

Identifikace společnosti

Název společnosti	REAL KREDIT a.s.	Zdroj: ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)	(Od 02.06.2000)
Adresa	Na strži 1837/9, Praha - Krč, 14000, Česká republika	Zdroj: RES ČR; RŽP ČR	(Od 22.05.2000)
		Zdroj: ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)	(Od 19.07.2021)

Právní forma	Akiová společnost	IČ	26215411	DIČ	CZ26215411
Bankovní spojení	205358081/0300, CZ7703000000000205358081	LEI kód	3157005C0011DJI4KQ84	Datum založení	02.06.2000
Okresní soud	Městský soud v Praze	Vložka číslo	B 26589	Základní kapitál	1 000 tis. CZK
Kategorie počtu zaměstnanců	1 - 5 zaměstnanců	Kategorie obratu	60 000 000 - 99 999 999 Kč		

Způsob řízení jménem společnosti	Společnost navenek zastupuje předseda představenstva nebo člen představenstva, každý samostatně. V případě, že právní jednání prováděné předsedou představenstva nebo členem představenstva převyšuje částku 2.000.000,-Kč, musí takové právní jednání učinit společně předseda představenstva a člen představenstva společnosti.				
Institucionální sektor	Nefinanční podniky soukromé národní				
Převažující činnost (NACE)	68.32 - Správa nemovitostí na základě smlouvy				(Zdroj: RES ČR)
Vznik provozování živnosti	02.06.2000				

Hodnocení subjektu

na základě finančních kritérií k 31.12.2021 a nefinančních kritérií k 19.07.2024

Úvěrová kapacita (v tis. CZK) 64 679

Volná krátkodobá úvěrová kapacita (v tis. CZK) 64 387

Pravděpodobnost bankrotu (%) 0,28

Semafor CRIBIS

Skupinový Semafor

Index CRIBIS Finanční hodnocení



Stupeň rizika

Stupeň rizika	Střední riziko	Finanční situace	Průměrná
Ekonomicky spjatá skupina (ESS)	Zdravá	Hodnocení odvětví	Průměrné odvětví
Hodnocení regionu	Region vytváří velmi dobré podmínky		
Komentář			

Finanční stabilita subjektu je průměrná a v ekonomické skupině se nevyskytují žádné negativní jevy. Odvětví je hodnocené jako průměrné, region pozitivně.

Vybrané finanční ukazatele

Vybrané finanční ukazatele	Trend (%)		31.12.2021	31.12.2020
Likvidita celková	24,86	Značně nadprůměrná hodnota - ve srovnání s průměrem odvětví	243,65	195,15
Likvidita běžná	24,38	Značně nadprůměrná hodnota - ve srovnání s průměrem odvětví	230,31	185,16
Celková zadluženost (%)	4,45	Podprůměrná hodnota - ve srovnání s průměrem odvětví	85,58	81,93
Leverage	30,85	Podprůměrná hodnota - ve srovnání s průměrem odvětví	5,93	4,53
Doba obratu krátkodobých pohledávek	-17,68	Značně podprůměrná hodnota - ve srovnání s průměrem odvětví	1 462,42	1 776,58
Doba obratu krátkodobých závazků	-35,32	Značně nadprůměrná hodnota - ve srovnání s průměrem odvětví	6,49	10,03
Úrokové krytí	4,53	Podprůměrná hodnota - ve srovnání s průměrem odvětví	1,06	1,01
RETS (%)	-51,49	Průměrná hodnota - ve srovnání s průměrem odvětví	10,58	21,81
ROA (%)	362,64	Podprůměrná hodnota - ve srovnání s průměrem odvětví	0,09	0,02

Hodnocení subjektu – vysvětlivky

Úvěrová kapacita (v tis. CZK)

Vyjadřuje schopnost splácet krátkodobé úvěry (se splatností do jednoho roku). Záporné číslo vyjadřuje, že společnost nevytváří dostatečné množství prostředků pro splácení stávajících krátkodobých závazků.

Volná krátkodobá úvěrová kapacita (v tis. CZK)

Volná krátkodobá kapacita představuje rozdíl mezi Úvěrovou kapacitou a čerpanými krátkodobými úvěry (tj. vyjadřuje potenciál pro nárůst dalších krátkodobých závazků).

