

Krajský soud v Brně

Rooseveltova 648/16

601 95 BRNO

Jeseník 2023-07-10

Dlužník, navrhovatel: CEMENTO DESIGN s.r.o., IČ: 06107605,
se sídlem Velehradská 2139, 686 03 Staré Město,

INSOLVENČNÍ NÁVRH DLUŽNÍKA (PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY)

I.

Insolvenční návrh, věcná a místní příslušnost

Navrhovatel, jako insolvenční dlužník, tímto ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 97 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*insolvenční zákon*“), podává ke Krajskému soudu v Brně, (dále jen „*insolvenční soud*“), jako věcně a místně příslušnému soudu, tento insolvenční návrh, a to pro úpadek ve formě platební neschopnosti.

Věcná příslušnost insolvenčního soudu k rozhodování o insolvenčním návrhu je dána ustanovením § 7a písm. a) insolvenčního zákona, jelikož o insolvenčním návrhu bude rozhodováno v insolvenčním řízení.

Místní příslušnost insolvenčního soudu k rozhodování o insolvenčním návrhu je dána ustanovením § 7b odst. 1 věta druhá insolvenčního zákona, jelikož dlužník je osobou zapsanou v obchodním rejstříku a jeho sídlo se nachází ke dni, který předchází o 6 měsíců okamžik zahájení insolvenčního řízení, v obvodu shora uvedeného insolvenčního soudu.

Důkaz: Úplný výpis z obchodního rejstříku dlužníka

II.

Důvody vedoucí k úpadku dlužníka

Dlužník je společností s ručením omezeným a existující podle práva České republiky, současně je právnickou osobou – podnikatelem, kdy je kontinuálně činný ode dne svého vzniku, tj. ode dne 16.05.2017.

Předmětem podnikání dlužníka je:

- 1) zednictví,
- 2) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činností zapsaných v živnostenském rejstříku, a sice:
 - a) Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků,
 - b) Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků,
 - c) Umělecko-řemeslné zpracování kovů,
 - d) Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu,
 - e) Zprostředkování obchodu a služeb,
 - f) Velkoobchod a maloobchod,
 - g) Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy),

- h) Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
- i) Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
- j) Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.

Dlužník vykonává své podnikatelské aktivity zejména v oblasti výroby sklovláknobetonových panelů pro jejich funkční a estetické využití v interiéru i exteriéru staveb.

V roce 2020 a dále dlužník realizoval významné investice do rozvoje dalšího podnikání, konkrétně pak spočívající v pořízení linky na výrobu sklovláknobetonových panelů, a to za účelem automatizace výroby, zvýšení kvality i kvantity výroby a možnosti dodávat výrobky takřka do celého světa.

Výrobní linka byla dle představy pana Jaroslava Hájíčka projektována společností OTECO CZ spol. s r.o., IČ: 46965556, se sídlem Slavkovská 853, 685 01 Bučovice. Tato společnost měla dle původní smluvní dokumentace dodávku hlavní části výrobní linky také realizovat. Po vzájemné dohodě došlo k rozdělení realizace dodávky výrobní linky na 2 samostatné etapy, a sice:

- a) smlouva o dílo č. I2080/2020, a
- b) smlouva o dílo č. I1102.

Již v průběhu první etapy docházelo k průtahům s termíny dodání ze strany uvedené společnosti, přesto s ohledem na původní korektní vztahy mezi dlužníkem a uvedenou společností, se pokračovalo i druhou etapou, neboť záměrem dlužníka bylo, aby dodávku výrobní linky realizovala společnost OTECO CZ, bohužel tento požadavek se ukázal později jako chybný, neboť v průběhu realizace druhé etapy začala uvedená společnost prodlužovat termíny dodání jednotlivých částí díla, a to s odkazem na řadu technických požadavků a upřesnění, které však musely a měly být předmětné společnosti známy již v době projektování výrobní linky, přičemž v důsledku těchto neshod nedošlo k dokončení realizace výrobní linky dodnes. Dílčí dodávky z první i druhé etapy již při jejich předvedení, či v době krátce po ní, vykazovaly celou řadu chyb, nefunkčností či konstrukčních nedostatků, v jejichž důsledku výrobní linka dodána nebyla, byly dodány toliko její dílčí části, které výrobu dlužníka nikterak výrazně nerozšířily.

