



ALL
SEASONS
RESIDENCE

Výstavba 220 apartmánů
Zakopané, Vysoké Tatry, Polsko





ALL
SEASONS
RESIDENCE

All Seasons Residence



Vážené čtenářky a čtenáři,

v rukou držíte prezentaci projektu, který je pro nás nejen prací, ale také posláním. Jako developer vnímám u projektu All Seasons Residence obrovskou zodpovědnost s ohledem na lokalitu, kterou máme příležitost rozvíjet do podoby, v níž lidé budou s radostí trávit svůj volný čas a získají nezapomenutelné životní vzpomínky.

Cílem výstavby rezidenčního projektu je spojení přírody s vysokou kvalitou života, odpočinkem a zábavou. Naším záměrem je vytvořit ideální prostředí pro život. Věříme, že naše společné úsilí přinese výhody jak pro obyvatele a region, tak pro investory. Pro ně představuje All Seasons Residence jedinečnou příležitost investice v atraktivní horské lokalitě v srdci národního parku.



Paul Kusmierz,
developer a garant projektu

Kusmierz

Slovo architekta

Vybrali jsme nejkrásnější lokalitu polských Tater. Projekt se nachází na velmi atraktivním místě uprostřed tatranských hor u malebné říčky. Při práci na tomto unikátním projektu jsme dbali na každý detail, abychom spojili blízkost přírodního prostředí s bohatou historií a kulturou našeho tatranského regionu.

Moderní vysokohorská architektura v tomto případě využívá kvalitních materiálů, dřeva, skla a kamene s důrazem na působivé interiéry a nadstandardní vybavení. Celý projekt je navržen tak, jak si představujeme přírodou obklopený život pro vlastní rodinu.



Jan Słowik-Sułkowski,
architekt

Sułkowski



ALL SEASONS RESIDENCE

Zapojte se do projektu výstavby 220 apartmánů v horském středisku
Zakopaně v polských Vysokých Tatrách.

220

rezidenčních
apartmánů

8 700 m²

bytových
jednotek

10–15 % p. a.

výnos pro
investory

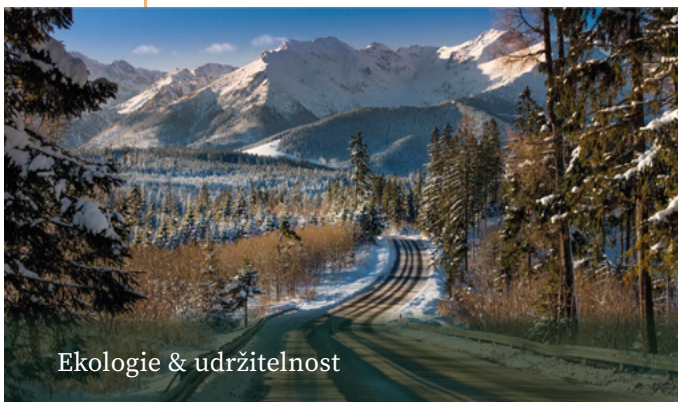


Moderní vysokohorská architektura



Letní i zimní zážitky

All Seasons Residence



Polsko

Varšava
□

Krakov
□

Zakopané
■

Česko

Slovensko



ALL SEASONS RESIDENCE
ZAKOPANÉ



S OHLEDEM NA UDRŽITELNOST A EKOLOGII

Díky využití energie z obnovitelných zdrojů, jako je fotovoltaická elektrárna nebo malá vodní elektrárna na Olczyském potoce, bude celý komplex šetrný k přírodnímu prostředí, a to s minimálními náklady na provoz.



UNIKÁTNÍ ARCHITEKTURA

Nadčasový design volně navazuje na místní tradici horské architektury. Čisté linie, přírodní materiály a vysoká kvalita provedení.



WELLNESS

Luxusní wellness s prvotřídními službami, nadstandardně vybavené fitness, velkolepé lobby, bar a chill out zóna. Vše s dechberoucím výhledem na Tatry.





KOMFORT A MATERIÁLY

Interiéry kombinují tradiční materiály v podobě dřeva s moderními prvky skla. Vše v nejvyšší kvalitě.



INSPIROVÁNO PŘÍRODOU A TRADICÍ

Také interiéry jsou inspirovány místní tradicí a přírodou v každém detailu, což dokresluje unikátní atmosféru místa.



KLID A POHODA

Apartmány poskytují nádherné panoramatické výhledy na horské hřebeny a široké okolí. Zkrátka místo, kde by chtěl každý žít.





MALEBNÉ POLSKÉ ZAKOPANÉ

Pozemek se nachází u Olczyzského potoka, pramenícího v srdci polských Vysokých Tater. Díky své unikátní poloze nabízí 300° panoramatický výhled na vrcholky tatranských štítů.

