

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. SMLUVNÍ STRANY

Zástavce:

Název: Rentico s.r.o.

IČ: 08290407

Sídlo: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9

Zastoupená: Ing. Petrem Uttendorfským, jednatelem

(dále jen „Zástavce“)

Zástavní věřitelé:

Každý vlastník dluhopisů vydaných na základě emisních podmínek dluhopisové emise s názvem Rentico Invest II 12,0/2028, ISIN: CZ0003570095 (dále jen „Emise“) vydané společností Rentico Invest II s.r.o., IČ: 216 21 756, sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 404039 dne 1.3.2025, jejichž celková jmenovitá hodnota činí 5 000 000 Kč (dále jen „Dluhopisy“).
(dále jen „Zástavní věřitelé“)

2. PŘEDMĚT ZAJIŠTĚNÍ

2.1. Zástavce touto Smlouvou zřizuje zástavní právo k zajištění všech pohledávek Zástavních věřitelů vyplývajících z Dluhopisů, včetně jmenovité hodnoty Dluhopisů, úrokových výnosů, smluvních pokut a dalších nároků dle emisních podmínek Dluhopisů (dále jen „Zajištěné pohledávky“).

2.2. Zajištěné pohledávky vznikají na základě emisních podmínek Dluhopisů a jsou splatné v souladu s těmito emisními podmínkami.

3. PŘEDMĚT ZÁSTAVY

3.1. Předmětem zástavy jsou:

(a) Čtyři stávající stroje, které jsou ve vlastnictví Zástavce ke dni podpisu této Smlouvy, a které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Stávající stroje“).

(b) Stroje nakoupené z financí získaných z prodeje Dluhopisů, které budou pořízeny Zástavcem z prostředků získaných od Zástavních věřitelů v rámci této Emise (dále jen „Nové stroje“).

3.2. Zástavce se zavazuje, že specifikace všech zastavených strojů, včetně fakturace dokládající jejich pořízení, bude Zástavním věřitelům zaslána do jejich e-mailových schránek nejpozději do 90 dnů od vyprodání Emise Dluhopisů.

3.3. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Stávajících strojů.

3.4. Zástavce se zavazuje, že Nové stroje budou pořízeny výhradně z prostředků získaných z prodeje Dluhopisů a že na těchto strojích nevzniknou žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, které by mohly omezit nebo vyloučit výkon zástavního práva Zástavních věřitelů.

4. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

4.1. Zástavní právo k Předmětu zástavy vzniká uzavřením této Smlouvy.

4.2. Zástavní právo k Novým strojům vznikne nejpozději do 90 dnů od vyprodání Emise Dluhopisů, a to na základě specifikace zaslané Zástavním věřitelům, která bude obsahovat podrobný popis Nových strojů a faktury dokládající jejich pořízení.

4.3. Zástavce se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k realizaci zástavního práva k Novým strojům.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Zástavce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit hodnotu nebo zpeněžitelnost Předmětu zástavy.

5.2. Zástavní věřitelé jsou oprávněni uspokojit své Zajištěné pohledávky z Předmětu zástavy v případě, že Zástavce nesplní své závazky vyplývající z Dluhopisů řádně a včas.

5.3. Zástavce je povinen informovat Zástavní věřitele o jakýchkoliv změnách týkajících se Předmětu zástavy, které by mohly ovlivnit jejich práva.

6. USPOKOJENÍ ZE ZÁSTAVY

6.1. V případě, že Zástavce nesplní své závazky vyplývající z Dluhopisů řádně a včas, jsou Zástavní věřitelé oprávněni uspokojit své pohledávky z Předmětu zástavy v souladu s příslušnými právními předpisy.

6.2. Uspokojení ze zástavy bude provedeno způsobem stanoveným zákonem, případně dohodnutým mezi Zástavními věřiteli a Zástavcem.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

7.2. Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněny písemně a podepsány všemi smluvními stranami.

7.3. Tato Smlouva je vyhotovena v 1 stejnopise, kdy kopie této smlouvy je součástí prezentace Zástavce na webovém portále www.dluhopisy.cz.

