

Stejnopis
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný mnou, **Mgr. Michaelem Komendou**, notářem se sídlem v Mělníku, dne 11.1.2021 (slovy: jedenáctého ledna roku dva tisíce dvacet jedna), v mé notářské kanceláři na adrese Mělník, U Sadů 324/20. -----

Na žádost žadatele, kterým byla: -----
obchodní společnost **KRC partners s.r.o.**, se sídlem Pod Habrovou 490/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, identifikační číslo: 037 40 285, spisová značka C 183015 vedená u Městského soudu v Praze, jejíž existence mi byla prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku (dále též jen „**Společnost**“ a/nebo „**Emitent**“), -----

sepisují tento notářský zápis o: -----

OSVĚDČENÍ
o průběhu schůze vlastníků dluhopisů
obchodní společnosti KRC partners s.r.o.

I.

K žádosti výše uvedeného žadatele jsem se dne 21.12.2020 (slovy: dvacátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet) zúčastnil schůze vlastníků dluhopisů emitovaných Společností pod názvem **Dluhopis KRC partners 7/2020**, ISIN: nepřidělen, s datem emise: 15.5.2017, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), přičemž práva z nich vyplývající jsou upravena v předložených emisních podmínkách dluhopisů, jejichž úplné znění je k dispozici na internetové stránce <https://dluhopisy.cz/dluhopisy-krc-partners-7-2020> (dále též jen „**Dluhopis/y**“ a „**Emisní podmínky**“), která byla svolána Společností na adrese Praha 5, Hlubočepy, Pod Habrovou 490/8 od 16:00 hodin (dále též jen „**schůze**“), abych osvědčil průběh schůze. -----

II.

Před zahájením schůze zástupce Emitenta, pan Ing. Tomáš Koutek, datum narození 22.5.1972, bydlištěm Louňovice, Ke Kaménce 330 (dále též jen „**Ing. Tomáš Koutek**“), který mi svoji totožnost prokázal platným úředním průkazem, jako jednatel Společnosti, prohlásil, že schůze vlastníků Dluhopisů byla svolána s tímto pořadem jednání: -----

- 1) Zahájení schůze, kontrola usnášeníschopnosti a vysvětlení důvodů pro svolání Schůze -----
- 2) Hlasování o navržených změnách Emisních podmínek -----
- 3) Závěr -----

Pan Ing. Tomáš Koutek zahájil jednání schůze v 16:05 hodin. -----

Strana druhá.

Pan Ing. Tomáš Koutek přivítal na schůzi přítomné vlastníky Dluhopisů a poděkoval jim za účast na schůzi, a následně prohlásil že schůze byla řádně svolána oznámením o svolání schůze vlastníků Dluhopisů zasláným na adresu vlastníků dluhopisů dne 20.11.2020, a to v souladu s Emisními podmínkami. V úvodu dále pan Ing. Tomáš Koutek uvedl, že tato schůze byla svolána zejména z důvodu potřeby navrhnout změnu emisních podmínek tak, aby se prodloužila doba splatnosti jistiny do 5. května 2022, přičemž k tomuto shrnul a vysvětlil důvody, které ho k tomuto vedou. -----

