



Finanční a investiční skupina JNCG

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
2024**



WWW.JNCG.EU

Úvodní slovo

Vážení partneři, klienti a přátelé,

rok 2024 byl pro skupinu JNCG obdobím výrazného růstu a posilování našich klíčových aktivit. Dosáhli jsme historicky nejlepších finančních výsledků a zároveň jsme upevnili pevné základy pro další rozvoj v oblasti realit, úvěrového byznysu, správy pohledávek i digitálních služeb.

Za tímto úspěchem stojí nejen promyšlená strategie a důsledné řízení rizik, ale především lidé – naši zaměstnanci, partneři a klienti. Patří vám všem naše upřímné poděkování za důvěru, podporu a spolupráci. Díky vám můžeme být stabilním a spolehlivým partnerem, který vytváří hodnoty s dlouhodobým přínosem.

Vstupujeme do roku 2025 s odhodláním pokračovat v nastaveném směru. Budeme dále rozvíjet naše realitní portfolio, posilovat úvěrové aktivity a hledat nové investiční příležitosti nejen v České republice, ale i v zahraničí. Naším cílem je zůstat lídrem v oborech, kde působíme, a zároveň být společností, na kterou mohou naši partneři i klienti spoléhat. Děkuje, že jste součástí naší cesty.

S úctou, Jiří Nechvilka
předseda představenstva JNCG

**Jak jsme
na tom?**

Rok 2024 byl pro Finanční a investiční skupinu JNCG obdobím výrazného rozvoje a upevnění klíčových byznysových segmentů..

Skupina **dosáhla obratu 36,1 milionu Kč a čistého zisku před zdaněním 9,4 milionu Kč**, přičemž celková hodnota spravovaného majetku významně vzrostla.

Finanční výsledky za rok 2024 ukazují na silný výkon společnosti a její schopnost růstu:

Aktiva: 149,7 mil. Kč, roční nárůst 106,2 %

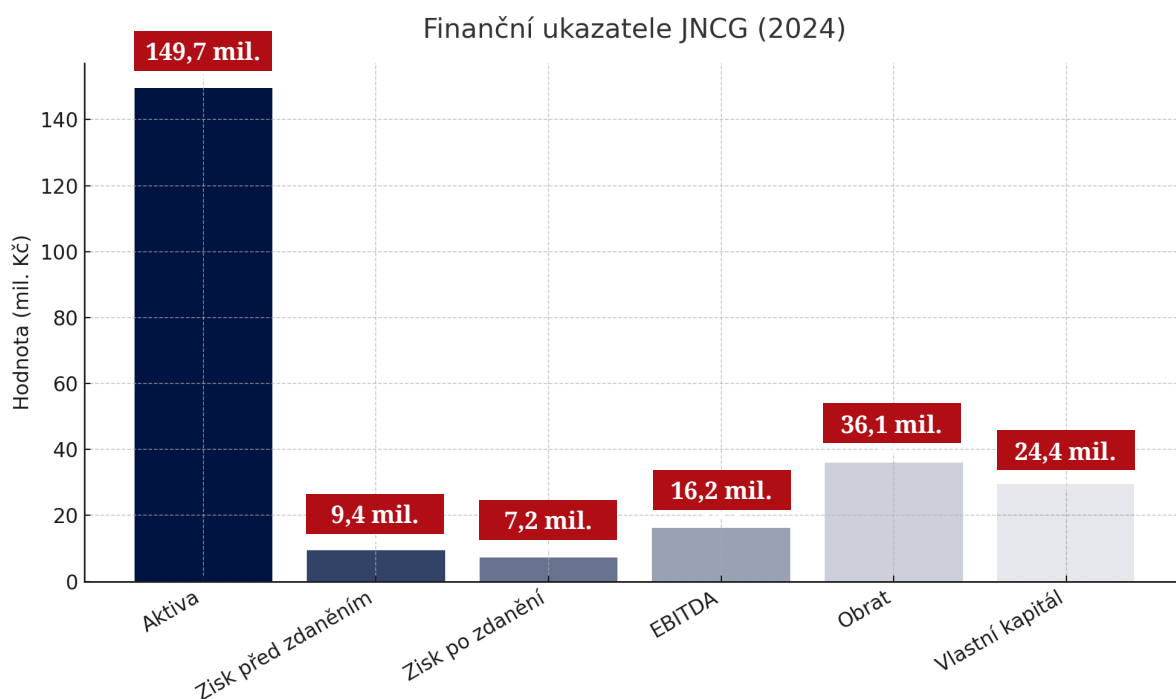
Zisk před zdaněním: 9,4 mil. Kč, roční nárůst 158,2 %

