

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A.** Společnost **Rentico Invest II s.r.o.**, IČ: 193 19 703, sídlem 216 21 756, sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 404039 (dále jen „**Emitent**“), se rozhodla vydat dluhopisy s názvem **RENTICO INVEST II 12,0/2028** v celkové nominální hodnotě až 5.000.000,- Kč, v nominální hodnotě jednoho dluhopisu 50.000,- Kč, splatné dne 30. 11. 2028 (dále jen „**Dluhopisy**“ či „**Emise**“) s tím, že Dluhopisy jsou vydány v souladu s emisními podmínkami ze dne 1.3.2025 (dále jen „**Emisní podmínky**“);
- B.** Společnost **Rentico s.r.o.**, IČ: 082 90 407, sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: C 316410 (dále jen „**Ručitel**“), je jediným společníkem Emitenta;
- C.** Ručitel souhlasí se zajištěním závazků z Dluhopisů ručitelským prohlášením (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“);

Ručitel činí následující

1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), se Ručitel zavazuje, že uspokojí pohledávky každého Vlastníka Dluhopisu z Dluhopisů a Emisních podmínek za Emitentem, pokud Emitent nesplní své závazky (jak je tento pojem definován níže) řádně a včas, a to na základě doručené písemné žádosti Společného zástupce věřitelů Emise (dále jen „**Společný zástupce věřitelů**“).
- 1.2 Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se „závazky“ rozumí peněžité závazek Emitenta vůči Vlastníkům Dluhopisů vyplývající z Dluhopisů zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů, úrokový výnos z Dluhopisů a smluvní pokutu dle Emisních podmínek.
- 1.3 Závazek Ručitele podle tohoto článku je splatný 15. (patnáctý) pracovní den následující po obdržení písemné výzvy Společného zástupce věřitelů.
- 1.4 Společný zástupce věřitelů bude vykonávat práva podle tohoto článku v souladu s Emisními podmínkami.

2. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

- 2.1 Ručitel poskytuje ručení v plné výši závazků, jež mohou vznikat v souvislosti s Emisí, Emisními podmínkami a tímto Ručitelským prohlášením, ručí tedy bez omezení.
- 2.2 Závazky Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují přímé, obecné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným závazkům Ručitele s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

□

3. PLATBY

- 3.1 Všechny platby Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se provedou v souladu s Emisními podmínkami. Všechny platby učiněné Ručitelem místo Emitenta na základě tohoto Ručitelského prohlášení budou učiněny bez jakýchkoli srážek daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována právními předpisy.

4. PROHLÁŠENÍ

- 4.1 Ručitel tímto prohlašuje a zaručuje Vlastníkům Dluhopisů, že závazky z tohoto Ručitelského prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s Emisními podmínkami.
- 4.2 Ručitel prohlašuje a zaručuje Vlastníkům Dluhopisů, že má všechna nezbytná oprávnění a způsobilost k vydání tohoto Ručitelského prohlášení.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Toto Ručitelské prohlášení se bude řídit a bude vykládáno v souladu s právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.2 Vznikne-li jakýkoli spor v souvislosti s tímto Ručitelským prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností řešen Městským soudem v Praze.

V Praze, dne 1.3.2025



Ing. Petr Uttendorfský

Společnost **Rentico Invest II s.r.o.**, IČ: 216 21 756, sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 404039

tímto

přijímá ručitelské prohlášení společnosti **Rentico s.r.o.**, IČ: 082 90 407, sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: C 316410.

V Praze, dne 1.3.2025



Rentico Invest s.r.o.

Ing. Petr Uttendorfský, jednatel