



**ALEMAR**  
FOOD GROUP

# UNIJNÍ PROSPEKT PRO RŮST SPOLEČNOSTI

## ALEMAR Food Group a.s.

se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 099 94 262, LEI 315700L63KOVVLIKGM26, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 28574 (dále jen **Emitent**).

Tento unijní prospekt pro růst (dále jen „**Prospekt**“) je připraven pro účely veřejné nabídky až 5.906 kusů investičních akcií, každá o jmenovité hodnotě ve výši 200,- Kč, v listinné podobě a ve formě na jméno ( dále jen jako „**Akcie**“). Akcie jsou nabízeny stávajícím akcionářem Emitenta, panem Martinem Ioan Košťálem (dále také „**Nabízející**“).

Prospekt byl schválen rozhodnutím ČNB č. j.: 2024/044565/CNB/650 ze dne 11. 4. 2024, které nabylo právní moci dne 12. 4. 2024.

**Pro účely veřejné nabídky bude Prospekt platný po dobu dvanácti měsíců ode dne jeho pravomocného schválení ČNB. Posledním dnem platnosti Prospektu je 12. 4. 2025. Povinnost doplnit Prospekt v případě významných nových skutečností, podstatných chyb nebo podstatných nepřesností se neuplatní v případě, že Prospekt pozbuje platnosti.**

Rozhodnutím o schválení prospektu cenného papíru Česká národní banka pouze osvědčuje, že schválený prospekt splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti požadované Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení**“), a dalšími příslušnými právními předpisy,<sup>1</sup> tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky. Investor by měl vždy výhodnost investice posuzovat na základě znalosti celého obsahu prospektu.

Prospekt byl vyhotoven jako unijní prospekt pro růst v souladu s čl. 15 odst. 1 písm. a) Nařízení.

Tento Prospekt byl vyhotoven a informace v něm obsažené jsou aktuální ke dni 4. 4. 2024.

Každá významná nová skutečnost, podstatná chyba nebo podstatná nepřesnost týkající se informací uvedených v Prospektu, které by mohly ovlivnit hodnocení Akcií a které se objevily nebo byly zjištěny od okamžiku, kdy byl Prospekt schválen, do ukončení doby trvání nabídky, uvede Emitent bez

---

<sup>1</sup> Zejm.

Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/980 (externí odkaz), kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o formát, obsah, kontrolu a schválení prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce cenných papírů nebo jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu, a zrušuje nařízení Komise (ES) č. 809/2004

Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/979 (externí odkaz), kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o regulační technické normy pro klíčové finanční informace ve shrnutí prospektu, zveřejňování a klasifikaci prospektů, propagační sdělení týkající se cenných papírů, dodatky prospektu a oznamovací portál, a zrušuje nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 382/2014 a nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2016/301.

zbytečného odkladu v dodatku Prospektu v souladu s čl. 23 Nařízení (dále jen „**Dodatek k Prospektu**“). Každý takový dodatek k Prospektu bude schválen ČNB a uveřejněn Emitentem stejným způsobem, jakým byl uveřejněn Prospekt v souladu s čl. 21 Nařízení.

Prospekt a jeho případné dodatky, účetní závěrky Emitenta uveřejněné po datu tohoto Prospektu, jakož i všechny dokumenty uvedené v tomto Prospektu formou odkazu, jsou k dispozici v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta [www.alemarfoodgroup.cz](http://www.alemarfoodgroup.cz) v sekci Pro investory, a dále také na požádání bezplatně v provozovně Emitenta na Průmyslová 593, 664 63 Žabčice, Česká republika, v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. Informace uvedené na webových stránkách, vyjma informací začleněných odkazem, nejsou součástí Prospektu a nebyly zkontrolovány ani schváleny ČNB.