Zisk po zdanění: 7,2 mil. Kč, roční nárůst 146,5 %

EBITDA: 16,2 mil. Kč, roční nárůst 141,9 %

Obrat: 36,1 mil. Kč, roční nárůst 76,7 %

Vlastní kapitál: 24,4 mil. Kč, roční nárůst 58,8 %



Dceřinné společnosti

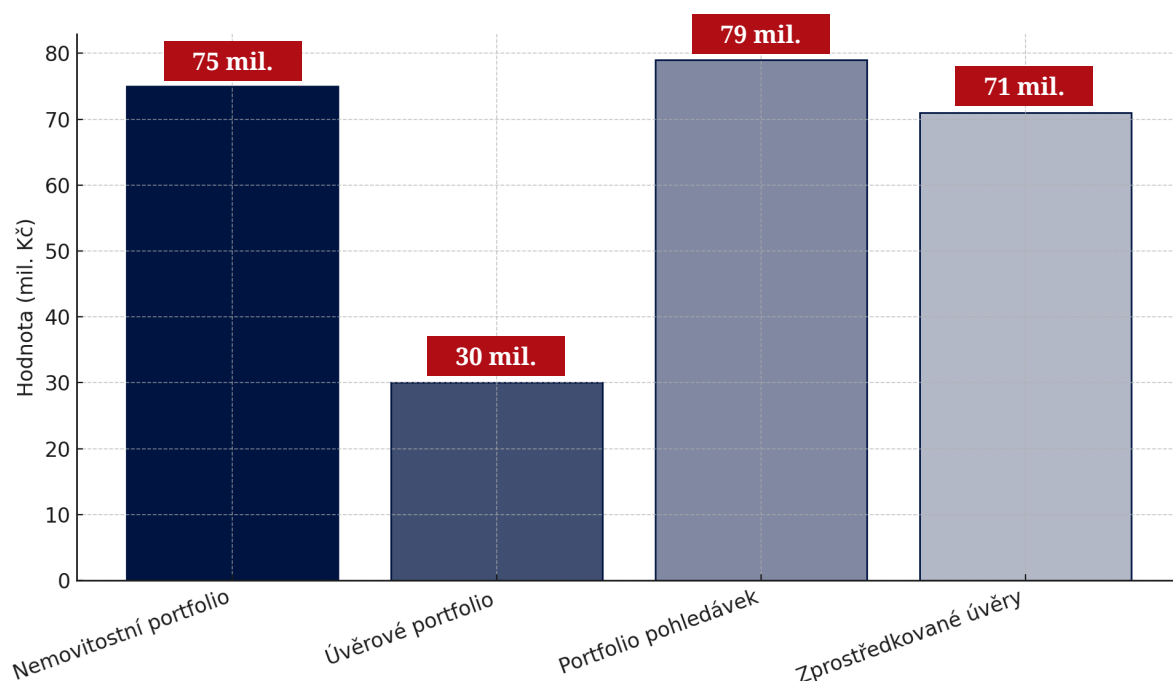
Dceřinné společnosti Finanční a investiční skupiny JNCG v roce 2024 významně posílily své pozice na trhu a přispěly k celkovému růstu skupiny. Hodnota spravovaných portfolií potvrdila úspěšně zvolenou strategii diverzifikace – od stabilního nemovitostního segmentu, přes dynamicky se rozvíjející úvěrové aktivity až po posílení správy pohledávek. Níže uvedené údaje ukazují na zdravý růst všech klíčových oblastí podnikání.

Hodnota nemovitostního portfolia: přes 75 mil. Kč

Hodnota úvěrového portfolia: 30 mil. Kč

Hodnota portfolia pohledávek: 79 mil. Kč

Hodnota zprostředkovaných úvěrů: 71 mil. Kč



Nemovitostní portfolio

V oblasti nemovitostního portfolia pokračovala skupina JNCG v cílených akvizicích a modernizacích rezidenčních nemovitostí s důrazem na dlouhodobý pronájem. Tento segment se ukazuje jako mimořádně stabilní a představuje důležitý základ pro vyvážený rozvoj celé skupiny. Díky investicím do rekonstrukcí a efektivnější správě se daří zvyšovat kvalitu portfolia, optimalizovat jeho výnosnost a zároveň posilovat atraktivitu projektů pro nájemníky.