Pravděpodobnost bankrotu (v %)

Rychlé zhodnocení vývoje platební disciplíny subjektu na základě údajů obsažených v Cribisu

Index CRIBIS	Stupeň rizika	Poznámka k finančnímu hodnocení	Poznámka k nefinančnímu hodnocení
a ₁	Minimální riziko	Výjimečně stabilní a vhodný obchodní partner	Nedosahuje subjekt bez finančních výkazů
a ₂	Velmi nízké riziko	Velmi vhodný obchodní partner	Nedosahuje subjekt bez finančních výkazů
b ₁	Nízké riziko	Velmi stabilní subjekt, vhodný pro obchodní spolupráci	Aktivní subjekt s převahou pozitivních informací, nejsou známy žádné negativní informace
b ₂	Nižší riziko	Stabilní subjekt, doporučený pro obchodní spolupráci	Aktivní subjekt s pozitivním hodnocením, nejsou známy žádné negativní informace
c ₁	Střední riziko	Průměrný subjekt vyhovující pro obchodní spolupráci	Aktivní subjekt s možným výskytem negativních informací méně závažného charakteru
c ₂	Mírně zvýšené riziko	Průměrný subjekt většinou vyhovující pro obchodní spolupráci	Výskyt negativních informací méně závažného charakteru
c ₃	Zvýšené riziko	Průměrný subjekt vyhovující pro obchodní spolupráci, doporučena je opatrnost	Výskyt negativních informací středně závažného charakteru

Index CRIBIS	Stupeň rizika	Poznámka k finančnímu hodnocení	Poznámka k nefinančnímu hodnocení
d₁	Vyšší riziko	Vyšší nestabilita, vhodná zvýšená opatrnost	Převažují negativní informace o subjektu
d₂	Vysoké riziko	Vyšší nestabilita, vysoká opatrnost nutná	Větší množství negativních informací o subjektu
e	Velmi vysoké riziko	Subjekt velmi nestabilní nebo v insolvenční, maximální opatrnost nutná	Velké množství závažných negativních informací, případně i insolvence subjektu

Semafor CRIBIS

Semafor Cribis upozorňuje na případné negativní informace subjektu. Skupinový semafor zahrnuje hodnocení subjektů ekonomicky spjaté skupiny do druhé úrovně.

Semafor CRIBIS	Poznámka
	Hodnocení nebylo provedeno.
	Subjekt nemá žádné negativní informace, které jsou důvodem pro přiřazení červené nebo žluté barvy semaforu.
	Společnost nemá žádné závažné negativní informace. Do této kategorie je rovněž zařazena společnost, která - je v insolvenčním řízení (vyjma stavů Vyhlášený konkurz a V úpadku), - má záznam o probíhající exekuci na majetek, exekuci na obchodní podíl nebo evidujeme soudní rozhodnutí, - byla v konkurzu v průběhu posledních tří let, - je předlužená dle posledních zveřejněných výkazů, které nejsou starší jak 3 roky, - je bez statutárního orgánu nebo je její statutární orgán s adresou na městském úřadu; fyzická osoba - podnikatel s adresou městského úřadu, - má záznam v Rejstříku trestů ČR, - má aktivní dluh v uzavřené skupině dodavatelů dlužnických databází převyšujících částku 100 000 Kč, - má přerušenu živnost – týká se pouze fyzických osob podnikatelů, - má ukončenou registraci plátce DPH (netýká se fyzických osob podnikatelů).
	Do této kategorie jsou zařazeny společnosti - v úpadku, v konkurzu nebo u nich evidujeme návrh na konkurz podaný MPSV, - v likvidaci nebo vstoupily do likvidace podle zdroje ARES, - vymazané z obchodního rejstříku nebo ukončily činnost dle primárního registru (registru ekonomických subjektů, registru živnostenského podnikání), - se zjištěným neuhrazeným závazkem po splatnosti vůči VZP nebo ZPMV, - které byly uvedeny v databázi MF ČR jako nespolehliví plátce DPH (potenciálně rizikový daňový subjekt).

Kontaktní údaje

Adresa sídla	Na strži 1837/9, Praha - Krč, 14000, Česká republika	RŽP ČR, ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)
Adresa - RES	Na strži 1837/9, Praha - Krč, 14000, Česká republika	RES ČR
Kraj	Hlavní město Praha	
Telefon	+420 572 554 721, +420 608 200 480, +420 608 200 481	
Fax	+420 572 554 643	
Web	www.realkredit.cz	
E-mail	realkredit@realkredit.cz, ekonom@realkredit.cz, info@realkredit.cz, sterba@realkredit.cz, sterbova@realkredit.cz	
ID datové schránky	v45fyex	

Varovné a doplňkové informace
Aktuální ZPP, NUZ

Historické ZP, AN, Q

Varovné informace

	Upozornění	Zdroj	Datum	Datum ukončení	Částka	Poznámka
ZPP	Zástavní právo na obchodní podíl (podílník)	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)	15.11.2023			RK PRŮMYSLOVÁ s.r.o. (IČO: 17889936): Zástavní právo k podílu společníka ve prospěch zástavního věřitele J&T BANKA, a.s., se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 18600, IČ: 47115378, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1731, vzniklé na základě zástavní smlouvy k podílu reg. č. CZK 37/OAO/2023 - OP k zajištění řádného a včasného splnění zajištěných pohledávek tak, jak jsou definované pod pojmem Zajištěné pohledávky v článku I, odst. 1.1. výše zmíněné zástavní smlouvy, které existují ke dni uzavření shora specifikované zástavní smlouvy a které budou vznikat v období od uzavření shora specifikované zástavní smlouvy do 31.10.2040 a to až do celkové výše pohledávek 526.000.000,00 Kč.
NUZ	Nezveřejnění účetní závěrky v termínu	SL ČR	01.01.2022	31.12.2022		