Pan Ing. Tomáš Koutek poté prohlásil, že: -----

- a) tato schůze byla svolána z důvodu uvedeného v ust. § 21 odst. 1, písm. a) zákona č. 190/2004 Sb. o dluhopisech (dále též jen „**zákon o dluhopisech**“), tedy za účelem schválení změny emisních podmínek Dluhopisů; -----
- b) předložené emisní podmínky jsou jejich posledním a úplným a aktuálním zněním vyhotoveným ke dni 15.5.2017; -----
- c) celková jmenovitá hodnota Společností emitovaných Dluhopisů činí 3.550.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set padesát tisíc korun českých), což představuje 71 (slovy: sedmdesát jedna) kusů Dluhopisů, každý o jmenovité hodnotě 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých); -----
- d) dle provedené prezence jsou na schůzi přítomni osobně nebo v zastoupení vlastníci Dluhopisů evidovaní k rozhodnému dni pro účast na schůzi, tedy ke dni 11.12.2020, na předloženém výpisu ze seznamu vlastníků dluhopisů Společnosti vedeném Společností, vlastníci celkem 54 (slovy: padesát čtyři) kusů Dluhopisů, což představuje 76,1 % (slovy: sedmdesát šest celých jedna desetina procenta) celkové jmenovité hodnoty vydané a dosud nesplacené části emise Dluhopisů (kopie prezenční listiny je přílohou -----
- e) ou tohoto notářského zápisu); je tedy splněno kvórum více než 30 % (slovy: třiceti procent) stanovené v § 23 zákona o dluhopisech a schůze je usnášeníschopná; -----
- f) všechny Dluhopisy přítomných vlastníků Dluhopisů opravňují k účasti a hlasování na schůzi a žádné Dluhopisy nejsou splaceny předčasně; -----

III.

Pan Ing. Tomáš Koutek zrekapituloval důvody svolání schůze, načež vyzval přítomné vlastníky Dluhopisů k případným dotazům. Přítomní vlastníci Dluhopisů nevznesli žádné dotazy. Pan Ing. Tomáš Koutek dále vysvětlil, že hlasování bude probíhat zvednutím ruky. -----

Pan Ing. Tomáš Koutek následně předložil návrh na volbu orgánu schůze vlastníků Dluhopisů takto: -----

- předseda schůze vlastníků Dluhopisů: Ing. Tomáš Koutek, datum narození 22.5.1972, bydlištěm Louňovice, Ke Kaménce 330. -----

Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádné připomínky ani protinávry, bylo přistoupeno k hlasování o volbě orgánu schůze vlastníků dluhopisů. -----

Strana třetí.

Ing. Tomáš Koutek vyzval přítomné k hlasování o tomto návrhu. Konstatoval dále, že při hlasování o tomto návrhu bylo na schůzi vlastníků Dluhopisů přítomno osobně nebo v zastoupení 15 vlastníků Dluhopisů, kteří disponují 54 (slovy: padesáti čtyřmi) kusy Dluhopisů, což představuje 76,1 % (slovy: sedmdesát šest celých jedna desetina procenta) hlasů a přednesl výsledek hlasování takto: -----

Výsledek hlasování: **Volba předsedy schůze** -----
počet hlasů, které se zúčastnily hlasování: 54 (slovy: padesát čtyři) hlasů, tedy všechny hlasy přítomných vlastníků Dluhopisů Společnosti; -----
pro: 54 (slovy: padesát čtyři) hlasů, tedy všechny hlasy přítomných vlastníků Dluhopisů Společnosti; -----
proti: 0% hlasů vlastníka Dluhopisů; -----
zdržel se: 0% hlasů vlastníka Dluhopisů. -----

Proti přijatému usnesení nebyl podán žádný protest. -----

Předseda schůze poté konstatoval, že návrh byl přijat, neboť pro něj hlasovalo 54 hlasů z celkem 54 hlasů přítomných hlasů oprávněných hlasovat a k přijetí uvedeného usnesení je třeba alespoň prostá většina hlasů přítomných vlastníků Dluhopisů, což činí 28 hlasů. -----

Předsedou schůze tak byl zvolen pan Ing. Tomáš Koutek (dále též jen „*předseda schůze*“).----

IV.