Strategie zaměřená na dlouhodobý pronájem přináší nejen stabilní cash-flow, ale i předvídatelnou návratnost investic, což z ní činí jeden z hlavních pilířů růstu JNCG.

Do budoucna skupina plánuje rozšiřování realitního portfolia o další perspektivní projekty, které budou odpovídat moderním trendům bydlení a zároveň přispějí k dlouhodobé hodnotě pro investory i komunitu.



**Financování
podnikatelů**

Jsme společnost, která pomáhá plnit sny našim klientům. Poradíme vám, jaký typ úvěru je pro vás nejvýhodnější, jak zvládnout jeho splácení a nebo jak uskutečnit vaše podnikatelské plány. Vy stanovíte své cíle a záměr - my vám toho pomůžeme dosáhnout.

Tři nosné pilíře úvěrové strategie*Podnikatelský úvěr*[Více zde...](#)*Podnikatelský úvěr se zajištěním*[Více zde...](#)*Zprostředkování
podnikatelského úvěru*[Více zde..](#)

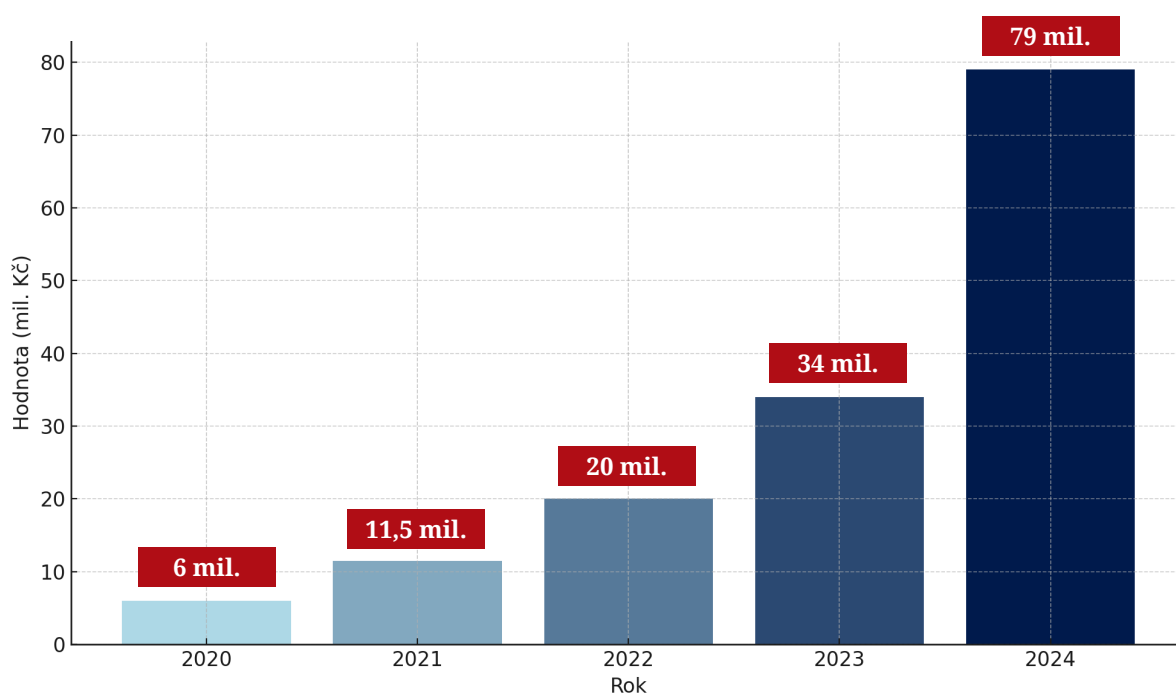
Pohledávkový byznys

Skupina JNCG zároveň rozšířila své pohledávkové portfolio, jehož hodnota přesáhla 79 milionů Kč, čímž se tento segment zařadil mezi hlavní pilíře celé skupiny. Díky pečlivě nastaveným procesům správy a strategickým akvizicím se podařilo dosáhnout nejen růstu objemu portfolio, ale také zvýšení jeho kvality a výnosového potenciálu.