Základní informace o společnosti

Zapsaný základní kapitál	1 000 000 CZK	
Zapsaný základní kapitál	Od	Do
1 000 000 CZK	02.06.2000	10.07.2001

Tržby (tis. CZK)	
Za období do	Tržby (tis. CZK)
2013	14 974
2014	4 316
2015	4 939
2020	8 721
2021	16 428

Akcie					
Akcie	Hodnota	Počet akcií	Typ akcií	Od	Do
Akcie na	10000,0000	100	V listinné	18.09.2014	

Akcie					
Akcie	Hodnota	Počet akcií	Typ akcií	Od	Do
jméno			podobě		
Akcie na majitele	10000,0000	100	V listinné podobě	15.12.2006	18.09.2014
Akcie na jméno	10000,0000	100	V listinné podobě	02.06.2000	15.12.2006

Obrat	
Rok zveřejnění údaje na ČSÚ	Kategorie obratu
2024	60 000 000 - 99 999 999 Kč
2023	10 000 000 - 29 999 999 Kč
2022	5 000 000 - 9 999 999 Kč
2021	5 000 000 - 9 999 999 Kč
2020	5 000 000 - 9 999 999 Kč

Kategorie počtu zaměstnanců		
Rok	Kategorie počtu zaměstnanců	Počet zaměstnanců
2024	1 - 5 zaměstnanců	
2023	1 - 5 zaměstnanců	
2022	1 - 5 zaměstnanců	
2021	1 - 5 zaměstnanců	
2020	1 - 5 zaměstnanců	

Zisk / Ztráta (tis. CZK)	
Za období do	Zisk / Ztráta (tis. CZK)
2013	8
2014	29
2015	91
2020	12
2021	70

Aktiva celkem (tis. CZK)	
Za období do	Aktiva celkem (tis. CZK)
2013	26 898
2014	21 071
2015	17 662
2020	59 783
2021	75 379

Vztahy

Majetkové účasti ve společnostech

	Jméno	IČ / Dat. nar.	Pozice	Podíl (%) / Vklad	Varovné informace	Platné od	Platné do	Země
+	AUOPS s.r.o.	60752190	Společník s vkladem p.o.	100,00/100 tis. CZK		21.07.2021		Česká republika
+	LOPAL, spol. s r.o.	25569783	Společník s vkladem p.o.	50,00/50 tis. CZK		21.07.2021		Česká republika
+	RK DEVELOPERSKÁ s.r.o.	09765042	Společník s vkladem p.o.	100,00/200 tis. CZK		21.07.2021		Česká republika
+	RK INVESTIČNÍ s.r.o.	09765051	Společník s vkladem p.o.	100,00/200 tis. CZK		21.07.2021		Česká republika
+	UH CAR AUTO, s.r.o.	02440083	Společník s vkladem p.o.	100,00/2 200 tis. CZK		21.07.2021		Česká republika
+	UH CAR, s.r.o.	25512021	Společník s vkladem p.o.	100,00/3 200 tis. CZK		21.07.2021		Česká republika
+	MANITECH Uherské Hradiště, s.r.o.	60740965	Společník s vkladem p.o.	100,00/100 tis. CZK		12.12.2022		Česká republika
+	RK INVESTICE s.r.o.	17889804	Společník s vkladem p.o.	100,00/200 tis. CZK		04.01.2023		Česká republika
+	RK PRŮMYSLOVÁ s.r.o.	17889936	Společník s vkladem p.o.	100,00/200 tis. CZK		04.01.2023		Česká republika
+	INZAGO TRADE, s.r.o.	14243326	Společník s vkladem p.o.	100,00/20 tis. CZK		08.08.2023		Česká republika

Vlastníci

	Jméno	IČ / Dat. nar.	Pozice	Podíl (%) / Vklad	Varovné informace	Platné od	Platné do	Země
	Antonín Štěrba	23.05.1961	Akcionář f.o. ze SL	60,00/600 tis. CZK		21.06.2021		Česká republika
	Martin Štěrba	24.07.1991	Akcionář f.o. ze SL	40,00/400 tis. CZK		21.06.2021		Česká republika

