



PŘÍLOHA Č. 1 EMISNÍCH PODMÍNEK DLUHOPISŮ

Zelený Dluhopis BertCEE Modulové bioplynové stanice

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

ve vztahu k

dluhopisům Zelený Dluhopis BertCEE Modulové bioplynové stanice

Maximální objem emise 24.750.000 Kč

Dluhopisy v nominální hodnotě 50.000 Kč

Splatné 1. 12. 2026

Preambule

- A. Společnost **Bert CEE s.r.o.**, IČO: 195 84 407, se sídlem: Gončarenkova 627/17, Braník, 147 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 388798 (dále jen „**Emitent**“), rozhodla o vydání dluhopisů s názvem Zelený Dluhopis BertCEE Modulové bioplynové stanice v celkové jmenovité hodnotě 15.000.000 Kč, s možností navýšení na 24.750.000 Kč, v nominální hodnotě jednoho dluhopisu 50.000 Kč, s výnosem stanoveným pevnou roční úrokovou sazbou ve výši 11,1 % p.a, s datem emise 1. 9. 2024, splatných ke dni 1. 12. 2026 (dále jen „**Dluhopisy**“). Emise se řídí emisními podmínkami obsahujícími podmínky nabídky dluhopisů, které Emitent vyhotovil dne 1. 9. 2024 (dále jen „**Emisní podmínky**“).
- B. Společnost má zájem poskytnout vlastníkům Dluhopisů dodatečné zajištění, a to formou osobního ručení obou jednatelů Emitenta, kterými jsou pan Petr Kaláb, nar. 18. 3. 1977, bytem Gončarenkova 627/17, Braník, 147 00 Praha 4 (dále jen „**Ručitel 1**“), a pan Jiří Skalický, nar. 19. 11. 1965, bytem č.p. 15, 582 76 Maleč (dále jen „**Ručitel 2**“, Ručitel 1 a Ručitel 2 společně dále jen „**Ručitel**“ nebo „**Ručitelé**“).
- C. Ručitelé souhlasí se zajištěním závazků z Dluhopisů výše uvedeným způsobem, a proto podle § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), činí následující ručitelské prohlášení (dále jen „**Prohlášení**“):

1. Ručitelské prohlášení

- 1.1. Ručitelé se tímto zavazují, že bezpodmínečně, společně a nerozdílně uspokojí veškeré existující či budoucí peněžité pohledávky každého vlastníka Dluhopisu (dále jen „**Vlastník dluhopisu**“) za Emitentem vyplývající z Dluhopisů na základě písemné výzvy, pokud Emitent řádně a včas nesplní své zajištěné závazky vůči Vlastníkovi dluhopisu (dále jen „**Zajištěné závazky**“).
- 1.2. Ručitelé poskytují ručení do doby úplného uspokojení pohledávek Vlastníků dluhopisů odpovídajících Zajištěným závazkům Emitentem.
- 1.3. Pro účely tohoto Prohlášení se Zajištěnými závazky rozumí peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkovi dluhopisů zahrnující:
 - a) peněžité závazek Emitenta zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a úrokový výnos z Dluhopisů, úrok z prodlení a náhradu škody,
 - b) jakékoliv peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkovi dluhopisu vzniklé v důsledku neplatnosti a/nebo zrušení Dluhopisů, včetně závazků vzniklých z bezdůvodného obohacení, a
 - c) veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, vyplývající z Dluhopisů nebo v souvislosti s nimi.
- 1.4. Závazek Ručitele je splatný 30. (třicátým) dnem, který následuje po obdržení písemné výzvy Vlastníka dluhopisu.