Dlužník u společnosti OTECO CZ spol. s r.o. opakovaně uplatňoval vady díla, opakovaně vyzýval k dokončení díla v rozsahu druhé etapy. Za tímto účelem proběhla také jednání mezi oběma společnostmi, avšak bezvýsledně, kdy uvedená společnost neustále zahrnovala dalšími a dalšími nesmyslnými technickými dotazy, kterými podmiňovala další provádění díla, přestože se jednalo o informace, které měla a musela mít v době projektování i v době uzavírání obou smluv o dílo, a tedy nikterak neopodstatňují prodloužení dlužníka. Vzhledem ke skutečnosti, že dlužníkovi nezbylo, než se pokusit hledat jiné řešení vzniklé situace, oslovil konkurenční společnost za účelem získání cenové nabídky na dokončení a kompletizaci výrobní linky, kdy při obhlídce díla společnosti OTECO CZ, spol. s r.o. tento obchodní partner konstatoval celou řadu technických, bezpečnostních i dokladových nedostatků dosud dodaných částí výrobní linky, kdy provozování takové linky bylo vyhodnoceno i pro zaměstnance společnosti jako život a zdraví ohrožující.

Dlužník z opatrnosti zajistil zpracování znaleckého posudku ze strany soudního znalce Dr. Ing. Miroslava Blažka, MBA, z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady se specializací na konstrukce a systémy využívající svárové a lepené spoje, a z oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací konstrukce a systému využívající svárové a lepené spoje č. 026855/2023 ze dne 26.06.2023, (dále jen „*znalecký posudek*“), který konstatoval celou řadu technických, bezpečnostních i dokladových nedostatků provedené díla, a to jak z I., tak z II. etapy dodávky výrobní linky.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost OTECO CZ, spol. s r.o. požadovala pro realizaci zakázky platby předem, uhradil dlužník uvedené společnosti:

- v rámci smlouvy o dílo č. I2080/2020 (I. etapa) částku ve výši 3.099.220,- Kč + DPH, a
- v rámci smlouvy o dílo č. I1102 (II. etapa) částku ve výši 5.335.855,- Kč + DPH,

přičemž v důsledku skutečností vyplývajících ze znaleckého posudku je vadami stíženo dílo v rámci I. etapy cca v rozsahu 30 %, kdy dlužník uhradil částku 901.800,- Kč bez DPH za nevyhovující technologie a v rámci II. etapy cca 85 %, kdy dlužník uhradil částku 5.335.855,- Kč, aniž by obdržel adekvátní protiplnění, v jehož rámci by bylo možno výrobu dlužníka rozvíjet, a dostal se do prodlení s klíčovými zakázkami, které byly dlužníkem nasmlouvány v době, kdy dlužník důvodně očekával, že společnosti OTECO CZ, spol. s r.o. provede dílo řádně a včas, kdy současně s tímto došlo k narušení obchodních vztahů dlužníka s potenciálními klíčovými odběrateli pro český trh (např. MATUŠ FASÁDY s.r.o., ztratovosti pozdě dodané zakázky, neboť kromě smluvních pokut za prodlení s dodávkou výrobků dlužníka (co do částky 822.736,- Kč) odmítl obchodní partner uhradit i zbývající část kupní ceny za odebrané výrobky (co do částky 1.139.720,- Kč), přičemž vzniknuvší situace je pro dlužníka nadále neudržitelná, když není schopen dostát svým závazkům a s ohledem na absenci funkční výrobní linky nelze předpokládat, že by další činností dlužníka mohlo dojít ke zlepšení hospodářské situace dlužníka.

