl podán žádný protest. -----

Předseda schůze poté konstatoval, že návrh Usnesení byl přijat, neboť pro něj hlasovalo 37 hlasů z celkem 37 hlasů přítomných hlasů oprávněných hlasovat (což činí 52,1 % přítomných hlasů) a k přijetí uvedeného usnesení je třeba alespoň tři čtvrtin hlasů přítomných vlastníků Dluhopisů, což činí 28 hlasů. -----

Předseda schůze upozornil, že v souladu s účinnou právní úpravou budou v notářském zápise osvědčujícím průběh schůze uvedena jména těch vlastníků Dluhopisů, kteří platně hlasovali pro přijetí usnesení o změně Emisních podmínek, a počty Dluhopisů, které tyto osoby vlastnily k rozhodnému dni pro účast na schůzi. -----

V souladu s ust. § 23 odst. 7 zákona o dluhopisech uvádím jména těch vlastníků dluhopisů, kteří s přijatým usnesením souhlasili: -----

- pan **Miroslav Cejnar**, počet dluhopisů: 1 (slovy: jeden) kus; -----
- pan **Milan Cibulka**, počet dluhopisů: 5 (slovy: pět) kusů; -----
- pan **Ing. Jiří Horčík**, počet dluhopisů: 6 (slovy: šest) kusů; -----
- pan **Pavel Jurka**, počet dluhopisů: 1 (slovy: jeden) kus; -----

- pan **Vladimír Konvalinka**, počet dluhopisů: 2 (slovy: dva) kusy; -----
- pan **Václav Mikeladze**, počet dluhopisů: 1 (slovy: jeden) kus; -----
- pan **Petr Porebski**, počet dluhopisů: 1 (slovy: jeden) kus; -----
- paní **Magdaléna Štočková**, počet dluhopisů: 6 (slovy: šest) kusů; -----
- pan **Petr Šverák**, počet dluhopisů: 2 (slovy: dva) kusy; -----
- paní **Lenka Volná**, počet dluhopisů: 6 (slovy: šest) kusů; -----
- paní **Ludmila Votrubová**, počet dluhopisů: 6 (slovy: šest) kusů. -----

V.

Závěrem předseda schůze vlastníků Dluhopisů prohlásil, že tímto byl program jednání této schůze vlastníků Dluhopisů vyčerpán a jednání schůze vlastníků Dluhopisů v 16:30 hod. ukončil. -----

O tomto průběhu schůze vlastníků dluhopisů jsem k žádosti žadatele tento notářský zápis sepsal. -----

Mgr. Michael Komenda, v.r.
notář

L.S.
Mgr. Michael Komenda notář v Mělníku

Prezentační listina sčítacích vlastníků dluhopisů
 432 partnerů 7/2022

počet kusů	titul	příjmení	jméno	rodné číslo	ulice	psč	město	kontaktní ulice	kontaktní psč	kontaktní město	účast 7. 9. 2022
1		Cejnar	Miroslav	8508153423	U Jeslí 2271	19300	Praha 20 - Horní P	U Jeslí 2271	19300	Praha 20 - Horní P	PP - Kauda
5		Cibulka	Milan	410105039	5. květen 14	14000	Praha 4 - Pankrác	5. květen 14	14000	Praha 4 - Pankrác	PP - Kauda
3	Ing.	Fencel	František	370205032	Buzulucká 549/2	16000	Praha 6 - Dejvice	Petr Václ. Bylany 9	28401	Miskovice-Bylany	
6	Ing.	Horčík	Jiří	380101003	Jablonecká 409/44	19000	Praha 9	Jablonecká 409/44	19000	Praha 9	PP - Kauda
1		Jurka	Pavel	6001151409	Špalkova 294	78961	Bludov	Špalkova 294	78961	Bludov	PP - Kauda
2		Konvalinka	Vladimír		Matěje Kopeckého 25	278 01	Mělník				PP - Kauda
1		Mikelažde	Václav	6107181610	Žichlínek 231	56301	Lanškroun	Žichlínek 231	56301	Lanškroun	PP - Kauda
1	Ing.	Nalepka	Alexander	6101296432	Za Starou poštou 624	27302	Tuchlovice	Václav Kolb, Veronské	10900	Praha 15 - Horní M	
6		Navrátilová	Naděžda	465718415	Nerudova 671	74283	Klimkovice	Nerudova 671	74283	Klimkovice	
4		Navrátilová	Naděžda	465718415	Nerudova 671	74283	Klimkovice	Nerudova 671	74283	Klimkovice	
1	Ing.	Novák	Pavel	6412070832	Baška 365	73901	Baška	Baška 365	73901	Baška	
10	Mgr.	Novotná	Pavla	7857305458	Pod Hůrkou 116	25210	Černošice	Pavla Novotná u Magd	74901	Vitkov	
1		Porebski	Petr	6307180185	Dolnokrčská 171/53	14000	Praha 4	Dolnokrčská 171/53	14000	Praha 4	PP - Kauda
2		Syrůček	Petr	491218135	Úpská 532	54102	Trutnov	Úpská 532	54102	Trutnov	
2		Šimák	Karel	440928484	U Stadionu 698	53703	Chrudim III	U Stadionu 698	53703	Chrudim III	
6		Štočková	Magdaléna	535215012	Sklívančí pole 880	74901	Vitkov	Sklívančí pole 880	74901	Vitkov	PP - Kauda
2		Šustková	Jana	7755024134	Loučka 82	76325	Loučka	Loučka 82	76325	Loučka	
2		Šverák	Petr	8606044007	Jamně nad Orlicí 150	56185	Jamně nad Orlicí	Jamně nad Orlicí 150	56185	Jamně nad Orlicí	PP - Kauda
2		Vázler	Libor	430429407	Nedvědice 354	59262	Nedvědice	Nedvědice 354	59262	Nedvědice	
1		Vítek	Zdeněk	470330034	Palackého 1354	51601	Rychnov nad Kněž	Palackého 1354	51601	Rychnov nad Kněž	
6		Volná	Lenka	485823442	Družstevní 99	74213	Studenka	Družstevní 99	74213	Studenka	PP - Kauda
6		Votrubová	Lucimila	415902081	Jablonecká 409/44	19000	Praha 9	Jablonecká 409/44	19000	Praha 9	PP - Kauda
71											

7.9.2022 Kauda

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 03.10.2022 pod číslem NZ 697/2022. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 03.10.2022 -----