## Obsah

1	ÚDAJE ZAČLENĚNÉ VE FORMĚ ODKAZU V SOULADU S ČL. 19 NAŘÍZENÍ.....	5
2	ZVLÁŠTNÍ SHRUTÍ PRO UNIJNÍ PROSPEKT PRO RŮST.....	6
3	ODPOVĚDNÉ OSOBY, ÚDAJE TŘETÍCH STRAN, ZPRÁVY ZNALCŮ A SCHVÁLENÍ PŘÍSLUŠNÝM ORGÁNEM .....	12
3.1	OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA ÚDAJE UVEDENÉ V PROSPEKTU.....	12
3.2	PROHLÁŠENÍ EMITENTA.....	12
3.3	PROHLÁŠENÍ TŘETÍCH STRAN .....	12
3.4	ÚDAJE OD TŘETÍCH STRAN.....	12
3.5	SCHVÁLENÍ PROSPEKTU AKCIÍ ČESKOU NÁRODNÍ BANKOU .....	13
3.6	ZÁJEM FYZICKÝCH OSOB A PRÁVNICKÝCH OSOB ZÚČASTNĚNÝCH NA NABÍDCE .....	13
3.7	DŮVOD VEŘEJNÉ NABÍDKY .....	13
4	STRATEGIE, VÝSLEDKY A PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ .....	14
4.1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVÍ .....	14
4.2	PŘEHLED PODNIKÁNÍ.....	15
4.3	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA EMITENTA .....	23
4.4	INVESTICE .....	24
4.5	ÚDAJE O TRENDĚCH .....	25
4.6	PROGNÓZY NEBO ODHAD ZISKU .....	27
5	RIZIKOVÉ FAKTORY.....	27
5.1	HLAVNÍ RIZIKA SOUVISEJÍCÍ S PODNIKÁNÍM EMITENTA .....	27
6	PODMÍNKY CENNÝCH PAPÍRŮ .....	33
6.1	ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH, KTERÉ MAJÍ BÝT NABÍZENY .....	33
7	PODMÍNKY VEŘEJNÉ NABÍDKY CENNÝCH PAPÍRŮ .....	35
7.1	PODMÍNKY PLATNÉ PRO NABÍDKU .....	35
7.2	PLÁN ROZDĚLENÍ A PŘIDĚLOVÁNÍ AKCIÍ .....	37
7.3	POSTUP PRO OZNAMOVÁNÍ PŘIDĚLENÉ ČÁSTKY ŽADATELŮM A ÚDAJ, ZDA MŮŽE OBCHODOVÁNÍ ZAČÍT PŘED UČINĚNÍM OZNÁMENÍ.....	37
7.4	STANOVENÍ CENY .....	37
7.5	UMÍSTNĚNÍ A UPISOVÁNÍ.....	38
8	PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ A ZPŮSOB OBCHODOVÁNÍ.....	38
9	ZŘEDĚNÍ.....	38
10	SPRÁVA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI.....	40
10.1	SPRÁVNÍ, ŘÍDÍCÍ A DOZORČÍ ORGÁNY A VRCHOLOVÉ VEDENÍ.....	40
10.2	ODMĚNY A VÝHODY .....	41
10.3	DRŽBA AKCIÍ A AKCIOVÉ OPCE .....	41

11	FINANČNÍ ÚDAJE A KLÍČOVÉ UKAZATELE VÝKONNOSTI .....	42
11.1	HISTORICKÉ FINANČNÍ ÚDAJE.....	42
11.2	MEZITÍMNÍ A JINÉ FINANČNÍ ÚDAJE.....	43
11.3	OVĚŘENÍ ROČNÍCH FINANČNÍCH ÚDAJŮ.....	43
11.4	KLÍČOVÉ UKAZATELE VÝKONNOSTI.....	44
11.5	VÝZNAMNÁ ZMĚNA FINANČNÍ POZICE EMITENTA .....	44
11.6	DIVIDENDOVÁ POLITIKA .....	45
12	ÚDAJE O AKCIONÁŘÍCH A DRŽITELÍCH CENNÝCH PAPÍRŮ .....	46
12.1	HLAVNÍ AKCIONÁŘI .....	46
12.2	SOUDNÍ, ROZHODČÍ A SPRÁVNÍ ŘÍZENÍ .....	48
12.3	STŘET ZÁJMŮ NA ÚROVNI SPRÁVNÍCH, ŘÍDÍCÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ A VRCHOLOVÉHO VEDENÍ.....	48
12.4	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI .....	49
12.5	ZÁKLADNÍ KAPITÁL .....	49
12.6	STANOVY.....	50
12.7	VÝZNAMNÉ SMLOUVY .....	50
13	DOSTUPNÉ DOKUMENTY .....	52
13.1	PROHLÁŠENÍ O NAHLÍŽENÍ DO DOKUMENTŮ .....	52
14	ZDANĚNÍ PŘÍJMŮ Z DIVIDEND A PŘÍJMŮ Z PRODEJE AKCIÍ V ČESKÉ REPUBLICĚ .	53
	<b>ADRESY .....</b>	<b>56</b>