Kontrolní orgány


	Jméno	IČ / Dat. nar.	Pozice	Varovné informace	Platné od	Platné do	Země
	Antonie Štěrbová	07.06.1937	Předseda dozorčí rady		07.09.2017		Česká republika

Statutární orgán

	Jméno	IČ / Dat. nar.	Pozice	Varovné informace	Platné od	Platné do	Země
--	-------	----------------	--------	-------------------	-----------	-----------	------

Mgr. Antonín Štěrba	25.10.1993	Předseda představenstva		07.09.2017		Česká republika
Martin Štěrba	24.07.1991	Člen představenstva		07.09.2017		Česká republika

Věřitel

Jméno	IČ / Dat. nar.	Pozice	Varovné informace	Platné od	Platné do	Země
 J&T BANKA, a.s.	47115378	Zástavní věřitel		15.11.2023		Česká republika

Konečný uživatel výhod / skutečný majitel

Jméno	IČ / Dat. nar.	Pozice	Varovné informace	Platné od	Platné do	Země	Zdroj
Mgr. Antonín Štěrba	25.10.1993	Přímý skutečný majitel		11.07.2022		Česká republika	ESM
Martin Štěrba	24.07.1991	Přímý skutečný majitel		11.07.2022		Česká republika	ESM

Ostatní vztahy

Jméno	IČ / Dat. nar.	Pozice	Varovné informace	Platné od	Platné do	Země
Ing. Petr Sklenář	10.11.1978	Odpovědný zástupce		24.08.2004		Česká republika
Ing. Bc. Jelena Štěrbová	01.09.1968	Odpovědný zástupce		09.02.2005		Česká republika
Ing. arch. Otakar Kahánek	11.03.1958	Odpovědný zástupce		02.04.2012		Česká republika
Pavčina Horskáková	28.09.1965	Odpovědný zástupce		02.10.2012		Česká republika
 RK PRŮMYSLOVÁ s.r.o.	17889936	Nespecifikovaná vazba		15.11.2023		Česká republika

Shodné adresy

Adresa	Typ adresy	Další subjekty na adrese:		Zdroj
		Aktuální	Historické	
Na strži 1837/9, 14000 Praha - Krč, Česká republika	Adresa společnosti	28	0	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)
Masarykovo náměstí 1232, 68601 Uherské Hradiště, Česká republika	Adresa provozovny	21	0	RŽP ČR

Informace z finančních výkazů
Informace z finančních výkazů
Rozvaha tis. CZK

Aktiva		Období od: 01.01.2021 01.01.2020 01.01.2015 01.01.2014 01.01.2013				
		Období do: 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2015 31.12.2014 31.12.2013				
(i)	(ii)	(i)	(i)	(ii)	(ii)	(ii)
	AKTIVA CELKEM	75 379	59 783	17 662	21 071	26 898
A	A. Pohledávky za upsany vlastní kapitál	0	0	0	0	0
B.	B. Stálá aktiva	4 215	13 123	8 469	9 113	9 508
B.I.	B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
	B.I.1. Zřizovací výdaje			0	0	0
B.I.1.	B.I.2. Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0	0
	B.I.4. Ocenitelná práva			0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	0	0			
B.I.2.1.	B.I.3. Software	0	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0			
B.I.3.	B.I.5. Goodwill	0	0	0	0	0
	B.I.6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek			0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0			
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	0	0			
B.I.5.1.	B.I.8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
B.I.5.2.	B.I.7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
B.II.	B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	3 503	3 503	4 819	5 463	5 808