POZITIVNÍ ENERGIE A NEZAPOMENUTELNÉ ZÁŽITKY

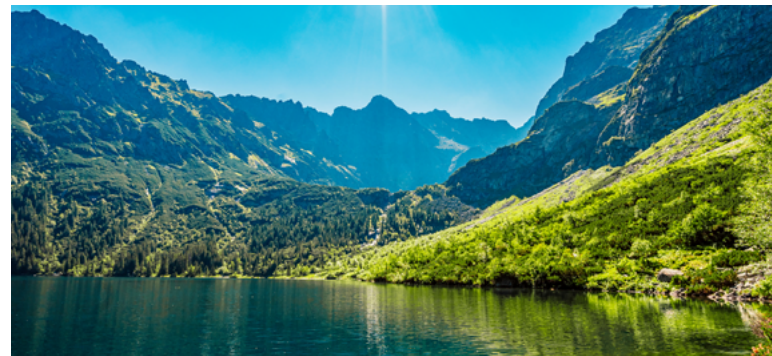
Zakopané jako zdroj oddychu, kulturního vyžití, sportovních aktivit a výjimečné atmosféry.

WINTER CAPITAL OF POLAND

Není náhodou, že se Zakopanému přezdívá Winter Capital of Poland. Bezesporu hlavní město Tater a nejatraktivnější horské středisko v Polsku láká nejen místní, ale i zahraniční návštěvníky, kteří využívají nedaleké letiště v Krakově.

Díky své atraktivitě se Zakopané pyšní více než 6 miliony návštěvníků ročně.

V lokalitě najdete další střediska, jako Białka, Jurgów, Nosal, či skokanské můstky, které jsou tradiční součástí světového poháru ve skocích na lyžích.

