

# Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

## I. Smluvní strany

**Společnost:** MARKET BALANCE s.r.o.  
**Sídlo:** Heřmanova 597/61, 170 00 Praha 7  
**Kontaktní adresa:** Heřmanova 597/61, 170 00 Praha 7  
**IČ:** 037 28 781  
**Zapsaná u:** Městského soudu v Praze, spisová značka: C 236968  
**Zastoupená:** Ing. Petrem Šlampaou, jednatelem  
**Č. účtu emitenta:** 107-9551940227/0100

(dále jen „**Emitent**“)

a

**Jméno/společnost:** xxx

**Rodné číslo/IČO:** xxx

**Bydliště/sídlo:** xxx

**Korespondenční adresa:** xxx

**Telefon:** xxx

**Email:** xxx

**Č. OP/Pasu:** xxx

**Platnost OP/Pasu do:** xxx

**OP/Pas vystaven kým:** xxx

**Č. bankovního účtu:** xxx

**v.s. pro platby:** xxx

**Způsob předání:** xxx

(dále jen „**Upisovatel**“)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek emitenta umožnit upisovateli upsat listinný Dluhopis TENA EDM 2021 na řad, jehož vydavatelem je emitent (dále jen „**Dluhopis**“) a závazek upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

## III. Úpis Dluhopisů

1. Předmět úpisu:

**Cenný papír:** DOMKY V BESKYDECH II 9/21

**Nominální hodnota:** 10.000 Kč (deset tisíc korun českých)

**Počet kusů:** xxx

**Upisovací cena 1 ks:** xxx

**Upisovací cena celkem:** xxx

**Datum emise:** 26. 11. 2018

2. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi kupní cenu Dluhopisů nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta, který je uveden v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol číslo své objednávky.

3. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze nominální hodnotu. Nezaplacená částka,

odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vypláceného úrokového výnosu Dluhopisu.

4. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi kupní cenu Dluhopisů do 30 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány nebo doručeny poštou do 14 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu do sídla společnosti Centrum Dluhopisů s.r.o., Dolnokrčská 1966/54, Krč, 140 00 Praha 4.

6. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

7. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejím ustanovením.

2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.

3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Zákazník souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.

4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne.....

V xxx dne xxx

.....  
Emitent

.....  
Upisovatel