

EMISNÍ DODATEK Č. 2

Dluhopis Polyfunkční dům s dentální klinikou

Společnost DKD-invest, s.r.o., IČ 084 71 495, LEI 315700EHB9UNQ2S6XA73, se sídlem č.p. 701, 696 19 Mikulčice, zapsaná v obchodním rejstříku C 113810 vedená u Krajského soudu v Brně (dále jen "**Emitent**"), jakožto emitent dluhopisů se splatností dne 15.12.2027, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu ve výši 50 000,- Kč, ve formě na řad, s názvem Polyfunkční dům s dentální klinikou, jimž byl přidělen ISIN CZ0003569618, s předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou 24.000.000,- Kč (dále jen "**Dluhopisy**") v souladu s emisními podmínkami ze dne 1.2.2024, ve verzi ze dne 2.4.2025, dodatkem emisních podmínek č.1 ze dne 19.8.2025, s datem emise 1.2.2025(dále jen "**Emisní podmínky**").

Tento dodatek Emisních podmínek mění výši výnosu Dluhopisů, který je nově 15 % p.a., a to ode dne 15.11.2025 až do splatnosti Dluhopisů. Emisní podmínky ve znění tohoto dodatku se použijí pro všechny Dluhopisy vydané ode dne 1.2.2024.

1. Změna Emisních podmínek

Tímto dodatkem Emisních podmínek je aktualizován následující článek:

1.1.1V článku 1. *SHRNUTÍ POPISU DLUHOPISŮ* se mění:

Výnos: Pevná sazba 15 % ročně (per annum)

2. Závěrečná ustanovení

2.1. Zbýlá ustanovení Emisních podmínek zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Emitentem. Tento dodatek tvoří nedílnou součást Emisních podmínek.

2.3. Tento dodatek Emisních podmínek bude v tištěné podobě uložen v sídle Emitenta a na webových stránkách Emitenta, kde se s ním vlastníci dluhopisů mohou seznámit.

V Mikulčicích, dne 15.11.2025


Mgr. Martin Smolinský, jednatel
DKD-invest s.r.o.


Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 69501-0269-0264-1
Podle ověř.knihy pošty: Hodonín 1
Uznal podpis na listině za vlastní: Martin Smolinský

Datum a místo narození: 31.05.1981, Skalica, SK

Adresa pobytu: Letničie 210, Letničie, SK

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Průkaz totožnosti občana
členského státu Evropské unie HD700106

Hodonín 1 dne 19.11.2025
Tomanová Lenka


Podpis, úřední razítko