# 1 ÚDAJE ZAČLENĚNÉ VE FORMĚ ODKAZU V SOULADU S ČL. 19 NAŘÍZENÍ

Následující údaje jsou do Prospektu začleněny formou odkazu:

<b>Informace</b>	<b>Dokument</b>	<b>Odkaz</b>	<b>Rozsah</b>
Finanční údaje k 31. 12. 2021, auditované, včetně zprávy auditora	Auditovaná účetní závěrka k 31. 12. 2021	<a href="https://www.alemarfoodgroup.cz/wp-content/uploads/2023/03/21-ALE-Z-Komplet-zaverka-s-vyrokem-OCR_v3.pdf">https://www.alemarfoodgroup.cz/wp-content/uploads/2023/03/21-ALE-Z-Komplet-zaverka-s-vyrokem-OCR_v3.pdf</a>	Celý dokument
Finanční údaje k 31. 12. 2022, auditované, včetně zprávy auditora	Auditovaná účetní závěrka k 31. 12. 2022	<a href="https://www.alemarfoodgroup.cz/wp-content/uploads/2024/02/2022_AFG_ZpravaAuditora_UZ_komplet_OCR.pdf">https://www.alemarfoodgroup.cz/wp-content/uploads/2024/02/2022_AFG_ZpravaAuditora_UZ_komplet_OCR.pdf</a>	Celý dokument

## 2 ZVLÁŠTNÍ SHRNUÍ PRO UNIJNÍ PROSPEKT PRO RŮST

ODDÍL 1 ÚVOD	
Akcie	Akcie Emitenta jsou investiční kusové akcie v listinné podobě a ve formě na jméno, každá o jmenovité hodnotě 200,- Kč, ISIN: CZ0009013272
Emitent	Emitentem je společnost ALEMAR Food Group a.s., se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 099 94 262, LEI 315700L63KOVVLIKGM26, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 28574.  Kontaktní adresa Emitenta je Průmyslová 593, 664 63 Žabčice, Česká republika.
Schválení prospektu	Tento Prospekt schválila Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, tel.: 224 411 111, e-mail: podatelna@cnb.cz.
Datum schválení	Tento Prospekt byl schválen dne 11. 4. 2024 rozhodnutím ČNB č. j.: 2024/044565/CNB/650, sp. zn. S-Sp-2024/00008/CNB/659, které nabylo právní moci dne 12. 4. 2024.
Upozornění	Emitent prohlašuje, že:  (a) shrnutí je třeba číst jako úvod k Prospektu a jakékoli rozhodnutí investovat do cenných papírů by mělo být založeno na tom, že investor zohlední Prospekt jako celek; (b) investor může přijít o veškerý investovaný kapitál nebo jeho část; (c) v případě, že bude u soudu vznesen nárok na základě údajů uvedených v Prospektu, může být žalujícímu investorovi podle vnitrostátního práva členských států uložena povinnost uhradit náklady na překlad Prospektu před zahájením soudního řízení; a (d) občanskoprávní odpovědnost nesou pouze ty osoby, které shrnutí včetně jeho překladu předložily, avšak pouze pokud je shrnutí zavádějící, nepřesné nebo v rozporu s ostatními částmi Prospektu nebo pokud shrnutí ve spojení s ostatními částmi Prospektu neposkytuje klíčové informace, které investorům pomáhají při rozhodování, zda do dotyčných cenných papírů investovat.
ODDÍL 2 KLÍČOVÉ INFORMACE O EMITENTOVĚ	
<i>Kdo je emitentem Akcií?</i>  Emitent je akciovou společností se sídlem v České republice, která se při své činnosti řídí českými právními předpisy a přímo použitelnými předpisy Evropské unie, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů; a zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění, zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zákonem č. 256/2013, katastrální zákon, v platném znění, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákonem č. 91/1996 Sb., o krmivech, nařízením EP a Rady (ES) č. 767/2009, o uvádění na trh a používání krmiv, a další, při respektování všech ostatních relevantních zákonů České republiky.  Emitent byl založen dne 9. března 2021 na dobu neurčitou jako společnost s ručením omezeným. Ode dne 19.12.2023 je Emitent akciovou společností. Emitent je od srpna 2022 holdingovou společností Skupiny zaměřené na výrobu a prodej konzerv a doplňkový obchod (velkoobchod a i převážně maloobchod) s krmivem a potravinami. V oboru výroby konzerv bude tento holding dle názoru Emitenta jak technologickou, tak i výrobní špičkou v Evropě. Společnostmi, které jsou součástí vytvořeného holdingu jsou společnosti ALEMAR Service s.r.o., ALEMAR Assets s.r.o., ALEMAR Real and Trading s.r.o. a ALEMAR Factory s.r.o. (dále jen „ <b>Dceřiné společnosti</b> “).	