Aktiva		Období od:	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2013
		Období do:	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
B.II.1.	Pozemky a stavby		3 470	1 768			
B.II.1.1.	B.II.1. Pozemky		1 768	1 768	1 777	1 781	1 783
B.II.1.2.	B.II.2. Stavby		1 702	0	386	574	787
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		33	33			
B.II.3.	B.II.9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		0	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		0	0			
B.II.4.1.	B.II.4. Pěstitelské celky trvalých porostů		0	0	0	0	0
B.II.4.2.	B.II.5. Dospělá zvířata a jejich skupiny		0	0	0	0	0
B.II.4.3.	B.II.6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek		0	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek		0	1 702			
B.II.5.1.	B.II.8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		0	1 702	0	0	0
B.II.5.2.	B.II.7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		0	0	1 702	1 702	1 696
	B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí				954	1 406	1 542
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		712	9 620	3 650	3 650	3 700
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	8 908			
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0			
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv		0	0			
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		0	0			
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		712	712			
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		0	0			
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		0	0			
B.III.7.1.	B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek		0	0	0	0	0
B.III.7.2.	B.III.7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		0	0	0	0	0
	B.III.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách				3 450	3 650	3 700
	B.III.2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				200	0	0
	B.III.3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				0	0	0
	B.III.4. Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podst. vlivem				0	0	0
	B.III.6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				0	0	0
C.	Oběžná aktiva		71 147	46 640	9 189	11 953	16 478
C.I.	Zásoby		3 897	2 387	233	1 369	939
C.I.1.	C.I.1.1. Materiál		15	15	14	14	14
C.I.2.	C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary		0	0	0	1 212	810
C.I.3.	Výrobky a zboží		3 882	2 372			
C.I.3.1.	C.I.3. Výrobky		0	0	0	0	0
C.I.3.2.	C.I.5. Zboží		3 882	2 372	219	143	115
C.I.4.	C.I.4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		0	0	0	0	0
C.I.5.	C.I.6. Poskytnuté zálohy na zásoby		0	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky		65 821	42 332			
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky		0	0	0	0	0
C.II.1.1.	C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů (z obchodního styku)		0	0	0	0	0
C.II.1.2.	C.II.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba		0	0	0	0	0
C.II.1.3.	C.II.3. Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0	0	0
C.II.1.4.	C.II.8. Odložená daňová pohledávka		0	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní		0	0			
C.II.1.5.1.	C.II.4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení		0	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	C.II.5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy		0	0			
C.II.1.5.3.	C.II.6. Dohadné účty aktivní		0	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	C.II.7. Jiné pohledávky		0	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		65 821	42 332	8 377	8 941	14 917
C.II.2.1.	C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů (z obchodního styku)		210	4 842	4 446	4 687	6 130
C.II.2.2.	C.III.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba		0	0	0	0	0
C.II.2.3.	C.III.3. Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní		65 611	37 490			
C.II.2.4.1.	C.III.4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení		0	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	C.III.5. Sociální zabezpečení (a zdravotní pojištění)		0	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	C.III.6. Stát - daňové pohledávky		231	25	0	101	284
C.II.2.4.4.	C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy		3 189	4 709	2 991	2 979	3 010
C.II.2.4.5.	C.III.8. Dohadné účty aktivní		412	256	0	241	156
C.II.2.4.6.	C.III.9. Jiné pohledávky		61 779	32 500	940	933	5 337
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv		0	0			
C.II.3.1.	Náklady příštích období		0	0			
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období		0	0			
C.II.3.3.	Příjmy příštích období		0	0			
C.III.	Krátkodobý finanční majetek		0	0			
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0			
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		0	0			
C.IV.	Peněžní prostředky		1 429	1 921			
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		697	914			
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		732	1 007			
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek				579	1 643	622

Aktiva			Období od:	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2013
			Období do:	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
C.IV.1.	Peníze					561	1 643	622
C.IV.2.	Účty v bankách					18	0	0
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly					0	0	0
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek					0	0	0
D.	D.I.	Časové rozlišení aktiv		17	20	4	5	912
D.1.	D.I.1.	Náklady příštích období		17	20	4	5	12
D.2.	D.I.2.	Komplexní náklady příštích období		0	0	0	0	0
D.3.	D.I.3.	Příjmy příštích období		0	0	0	0	900