Dlužník vyvinul maximální snahu k rozvoji podnikatelských aktivit, kdy však volbou neprofesionálního obchodního partnera, který měl rozvoj výroby dodávkou kompletní výrobní linky zaštitit jak po stránce projekční, tak po stránce realizační, nebyl dlužník schopen navýšit adekvátně výrobní kapacity, v důsledku čehož nebylo možno investované finanční prostředky zhodnocovat a uspokojovat tak své věřitele.

Po poradě s ekonomickým oddělením při hodnocení hospodářského roku 2022 dlužník vyhodnotil, že vzniklou situaci již nelze řešit jinak než podáním dlužnického insolvenčního návrhu.

III.

Skutečnosti osvědčující úpadek dlužníka ve formě platební neschopnosti a předlužení

Jak plyne ze seznamu závazků dlužníka, tento má ke dni sestavení seznamu závazků více jak 50 věřitelů z krátkodobých závazků po splatnosti o celkové výši cca 3.100.000,- Kč, přičemž u 35 těchto věřitelů jsou závazky více než 30 dnů po splatnosti.

Ze svých závazků, které se nacházejí déle jak tři měsíce po lhůtě splatnosti, dlužník za účelem osvědčení svého úpadu uvádí tyto:

- 1) věřitel DYNARISTAV s.r.o., IČ: 44566841, se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha – Hostivař, má 2 pohledávky za dlužníkem i. ve výši 58.012,- Kč splatnou dne 21.09.2022 vyjádřenou fakturou č. 20220147 (pův. 408.012,- Kč) a ii. ve výši 103.697,- Kč splatnou 21.10.2022 vyjádřenou fakturou č. 20220181, obě z titulu betonářských pomocných prací v provozovně dlužníka,
- 2) věřitel Denis Szabó, IČ. 76204324, se sídlem Lubina 159, 742 21 Kopřivnice – Lubina, má pohledávku za dlužníkem ve výši 47.543,- Kč splatnou dne 31.08.2022 vyjádřenou fakturou č. 2022011, z titulu odběru zboží – formy pro výrobu,
- 3) věřitel Martin Šimoník, IČ: 47343052, se sídlem Salaš 124, 687 06 Salaš, má pohledávku za dlužníkem ve výši 47.401,75 Kč splatnou dne 14.12.2022 vyjádřenou fakturou č. 2022178, z titulu smlouvy o přepravě,
- 4) věřitel RS-Steel s.r.o., IČ: 03221342, se sídlem Velehradská 1433, Staré Město u Uherského Hradiště, má pohledávku za dlužníkem ve výši 349.500,- Kč splatnou dne 05.01.2023 vyjádřenou fakturou č. 2221128 (pův. 1.149.500,- Kč), z titulu odběru zboží – sušících stojanů pro výrobu SVC panelů,
- 5) věřitel ZDVIH servis s.r.o., IČ: 02432722, se sídlem Pražská 810/16, Praha – Hostivař, má pohledávku za dlužníkem ve výši 984.809,- Kč splatnou dne 19.12.2022 vyjádřenou fakturou č. 101432022 (pův. 1.784.809,- Kč), z titulu dodávky a montáže hydraulické výškové plošiny a 2 ks plošiny se vzpěrným řetězem pro výrobu SVC panelů,