Společnost ALEMAR Service s.r.o. (dříve Martypet s.r.o.) je výrobce superprémiových 100 % masových konzervovaných krmiv pro psy značky MARTY, kompletních krmiv značky LOUIE a dále je držitelem povolení výroby konzerv pro lidi. Firma vyrábí kromě vlastních značek (cca 50 % vlastní produkce) i mnoho privátních značek (cca 50% produkce), které vyváží do celé Evropy.

Ke dni vyhotovení Prospektu probíhá výroba v České republice (výrobní hala v Žabčicích). V roce 2023 společnost nainstalovala nové čerpadlo a plnicí hlavu na kapsičkovací stroj na maso. Společnost také pracuje na vývoji a instalaci plně automatické linky pro sušení, etiketování a balení konzerv od sterilizačního koše až po hotovou paletu v nečisté části výrobního provozu. V roce 2023 došlo k zahájení prodeje konzerv pro psy i přes prodej B2C (prodej přímo koncovému zákazníkovi), kromě dřívějšího prodeje pouze přes B2B (obchodní vztah mezi obchodními společnostmi). Prodej B2C probíhá přes nově spuštěné e-shopy v Česku, Slovensku, Rakousku a Německu ([www.louie.pet](http://www.louie.pet); <https://at.louie.pet/>; <https://de.louie.pet/>; <https://sk.louie.pet/>).

Společnost ALEMAR Assets s.r.o. (dříve Martypet Invest s.r.o.) je držitelem dlouhodobého hmotného majetku potřebného k činnosti a provozu výrobní firmy ALEMAR Service s.r.o. Společnost je dále prostřednictvím své dceřiné společnosti ALEMAR Real and Trading s.r.o. držitelem patentu na výrobu kávového oleje ze sedliny, který je svým složením vhodný pro potravinářské využití. Výrobou a uváděním tohoto oleje na trh se bude zabývat společnost ALEMAR Factory s.r.o. Dceřiná společnost Emitenta navíc vyvíjí způsob filtrace oleje tak, aby byl ve výsledku zbaven barvy a kávové chuti tak, aby byl použitelný i jako neutrální omašťovací prostředek v každodenní kuchyni, tak jako např. olej řepkový nebo slunečnicový.

Klíčovou řídicí osobou a zároveň ovládající osobou Emitenta je pan Ing. Martin Ioan Košťál, člen správní rady, nar. 20. června 1989, pracovní adresa Průmyslová 593, 664 63 Žabčice.

Skupinu Emitenta tvoří Emitent a společnosti v tabulce níže (dále jen "Skupina"):

	Název společnosti	Identifikace	Země
1.	ALEMAR Service s.r.o.	263 03 833	ČR
2.	ALEMAR Assets s.r.o.	021 48 561	ČR
3.	ALEMAR Real and Trading s.r.o.	081 31 058	ČR
4.	ALEMAR Factory s.r.o.	19711158	ČR

Emitent má ke dni vyhotovení Prospektu jednoho dominantního akcionáře, kteří drží 99,17 % akcií Emitenta:

Akcionář	Počet akcií	Druh akcií	Celková hodnota v Kč	Podíl na základním kapitálu	Podíl na hlasovacích právech
Ing. Martin Ioan Košťál	4 000	Kmenové	800 000	40 %	100 %
	5 906	Investiční	1 181 200	59,06%	0 %
Minoritní akcionáři	94	Investiční	18 800	0,94 %	0%
Celkem	10 000	x	2 000 000	100%	100%

Ovládající osobou Emitenta je pan Ing. Martin Ioan Košťál, nar. 20. června 1989, pracovní adresa: Průmyslová 593, 664 63 Žabčice, který vlastní 100 % kmenových akcií Emitenta, se kterými se pojí 100 % hlasovacích práv.