Pasiva			Období od:	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2013
			Období do:	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
(i)	(ii)		(i)	(i)	(ii)	(ii)	(ii)	(ii)
		PASIVA CELKEM		75 379	59 783	17 662	21 071	26 898
A.	A.	Vlastní kapitál		10 872	10 802	12 065	11 973	11 944
A.I.	A.I.	Základní kapitál		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
A.I.1.	A.I.1.	Základní kapitál		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
A.I.2.	A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		0	0	0	0	0
A.I.3.	A.I.3.	Změny základního kapitálu		0	0	0	0	0
A.II.	A.II.	Ážio a kapitálové fondy		0	0	0	0	0
A.II.1.	A.II.1.	Ážio		0	0	0	0	0
A.II.2.	A.II.2.	Kapitálové fondy		0	0	0	0	0
A.II.2.1.	A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy		0	0	0	0	0
A.II.2.2.	A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku (a závazků)		0	0	0	0	0
A.II.2.3.	A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		0	0	0	0	0
A.II.2.4.	A.II.5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		0	0	0		
A.II.2.5.	A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		0	0	0		
A.III.	A.III.	Fondy ze zisku		200	200	200	200	200
A.III.1.		Ostatní rezervní fondy		200	200			
	A.III.1.	Zákonný rezervní fond				200	200	200
A.III.2.	A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		0	0	0	0	0
A.IV.	A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		9 602	9 590	10 774	10 744	10 736
	A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let				10 774	10 744	10 736
	A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let				0	0	0
A.IV.1.		Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		9 602	9 590			
A.IV.2.	A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		0	0	0		
AV.	AV.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		70	12	91	29	8
AVI.	AV.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		0	0	0		
B.+C.	B.	Cizí zdroje		63 605	48 441	5 526	9 098	14 954
B.	B.I.	Rezervy		0	0	0	0	0
B.1.	B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		0	0	0	0	0
B.2.	B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů		0	0	0	0	0
B.3.	B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů (Rezervy zákonné)		0	0	0	0	0
B.4.	B.I.4.	Ostatní rezervy		0	0	0	0	0
C.	C.	Závazky		63 605	48 441	5 526	9 098	14 954
C.I.	B.II.	Dlouhodobé závazky		63 313	48 202	219	487	800
	B.II.6.	Vydané dluhopisy				0	0	0
C.I.1.		Vydané dluhopisy		63 313	48 202			
C.I.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		63 313	48 202			
C.I.1.2.		Ostatní dluhopisy		0	0			
C.I.2.		Závazky k úvěrovým institucím		0	0			
C.I.3.	B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		0	0	0	0	0
C.I.4.	B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů		0	0	219	487	0
C.I.5.	B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0	0	0	0
C.I.6.	B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0	0
C.I.7.	B.II.3.	Závazky - podstatný vliv		0	0	0	0	0
C.I.8.	B.II.10.	Odložený daňový závazek		0	0	0	0	0
C.I.9.		Závazky - ostatní		0	0	0	0	0
C.I.9.1.	B.II.4.	Závazky ke společníkům		0	0	0	0	0
C.I.9.2.	B.II.8.	Dohadné účty pasivní		0	0	0	0	0
C.I.9.3.	B.II.9.	Jiné (dlouhodobé) závazky		0	0	0	0	800
C.II.	B.III.	Krátkodobé závazky		292	239	4 517	6 468	11 093
	B.III.9.	Vydané dluhopisy				0	0	0
C.II.1.		Vydané dluhopisy		0	0			
C.II.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		0	0			
C.II.1.2.		Ostatní dluhopisy		0	0			
C.II.2.		Závazky k úvěrovým institucím		0	0			
C.II.3.	B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy		0	0	80	186	146
C.II.4.	B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů (z obchodního styku)		198	167	555	578	1 101
C.II.5.		Krátkodobé směnky k úhradě		0	0			
C.II.6.	B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0	0
C.II.7.	B.III.3.	Závazky - podstatný vliv		0	0	0	0	0

Pasiva			Období od:	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2013
			Období do:	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
C.II.8.		Závazky ostatní		94	72			
C.II.8.1.	B.III.4.	Závazky ke společníkům		0	0	0	0	0
C.II.8.2.		Krátkodobé finanční výpomoci		0	0			
C.II.8.3.	B.III.5.	Závazky k zaměstnancům		25	22	16	19	32
C.II.8.4.	B.III.6.	Závazky ze sociálního a zdravotního zabezpečení		0	0	7	8	12
C.II.8.5.	B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace		47	4	73	0	0
C.II.8.6.	B.III.10.	Dohadné účty pasivní		22	46	539	533	546
C.II.8.7.	B.III.11.	Jiné závazky		0	0	3 247	5 144	9 256
	B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci				790	2 143	3 061
	B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé				0	0	0
	B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry				790	2 143	3 061
	B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci				0	0	0
C.III.		Časové rozlišení pasiv		0	0			
C.III.1		Výdaje příštích období		0	0			
C.III.2		Výnosy příštích období		0	0			
D.	C.I.	Časové rozlišení pasiv		902	540	71	0	0
D1.	C.I.1.	Výdaje příštích období		902	540	71	0	0
D2.	C.I.2.	Výnosy příštích období		0	0	0	0	0