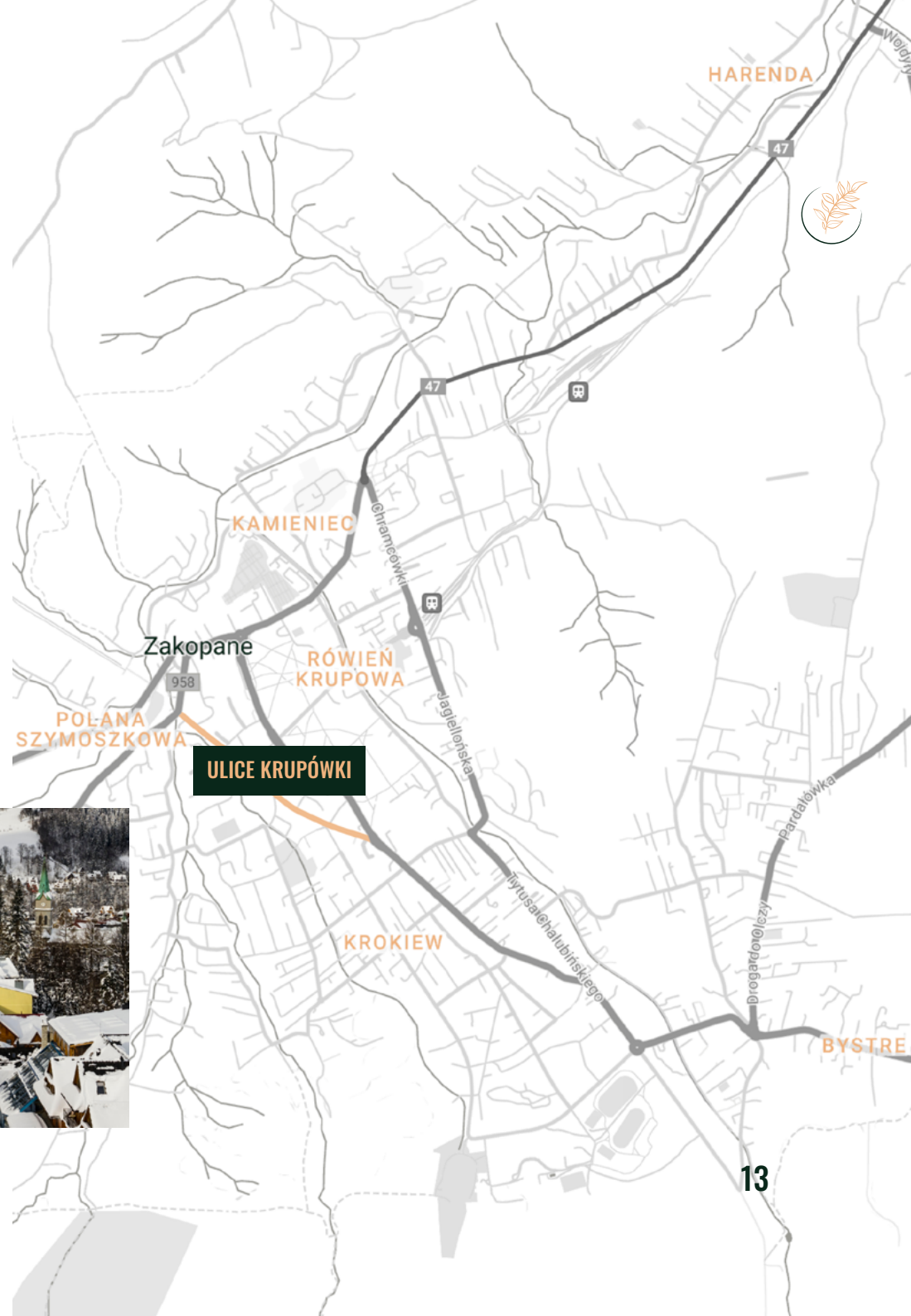




All Seasons Residence

SLAVNÁ ULICE KRUPÓWKI

Nejznámějším bulvárem v Zakopaném je ulička Krupówki. Nabízí stánky místních obchůdků s výrobky z horského Podhalí. Můžete si zde koupit šperky, oblečení z vlny a kůže, rozličné suvenýry nebo třeba regionální pochoutky, včetně sýra oscypek. V atmosféře tradičních kuchyní s výhledem na horské hřebeny obklopující město.





HARMONOGRAM PROJEKTU

Q4 2022

Nákup
pozemků

DO Q1 2024

Projektová
příprava

Q1 2024

Zahájení
prodeje

Q1–Q2 2024

Zahájení
stavby

Q4 2025

Kolaudace
stavby



INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Tým projektu rezidenčního bydlení All Seasons Residence nabízí příležitost pro ty, kteří plánují investovat do dluhopisů.

- Možnost investice v korunách nebo eurech

**VÝNOS PRO
INVESTORY
10–15 % p.a.**

**PŘEDNOSTNÍ PRÁVO
NÁKUPU APARTMÁNŮ**

(od Q1 2024)

**PROJEKTOVÉ
FINANCOVÁNÍ
SILNÝ TRACK
RECORD
DEVELOPERA**

(LTC = 70 %)



PŘEDSTAVENÍ DEVELOPERA

**MASTER MANAGEMENT
GROUP**



Master Management Group (MMG) se specializuje na development, akvizice, rekonstrukce a správu komerčních nemovitostí v Polsku. O vysoké kvalitě služeb svědčí široké portfolio úspěšně realizovaných projektů.

16 let

zkušeností v oblasti nemovitostí ve střední a východní Evropě

1,4 miliardy dolarů

celková hodnota realizovaných projektů skupiny

Více než 500 000 m²

zrealizovaných projektů

Přes 340 úspěšných projektů

jako důkaz spolehlivosti



ZKUŠENÝ DEVELOPER

a poskytovatel komplexních služeb zejména v oblasti komerčních nemovitostí

V současné době společnost MMG spravuje více než 100 000 m² užitné plochy kancelářských a maloobchodních ploch. Aktuálně nejvýznamnějším úspěšně dokončeným projektem je Hi Piotrkowska, nejvyšší budova a multifunkční komplex v samotném centru polské Lodže o rozloze 34 000 m².

Ve spolupráci s partnery MMG realizovala 40 klíčových transakcí ve 30 lokalitách střední a východní Evropy. Celková hodnota nemovitostních transakcí je na úrovni přibližně 1,4 miliardy dolarů.

MMG se specializuje na správu nemovitostí, development, rekonstrukce a akvizice prémiových nemovitostí napříč sektory retailu, kancelář, logistiky i rezidentní výstavby. Díky svým zkušenostem úspěšně realizuje projekty převážně ve spolupráci s mezinárodními investory a developery nebo samostatně.

MMG je soukromá společnost nabízející butikové služby na nejvyšší úrovni. Vysokou kvalitu služeb a zkušenosti týmu potvrzují prestižní ocenění.



TIMELINE



VYBRANÉ PROJEKTY

KUTNO

moderní regionální obchodní centrum s plochou 16 100 m²



GALERIE MŁOCINY

obchodní centrum vybudované MMG v roce 2014, následně úspěšně prodáno za více než 100 mil. dolarů



CIECHANÓW

obchodní centrum postavené v roce 2012 s celkovou plochou 13 750 m²



ŁOMNA

outlet park navržený dle vzoru západoevropských úspěšných projektů





KONTAKTY

- info@allseasonsresidence.cz
- I. P. Pavlova 5 120 00 Praha 2

Master Management Sp. z o.o.
I. P. Pavlova 5
120 00 Praha 2
NIP: 527-25-11-220

PARTNER PROJEKTU



MMG je investorem, developerem
a hlavním garantem kvality projektu.



WWW.ALLSEASONSRESIDENCE.CZ