*Jaké jsou hlavní finanční údaje o Emitentovi?*

Následující tabulky uvádějí přehled vybraných historických finančních údajů Emitenta za kalendářní rok 2022 v tis. Kč. Tyto údaje vycházejí z auditované účetní závěrky Emitenta za období k 31. 12. 2022 sestavené v souladu s Českými účetními standardy.

ROZVAHA	k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2021
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>114 728</b>	<b>29</b>
B. Stálá aktiva	16 194	0
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	111	0
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	16 083	0
C. Oběžná aktiva	96 151	16
C.II. Pohledávky	95 360	7

C.II.1 Dlouhodobé pohledávky	48 587	0
C.II.2 Krátkodobé pohledávky	46 773	7
C.IV. Peněžní prostředky	791	9
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>114 728</b>	<b>29</b>
A. Vlastní kapitál	128	-50
A.V Výsledek hospodaření běžného účetního období	178	-60
B+C. Cizí zdroje	113 288	79
C. Závazky	113 288	79
C.I. Dlouhodobé závazky	108 600	59
C.II. Krátkodobé závazky	4 688	20
<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b>	<b>k 31. 12. 2022</b>	<b>k 31. 12. 2021</b>
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	5 485	0
A. Výkonová spotřeba	5 648	59
A.3 Služby	5 565	59
H.VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	3 077	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	2 675	0
Finanční výsledek hospodaření	398	-1
Výsledek hospodaření po zdanění	178	-60
Výsledek hospodaření za účetní období	178	-60
Čistý obrát za účetní období	8 562	0

Emitent tímto prohlašuje, že v období od poslední auditované účetní závěrky Emitenta sestavené ke dni 31. 12. 2022 do data vyhotovení tohoto Prospektu nedošlo k žádné negativní změně vyhlídek Emitenta ani žádné negativní změně ve finanční nebo obchodní situaci Emitenta následující po období, za které jsou uvedeny historické finanční údaje.

Auditoři ověřili účetní závěrky rok 2021 a za rok 2022 s výrokem bez výhrad.

*Jaká jsou hlavní rizika specifická pro Emitenta?*

Riziko Emitenta jako holdingové společnosti	<p><i>míra rizika dle hodnocení Emitenta: vysoká</i></p> <p>Emitent je holdingovou společností, která primárně drží, spravuje a případně financuje účast na jiných společnostech a sama nevykonává významnější podnikatelskou činnost. Vzhledem k tomu, že Emitent využívá prostředky získané Emisí především na financování projektů dceřiných společností, je Emitent závislý na úspěšnosti podnikání svých dceřiných společností. Pokud dceřiné společnosti Emitenta nebudou dosahovat očekávaných výsledků nebo bude jejich schopnost vykonávat platby (například ve formě úroků či v jiných podobách) ve prospěch Emitenta omezena z jiných důvodů (například dostupnosti volných zdrojů, právní či daňovou úpravou nebo smlouvami), bude to mít významný negativní vliv na příjmy Emitenta.</p>
Měnové riziko Skupiny	<p><i>míra rizika dle hodnocení Emitenta: vysoká</i></p> <p>Měnové riziko je druh rizika, které vzniká při změnách kurzu. Je spojeno s otevřenými měnovými pozicemi, které v případě změn měnových kurzů (neočekávaných pohybů měnového kurzu) vedou k neočekávaným ziskům či ztrátám. Změna kurzu může vyvolat snížení zisku Emitenta u obchodů realizovaných v cizích měnách, pokud bude Emitent muset uhradit v přepočtu na české koruny více, nebo mu naopak bude uhrazeno méně. Emitent je vystaven měnovému riziku zprostředkovaně prostřednictvím svých dceřiných společností. Dceřiné společnosti Emitenta realizují významnou část svých tržeb v eurech. Pokud by došlo k oslabení měn, ve kterých bude Skupina Emitenta inkasovat své tržby, nebo naopak k posílení české koruny, mohla by být zhoršená schopnost Emitenta splácet své dluhy.</p> <p>Společnost ALEMAR Service s.r.o. (dříve Martypet s.r.o.) neevidovala k datu vyhotovení tohoto Prospektu žádné pohledávky v cizí měně EUR. Společnost ALEMAR Real and Trading s.r.o. evidovala k datu vyhotovení tohoto Prospektu celkové pohledávky v cizí měně EUR ve výši 91,7 tis. EUR tj. 2 308 tis. Kč, což představuje přibližně 33 % všech pohledávek. Společnosti ve skupině Emitenta neevidují pohledávky v jiných měnách než v EUR. Společnost ALEMAR Service s.r.o. (dříve Martypet</p>