- 6) věřitel ELNAD CZ spol. s r.o., IČ: 27820564, se sídlem Husinecká 903/10, Praha – Žižkov, má pohledávku za dlužníkem ve výši 247.697,04 Kč splatnou dne 19.01.2023 vyjádřenou fakturou č. 220220279 (pův. 647.694,04 Kč), z titulu elektromontážních prací v provozovně dlužníka,
- 7) věřitel Václav Talák, IČ: 44959931, se sídlem Svatovítská 1904, Staré Město u Uherského Hradiště, má 2 pohledávky za dlužníkem i. ve výši 1.815,- Kč splatnou dne 26.01.2023 vyjádřenou fakturou č. 2023006 a ii. ve výši 4.235,- Kč splatnou 24.01.2023 vyjádřenou fakturou č. 2023005, obě z titulu smlouvy o přepravě štěpků,
- 8) věřitel CZECH OCEAN LINE s.r.o., IČ: 28339851, se sídlem Nové Sady 988/2, Brno, má 2 pohledávky za dlužníkem i. ve výši 37.510,- Kč splatnou dne 26.02.2023 vyjádřenou fakturou č. 20230071 a ii. ve výši 16.335,- Kč splatnou 16.02.2023 vyjádřenou fakturou č. 20230107, obě z titulu smlouvy o přepravě zboží k odběratelům,
- 9) věřitel HANSA-FLEX spol. s r.o., IČ: 63982846, se sídlem Dolnoměcholupská 214/26, Praha – Dolní Měcholupy, má pohledávku za dlužníkem ve výši 1.021,60 Kč splatnou dne 31.01.2023 vyjádřenou fakturou č. 1260338327, z titulu smlouvy odběru materiálu,
- 10) věřitel MORAVIATOOLS s.r.o., IČ: 07827385, se sídlem Komenského 751, Buchlovice, má pohledávku za dlužníkem ve výši 4.590,- Kč splatnou dne 14.03.2023 vyjádřenou fakturou č. 237100611, z titulu odběru invertorového svařovacího stroje, a
- 11) věřitel CONDECOR Construction a.s., IČ: 29236878, se sídlem Ostrovačická 714/31, Brno, má pohledávku za dlužníkem ve výši 2.844,- Kč splatnou dne 24.03.2023 vyjádřenou fakturou č. 100152023, z titulu odběru materiálu.

Důkaz: Faktury uvedené v seznamu 1) až 11)

IV.

Dlužník nadále dluží na dani z přidané hodnoty za měsíc květen 2023 splatné do 25.06.2023, částku ve výši 740.957,- Kč a odvody za zaměstnance ve výši 432.404,- Kč za měsíc květen 2023 splatné do 20.06.2023, které není schopen hradit.

Pokud jde o dlouhodobé závazky dlužníka, pak tento:

- 1) převzal úvěr ve výši 5.000.000,- Kč od Národní rozvojová banka, a.s., v dosud nesplacené výši 3.360.544,- Kč,
- 2) převzal úvěr ve výši 5.000.000,- Kč od České spořitelny, a.s., v dosud nesplacené výši 3.885.893,60 Kč,
- 3) převzal investorskou půjčku ve výši 16.000.000,- Kč od společnosti mCZECH industry s.r.o., v dosud nesplacené výši 15.600.000,- Kč,
- 4) převzal zápůjčku ve výši 5.729.564,- Kč od společnosti Dekora Stuck s.r.o., v dosud nesplacené výši 5.729.564,- Kč,
- 5) převzal zápůjčku ve výši 8.376.877,- Kč od společnosti CEMENTO EKO-BETON s.r.o., v dosud nesplacené výši 8.376.877,- Kč,
- 6) převzal vklad společníka Jaroslava Hájíčka ve výši 4.150.000,- Kč, v dosud nesplacené výši 4.150.000,- Kč.

**Důkaz: Smlouva o úvěru vč. dodatků (ČMZRB)
Smlouva o úvěru (Česká spořitelna)
Seznam závazků dlužníka**

V.

S ohledem na shora uvedené, jakož i s ohledem na obsah seznamu závazků dlužníka, je zřejmé, že v případě navrhovatele existuje jednoznačná mnohost věřitelů s peněžitými pohledávkami splatnými déle jak tři měsíce po lhůtě jejich splatnosti.