7.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje podrobný popis Stávajících strojů.

V Praze, dne 1.3.2025

Za Zástavce:



Ing. Petr Uttendorfský, jednatel

Příloha č. 1:
Specifikace Stávajících strojů

Stroj č. 1
Název stroje: Prodijní automat MVA
Výrobní číslo: 2108140213
Rok výroby: 2021
Celková hodnota stroje: 83 490 Kč
Část hodnoty zastavená pro Zástavní věřitel: 83 490 Kč
Způsobilá část hodnoty zastavená pro jiného věřitele: 0 Kč

Stroj č. 2
Název stroje: Prodijní automat MVA
Výrobní číslo: 2108140211
Rok výroby: 2021
Celková hodnota stroje: 83 490 Kč
Část hodnoty zastavená pro Zástavní věřitel: 83 490 Kč
Způsobilá část hodnoty zastavená pro jiného věřitele: 0 Kč

Stroj č. 3
Název stroje: C&S Carreen Stroj UNI včetně příslušenství
Výrobní číslo: 2024032004
Rok výroby: 2024
Celková hodnota stroje: 719 950 Kč
Část hodnoty zastavená pro Zástavní věřitel: 719 950 Kč
Způsobilá část hodnoty zastavená pro jiného věřitele: 0 Kč

Stroj č. 4
Název stroje: C&S Carreen Stroj UNI včetně příslušenství
Výrobní číslo: 2024032005
Rok výroby: 2024
Celková hodnota stroje: 719 950 Kč
Část hodnoty zastavená pro Zástavní věřitel: 419 950 Kč
Způsobilá část hodnoty zastavená pro jiného věřitele: 300 000 Kč

PŘÍLOHA Č. 1 Specifikace stávajících strojů

Tato příloha je nedílnou součástí Zástavní smlouvy uzavřené dne 1.3.2025 mezi Zástavcem a Zástavními věřiteli.

1. SPECIFIKACE STÁVAJÍCÍCH STROJŮ

Níže uvedené stroje jsou předmětem zástavy, přičemž zástavní právo se vztahuje pouze na část hodnoty každého stroje, jak je specifikováno níže:

Stroj č. 1

Název stroje: Prodejní automat MV6
Výrobní číslo: 2108140573
Rok výroby: 2021
Celková hodnota stroje: 83 490 Kč
Část hodnoty zastavená pro Zástavní věřitele: 83 490 Kč
Zbývající část hodnoty zastavená pro jiného věřitele: 0 Kč

Stroj č. 2

Název stroje: Prodejní automat MV6
Výrobní číslo: 2108140131
Rok výroby: 2021
Celková hodnota stroje: 83 490 Kč
Část hodnoty zastavená pro Zástavní věřitele: 83 490 Kč
Zbývající část hodnoty zastavená pro jiného věřitele: 0 Kč

Stroj č. 3

Název stroje: CS6 Canteen Store UNI včetně příslušenství
Výrobní číslo: 20240330004
Rok výroby: 2024
Celková hodnota stroje: 719 950 Kč
Část hodnoty zastavená pro Zástavní věřitele: 719 950 Kč
Zbývající část hodnoty zastavená pro jiného věřitele: 0 Kč

Stroj č. 4

Název stroje: CS6 Canteen Store UNI včetně příslušenství
Výrobní číslo: 20240330005
Rok výroby: 2024
Celková hodnota stroje: 719 950 Kč
Část hodnoty zastavená pro Zástavní věřitele: 419 950 Kč
Zbývající část hodnoty zastavená pro jiného věřitele: 300 000 Kč



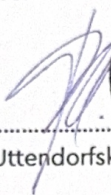
Rentico s.r.o.
www.rentico.eu
U Elektry 830/2b
198 00 Praha - Hloubětín

2. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedených strojů a že na jejich hodnotách, které jsou předmětem zástavy pro Zástavní věřitele, neváznou žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, které by mohly omezit nebo vyloučit výkon zástavního práva Zástavních věřitelů.

V Praze, dne 1.3.2025

Za Zástavce:


.....
Ing. Petr Uttendorfský, jednatel