Následně předseda schůze přednesl návrh usnesení na změnu Emisních podmínek, a opět poskytl prostor pro dotazy. -----

Poté přítomný vlastník dluhopisů (Ing. Jirí Hořčík) vznesl dotaz týkající vyplácených peněžních prostředků, a to s ohledem na jejich charakter, tedy zda se jedná o platby nejdříve na úroky či splátky jistiny. -----

Následně další přítomný vlastník dluhopisů (pan Milan Cibulka) uvedl, že se domnívá, že vlastníkům dluhopisů jde v tuto chvíli především o splacení jistiny a vyjádřil názor, že z jeho pohledu by bylo akceptovatelné, kdyby mu byly hlavně zasílány splátky jistiny, a to i na úkor případných úroků. -----

Na to předseda schůze konstatoval, že si tohoto názoru váží, ale věří, že se podaří nejspíše do dvou let všechno splatit. -----

K tomuto tématu dále proběhla diskuze, jejímž výsledkem bylo vysvětlení předsedy schůze, že pokud dojde ke schválení navržených emisních podmínek, budou platby započítávány nejdříve na úroky a následně na jistinu. -----

Poté další přítomný vlastník dluhopisů (pan Petr Porebski) konstatoval, že si váží pana Ing. Tomáše Koutka za jeho přístup, protože jako investor do dluhopisů má různé negativní zkušenosti s jinými dluhopisy, kdy zástupci společností emitující dluhopisy jsou často ve výkonu trestu nebo jsou nezvěstní a tento přístup pana Ing. Tomáše Koutka mu přijde seriózní. Dále -

Strana čtvrtá.

projevil názor, že pro investory je výhodnější, pokud Společnost dostane příležitost změnou emisních podmínek pokračovat ve své činnosti a nebude poslána do insolvenčního řízení. -----

Poté pan Ing. Jiří Hořčík vznesl dotaz týkající se zastoupených nepřítomných vlastníků dluhopisů a sice, zda tito nepřítomní vlastníci zmocnili svého zástupce k tomu, aby hlasoval kladně pro přijetí stanov. V této souvislosti mu bylo zástupcem vlastníků dluhopisů, tedy Mgr. Annou Marií Hrdina Landor sděleno, že plné moci byly koncipovány tak, aby zmocněnec hlasoval kladně o navržených změnách. -----

Další dotazy vzneseny nebyly.-----

Následně schůze přikročila k hlasování o následujícím návrhu usnesení schůze (dále též jen „**Usnesení**“): -----

„Schůze vlastníků Dluhopisů souhlasí s následujícími změnami Emisních podmínek: -----

1.1. V článku 1. Shrnutí popisu dluhopisů, bod „Den konečné splatnosti“ zní: -----

„Den konečné splatnosti: 15.5.2022“, -----

1.2. v článku 1. Shrnutí popisu dluhopisů, bod „Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty“ zní: -----

„Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty: 5.5.2022“, -----

1.3. v článku 1. Shrnutí popisu dluhopisů, bod „Výnos“ zní: -----

„Výnos: Pevná sazba 7,0 % ročně (per annum) od 15.5.2017 do 15.5.2022.“ -----

1.4. v článku 1. Shrnutí popisu dluhopisů, bod „Den vzniku nároku na výplatu výnosu“ zní: -

„Den vzniku nároku na výplatu výnosu: Kvartálně, k 15. 8. 2017, 15. 11. 2017, 15. 2. 2018, 15. 5. 2018, 15. 8. 2018, 15. 11. 2018, 15. 2. 2019, 15. 5. 2019, 15. 8. 2019, 15.11.2019, 15. 2. 2020, 15. 5. 2020, 15. 8. 2020, 15. 11. 2020, 15. 2. 2021, 15.5.2021, 15. 8. 2021, 15. 11. 2021, 15. 2. 2022 a 15. 5. 2022.“ -----

Předseda schůze vyzval přítomné k hlasování o tomto návrhu. Konstatoval dále, že při hlasování o tomto návrhu bylo na schůzi vlastníků Dluhopisů přítomno osobně nebo v zastoupení 15 vlastníků Dluhopisů, kteří disponují 54 (slovy: padesát čtyři) kusy Dluhopisů, což představuje 76,1 % (slovy: sedmdesát šest celých jedna desetina procenta) hlasů a přednesl výsledek hlasování takto: -----

Výsledek hlasování: **Rozhodnutí o změně emisních podmínek** -----

počet hlasů, které se zúčastnily hlasování: 54 (slovy: padesát čtyři) hlasů, tedy všechny hlasy přítomných vlastníků Dluhopisů Společnosti; -----

pro: 42 (slovy: čtyřicet dva) hlasů vlastníků Dluhopisů Společnosti; -----

proti: 0% hlasů vlastníka Dluhopisů; -----

zdrželo se: 12 (slovy: dvanáct) hlasů vlastníků Dluhopisů. -----

Proti přijatému usnesení nebyl podán žádný protest. -----

Strana pátá.