	s.r.o.) evidovala k datu vyhotovení tohoto Prospektu celkové závazky v cizí měně EUR ve výši 48,5 tis. EUR tj. 1 221 tis. Kč, což představuje přibližně 25 % všech závazků. ve Skupině Emitenta neevvidují závazky v jiných měnách než v EUR.
Riziko konkurence v oblasti pet food	<i>míra rizika dle hodnocení Emitenta: střední</i> Skupina emitenta je účastníkem hospodářské soutěže na konkurenčním trhu zejména v oblasti výroby masových konzerv pro domácí mazlíčky. Mezi největší konkurenty Skupiny patří výrobci LandGuth, Dolina Noteci, PPF (Partners in Pet Food), Nestlé. Riziko spojené s konkurencí v oborech podnikání Skupiny spočívá v tom, že pokud Skupina nebude schopna obstát v konkurenci v oborech svého podnikání, může to negativně ovlivnit celkové výsledky hospodaření jak Skupiny, tak Emitenta. Emitent považuje toto riziko za střední, jelikož společnosti ve Skupině, na jejichž hospodaření je závislý, jsou na trhu již dlouho a mají sjednaných již několik odběratelských kontraktů do budoucna. V segmentu kvalitních vlhkých krmiv je podle vlastních průzkumů Emitenta tržní podíl Emitenta v ČR cca 9 %. V rámci celé EU je zanedbatelný (pod 0,1 %).

### ODDÍL 3 KLÍČOVÉ INFORMACE O AKCIÍCH

#### *Jaké jsou hlavní rysy Akcií?*

- (a) Akcie jsou investiční kusové akcie vydané jako listinné cenné papíry ve formě na jméno. ISIN Akcií je CZ0009013272.
- (b) Nabízenými akciemi jsou Akcie až do počtu 5.906 kusů, každá o jmenovité hodnotě 200 Kč.
- (c) S Akciemi budou spojena zejména následující práva:
- právo na podíl na zisku, tj. právo na podíl na zisku, který valná hromada schválí k rozdělení. Podíl na zisku se určuje poměrem počtu vlastněných Akcií k výši základního kapitálu Emitenta. Nárok na podíl na zisku vzniká akcionářům na základě rozhodnutí valné hromady Emitenta o výplatě podílu na zisku;
  - právo na podíl na likvidačním zůstatku Emitenta. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru k počtu jimi vlastněných Akcií;
  - právo účastnit se valné hromady Emitenta;
  - právo požadovat a obdržet na valné hromadě od Emitenta vysvětlení záležitostí týkajících se Emitenta nebo jím ovládaných osob;
  - právo převést Akcie nebo samostatně převoditelná práva z akcií (právo na vyplacení podílu na zisku, přednostní právo na upisování akcií a vyměnitelných a prioritních dluhopisů a právo na podíl na likvidačním zůstatku) na třetí osobu;
  - přednostní právo upsat část nových akcií Emitenta upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu podílu daného akcionáře, má-li být emisní kurs splácen v penězích;
  - právo požádat představenstvo Emitenta o vydání kopie zápisu z jednání valné hromady Emitenta nebo jeho části po celou dobu existence Emitenta;
  - právo na slevu ve výši 50 % z ceny veškerých produktů Emitenta, ledaže se výsledná cena po uplatnění slevy stane cenou, při které je realizována ztráta; v takovém případě se výsledná cena namísto slevy ve výši 50 % určí jako součet přímých a nepřímých nákladů na výrobu produktu.
  - neexistují žádná práva nebo povinnosti ke zpětnému odkupu Akcií.
- (d) Emitent nemá zavedenu žádnou politiku výplaty podílu na zisku.  
Emitent je akciovou společností od 19. prosince 2023 a za období do data vypracování Prospektu nevyplatil žádné dividendy.

