



RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. společnost **CIAS EU a.s.** (dříve CIAS EUROPA a.s.), se sídlem Mítov 14, 335 63 Nové Mitrovice, IČO: 07663986, reg. v obch. rejstříku Krajského soudu v Plzni pod sp.zn. B 2055 (dále i jen jako "**Emitent**") vydala dluhopisy s názvem CIAS GENERAL 6,5/25 v celkové nominální hodnotě 300,000,- EUR, v nominální hodnotě jednoho dluhopisu 25.000,- EUR, splatné dne 1. srpna 2026 (dále jen jako "**Dluhopisy**" nebo "**Emise**") s tím, že Dluhopisy jsou vydány v souladu s emisními podmínkami ze dne 12.08.2021 (dále jen "**Emisní podmínky**");
- B. Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D., nar. 11. dubna 1961, bytem Mítov 14, 335 63 Nové Mitrovice (dále jen "**Ručitel**") je jediným akcionářem a jediným členem správní rady Emitenta;
- C. Ručitel souhlasí se zajištěním závazku Emitenta na splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů a se zajištěním závazku Emitenta na zaplacení úrokového výnosu z Dluhopisů tímto ručitelským prohlášením pro případ, že by Emitent nebyl schopen splnit své závazky splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a úrokový výnos z Dluhopisů ke dni 1. srpna 2026 (dále jen "**Ručitelské prohlášení**");
- D. Vlastník Dluhopisů, obchodní společnost IGRO s.r.o., IČO 64359387, se sídlem č.p. 166, 347 01 Studánka (dále jen "**Vlastník Dluhopisů**"), naproti tomu prohlašuje, že nebude požadovat splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů a ani úrokového výnosu z Dluhopisů dříve než ke dni 1. srpna 2026;

ČINÍ RUČITEL TOTO:

1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Podle ust. § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "**Občanský zákoník**"), se Ručitel zavazuje, že uspokojí pohledávky každého vlastníka Dluhopisů na splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů a na zaplacení úrokového výnosu z Dluhopisů, pokud Emitent nesplní svoji povinnost zaplatit obě tato plnění ke dni 1. srpna 2026.
- 1.2. Závazek Ručitele podle článku 1.1. tohoto Ručitelského prohlášení je splatný od 2. srpna 2026.

2. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

- 2.1. Ručitel poskytuje ručení v plné výši jmenovité hodnoty Dluhopisů (tj. celkem 300.000,- EUR) a v plné výši úrokového výnosu z Dluhopisů dle Emisních podmínek v pevné sazbě 6,25 % p.a., který je celý splatný ke dni 1. srpna 2026.

3. EMISNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Ručitel tímto potvrzuje, že je seznámen s Emisními podmínkami.

4. PLATBY

- 4.1. Všechny platby Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se provedou na účet Vlastníka Dluhopisů v souladu s Emisními podmínkami. Všechny platby učiněné Ručitelem místo Emitenta na základě tohoto Ručitelského prohlášení budou učiněny bez jakýchkoli srážek daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována právními předpisy.

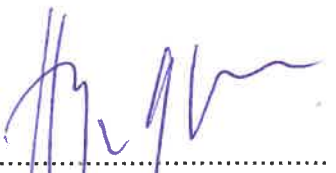
5. PROHLÁŠENÍ

- 5.1. Ručitel tímto prohlašuje a zaručuje Vlastníkovi Dluhopisů, že závazky na splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů a na zaplacení úrokového výnosu z Dluhopisů z tohoto Ručitelského prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s Emisními podmínkami a ust. § 2018 a násl. Občanského zákoníku.
- 5.2. Ručitel prohlašuje a zaručuje Vlastníkovi Dluhopisů, že má veškerá nezbytná oprávnění a veškerou nezbytnou způsobilost k vydání tohoto Ručitelského prohlášení, a to včetně souhlasu manželky.
- 5.3. Vlastník Dluhopisů toto Ručitelské prohlášení od Ručitele přijímá.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Toto Ručitelské prohlášení se bude řídit a bude vykládáno v souladu s právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.2. Vznikne-li jakýkoli spor v souvislosti s tímto Ručitelským prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností řešen věcně a místně příslušným soudem.

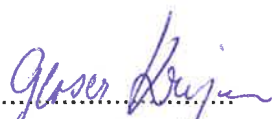
V Spáleném Břevě, dne 11.9.2023


.....
Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D.
Ručitel
(úředně ověřený podpis)

Souhlas manželky ručitele s ručením

Já, níže podepsaná Veronika Gloser Krejníková, nar. dne 7. února 1981, bytem Mítov 14, 335 63 Nové Mitrovice, svým podpisem v plném rozsahu a bez výhrad souhlasím s ručením svého manžela, pana Ing. arch. Hynka Glosera, Ph.D., nar. 11. dubna 1961, bytem Mítov 14, 335 63 Nové Mitrovice, dle tohoto Ručitelského prohlášení.

V Spáleném Břevě, dne 11.9.2023


.....
Podpis manželky Ručitele
(úředně ověřený podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Městského úřadu ve Spáleném Poříčí
poř.č. legalizace... 602/2023.....
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~ - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
VERONIKA GLOSER KREJNÍKOVÁ, 07.02.1987, SOKOLOV
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
NOVÉ PÍTROVICE, MÍTOV ČP. 14

- ~~adresa místa trvalého pobytu*~~
- ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~
- ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP ČR 212 178 228
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
Ve Spáleném Poříčí dne... 11.09.2023.....
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: KRISTÝNA NOVOTNÁ
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* Novotná
* Nehodící se škrtněte



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Městského úřadu ve Spáleném Poříčí
poř.č. legalizace... 603/2023.....
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~ - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
HYNEK GLOSER, 11.04.1967, PLZEŇ
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
NOVÉ PÍTROVICE, MÍTOV ČP. 14

- ~~adresa místa trvalého pobytu*~~
- ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~
- ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

CP 463 186 50
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
Ve Spáleném Poříčí dne... 11.09.2023.....
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: KRISTÝNA NOVOTNÁ
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* Novotná
* Nehodící se škrtněte