Segment pohledávek se tak stává spolehlivým zdrojem stabilních příjmů, který významně přispívá k dlouhodobé finanční stabilitě a odolnosti skupiny vůči výkyvům trhu.

Do budoucna JNCG plánuje dále posilovat tuto oblast prostřednictvím inovací v procesech vymáhání a rozšiřování spolupráce s klíčovými partnery, aby byla zajištěna udržitelnost a atraktivní zhodnocení investovaného kapitálu.

Růst pohledávkového portfolio



**Komentáře vedení
a představenstva:**

Jiří Nechvilka
Zakladatel
skupiny
a předseda
představenstva
JNCG



*„Uplynulý rok potvrdil, že naše strategie
diverzifikace a důsledného řízení rizik funguje.
Nejen že jsme dokázali růst v realitách,
ale zároveň jsme významně posílili úvěrový
a pohledávkový byznys.“*

**Komentáře vedení a
představenstva:**

Mgr. Jan Kalousek,
předseda dozorčí
rady JNCG

Vedoucí právního
oddělení



„Jako předseda dozorčí rady považuji za zásadní, že JNCG v roce 2024 provedla důkladnou revizi svých právních procesů a zavedla nové standardy, které zajišťují ještě vyšší míru transparentnosti vůči klientům a obchodním partnerům. Dodržování právních předpisů a norem je pro nás klíčové a vždy respektujeme platný právní rámec. Společnost má vybudované jasně definované a transparentní procesy, které významně přispívají k efektivnímu řízení a minimalizaci rizik. Na této cestě hodláme pokračovat i v následujících letech, protože systematický přístup k právní jistotě a procesní disciplíně posiluje důvěru partnerů i investorů a představuje základní předpoklad pro dlouhodobě udržitelný růst celé skupiny.“

**Komentáře vedení a
představenstva:**

**Ing. Jaroslav
Žahourek**

Člen dozorčí rady

Finanční
partner



Jako předseda představenstva IMMO Business a.s., finančního partnera JNCG Real Estate, působí v dozorčí radě společnosti.

Podílí se na dynamickém rozvoji skupiny JNCG vyplývající z aktivní spolupráce a synergie s finanční a developerskou skupinou IMMO.

Jaroslav Žahourek vystudoval ČVUT, Fakultu jadernou a fyzikálně inženýrskou. Dlouhodobě působil ve vrcholných manažerských pozicích UniCredit Bank. Od roku 2012 se zabývá poskytováním úvěrů se zajištěním nemovitostí (www.immobusiness.cz) a rezidenčním developmentem (www.immobuilding.cz). Stál u zrodu JNCG.

**Komentáře vedení
a představenstva:**

Ondřej Imr

člen
představenstva
JNCG Real Estate a.s.

Regionální ředitel
divize Real estate



„Rok 2024 ukázal, že se naše dlouhodobá strategie v oblasti nemovitostí vyplácí. Došlo k významnému nárůstu hodnoty portfolia a zároveň k rozšíření realitního týmu, posílení aktivit v oblasti nákupu nemovitostí, realizací rekonstrukcí a efektivnějšímu pronájmu. Tento růst je výsledkem nejen správně načasovaných akvizic, ale i aktivní správy stávajících aktiv.“

**Komentáře vedení
a představenstva:****Vojtěch Marek**člen
představenstva
JNCG Credit a.s

Obchodní ředitel



„Naše úvěrová společnost v uplynulém roce výrazně rozšířila portfolio poskytnutých podnikatelských úvěrů a zároveň posílila svou produktovou nabídku. V roce 2024 jsme se soustředili především na diverzifikaci produktů a na automatizaci poskytování úvěrů, abychom podnikatelům dokázali nabídnout kompletní a efektivní řešení financování. Stabilní růst a rozvoj portfolia potvrdily, že máme pevné základy pro další léta.“

**Komentáře vedení
a představenstva:****Jan Flusek**člen
představenstva
JNCG Credit a.s

Provozní ředitel



„V roce 2024 jsme prostřednictvím projektu Uvěřáček.cz potvrdili, že digitalizace a jednoduchost mohou jít ruku v ruce s odpovědným financováním. Naší vizí bylo zpřístupnit podnikatelské úvěry online, rychle a transparentně – a jsem hrdý, že se nám to daří. V uplynulém roce jsme se zaměřili především na automatizaci procesů, zlepšení uživatelského prostředí a rozšíření produktové nabídky tak, abychom podnikatelům umožnili financovat své projekty bez zbytečné administrativy a zdržení. Díky důvěře klientů a spolehlivým partnerům jsme vyrostli nejen v počtu poskytnutých úvěrů, ale i v rozsahu služeb. Do dalších let chceme pokračovat v rozvoji online poskytování podnikatelských úvěrů a dál zjednodušovat přístup k financování pro všechny podnikatele.“

**Komentáře vedení
a představenstva:**

Ing. Vojtěch Váňa
jednatel
JNCG Digital s.r.o.

