

# Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

## I. Smluvní strany

**Společnost:** HEŘMANOVA 595, s.r.o.  
**Sídlo:** Heřmanova 595/50, Holešovice, 170 00 Praha 7  
**Kontaktní adresa:** Na Poříčí 1038/6, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 257 62 184  
**Zapsaná u:** Městského soudu v Praze, spis. zn. C 67925  
**Zastoupená:** Lukášem Pollákem, jednatelem  
**Č. účtu emitenta:** 2001482872/2010  
(dále jen „Emitent“)

a

**Jméno/společnost:** XXX  
**Rodné číslo/IČO:** XXX  
**Bydliště/sídlo:** XXX  
**Korespondenční adresa:** XXX  
**Telefon:** XXX  
**Email:** XXX  
**Č. OP/Pasu:** XXX  
**Platnost OP/Pasu do:** XXX  
**OP/Pas vystaven kým:** XXX  
**Č. bankovního účtu:** XXX  
**v.s. pro platbu:** XXX  
**Způsob předání:**  osobně  poštou bydliště  poštou koresp. adresa  
(dále jen „Upisovatel“)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek emitenta umožnit upisovateli upsat listinný Dluhopis Rezidence Heřmanka na řad, jehož vydavatelem je emitent (dále jen „Dluhopis“) a závazek upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

## III. Úpis Dluhopisů

- Předmět úpisu:**  
**Cenný papír:** Dluhopis Rezidence Heřmanka  
**Nominální hodnota:** 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých)  
**Počet kusů:** XXX  
**Upisovací cena 1 ks:** XXX Kč (XXX korun českých)  
**Upisovací cena celkem:** XXX Kč  
**Datum emise:** 1. 9. 2018
- Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi kupní cenu Dluhopisů nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta, který je uveden v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČO v případě podnikající fyzické či právnické osoby.
- Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze nominální hodnotu. Nezaplacená částka, odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vypláceného úrokového výnosu Dluhopisu.

4. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi kupní cenu Dluhopisů do 30 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány nebo doručeny poštou do 14 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu do sídla společnosti Centrum Dluhopisů s.r.o., Dolnokrčská 1966/54, Krč, 140 00 Praha 4.
6. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Zákazník souhlasí se zasláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslánou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne ..... V **XXX**, dne .....

.....  
Emitent

.....  
Upisovatel