Výkaz zisku a ztráty tis. CZK

			Období od:	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2013
			Období do:	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
(i)	(ii)		(i)	(i)	(ii)	(ii)	(ii)	(ii)
I.	II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb		2 987	634	3 049	1 195	13 785
II.	I.	Tržby za prodej zboží		13 441	8 087	1 890	3 121	1 189
A.	B.	Výkonová spotřeba		14 074	6 693	1 020	1 551	5 960
A.1.	A	Náklady vynaložené na prodané zboží		9 727	5 740	1 604	2 764	1 119
A.2.	B.1.	Spotřeba materiálu energie		3 718	35	65	159	1 632
A.3.	B.2.	Služby		629	918	955	1 392	4 328
B.	II.2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby (činnosti)		0	0	-1 212	403	-6 643
C.	II.3.	Aktivace		0	0	0	0	0
D.	C.	Osobní náklady		702	353	401	335	706
D.1.	C.1.	Mzdové náklady		560	288	325	256	525
D.2.		Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady		142	65			
D.2.1.	C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		121	56	63	77	164
D.2.2.		Ostatní náklady		21	9			
	C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva				0	0	0
	C.4.	Sociální náklady				13	2	17
	+	Obchodní marže				286	357	70
	II.	Výkony				1 837	1 598	7 142
	+	Přidaná hodnota				1 103	404	1 252
E.		Úpravy hodnot v provozní oblasti		0	0			
E.1.		Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku		0	0			
E.1.1.		Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - trvalé		0	0			
E.1.2.		Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - dočasné		0	0			
E.2.		Úpravy hodnot zásob		0	0			
E.3.		Úpravy hodnot pohledávek		0	0			
	E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku				467	0	55
III.		Ostatní provozní výnosy		330	277			
	III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu				450	732	1 455
III.1.	III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		0	0	450	732	1 455
III.2.	III.2.	Tržby z prodeje materiálu		0	0	0	0	0
III.3.		Jiné provozní výnosy		330	277			
F.		Ostatní provozní náklady		244	50			
	F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu				177	352	1 295
F.1.	F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		0	0	177	352	1 295
F.2.	F.2.	Prodaný materiál		0	0	0	0	0
	G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období				0	0	0
	IV.	Ostatní provozní výnosy				3	72	28
F.3.	D.	Daně a poplatky		124	28	134	90	105
F.4.		Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		0	0			
F.5.		Jiné provozní náklady		120	22			
	H.	Ostatní provozní náklady				106	155	126
	V.	Převod provozních výnosů				0	0	0
	I.	Převod provozních nákladů				0	0	0
*1	*	Provozní hospodářský výsledek		1 738	1 902	271	276	448
IV.		Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		0	0			
IV.1.		Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0			

		Období od:	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2013
		Období do:	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		0	0			
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů				0	100	1 471
J.	Prodané cenné papíry a podíly				0	100	1 525
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku				0	0	0
VII.1.	Výnosy z podílu v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				0	0	0
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů				0	0	0
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku				0	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku				0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		0	0			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0			
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0			
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým majetkem		0	0			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		0	0			
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0			
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		0	0			
X.	Výnosové úroky				15	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		0	0			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		1 686	1 887			
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		1 686	1 887			
N.	Nákladové úroky				138	214	354
VII.	Ostatní finanční výnosy		47	42			
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů				0	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy				0	5	47
XII.	Převod finančních výnosů				0	0	0
K.	Ostatní finanční náklady		4	37			
K.	Náklady z finančního majetku				0	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů				0	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti				0	0	0
O.	Ostatní finanční náklady				22	19	60
P.	Převod finančních nákladů				0	0	0
*2	* Finanční výsledek hospodaření (+/-)		-1 643	-1 882	-145	-228	-421
L.	Daň z příjmů		25	8			
L.1.	Daň z příjmů - splatná		25	8			
L.2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)		0	0			
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost				35	19	19
Q.1.	splatná za běž. činnost				35	19	19
Q.2.	odložená za běž. činnost				0	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost				91	29	8
XIII.	Mimořádné výnosy				0	0	0
R.	Mimořádné náklady				0	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti				0	0	0
S.1.	splatná za mim. činnost				0	0	0
S.2.	odložená za mim. činnost				0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření				0	0	0
**4	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)		70	12			
M.	T. Převod podílu na HV společníkům		0	0	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		70	12	91	29	8
**3	Výsledek hospodaření před zdaněním		95	20	126	48	27
	Čistý obrat za účetní období = I.+ II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		16 805	9 040			

Předmět činnosti

Nace List

Hlavní NACE

NACE kód	Název	Od	Do	Zdroj
68.32	Správa nemovitostí na základě smlouvy	07.05.2021		RES ČR

Nace List

Vedlejší NACE

NACE kód	Název	Od	Do	Zdroj
41.20	Výstavba bytových a nebytových budov	21.06.2013		RES ČR
45.1	Obchod s motorovými vozidly, kromě motocyklů	21.06.2013		RES ČR
46.90	Nespecializovaný velkoobchod	21.06.2013		RES ČR
47.78	Ostatní maloobchod s novým zbožím ve specializovaných prodejnách	21.06.2013		RES ČR
70.2	Poradenství v oblasti řízení	21.06.2013		RES ČR
73.1	Reklamní činnosti	21.06.2013		RES ČR
74	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti	21.06.2013		RES ČR

Nace List				
Vedlejší NACE				
NACE kód	Název	Od	Do	Zdroj
77.2	Pronájem a leasing výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost	21.06.2013		RES ČR
69.20	Účetnické a auditorské činnosti; daňové poradenství	21.11.2014		RES ČR
82.99	Ostatní podpůrné činnosti pro podnikání j. n.	21.11.2014		RES ČR

Předmět činnosti				
Název	Od	Do	Zdroj	
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	28.11.2008		ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)	
provádění staveb, jejich změn a odstraňování	28.11.2008		ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)	
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	18.09.2014		ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)	
provádění veřejných dražeb dobrovolných	18.09.2014		ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)	