#### *Kde budou Akcie obchodovány?*

Emitent nepožádal ani nehodlá požádat o přijetí Akcií k obchodování na žádném domácím či zahraničním trhu nebo burze či v mnohostranném obchodním systému. Emitentovi není známo, že by nabízené cenné papíry byly obchodovány na trhu nebo na trhu třetí země, na trhu pro růst malých a středních podniků nebo v mnohostranném obchodním systému.

#### *Je za Akcie poskytnuta záruka?*

Za Akcie není poskytnuta záruka.

#### *Jaká jsou hlavní rizika, která jsou specifická pro Akcie?*

Riziko likvidity	<i>míra rizika dle hodnocení Emitenta: vysoká</i> Akcie nejsou přijaty k veřejnému obchodování na domácím nebo zahraničním trhu. Vzhledem k tomu, budou mít Akcie omezenou likviditu. V současnosti Emitent nemůže poskytnout žádnou záruku, pokud jde o další vývoj na trhu a budoucí poptávku po Akciích. Existuje riziko, že se nevytvoří dostatečně likvidní trh s Akciemi, nebo pokud se vytvoří, že takový trh nebude trvat. Nedostatečně likvidní trh může mít negativní vliv na schopnost držitelů Akcií takto držené Akcie prodat, nebo může mít vliv na cenu, za kterou mohou držitelé tyto Akcie prodat. Proto není možné poskytnout záruky týkající se likvidity. Případný prodej Akcií tak může být obtížnější či časově náročnější. Nebudou přijímána žádná opatření pro zvýšení likvidity Akcií na trhu.
Riziko investování do akcií	<i>míra rizika dle hodnocení Emitenta: vysoká</i> Potenciální investor nemá žádný nárok na splacení či vrácení své investice do Akcií. Investor tudíž může investicí do Akcií přijít o celou investovanou částku. Akcie jsou nevratné a nemůže být učiněna žádná garance ceny, za kterou se Akcie budou obchodovat. S Akciemi není spojená garance plnění ve formě zaručeného výnosu nebo plnění při zrušení či likvidaci Emitenta. Vlastníci Akcií mají právo podílet se na dosaženém zisku dle schválení rozdělení zisku valnou hromadou a také podílet se na likvidačním zůstatku, přičemž výtěžkem z insolvenčního řízení jsou uspokojeni až poté, co jsou uspokojena práva věřitelů Emitenta.
Tržní riziko	<i>míra rizika dle hodnocení Emitenta: vysoká</i> Existuje riziko poklesu tržní ceny Akcií v důsledku jejich volatility. Stanovení tržní ceny bude problematické vzhledem k tomu, že Akcie nebudou obchodovány na žádné tržní platformě. Tržní cena cenných papírů může kolísat v závislosti na různých faktorech, které nemůže ovlivnit ani Emitent. Při poklesu tržní ceny Akcií může dojít k částečné nebo dokonce úplné ztrátě počáteční investice. Potenciální investor by měl mít znalosti ohledně stanovení tržní ceny příslušného cenného papíru a dopadu různých skutečností na jeho tržní cenu, včetně možného poklesu tržní ceny.
Dividendové riziko	<i>míra rizika dle hodnocení Emitenta: střední</i> Potenciální investor by měl investovat do Akcií s vědomím, že výnos z Akcií ve formě dividendy není garantovaným výnosem a jeho případná výše se odvíjí, mimo jiné, od tržních podmínek a finančního stavu Emitenta. Potenciální investor nebude realizovat dividendu, dokud o ní nerozhodne valná hromada Emitenta v souladu se stanovami společnosti (o výplatě podílu na zisku ve formě dividendy rozhoduje valná hromada nadpoloviční většinou všech akcionářů majících hlasovací práva). Hlasovací právo je spojeno pouze s kmenovými akciemi Emitenta. Držitelé investičních akcií nemají právo hlasovat na valné hromadě Emitenta. Emitent je akciovou společností pouze krátce, od 19. prosince 2023, a nemá tudíž zavedenou dividendovou politiku a dosud nebyly vyplaceny žádné dividendy.