Předseda schůze poté konstatoval, že návrh Usnesení byl přijat, neboť pro něj hlasovalo 42 hlasů z celkem 54 hlasů přítomných hlasů oprávněných hlasovat (což činí 77,8 % přítomných hlasů) a k přijetí uvedeného usnesení je třeba alespoň tři čtvrtin hlasů přítomných vlastníků Dluhopisů, což činí 41 hlasů. -----

Předseda schůze upozornil, že v souladu s účinnou právní úpravou budou v tomto notářském zápise osvědčujícím průběh schůze uvedena jména těch vlastníků Dluhopisů, kteří platně hlasovali pro přijetí usnesení o změně Emisních podmínek, a počty Dluhopisů, které tyto osoby vlastnily k rozhodnému dni pro účast na schůzi. -----

V souladu s ust. § 23 odst. 7 zákona o dluhopisech uvádím jména těch vlastníků dluhopisů, kteří s přijatým usnesením souhlasili: -----

- pan **Miroslav Cejnar**, počet dluhopisů: 1 (slovy: jeden) kus; -----
- pan **Milan Cibulka**, počet dluhopisů: 5 (slovy: pět) kusů; -----
- pan **Ing. František Fencel**, počet dluhopisů: 3 (slovy: tři) kusy; -----
- pan **Pavel Jurka**, počet dluhopisů: 1 (slovy: jeden) kus; -----
- pan **Vladimír Konvalinka**, počet dluhopisů: 2 (slovy: dva) kusy; -----
- pan **Václav Mikeladze**, počet dluhopisů: 1 (slovy: jeden) kus; -----
- paní **Mgr. Pavla Štočková** (dříve Novotná), počet dluhopisů: 10 (slovy: deset) kusů; -
- pan **Petr Porebski**, počet dluhopisů: 1 (slovy: jeden) kus; -----
- paní **Magdaléna Štočková**, počet dluhopisů: 6 (slovy: šest) kusů; -----
- paní **Jana Šustková**, počet dluhopisů: 2 (slovy: dva) kusy; -----
- pan **Petr Šverák**, počet dluhopisů: 2 (slovy: dva) kusy; -----
- pan **Libor Vázler**, počet dluhopisů: 2 (slovy: dva) kusy; -----
- paní **Lenka Volná**, počet dluhopisů: 6 (slovy: šest) kusů; -----

V.

Poté předseda schůze konstatoval, že oznamuje přítomným vlastníků Dluhopisů, že došlo ke změně ke změně Emisních podmínek, ke kterým není vyžadován souhlas vlastníků Dluhopisů, a to následovně: -----

1. V článku 1. Shrnutí popisu dluhopisů, bod „Emitent“ se mění sídlo Emitenta na: -----
„*Pod Habrovou 490/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5*“, -----
2. v článku 1. Shrnutí popisu dluhopisů, bod „Určená provozovna“ se mění adresa určené provozovny na: -----
„*KRC partners s.r.o., Pod Habrovou 490/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5*“, -----
3. v článku 12.1.3. Oznámení o svolání Schůze, první věta odst. 3 se mění na: -----
„*Je-li svolavatelem Emitent, je povinen oznámit svolání schůze na webových stránkách Dluhopisy.cz a současně zaslat pozvánku e-mailem a doporučenou poštou na adresu trvalého bydliště uvedenou Vlastníkem dluhopisů v Seznamu vlastníků, a to nejpozději 30 (třicet) kalendářních dnů přede dnem konání Schůze.*“ -----

Strana šestá.

