

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 14:55:03

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577898 Březiny

Kat.území: 614238 Březiny u Poličky

List vlastnictví: 322

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A Vlastník, jiný oprávněný                                       | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo   |               |       |
| OM Březiny 99 s.r.o., Dolnokrčská 1966/54, Krč, 14000<br>Praha 4 | 08562237      |       |

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| St.  | 194   | 539 | zastavěná plocha a nádvoří |  |                       |
|--|-------|-----|----------------------------|--|-----------------------|
| Součástí je stavba: Březiny, č.p. 99, rod.dům<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 194 |       |     |                            |  |                       |
|  | 347/2 | 891 | zahrada                    |  | zemědělský půdní fond |
|  | 347/3 | 40  | zahrada                    |  | zemědělský půdní fond |
|  | 347/4 | 47  | zahrada                    |  | zemědělský půdní fond |
|  | 347/5 | 500 | zahrada                    |  | zemědělský půdní fond |
|  | 549/1 | 898 | zahrada                    |  | zemědělský půdní fond |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

zřídít, provozovat, opravovat, udržovat a provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu geometrických plánů č. 307d-307/2016 a 307e-307/2016 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 194, Parcela: 347/2, Parcela: 549/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-2005182/VB/40 ze dne 16.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2017 09:30:00. Zápis proveden dne 18.07.2017.

V-5394/2017-609

Pořadí k 26.06.2017 09:30

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 14:55:03

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577898 Březiny

Kat.území: 614238 Březiny u Poličky

List vlastnictví: 322

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 09:30:00. Zápis proveden dne 03.07.2020.

V-4194/2020-609

Pro: OM Březiny 99 s.r.o., Dolnokrčská 1966/54, Krč, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 08562237

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 347/2   | 85014 | 891         |
| 347/3   | 85014 | 40          |
| 347/4   | 85014 | 47          |
| 347/5   | 85014 | 500         |
| 549/1   | 83444 | 898         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.07.2020 15:10:11

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....