

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 3198/2025/VÝST/K
Čj.(Če.): MUNAC 24753/2025
Vyřizuje: Dana Kuchárová
Tel./mobil: 491 405 439
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 24.2.2025

OZNÁMENÍ o zahájení kolaudačního řízení a o konání závěrečné kontrolní prohlídky

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 4.2.2025 žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou podala **IDC Investment s.r.o.** (IČ 28409612), náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupení Ing. Martinou Konášovou (IČ 04269179), Olešnice 143, 549 41 Červený Kostelec, pro stavbu **rodinného domu** na pozemkové parcele číslo (dále „p.p.č.“) 189/12 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „kat. území“) Lipí u Náchoda. Stavba dále obsahuje vodovodní přípojku z veřejného vodovodního řádu, kanalizační přípojku z veřejného kanalizačního řádu, přípojku elektro z rozvodů NN v dané lokalitě, dešťové kanalizace, zpevněných ploch a plynovodní přípojky z STL plynovodního řádu do sloupku s hlavním uzávěrem plynu. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájeno kolaudační řízení.

Pro stavbu na pozemku výše uvedeném vydal dne 15.3.2011 Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování návrh výroku rozhodnutí pod spis.zn.: 365/2011/VÝST/Li/ (nabytí právní moci dne 19.4.2011), územní rozhodnutí č. 2889/2011-1 bylo vydáno dne 3.5.2011 pod spis.zn.: 365/2011/VÝST/Li/. Dne 9.6.2011 pak Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování vydal souhlas s provedením ohlášené stavby pro novostavbu nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce pod č. 70/2011-11 Spis.zn.: 1788/2011/VÝST/K. Následně bylo dne 20.5.2020 vydáno společné rozhodnutí č. 11/2020-2 o změně územního rozhodnutí a o povolení změny stavby před jejím dokončením pod Sp.zn.: KS 4868/2019/VÝST/K, s nabytím právní moci 10.6.2020. Lhůta k dokončení stavby byla v tomto rozhodnutí stanovena do 31.12.2021. Dne 13.4.2022 bylo vydáno rozhodnutí č. 7/2022-3 pod Sp.zn.: KS 2555/2022/VÝST/K, s nabytím právní moci 25.5.2022, o prodloužení lhůty k dokončení stavby. Lhůta k dokončení stavby byla stanovena do 31.12.2023. Dne 22.2.2024 bylo vydáno rozhodnutí č. 7/2024-3 pod Sp.zn.: KS 2176/2022/VÝST/K, s nabytím právní moci 29.3.2024, o prodloužení lhůty k dokončení stavby. Lhůta k dokončení stavby byla stanovena do 31.12.2024.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vás tímto v souladu s § 188 stavebního zákona vyzývá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky a stanovuje v souladu s ustanovením § 234 odst. 1 stavebního zákona termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky výše uvedeného stavebního záměru na

pátek 7. března 2025 v 8:30 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby, před p.p.č. 189/12 dle KN v kat. území Lipí u Náchoda.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebníci předloží především následující součásti žádosti dle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona, pokud tyto nebyly doloženy již k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí:

- 1) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci;
- 2) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (např. protokoly o tlakových zkouškách; zpráva o revizi elektrické instalace; zpráva o revizi hromosvodu; *doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení /zejména protokol o kontrole hasicího přístroje s hasící schopností nejméně 34A/183B/, certifikát + prohlášení o shodě pro zařízení detekce a signalizace – 1 ks – v chodbě; objekt bude dále vybaven výstražnými a bezpečnostními značkami – hlavní uzávěr elektrické energie, hlavní uzávěr vody; prohlášení osoby zajišťující odborné vedení realizace stavby o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a povolení stavby...*)
- 3) číslo geometrického plánu (údaj o poloze definičního bodu, údaj o adresním místě - vyznačení do geometrického plánu).

Poučení

Dle ustanovení § 246 stavebního zákona se při vydání kolaudačního rozhodnutí postupuje mimo jiné přiměřeně podle ustanovení § 190 stavebního zákona. Námitky účastníků řízení tak musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení. Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne konání závěrečné kontrolní prohlídky. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými a stavební úřad k nim nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení dle § 190 odst. 1 stavebního zákona. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho pověřený zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 18 odst. 5 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po uplatnění slevy ve výši Kč 800,-.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0
PID : MUNAX014DZDM

Rozdělovník:

1. IDC Investment s.r.o. (IČ 28409612), náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupení Ing. Martinou Konášovou (IČ 04269179), Olešnice 143, 549 41 Červený Kostelec

Dotčené orgány :

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)

Na vědomí:

2. Ing. Martina Konášová (IČ 04269179), Olešnice 143, 549 41 Červený Kostelec (hlavní projektant)
3. Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. (IČ 48172928), Kladská 1521, Náchod

Evidence : 17/2025-11