

Petr Pavel živě na Deníku: Už za chvíli probereme s prezidentem aktuální tábata



Velká anketa o zdravotnictví

Přijímačky 2025

Válka na Ukrajině

Jak na daně

Přehled školních prázdnin

[🏠](#) > [Zprávy](#) > [Ústecko](#)

Chtějí renovovat i stavět. Developeři kupí smělé plány na proměnu Předlic

Pro předplatitele

Předplatte si **deník**



Benefity

ZDE

Doporučené video



Mají tam i televizi. Policie zkontrolovala bezdomovce přebývající v hotelu Máj



Po stopách ústeckých hospod poosmé: Byli jsme U Eichlerů ve Všebořicích

Chtějí renovovat i stavět. Developeři kupí smělé plány na proměnu Předlic. | Video: Deník/Jan Pechánek




8
[Jan Pechánek](#) | dnes 04:02

/VIDEO, FOTOGALERIE/ Prolomení ledů naplno a se vsí parádou, dost možná již do tří let. Kolem nevábnych Předlic podle zjištění Ústeckého deníku krouží minimálně sedm developerských společností. Část hrůzostrašně vypadajících budov plánují zrekonstruovat a vrátit tak lesk čtvrti, která kvůli své podobě v krajském městě právem stále patří k nejkritizovanějším a nejhorším k žití.

Pojedete li z centra Ústí podél chemičky až ke kruhovému objezdu v Nových Předlicích a dál, pohledem z okna auta velmi rychle zjistíte, že je něco špatně. Řada domů je totálně vybydlená, bez oken, někde i bez střechy, jiné budovy zase k podobnému scénáři pomalu míří, což samo o sobě dlouhodobě přitahuje bezdomovce, narkomany, prostitutky a další osoby žijící na hraně společnosti. Přestože třeba podle vedení městské policie je situace lepší než před lety - a mohou za to už i jednotky opravených staveb - pořád jsou Předlice považovány za jedno velké ghetto.

Magistrát města minulý týden právě v Nových Předlicích provedl další kontrolu. „Na soukromých pozemcích byl nepořádek, někde dost velký a jde už v podstatě o skládku domů navíc nejsou zajištěné. Po majitelích požadujeme ve všech věcech

„Sklady, domy, nároky majitelů, zaplacení a majetkem požadujeme to, co bychom rádi opravili. Kontrola proběhla za účasti hasičů, policie, stavebního odboru, sociálních pracovníků a také Úřadu práce,“ řekl Ústeckému deníku náměstek primátora Michal Mohr (SPD), který se specializuje právě na vyloučené lokality.



V Mojžíři padly pokuty za 200 tisíc korun. Kontroly hasičů odhalily nedostatky

Ústecko

Pozitivním zjištěním podle Mohra je fakt, že se o Předlice již před časem začaly zajímat developerské společnosti. Za některými jsou již vidět výsledky. „Skupují objekty, chtějí renovovat, rekonstruovat, nebo dokonce stavět. Aktuálně vím o sedmi developerech, někteří už nyní dávají dohromady pět domů, celkem jich plánují opravit až třicet,“ objasnil plány Michal Mohr s tím, že konkrétně v ulici Na Nivách vznikne pět činžovních domů a také pečovatelský dům.

Jedním z již působících developerů v Předlicích je firma MNSG.eu Holding a.s. Postupně nakupuje od současných vlastníků nemovitosti a už opravila dům v Marxově ulici, ze které postupně mizí i negativně proslulé garáže.

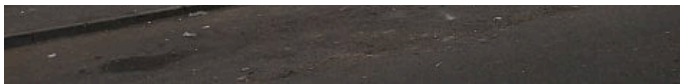


Pozvolná proměna. Městu zbývá odstranit více než polovinu garáží v Marxově ulici

Ústecko

„Hodláme rekonstruovat víc jak polovinu čtvrti Předlic a Trmic. Pouhou rekonstrukcí bytových domů dojde ke zvýšení standardů a hodnoty celé čtvrti. Ústí nad Labem a konkrétně jeho rozvojové mikrolokality mají největší potenciál růstu hodnoty nemovitostí v Česku, a to především díky kvalitní infrastruktuře a výborné dopravní dostupnosti na Prahu a Drážďany,“ prozradil majitel MNSG Michal Dittrich.





Dům v Marxově ulici, který již firma MNSG zrenovovala.

Zájem o zvelebení lokality pochopitelně vítají i podnikatelé působící v Předlicích. Teprve od prosince u kruhového objezdu provozuje samoobslužnou myčku aut Radek Dvořák.



Mají tam i televizi. Policie zkontrolovala bezdomovce přebývající v hotelu Máj

Ústecko

„Jakákoliv změna k lepšímu samozřejmě pomůže i nám. Zrovna teď jsem policii posílal záběry z našich kamer, protože před myčkou došlo k napadení a to dokonce se zbraní v ruce,“ svěřil se Ústeckému deníku Radek Dvořák s čerstvou zkušeností.



Předlice v Ústí nad Labem. Řadu domů čeká rekonstrukce.

Plány developerů na přeměnu Předlic vnímají pozitivně a s otevřenou náručí také na magistrátu. „Já budu jedině rád, když v Ústí projde proměnou místo, kde je teď běžné na chodnících a silnicích vyhýbat se lednicím, pračkám, gaučům a jinému nepořádku. Vlastně se dá říct, že do tří let budou Předlice standardní čtvrtí,“ vyslovil ambiciózní plán Michal Mohr, podle něhož mají Předlice například oproti Mojžíři jednu obrovskou výhodu. „Nejsou tam žádné paneláky, je tak lehčí něco dát dohromady,“ doplnil.



Za Vaňovem se usadil bezdomovec. Není zlý, shodují se místní. Musí ale pryč

Ústecko

„Při nedávné kontrole bylo zřetelné, že některé budovy jsou již opraveny. Majitelé seznámili město se svými plány opravovat další budovy v této lokalitě, při příští kontrole se jednotlivé odbory zaměří i na to, jak jsou tyto plány naplňovány,“

uváděla mluvčí ústeckého magistrátu Romana Macová. Zvelebení celé čtvrti je

Ústecká magistrátka Romana Pásova. Zveřejnění této stvby je ovšem dle mnohých stále maratónským během, jehož účastníci mají cílovou rovinku pořádně daleko.

[Mohlo by vás zajímat: Po stopách ústeckých hospod poosmé: Byli jsme U Eichlerů ve Všebořicích](#)

Doporučené video



Na Bukově mají nové bistro. Nese název stavby, která ještě nestojí



To jste ještě neviděli, ústecký unikát svírá ocel. Památku teď nepoznáte

Po stopách ústeckých hospod - Ústecký deník byl U Eichlerů ve Všebořicích | Video: Deník/Jan Pechánek

Tento článek jste si mohli přečíst díky vašemu předplatnému.

Související články

- [Tuny odpadu a jehly od drog. Podívejte se, jak to vypadá uvnitř hotelu Máj](#)
- [Dětská prostituce a útoky nožem. Policisté vyšetřovali 16 vražd a pokusů o ně](#)
- [Na Telnici si zalyžujete do neděle, jezdí skibus. Veřejný závod se blíží](#)

Líbil se Vám tento článek? Ohodnoťte jej.

★ ★ ★ ★ ★ 5

 Vstoupit do diskuze



[Jan Pechánek](#)

Redaktor

[Napište mi](#)