



MUNAP00C03P6

**Městský úřad Náchod**  
Podáno osobně

Dne: **27.05.2024**

MUNAL 70053/2024/VŠ 3  
Č.j. (Č.č.): Počet listů

Počet příloh: **3**

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: MěU NACHOD  
 Ulice: MASTEKOVO NÁM 40  
 PSČ, obec: 52701 NACHOD

v OLEŠNICI dne 27.5.24

**Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

podle ustanovení § 118 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- ohlášení stavby
- ohlášení stavby spojené s územním souhlasem (jenom v případě, že změna stavby před dokončením nepřekračuje parametry stavby na ohlášení dle § 104 stavebního zákona)
- povolení ve stavebním řízení
- povolení ve společném územním a stavebním řízení
- povolení v územním řízení

Oprávněnou ředitelkou osobou podle § 15 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. oprávněnou provádět úkony ve správním řízení spis. zn. : 14 286 / 2024  
 je pan(i) Dana Vachová  
 Ing. Andrea Lipovská  
 vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**ČÁST A.**

**I. Stavebník**

**fyzická osoba**  
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu), telefon/mobil

**fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**  
 jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu), telefon/mobil

**právnícká osoba**  
 název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon/mobil

IDC INVESTMENT S.R.O. NÁMĚSTÍ 14. PÁTNA 1307/2  
SMÍCHOV, 150 00 PRAHA 5 IČO: 28409612  
ZPŮSOBENÁ DAVIDEM ANDREASEM HALUBEM MR. 6.2.1974  
PRŮ: V PROBEHU PROVÁDĚNÍ DOTLO KE ZMĚNĚ VLASTNÍKA

Žádá-li o vydání povolení více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

- ano
- ne

## II. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení/název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná), telefon/mobil:

MARTENA KONAŠOVÁ NR. 104 1943 , IČO: 04269179  
OLEŠNICE 143  
59941 ODRAVA KOSTELEC

## III. Údaje o změně stavby před jejím dokončením:

- datum povolení stavby o jejíž změnu se žádá, číslo jednací

- stručný popis – popis změn stavby a jejich porovnání s projektovou dokumentací schválenou stavebním úřadem

ZMĚNA PŘEDVÍVÁ VE ZMĚNĚ VELIKOSTI Z DOTYČNÉ  
PŘEDVÍVÁ NA RODINNÝ DOM  
ZMĚNA VELIKOSTI PŮBY PŮBY PŮBY ZMĚNU DISPOZICE  
A NĚKTERÝCH MÍSTNOSTÍ

## IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené změnou záměru

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
NÁCHOD	LIPÍ U NÁCHODA	119/12	TTP	646/2 m <sup>2</sup>

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví:  stavebníka  jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano  ne

## V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku
NACHOD	LIPÍ U NACHODA	AP9/1	TTP
NACHOD	LIPÍ U NACHODA	AP9/10	TTP

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano  ne

**VI. Zpracovatel projektové dokumentace** (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

MARTINA KOVAČOVÁ, AUTORIZACE Č. 060

**VII. Navrhovaná změna stavby před jejím dokončením**

- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,  
doklad o tom je  součástí projektové dokumentace  
 v příloze žádosti
- je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů  
doklad o tom je  součástí projektové dokumentace  
 v příloze žádosti

**VIII. Orientační náklad na provedení změny:** VE ROZPOČET

**IX. Seznam a adresy známých účastníků řízení**

Jméno, příjmení	Bydliště
Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Sídlo

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

**X. K provedení změny stavby před jejím dokončením má být použit sousední pozemek (stavba)**

ano  ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena


ano  ne

V kladném případě uvést:

rozsah záboru .....

doba záboru.....

druh prací .....



.....  
podpis

## ČÁST B.

### Přílohy žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením:

- 1. doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
- 2. plná moc v případě zastupování stavebníka
- 3. projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením s popisem změn a jejich porovnání s projektovou dokumentací schválenou stavebním úřadem
- 4. plán kontrolních prohlídek stavby
- 5. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- 6. doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena)
- 7. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením změn stavby dotčeny:

samostatně  jsou připojena v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ochrany přírody a krajiny .....
- ochrany vod.....
- ochrany ovzduší.....
- ochrany zemědělského půdního fondu .....
- ochrany lesa.....
- ochrany ložisek nerostných surovin .....
- odpadového hospodářství .....
- veřejného zdraví .....
- lázní a zřídel.....
- prevence závažných havárií.....
- veterinární péče.....
- památkové péče.....
- dopravy na pozemních komunikacích .....
- dopravy drážní.....
- dopravy letecké.....
- dopravy vodní.....
- energetiky.....
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením .....
- elektronických komunikací.....
- obrany státu.....

- bezpečnosti státu .....
- civilní ochrany.....
- požární ochrany.....
- jiné .....

8. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese, pokud nejsou využitelná stanoviska opatřená při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu:

samostatně  jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie.....
- plynu.....
- vody.....
- rozvodu tepla.....
- kanalizace.....
- elektronických komunikací.....
- dopravy .....
- ostatní.....