VI.

Závěrem předseda schůze vlastníků Dluhopisů prohlásil, že tímto byl program jednání této schůze vlastníků Dluhopisů vyčerpán, poděkoval vlastníků Dluhopisů a za účast a jednání schůze vlastníků Dluhopisů v 16:50 hod. ukončil. -----

O tomto průběhu schůze vlastníků dluhopisů jsem k žádosti žadatele tento notářský zápis sepsal. -----

Mgr. Michael Komenda, v.r.
notář

L.S.
Mgr. Michael Komenda notář v Mělniku
-3-

Opravná doložka

sepsaná v souladu s ustanovením § 60 notářského řádu mnou, **Mgr. Michaelem Komendou**, notářem se sídlem v Mělníku, dne 19.1.2021 (slovy: devatenáctého ledna roku dva tisíce dvacet jedna), v mé notářské kanceláři na adrese Mělník, U Sadů 324/20. -----

Dne 11.1.2021 (slovy: jedenáctého ledna roku dva tisíce dvacet jedna) byl mnou sepsán notářský zápis Osvědčení o průběhu schůze vlastníků dluhopisů obchodní společnosti KRC partners s.r.o., a to pod číslem NZ 16/2021 (dále jen jako „**Osvědčení o průběhu schůze**“), kterým byl osvědčen průběh schůze vlastníků dluhopisů pod názvem Dluhopis KRC partners 7/2020, ISIN: nepřidělen, s datem emise: 15.5.2017, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), emitovaných společností **KRC partners s.r.o.**, se sídlem Pod Habrovou 490/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, identifikační číslo: 241 47 591. -----

V uvedeném notářském zápisu Osvědčení o průběhu schůze došlo k chybě v psaní, kdy na Straně první byla ve druhém odstavci chybně uvedena specifikace společnosti **KRC partners s.r.o.** v části týkající se identifikačního čísla společnosti, když bylo uvedeno identifikační číslo společnosti v tomto chybném znění: „*identifikační číslo: 037 40 285*“, přičemž správně mělo být uvedeno, v tomto znění: „*identifikační číslo 241 47 591*“.-----

Touto opravnou doložkou se tedy druhý odstavec na straně první v notářském zápisu Osvědčení o průběhu schůze opravuje takto: -----

„*Na žádost žadatele, kterým byla: -----
obchodní společnost KRC partners s.r.o., se sídlem Pod Habrovou 490/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, identifikační číslo: 241 47 591, spisová značka C 183015 vedená u Městského soudu v Praze, jejíž existence mi byla prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku (dále též jen „Společnost“ a/nebo „Emitent“)*“ -----

V Mělníku dne 19.1.2021 (slovy: devatenáctého ledna roku dva tisíce dvacet jedna). -----

Mgr. Michael Komenda, v.r.
notář

L.S.
Mgr. Michael Komenda notář v Mělníku

Listina přítomných

na

schůzi vlastníků dluhopisů společnosti

KRC partners s.r.o.,

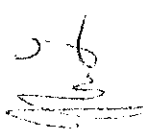

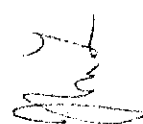
IČ 241 47 591,


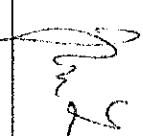
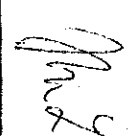
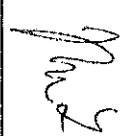
se sídlem Pod Hábrovou 490/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5,



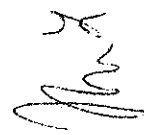


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 183015

konané dne 21.12.2020 od 15:30 v sídle společnosti

dle seznamu vlastníků k rozhodnému dni 11.12.2020


Jméno a příjmení	Rodné číslo	Adresa	Počet dluhopisů o jmenovité hodnotě 50.000 Kč/ks	Zastoupen/a	Podpis
Miroslav Cejnar	850815/3423	U Jesli 2271, Praha 20	1	Mgr. Anna Marie Hrdina Lancor, advokát s.r.l.s. na základě jhu moci ze dne 15.11.2020	
Milan Cibulka	410105/039	5.květen 14, Praha 4	5		
Ing. František Feneš	370205/032	Buzulucká 549/2, Praha 6	3	Mgr. Anna Marie Hrdina Lancor, advokát ev.č. 17047 na základě plné moci ze dne 25.11.2020	

