

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(malá účetní jednotka)
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		09961798

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JNCG Real Estate a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bulharská 996/20
Praha
101 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	64 885	1 118	63 767	31 372
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	48 870	1 118	47 752	25 031
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	42 351	1 118	41 233	22 882
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	6 519		6 519	2 149
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	10 200		10 200	6 324
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	6 728		6 728	6 051
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	5 693		5 693	3 030
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	1 035		1 035	3 021
C.IV.	Peněžní prostředky	13	3 472		3 472	273
D.	Časové rozlišení aktiv	14	5 815		5 815	17

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	15	63 767	31 372
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	16	6 037	1 909
A.I.	Základní kapitál	17	2 000	2 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-91	-272
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	4 128	181
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	23	56 442	29 060
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	25	56 442	29 060
C.I.	Dlouhodobé závazky	26	52 713	28 457
C.II.	Krátkodobé závazky	27	3 729	603
D.	Časové rozlišení pasiv	28	1 288	403

Sestaveno dne: 01.07.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody	Pozn.:	