Marketingový
ředitel



„Segment e-commerce prošel obdobím konsolidace a naše společnost se v něm dokázala úspěšně etablovat. V roce 2024 jsme zaznamenali růst a stabilizaci klientského portfolia a zároveň jsme rozšířili naše e-commerce aktivity o nové platformy pro získávání klientů. Díky rozsáhlým automatizacím jsme navíc velmi efektivní v obsluze i rozšiřování portfolia. Tento krok nám umožňuje vstupovat do nových oblastí digitálního byznysu a zároveň zajišťuje další růst společnosti.“

**Komentáře vedení
a představenstva:**

Ing. Radek Balon
jednatel
Legal Inkaso s.r.o.

Generální
ředitel



„V oblasti správy pohledávek se nám podařilo uskutečnit několik strategických nákupů, které významně posílily naši pozici na trhu. Současně jsme rozšířili spolupráci s klíčovými partnery a nastavili nové procesy pro efektivnější vymáhání pohledávek, což nám umožní ještě více zhodnotit investovaný kapitál.“

Podpora sportu

Skupina JNCG je velkým příznivcem sportu a uvědomuje si, že bez finanční podpory by mnoho sportovních klubů nemohlo fungovat na nejvyšší a profesionální úrovni.

Naší hlavní sportovní aktivitou je podpora Florbalového klubu Mladá Boleslav, který patří mezi špičku českého florbalu. Jsme hrdí, že můžeme být součástí jeho úspěchů a přispívat k rozvoji tohoto populárního sportu.

Velmi důležitým aspektem této podpory je pro nás především možnost sportovního vyžití dětí a mládeže, kterým klub poskytuje zázemí a motivaci pro volnočasové aktivity. Skupina JNCG tak dlouhodobě stojí za Florbalem Mladá Boleslav a pomáhá mu růst nejen na sportovním poli, ale i v práci s mladými hráči a fanoušky.



**Společenská
odpovědnost****Společenská odpovědnost skupiny JNCG**

- Skupina JNCG se aktivně věnuje společenské odpovědnosti, propojujeme byznysové cíle s pomocí komunitě.
- Od roku 2024 jsme navázali významnou spolupráci s neziskovou organizací K srdci klíč, o.p.s., která poskytuje komplexní pomoc lidem v krizových životních situacích (např. ztráta bydlení, materiální a psychická podpora).
- Společné projekty zahrnují provoz azylových domů, nocleháren a programu Housing First, který pomáhá lidem bez domova získat a udržet stabilní bydlení.
- JNCG tak přispívá k zlepšení kvality života těch, kteří jsou v obtížné situaci, a podporuje dlouhodobou změnu v rámci sociální péče a solidarity.



**Výhled
na rok 2025**Výroční zpráva **2024**

Skupina JNCG vstupuje do roku 2025 s jasně definovanými prioritami a odhodláním pokračovat v nastavené růstové trajektorii. Klíčovým cílem je další **rozšiřování realitního portfolia**, zejména v oblasti nájemního bydlení, které představuje stabilní zdroj příjmů a dlouhodobou hodnotu pro investory.

Současně bude skupina posilovat **úvěrové aktivity** a nadále zefektivňovat procesy poskytování i zprostředkování podnikatelských úvěrů, aby dokázala pružně reagovat na potřeby klientů v dynamickém ekonomickém prostředí.

V neposlední řadě se JNCG zaměří na **aktivní vyhledávání nových investičních příležitostí**, jak na českém trhu, tak i v zahraničí s cílem diverzifikovat portfolio a rozšířit své působení do dalších perspektivních oblastí. Strategie pro rok 2025 tak stojí na kombinaci zodpovědného přístupu a řízení rizik, což skupině umožní posilovat svou pozici a vytvářet dlouhodobě udržitelné hodnoty.

S pozdravem přátelským

Jiří NECHVILKA





WWW.JNCG.EU