Ze shora uvedeného tedy jednoznačně vyplývá, že se dlužník nachází v úpadku ve formě platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 insolvenčního zákona, neboť:

- 1) má více věřitelů,
- 2) má peněžité závazky po dobu delší jak 30 dnů po lhůtě splatnosti, a
- 3) tyto závazky není schopen plnit, když u části z těchto závazků nejsou tyto dlužníkem plněny po dobu delší tří měsíců po lhůtě jejich splatnosti, a dále dlužník zastavil platby podstatné části svých dalších splatných peněžitých závazků, neboť nedisponuje dostatečnými peněžními prostředky k jejich úplnému uspokojení.

Důkaz: Seznam závazků dlužníka

VI.

Pokud by se insolvenční soud neztotožnil s výše uvedenou argumentací dlužníka o tom, že se dlužník nachází v úpadku ve formě platební neschopnosti, tak dlužník z důvodu předběžné procesní opatrnosti tvrdí, že se nachází přinejmenším ve stavu hrozícího úpadku, neboť lze předpokládat, že nebude schopen plnit řádně a včas podstatnou část svých peněžitých závazků.

VII.

V souladu s ustanovením § 104 insolvenčního zákona dlužník připojuje k tomuto insolvenčnímu návrhu níže uvedené listiny (přílohy), na jejichž obsah současně v plném rozsahu odkazuje:

- 1) seznam svých závazků,
- 2) seznam svého majetku vč. pohledávek,
- 3) seznam svých zaměstnanců.

Dlužník zdvořile žádá insolvenční soud, aby byly v předložených seznamech anonymizovány v souladu s ustanovením § 422 odst. 2 insolvenčního zákona osobní údaje fyzických osob (zejména v seznamu zaměstnanců), a nedošlo tak k jejich zveřejnění v insolvenčním rejstříku.

**Důkaz: Seznam majetku dlužníka vč. výpisu z bankovního účtu
Seznam zaměstnanců dlužníka
Seznam závazků dlužníka**

VIII.

Za dlužníka jedná jednatel samostatně, a sice Jaroslav Hájíček, nar. 16.05.1972, bytem Za Zámkem 1458, 687 25 Hluk. Základní kapitál dlužníka činí 10.000,- Kč a byl v plné výši splacen.

IX.

Dlužník má za to, že na základě výše uvedených skutečností je jeho úpadek ve formě platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 132 odst. 1 insolvenčního zákona osvědčen. Dlužník je přesvědčen, že včasným zjištěním jeho úpadku a rozhodnutím o způsobu jeho řešení formou konkursu dojde též k eliminaci vzniku dalších závazků a k řešení jeho úpadkové situace ve prospěch věřitelů.

Za daného stavu dlužník navrhuje, aby insolvenční soud nejpozději ve lhůtě dle ustanovení § 134 insolvenčního zákona vydal toto

u s n e s e n í :

I. Zjišťuje se úpadek společnosti CEMENTO DESIGN s.r.o., IČ: 06107605, se sídlem Velehradská 2139, 686 03 Staré Město.



CEMENTO DESIGN
CONCRETE FOR CONSTRUCTIONS

CEMENTO DESIGN s.r.o.
Velehradská 2139
686 03 Staré Město u Uh.Hradiště

IČ: 06107605
DIČ: CZ06107605

2

.....
CEMENTO DESIGN s.r.o.
zast. Jaroslavem Hájíčkem, jednatelem,

Přílohy:

- 1) Úplný výpis z obchodního rejstříku dlužníka
- 2) Listiny osvědčující úpadek
 - Faktury uvedené v seznamu 1) až 11)
 - Smlouva o úvěru vč. dodatků (ČMZRB)
 - Smlouva o úvěru (Česká spořitelna)
 - DP k DPH za 5/2023
 - Soupis nezaplacených odvodů za 5/2023
- 3) Seznam závazků dlužníka
- 4) Seznam zaměstnanců dlužníka
- 5) Seznam majetku dlužníka vč. výpisu z bankovního účtu
- 6) Výpis z RT k osobě dlužníka