

Skupina K&K Invest Group

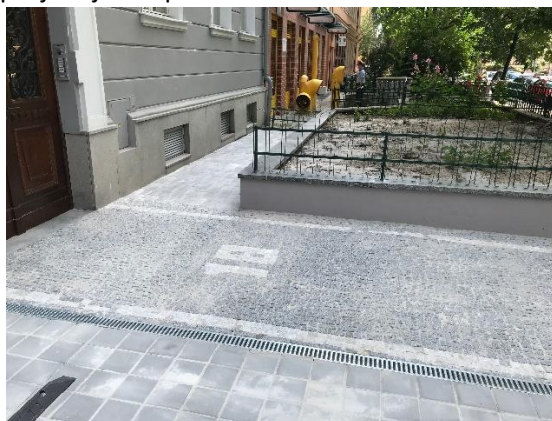
Skupina KKIG v roce 2018 dosáhla mnohých cílů, které si předsevzala. Níže je stručný popis aktuálních projektů.

REZIDENCE LONDÝNSKÁ 18

- Úspěšně rozprodala jednotky v domě v secesním domě na **Londýnské 536/18**, Praha 2. Došlo k prodeji posledních tří jednotek každé v průměru za 100 000 Kč za metr čtvereční. V blízké době je plánována výstavba podzemních garáží, které velmi ulehčí situaci s parkováním.



- Proběhla rekonstrukce předzahrádky, parkovací plochy a skládaného chodníčku před domem. Zároveň byla dokončena i rekonstrukce fasády i balkonů na zadní straně domu a projekt je tak po rekonstrukční stránce zcela dokončený.



REZIDENCE ELIŠKY KRÁSNOHORSKÉ 4

- Rozsáhlé úpravy domu v ulici **Elišky Krásnohorské 11/4** by měly být dokončeny do konce roku 2018. Dům již má nebo v brzké době bude mít novou fasádu, novou ručně tepanou železnou vstupní bránu, repasovaná/nová okna, modernizovaný výtah, zrekonstruované společné prostory domu a zejména byla dokončena nová vestavba do půdního prostoru, která výrazně rozšířila jeho obytnou plochu. Celkem je v domě 13 bytových jednotek a rozsáhlé přízemní komerční prostory. Dům je jako celek v dlouhodobém pronájmu.



EMPORIUM RUZYNĚ

- Další projekt skupiny K&K Invest Group. Skladový a kancelářský areál, který je stále postupně modernizován ke zvýšení spokojenosti nájemců a v návaznosti na to i výnosu z nájmu. Projekt již prošel např. velkou opravou střechy, úpravou venkovních prostor a zeleně, zadání pravidel na umístění poutačů, přidáním přehlednějšího orientačního systému v areálu, instalací reklamních vlajek, opravou kancelářských prostor a úpravou společných prostor. V roce 2018 probíhá či již proběhla oprava sociálních zařízení ve společných prostorách objektu, oprava plotu a s tím spojené nové vyznačení parkovacích míst, výměna hořáků z důvodu zpřísnění emisních norem a zefektivnění spotřeby. Největším zásahem tento rok byla úprava nevyužívaných prostor na velmi žádané skladové prostory, kde došlo ke kompletnímu vybourání stávajících prostor, rozdělení požárních úseků, instalaci nové elektroinstalace, hydrantu, nových sekčních vrat a podlahových krytin. V blízké době je také naplánována výměna současného kamerového systému zabezpečující areál. Nyní areál společně s kamerovým systémem zabezpečuje i dvacet čtyřhodinová ostraha.



FLEXI AREA

- Projekt FLEXI AREA nabízí možnosti umístění skladových prostorů používaných k provádění činností spojených s příjmem, skladováním a expedicí průmyslového zboží a s tím spojených činností na rozsáhlém území nacházejícím se ve Středočeském kraji, konkrétně v obci Tuchoměřice v přímém sousedství Letiště Václava Havla. V rámci takového areálu je možné umístit kromě vlastních skladových objektů i objekty showroomů, kanceláří či školících středisek. Mimo vlastní objekt je v rámci územního plánu navrhována i stavba cyklostezky společně s chodníkem a rozšíření příjezdové komunikace. Projekt se nyní nachází ve fázi studie a přípravy ÚR. Vlastní výstavba bude rozdělena do etap a její průběh předpokládáme v roce 2020. www.flexiarea.com



BYTOVÝ DŮM S PODNOŽÍ HROMADNÝCH GARÁŽÍ A GARÁŽOVÝM DOMEM

- Projekt výstavby bytového domu s garážovou podnoží a garážovým domem **VIEW SPOŘILOV** je jeden z větších bytových projektů jehož výstavba je plánována na leden 2019. 2.října projekt získal pravomocné stavební povolení – vodoprávní řízení. V září byla provedena kolaudace přeložky vody a plynu. Budova obsahuje 68 bytových jednotek, jednu obchodní jednotu a společně s garážovým domem 148 parkovacích míst pro rezidenty i okolní zájemce. Byty jsou určeny k pronájmu s dobrým výnosem. Projekt se nachází v perspektivní lokalitě Prahy 4 v blízkosti Hamerského rybníka a kaskádovitých přírodních jezírek na nároží ulic Choceradská a Senohrabská.
Projekt přináší výjimečnou možnost bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit, v blízkosti centrálně mnoha nadnárodních korporací, s výjimečnou občanskou vybaveností, klidovými zónami, ideálními dispozicemi jednotek a dopravní dostupností, splňuje nejvyšší nároky dlouhodobých nájemců. Projektový web www.viewsporilov.cz