- 1.5. Vlastník dluhopisu je oprávněn vykonat svá práva podle tohoto článku, kdykoliv se Emitent dostane do prodlení se zaplacením Zajištěných závazků po dobu delší než 5 (pět) pracovních dnů, aniž by předtím Emitenta musel vyzvat k plnění nebo mu poskytnout jakoukoliv dodatečnou lhůtu k plnění.
- 1.6. Vlastník dluhopisu je povinen v případě výkonu svých práv podle tohoto Prohlášení Ručiteli nade vší pochybnost prokázat, že je skutečným Vlastníkem dluhopisu.
- 1.7. Závazky Ručitelů podle tohoto Prohlášení představují přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné jak mezi sebou navzájem, tak i vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným závazkům Ručitelů s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.
- 1.8. Zejména, nikoliv však výlučně, pro případ úpadku Emitenta v souladu s § 172 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), platí, že veškeré pohledávky Ručitelů za Emitentem vzniklé v důsledku toho, že Ručitelé uspokojili pohledávky Vlastníků dluhopisů za Emitentem, jsou podřízené, a uspokojí se až po úplném uspokojení veškerých ostatních pohledávek Vlastníků dluhopisů.

2. Platby

- 2.1. Veškeré platby Ručitelů podle tohoto Prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem Vlastníkům dluhopisů podle Emisních podmínek.
- 2.2. Veškeré platby učiněné Ručiteli namísto Emitenta budou prováděny bez jakýchkoliv srážek daní či poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby. Bude-li jakákoliv taková srážka daní nebo poplatků vyžadována, nebudou Ručitelé povinni hradit Vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu těchto srážek daní nebo poplatků.

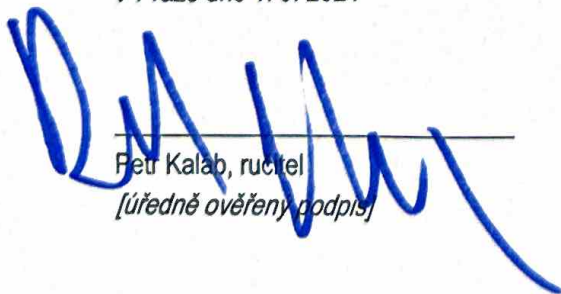
3. Prohlášení ručitele

- 3.1. Ručitelé tímto prohlašují, že jsou seznámeni s Emisními podmínkami.
- 3.2. Ručitelé tímto dále prohlašují, že závazky z tohoto Prohlášení představují jejich platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s Emisními podmínkami.
- 3.3. Ručitelé prohlašují, že jsou oprávněni a plně způsobilí k vydání tohoto Prohlášení.

4. Závěrečná ustanovení

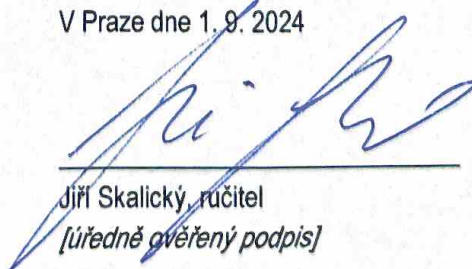
- 4.1. Veškeré právní vztahy výslovně neupravené tímto Prohlášením se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.2. Vznikne-li jakýkoliv spor v souvislosti s tímto Prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností řešen před příslušnými obecnými soudy v České republice.
- 4.3. Ručitelé prohlašují, že toto Prohlášení je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, že ho činí dobrovolně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 1. 9. 2024



Petr Kaláb, ručitel
[úředně ověřený podpis]

V Praze dne 1. 9. 2024



Jiří Skalický, ručitel
[úředně ověřený podpis]



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace I/4260/2024
vlastnoručně podepsal/a

Jiří Skalický, 19.11.1965, Praha 4
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Maleč, Maleč 15

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 212555666

črtn a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 3.9.2024

Legalizaci provedl/a
Petra Vaňková



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace I/4261/2024
vlastnoručně podepsal/a

Petr Kaláb, 18.3.1977, Vyškov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Braník, Gončarenkova 627/17

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 209866846

črtn a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 3.9.2024

Legalizaci provedl/a
Petra Vaňková