Ing. Jiří Horčík	380101/003	Jablonecká 409/44, Praha 9	6	Mgr. Anna Marie Hrdina Landor, advokát ev.č. 17047 na základě plné moci ze dne 25.11.2020	
Pavel Jurka	600115/1409	Špalkova 294, Bludov	1	Mgr. Anna Marie Hrdina Landor, advokát ev.č. 17047 na základě plné moci ze dne 24.11.2020	
Vladimír Konvalinka		Matěje Kopeckého 2543, Mělník	2	Mgr. Anna Marie Hrdina Landor, advokát ev.č. 17047 na základě plné moci ze dne 25.11.2020	
Václav Mikeladze	610716/1610	Žichlínek 231, Lanškroun	1	Mgr. Anna Marie Hrdina Landor, advokát ev.č. 17047 na základě plné moci ze dne 25.11.2020	
Ing. Alexander Nálepka	610129/6432	Za Starou poštou 624, Tuchlovice	1		
Naděžda Navrátiliová	465718/415	Nerudova 671, Klimkovice	10		
Ing. Pavel Novák	641207/0632	Baška 365, Baška	1		

Mgr. Pavla Štočková (dříve Novotná)	765730/5458	Pod Hůrkou 116, Černolice	10	Mgr. Anna Marie Hrdina Landor, advokát ev.č. 17047 na základě plné moci ze dne 27.11.2020	
Petr Porebski	630718/0165	Dolnokrská 171/53, Praha 4	1	Mgr. Anna Marie Hrdina Landor, advokát ev.č. 17047 na základě plné moci ze dne 25.11.2020	
Petr Syříček	491216/135	Úpská 532, Trutnov	2		
Karel Šimák	440928/484	U Stadionu 698, Chrudim III	2		
Magdaléna Štočková	535215/012	Skřiváncí pole 860, Vítkov	6	Mgr. Anna Marie Hrdina Landor, advokát ev.č. 17047 na základě plné moci ze dne 4.12.2020	
Jana Šústková	775502/4134	Loučka 82, Loučka	2	Mgr. Anna Marie Hrdina Landor, advokát ev.č. 17047 na základě plné moci ze dne 4.12.2020	
Petr Šverák	860604/4007	Jamně nad Orlicí 150, Jamně nad Orlicí	2	Mgr. Anna Marie Hrdina Landor, advokát ev.č. 17047 na základě plné moci ze dne 27.11.2020	

Lihor Vázler	430429/407	Nedvědice 354, Nedvědice	2	Mgr. Anna Marie Hrdina Landor, advokát na základě plné moci ze dne 20. listopadu 2020	Jm
Zdeněk Vítek	470330/034	Palackého 1354, Rychnov nad Kněžnou	1		
Lenka Volná	485823/442	Družstevní 99, Studénka	6	Mgr. Anna Marie Hrdina Landor, advokát ev.č. 17047 na základě plné moci ze dne 25.11.2020	Jm
Ludmila Votrubová	415902/081	Jablonecká 409/44, Praha 9	6		Jm

V Praze, dne 21.12.2020



Tomáš Koutek, předseda

Potvrzuji tímto, že tento stejnopis notářského zápisu včetně opravné doložky vyhotovený dne 19.1.2021 (slovy: devatenáctého ledna roku dva tisíce dvacet jedna) se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Michaela Komendy, notáře se sídlem v Mělníku, pod číslem NZ 16/2021 a jeho opravnou doložkou, a dále potvrzuji, že příloha tohoto stejnopisu notářského zápisu je kopií přílohy citovaného notářského zápisu. -----

notář