

# SMLOUVA O ÚPISU DLUHOPIŠŮ SPOLEČNOSTI CEMENTO EKO-BETON s.r.o. č. [doplnit]

## Emitent:

- CEMENTO EKO-BETON s.r.o.**  
IČO: 171 70 206  
se sídlem: Velehradská 2139, 686 03 Staré Město  
kontaktní adresa: Brněnská 1427, 68603 Staré Město  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 128871  
zastoupená: Jaroslavem Hájičkem, jednatelem  
č. účtu emitenta: **2902221098/2010, vedený u Fio banka, a.s.**  
LEI: 894500DW9EP519KPE550  
tel.: +420 608 882 335  
e-mail: hajicek@cementodesign.eu

(dále jen „Emitent“)

a

## Upisovatel:

- Jméno/název společnosti: [●]  
RČ/IČO: [●]  
Bydliště/se sídlem: [●]  
č. účtu upisovatele: [●], vedený u [●]  
variabilní symbol pro platbu, který je zároveň číslem objednávky: [●]  
tel.: [●]  
e-mail: [●]

(dále jen „Upisovatel“)

(Emitent a Upisovatel dále společně také jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o úpisu dluhopisů (dále jen „Smlouva“)

## 1. Preambule

- 1.1. Emitent tímto prohlašuje, že rozhodl o vydání dluhopisů s názvem **EKO-BETON II** v celkové jmenovité hodnotě 11.000.000 Kč, s výnosem stanoveným pevnou roční úrokovou sazbou ve výši 13 % p.a., s datem emise 1. 6. 2023, splatných ke dni 1. prosince 2026 (dále jen „Emise“).
- 1.2. Emise se řídí emisními podmínkami obsahujícími podmínky nabídky dluhopisů, které Emitent vyhotovil dne **1. 6. 2023** (dále jen „Emisní podmínky“).

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Emitenta převést na Upisovatele vlastnické právo k listinnému dluhopisu „EKO-BETON II“, jehož vydavatelem je Emitent, a závazek Upisovatele zaplatit za něj řádně a včas kupní cenu, resp. emisní kurz.
- 2.2. Předmětem upsání a koupě dluhopisů dle této Smlouvy je následující dluhopis vydaný Emitentem:

**Název dluhopisu:** EKO-BETON II

**ISIN:** CZ0003551426

**Podoba a forma dluhopisu:** Listinná podoba ve formě na řad

**Jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu:** 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

**Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise:** 11.000.000 Kč (slovy: jedenáct milionů korun českých)

**Datum emise:** 1. 6. 2023

**Datum splatnosti:** 1. 12. 2026

**Výnos dluhopisu:** Výnos dluhopisu je stanoven pevnou roční úrokovou sazbou ve výši 13 % p.a.

**Emisní kurz:** 100 % jejich jmenovité hodnoty

**Počet dluhopisů upisovaných Upisovatelem:** [doplňit počet kusů] ks

(dále jen „Dluhopis“ nebo „Dluhopisy“)

## 3. Úpis dluhopisu a výše emisního kurzu

- 3.1. Emisní kurz jednoho Dluhopisu činí ke dni uzavření této Smlouvy 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 3.2. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze jeho nominální hodnotu, resp. emisní kurz. Nezaplacená částka odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu, vyčíslená ke dni zaplacení emisního kurzu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z následně vypláceného úrokového výnosu Dluhopisu.
- 3.3. **Upisovatel na základě této Smlouvy upisuje [ ] ks Dluhopisů za celkovou částku [ ] Kč a zavazuje se splatit tuto částku na účet Emitenta dle podmínek sjednaných touto Smlouvou.**
- 3.4. Za datum úpisu je brán datum připsání finančních prostředků podle bodu 3.3 Smlouvy na bankovní účet Emitenta (dále jen „Emisní kurz“).

## 4. Splacení emisního kurzu

- 4.1. Upisovatel se zavazuje Emitentovi splatit Emisní kurz nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Emitenta. Upisovatel je povinen při platbě Emisního kurzu uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo identifikační číslo v případě podnikající fyzické či právnické osoby.
- 4.2. Pokud Upisovatel nesplatí Emisní kurz ve lhůtě dle předchozí věty, je Emitent oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení oznámení o odstoupení Upisovateli.
- 4.3. Zvýšené poplatky bank spojené s jiným způsobem úhrady než bezhotovostním převodem v rámci České republiky, např. platbou ze zahraničí, nebo nadměrným vkladem v hotovosti na účet, se zavazuje hradit Upisovatel.

