

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

*o ověření účetní závěrky
za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
pro společníka společnosti*

free heating s.r.o.

Sídlo: Na Perštýně 342/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 09087087

Spisová značka C 330664 vedená u Městského soudu v Praze

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti free heating s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo:

Jinačovice 146, 664 34 Jinačovice

Číslo auditorského oprávnění:

45

Jméno a příjmení auditora:

Ing. Josef Riesner

Číslo auditorského oprávnění auditora:

314

Datum zprávy auditora:

2. září 2024

Podpis auditora:



Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2023**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2023 do 31.12.2023**
- **auditovaná příloha v účetní závěrce za období od 1.1.2023 do 31.12.2023**

Daňový subjekt:	free heating s.r.o.
IČ / DIČ:	CZ09087087
Sídlo účetní jednotky:	Na Perštýně 342/1, 11000 PRAHA 1

Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	37843	549	37294	30140
B.	Stálá aktiva	3781	549	3232	2926
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3781	549	3232	2926
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	3781	549	3232	2926
C.	Oběžná aktiva	29212		29212	27214
C.II.	Pohledávky	28405		28405	26741
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	3149		3149	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2522		2522	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	627		627	
C.II.1.5. 1.	Pohledávky za společníky	627		627	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	25256		25256	26741
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				2129
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	25256		25256	24612
C.II.2.4. 3.	Stát - daňové pohledávky	343		343	
C.II.2.4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				436
C.II.2.4. 6.	Jiné pohledávky	24913		24913	24176
C.IV.	Peněžní prostředky	807		807	473
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	739		739	466
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	68		68	7
D.	Časové rozlišení aktiv	4850		4850	0
D.3.	Příjmy příštích období	4850		4850	0



PASIVA		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	37294	30140
A.	Vlastní kapitál	27354	24280
A.I.	Základní kapitál	10000	10000
A.I.1.	Základní kapitál	10000	10000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	14280	1431
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	14280	1431
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	3074	12849
B.+C.	Cizí zdroje	9940	5860
C.	Závazky	9940	5860
C.I.	Dlouhodobé závazky	9174	2140
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	9174	2140
C.II.	Krátkodobé závazky	766	3720
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	0	541
C.II.8.	Závazky ostatní	766	3179
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	25	25
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8	
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	733	2594
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	0	560

Handwritten signature in blue ink.



Daňový subjekt:	free heating s.r.o.
IČ / DIČ:	CZ09087087
Sídlo účetní jednotky:	Na Perštýně 342/1, 11000 PRAHA 1

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	8851	41402
A.	Výkonová spotřeba	4114	24343
A.2	Spotřeba materiálu a energie	2026	15995
A.3	Služby	2088	8348
D.	Osobní náklady	402	384
D.1.	Mzdové náklady	303	287
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	99	97
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	99	97
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	655	101
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	655	101
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	655	101
III.	Ostatní provozní výnosy	3479	28
III.3.	Jiné provozní výnosy	3479	28
F.	Ostatní provozní náklady	2813	389
F.3.	Daně a poplatky	8	
F.5.	Jiné provozní náklady	2805	389
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	4346	16213
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	486	41
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	486	41
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	16
K.	Ostatní finanční náklady	53	391
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-539	-416
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	3807	15797
L.	Daň z příjmů	733	2948
L.1.	Daň z příjmů splatná	733	2948
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3074	12849
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3074	12849
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	12330	41446



Název a sídlo účetní jednotky
Free heating s.r.o.
Na Perštýně 342/10
110 00 Praha 1

IČ: 090 87 087

PŘÍLOHA ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2023

(Ve zkráceném rozsahu)

I. Obecné údaje

I.1. Společnost FREE HEATING s.r.o. byla založena a zapsána v obchodním rejstříku dne 14.dubna 2020. Aktuální sídlo společnosti je Praha 1, Na Perštýně 342/1

Základní kapitál společnosti je tvořen plně splaceným vkladem jednoho společníka a to ve výši 10 000 000,- Kč.

I.2. Společnost FREE HEATING s.r.o. nemá v žádné jiné obchodní společnosti ani družstvu větší než dvacetiprocentní podíl na základním kapitálu. Rovněž neexistují žádné smluvní dohody, které by zakládaly rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu.

I.3. Firma měla během účetního období 2023 2 zaměstnance.

I.4. Členům řídicích, statutárních a dozorčích orgánů společnosti, nebyly poskytnuty žádné půjčky, záruky ani jiná ostatní plnění

II. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví, jeho zásady, metody a řízení vychází z obecně závazných právních předpisů (zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele FMF č.j. V/20 100/1992 ve znění pozdějších předpisů).

II.1 způsob ocenění

a) zásoby nakoupené a vytvořené ve vlastní režii:

- Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami
- Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady

K 31.12.2013 neměla společnost zásoby zboží na skladě.

b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován v souladu s firemní směrnicí systému vedení účetnictví reprodukční pořizovací cenou, která odpovídá úplným vlastním nákladům.

c) Cenné papíry a majetkové účasti k 31.12.2023 nebyly v majetku účetní jednotky.

II.2. V průběhu účetního období 2023 nebyl žádný majetek společnosti oceněn reprodukční pořizovací cenou

II.3. Opravné položky k majetku nebyly v účetním období 2023 stanoveny.

II.4 Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek je v souladu s §31 a 32 zákona č. 586/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

II.5. Účetní odpisy jsou počítány z pořizovací ceny dlouhodobého majetku a doba trvání účetních odpisů je shodná s dobou trvání daňových odpisů.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

III.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

- a) souhrnná hodnota majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách činí 0,- Kč
- b) Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem ani věcným břemenem.
- c) Společnost nemá majetek ve finančním pronájmu.
- d) K 31.12.2023 neměla společnost v evidenci žádný majetek jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.
- e) ke dni sestavení účetní závěrky nemá účetní jednotka v evidenci žádné investiční cenné papíry ani není držitelem majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí.

III.2. Pohledávky

- a) pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2023 činí 147 913,02,- Kč
- b) pohledávky za podniky ve skupině nejsou
- c) pohledávky, které jsou kryty podle zástavního práva nejsou

III.3. Vlastní kapitál

- a) Nejvýznamnější tituly pro zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu nejsou
- b) Rozdělení zisku za účetní období roku 2023. Společnost vykázala za účetní období roku 2023 hospodářský výsledek 3 806 636,39,- Kč.

III.4. Závazky

- a) Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2023 činí 455 081,57,- Kč
- b) závazky za podniky ve skupině nejsou
- c) závazky, které jsou kryty podle zástavního práva nejsou

e) firma nemá žádné další závazky, které by nebyly sledovány v běžném účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze.

III.5. za účetní období 2023 nebyly vytvořeny žádné zákonné ani ostatní rezervy.

Datum 30.06.2024

Osoba odpovědná za účetní závěrku

Dušan Juhaniak, jednatel

