

**Oznámení o svolání schůze vlastníků dluhopisů APARTMÁNY PRAHA 1 2022,  
oznámení o svolání náhradní schůze vlastníků dluhopisů  
a návrh změny Emisních podmínek**

Vážení držitelé dluhopisů Dluhopis APARTMÁNY PRAHA 1 2022,

společnost SaP Group One s.r.o., IČ: 084 30 829, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha (dále jen „**Emitent**“) je Emitentem Dluhopisů APARTMÁNY PRAHA 1 2022, s datem emise 15.9.2019, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 50.000 Kč (dále jen „**Dluhopis**“).

Emitent tímto oznamuje vlastníkům Dluhopisů, že dne **01.12.2022 v 16:00 hod** se bude na adrese **Jungmannova 25/13, Praha 1, 110 00, byt č.19 (6. patro)**, konat schůze vlastníků Dluhopisů. Schůze se bude konat za účelem změny Emisních podmínek Dluhopisů (dále jen „**Schůze**“).

Emitent tímto zároveň oznamuje vlastníkům, že v případě, kdy nebude Schůze usnášénischnpná, koná se dne **01.12.2022 v 17:00 hod** na adrese **Jungmannova 25/13, Praha 1, 110 00, byt č.19 (6. patro)**, náhradní schůze vlastníků Dluhopisů. Schůze se bude konat za účelem změny Emisních podmínek Dluhopisů (dále jen „**Náhradní schůze**“).

Emitent tímto oznamuje vlastníkům Dluhopisů záměr změnit emisní podmínky Dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky**“) v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona o dluhopisech. Emitent v souladu s odst. 13.2.4 Emisních podmínek stanovuje, že vlastníci Dluhopisů se mohou Schůze a případné Náhradní schůze účastnit rovněž prostřednictvím prostředku elektronické komunikace, a to výhradně prostřednictvím aplikace Skype. Vlastníkům Dluhopisů, kteří chtějí využít možnosti účastnic se Schůze či případné Náhradní schůze přes aplikaci Skype, bude Emitentem zaslán na jejich emailovou adresu evidovanou Emitentem URL odkaz, jehož prostřednictvím se bude daný vlastník Dluhopisu moci přihlásit do konkrétní Skype skupiny. Upozorňujeme na skutečnost, že vzdálený účastník schůze musí prostřednictvím aplikace Skype prokázat svou totožnost, což provede předložením svého občanského průkazu nebo cestovního pasu na kameru aplikace. Záznam elektronické komunikace bude Emitentem zaznamenáván a archivován v souladu s právními předpisy.

**1. Emitentem navrhovaná změna Emisních podmínek – změna konečné splatnosti dluhopisu**

**1.1 Emitentem navrhovaná změna znění čl. 1 Emisních podmínek:**

Čl. 1 Emisních podmínek se v položkách:

*„Den konečné splatnosti: 15. 12. 2022*

*Rozhodný den pro splacení 5. 12. 2022“*

*jmenovité hodnoty:*

mění tak, že:

*„Den konečné splatnosti: 15. 12. 2024*

*Rozhodný den pro splacení 5. 12. 2024“*

*jmenovité hodnoty:*

**[Návrh usnesení Schůze:](#)**

- a) *Schůze vlastníků Dluhopisů **souhlasí** se změnou konečné splatnosti dluhopisu a s Emitentem navrhovanými změnami Emisních podmínek.*
- b) *Schůze vlastníků Dluhopisů **nesouhlasí** se změnou konečné splatnosti dluhopisu a s Emitentem navrhovanými změnami Emisních podmínek.*

## **2. Zveřejnění pozvánky a návrhů pro Schůzi**

Pozvánka na Schůzi a Náhradní chůzi a nové úplné znění Emisních podmínek a Emisních podmínek s vyznačením změn a Ručitelské prohlášení je zveřejněno na internetovém portále <https://dluhopisy.cz/dluhopisy-apartmany-praha-1-2022>.

## **3. Zveřejnění výsledku hlasování Schůze**

Výsledek hlasování spolu s úplným zněním schválených Emisních podmínek bude neprodleně zveřejněn na internetovém portále <https://dluhopisy.cz/dluhopisy-apartmany-praha-1-2022>.

## **4. Práva vlastníků Dluhopisů**

V případě, že schůze vlastníků odsouhlasí výše uvedené změny Emisních podmínek, může osoba, která byla jako vlastník Dluhopisů oprávněna k účasti a hlasování, a která dle zápisu ze schůze hlasovala proti návrhu změny Emisních podmínek nebo se hlasování nezúčastnila, v souladu s odst. 13.4.2 Emisních podmínek do 30 dnů od uveřejnění usnesení schůze požadovat po Emitentovi vyplacení jmenovité hodnoty Dluhopisů, jichž je vlastníkem a poměrného dosud nevyplaceného úrokového výnosu.

## **5. Rozhodný den pro účast na schůzi**

V souladu s ustanovením zákona a čl. 13.2.1, písmene a) Emisních podmínek je rozhodným dnem pro účast na Schůzi i Náhradní schůzi den, který o sedm kalendářních dnů předchází den konání příslušné schůze, tj. 24.11.2022.

## **6. Další informace – Ručitelské prohlášení**

Ručitelské prohlášení jednatele a společníka Emitenta zůstává beze změn a je i nadále v platnosti. Ručitel tak i nadále v celém rozsahu ručí za závazky Emitenta.

V případě jakýchkoliv dotazů k uvedené problematice kontaktujte Ing. Pavla Prachaře, jednatele, tel. +420 607 214 638, email: Prachar.pav@seznam.cz. Děkujeme za účast a součinnost.

S pozdravem



Ing. Pavel Prachar, jednatel  
SaP Group One s.r.o.