## 5. Předání dluhopisů

- 5.1. Upsaný Dluhopis bude Upisovateli předán nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů od připsání celé částky Emisního kurzu na účet Emitenta a zároveň od doručení této Upisovatelem podepsané Smlouvy na kontaktní adresu Emitenta uvedenou v záhlaví Smlouvy. Na Dluhopisu bude vyznačeno jméno, příjmení, datum narození či rodné číslo a adresa trvalého bydliště (u fyzických osob) nebo název, adresa sídla a identifikační číslo (u právnických osob) Upisovatele jako prvního vlastníka (nabyvatele) Dluhopisu.
- 5.2. Předání Dluhopisů stvrdí smluvní strany předávacím protokolem. Emitent poté zapíše údaje o Upisovateli a počtu převáděných Dluhopisů do seznamu vlastníků dluhopisů.
- 5.3. Vlastnické právo k Dluhopisu nabývá Upisovatel převzetím Dluhopisu.

## 6. Změny údajů a ochrana osobních údajů

- 6.1. Dojde-li ke změně jakéhokoliv z údajů o Upisovateli, je Upisovatel povinen tuto informaci Emitentovi za účelem vedení aktuální evidence o vlastnictví Dluhopisů písemně oznámit do deseti (10) pracovních dnů od provedení takové změny, není-li v Emisních podmínkách uvedeno jinak, a to prostřednictvím internetových stránek dluhopisy.cz nebo oznámení odeslaného na kontaktní adresu Emitenta uvedenou v preambuli těchto Emisních podmínek nebo na e-mailovou adresu Emitenta uvedenou v preambuli těchto Emisních podmínek, popř. způsobem uvedeným v Emisních podmínkách. Na písemném oznámení o změně kontaktů Vlastníka dluhopisu se nevyžaduje úředně ověřený podpis Vlastníka dluhopisu, toto oznámení může být odesláno např. e-mailem. Oznámení o změně Vlastníka dluhopisu a změně čísla bankovního účtu Vlastníka dluhopisu určeného pro splacení jmenovité hodnoty Dluhopisu a výplatu úrokových výnosů musí být opatřeno úředně ověřeným podpisem.
- 6.2. Upisovatel bere na vědomí, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a Zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) a zákon č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí Emisními podmínkami. Emisní podmínky jsou dostupné v tištěné formě v sídle Emitenta nebo na internetových stránkách portálu dluhopisy.cz. Upisovatel tímto prohlašuje, že při podpisu Smlouvy tyto Emisní podmínky obdržel, že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou či Emisními podmínkami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění, a dalšími souvisejícími právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy vzájemně ujišťují, že mají plnou právní způsobilost k uzavření této Smlouvy a neexistují ani nehrozí žádné okolnosti (např. insolvenční, exekuční či jiné řízení), které by bránily v plnění jejich závazků z této Smlouvy. Upisovatel prohlašuje, že peněžní prostředky, které mají být použity k úpisu Dluhopisů, nepocházejí z trestné činnosti a že se jedná o peněžní prostředky nabyté v souladu s právními předpisy. Veškeré informace, které Upisovatel Emitentovi poskytl v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, jsou úplné, přesné a pravdivé.
- 7.3. Upisovatel, který je v postavení spotřebitele, má v případě uzavření Smlouvy distančním způsobem či mimo obchodní prostory Emitenta právo bez uvedení důvodu odstoupit od této Smlouvy, a to do 14 dnů od uzavření této Smlouvy. Rozhodne-li se Upisovatel v postavení spotřebitele od této Smlouvy odstoupit, učiní tak písemně dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na kontaktní adresu Emitenta uvedenou v záhlaví této Smlouvy, anebo emailem zaslaným na e-mailovou adresu Emitenta uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 7.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma Smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud jakékoli ujednání či závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání či závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Emitent a druhé Upisovatel.
- 7.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za CEMENTO EKO-BETON s.r.o.  
Jaroslav Hájíček, jednatel

\_\_\_\_\_  
[doplnit jméno/název Upisovatele]