Předmět podnikání				
Název	Od	Do	Přerušení provozování živnosti:	Zdroj
Provádění veřejných dražeb dobrovolných	05.09.2006			RŽP ČR
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	02.06.2000			RŽP ČR
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	08.10.2008		01.04.2012 - 01.04.2012	RŽP ČR
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	20.07.2009			RŽP ČR

ESG

ESG

CRIF ESG reporting

Nová evropská směrnice Corporate Sustainability Reporting Directive platná od 1. ledna 2024 navazuje na snahu EU směřovat ke klimaticky neutrální ekonomice. Všechny velké firmy začnou **vykazovat informace o udržitelnosti** od roku 2025, reportovaná data budou za rok 2024. Mějte na paměti, že firmy budou povinny **analyzovat i dodavatelské řetězce**, což znamená **dopad na téměř všechny firmy**.

Potřebujete detailnější hodnocení ESG faktorů?

Naše globální dotazníková platforma Synesgy shromažďuje a spravuje ESG data a informace, díky kterým je možné ověřit kritéria udržitelnosti jak u zákazníků, tak i dodavatelů, které lze prostřednictvím platformy oslovit. Součástí dotazníku je i kalkulačka emisí skleníkových plynů.

Chcete prověřit udržitelnost vašich obchodních partnerů?

Využijte CRIF ESG Analytics: hodnocení jednotlivých firem z dodavatelského řetězce na základě veřejně dostupných dat a vyvinutých skóringových modelů CRIF (např. odhad emisí skleníkových plynů nebo klimatických rizik), jehož výstupem je datový soubor. Nad daty lze zpracovat další analýzy a benchmarking vůči celému hospodářství nebo specifickým segmentům.

Oznámení o veřejných zakázkách

Informace nejsou k dispozici

Zveřejněné smlouvy

Dodavatel

Počet smluv	3	Částka spolu (CZK)	Smluvní částka	Celková částka		
			0,00	0,00		
Objednavatel	Název smlouvy				Poznámka	Zveřejnění /Platnost
Zlínský kraj	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění ubytovací kapacity u "REAL KREDIT a. s. - Rodinný dům Ostrožská Lhota" pro řešení vyhlášeného nouzového stavu z důvodu nutnosti reagovat na migrační vlnu velkého rozsahu na území ČR					16.03.2023/-
Zlínský kraj	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění ubytovací kapacity u "REAL KREDIT a. s. - Rodinný dům Ostrožská Lhota" pro řešení vyhlášeného nouzového stavu z důvodu nutnosti reagovat na migrační vlnu velkého rozsahu na území ČR					25.11.2022/-
Zlínský kraj	Smlouva o zajištění ubytovací kapacity u "REAL KREDIT a. s. - Rodinný dům Ostrožská Lhota" pro řešení vyhlášeného					28.06.2022/-

Počet smluv	3	Částka spolu (CZK)	Smluvní částka	Celková částka		
			0,00	0,00		
Objednavatel	Název smlouvy	Poznámka	Zveřejnění /Platnost			
	nouzového stavu z důvodu nutnosti reagovat na migrační vlnu velkého rozsahu na území ČR					

Dotace

Informace nejsou k dispozici

Seznam zkratk zdrojů

Zkratka	Rozšířený popis
RES ČR	Registr ekonomických subjektů ČR
RŽP ČR	Registr živnostenského podnikání ČR
ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)
SL ČR	Sbírka listin ČR

Výše uvedené informace jsou poskytovány v dobré víře, pokud jde o jejich obsah, přesnost a aktuálnost. CRIF – Czech Credit Bureau, a. s. vyvinula maximální úsilí, aby zabezpečila, že výše uvedené informace, jsou co nejvíce přesné. CRIF – Czech Credit Bureau, a. s. není odpovědná za případnou škodu nebo ztrátu zapříčiněnou tím, že tyto informace nejsou přesné, hodnověrné nebo aktuální. Výše uvedené informace společnosti CRIF – Czech Credit Bureau, a. s. nejsou považovány za veřejné informace a nesmí být tudíž kopírovány nebo jinak distribuovány. Jakákoli výše uvedená informace nesmí být použita pro komerční účely (distribuce, prodej, zpřístupnění třetím stranám). Vyobrazení, ochranné známky a značky jsou rovněž chráněny příslušnými právními předpisy, které se týkají práv průmyslového a duševního vlastnictví a nesmí být reprodukovány nebo přivlastněny jiným způsobem než s písemným souhlasem jejich vlastníků.



CRIF - Czech Credit Bureau, a. s., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 – Česká republika
 Tel.: +420 277 778 530, +420 737 152 074
<http://www.crif.cz>, e-mail: info.cz@crif.cz
 IČO: 26212242