#### **ODDÍL 4 KLÍČOVÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ NABÍDCE CENNÝCH PAPÍRŮ**

*Za jakých podmínek a podle jakého časového rozvrhu mohou investovat do tohoto cenného papíru?*

Nabízející, pan Ing. Martin Ioan Košťál bude v rámci sekundárního prodeje nabízet jim vlastněné Akcie. Akcie v rámci sekundárního prodeje lze nakupovat nejdéle po celou dobu platnosti Prospektu uzavřením kupní smlouvy, tj. od 15. 4. 2024 (včetně) do 12. 4. 2025 (včetně).

Podmínky prodeje budou stanovené v Kupní smlouvě mezi Nabízejícím a investorem. Nestanoví-li Kupní smlouva jinak, je investor povinen uhradit kupní cenu za kupované akcie na bankovní účet prodávajícího a to v lhůtě stanovené Kupní smlouvou, a to konkrétně do 10 pracovních dnů ode dne uzavření Kupní Smlouvy.

Veřejná nabídka proběhne od 15. 4. 2024 (včetně) do 12. 4. 2025 (včetně). Blíže viz kapitola 7.1. Cenové rozpětí objednávek bylo stanoveno na 10.000 Kč až 200.000 Kč za jednu Akcii.

Pokud budou v rámci nabídky prodány všechny Akcie a za předpokladu, že žádný ze stávajících akcionářů žádné Akcie nekoupí a Nabízející prodá všechny Akcie v rámci sekundárního prodeje, klesne podíl stávajících akcionářů na Emitentovi následovně:

Akcionář	Počet akcií	Druh akcií	Počet akcií po prodeji	Podíl na ZK před prodejem	Podíl na ZK po prodeji	Podíl na hlasovacích právech před prodejem	Podíl na hlasovacích právech po prodeji
Ing. Martin Ioan Košťál	4 000	Kmenové	4 000	40 %	40%	100 %	100%
	5 906	Investiční	0	59,06 %	0 %	0 %	0%
Minoritní akcionáři	94	Investiční	94	0,94 %	0,94 %	0 %	0%
Další akcionáři	0	Investiční	5 906	0 %	59,06 %	0 %	0 %
<b>Celkem</b>	<b>10 000</b>	<b>x</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Náklady Nabízejícího související se sekundárním prodejem Akcií budou tvořit přibližně 3 % z výtěžku prodaných Akcií. Nabízející nebude investorům účtovat žádné poplatky v souvislosti s veřejnou nabídkou ani prodejem.

*Proč je tento unijní prospekt pro růst sestavován?*

Tento Prospekt je sestavován v souvislosti s veřejnou nabídkou Akcií.

Prodávajícím Akcií je Nabízející, Emitent nebude mít z výtěžku prodeje žádný příjem. Důvodem nabídky Akcií v sekundárním prodeji je získání peněžních prostředků na financování dalších investičních příležitostí osoby nabízející akcie v rámci sekundárního prodeje. Osoba nabízející Akcie dosud nezná konkrétní záměry využití.

Očekávaný čistý výnos nabídky Akcií se bude odvíjet od dosaženého emisního kurzu Akcií. Nabízející odhaduje čistý výtěžek od 57.288.200 Kč při nabídkové ceně 10.000 Kč za jednu Akcii, nebo až 1.145.764 tis. Kč při nabídkové ceně 200.000 Kč za jednu Akcii

*Kdo je osobou nabízející cenné papíry nebo osobou, která žádá o přijetí k obchodování?*

Akcie veřejně nabízí pan Ing. Martin Ioan Košťál.

### **3 ODPOVĚDNÉ OSOBY, ÚDAJE TŘETÍCH STRAN, ZPRÁVY ZNALCŮ A SCHVÁLENÍ PŘÍSLUŠNÝM ORGÁNEM**


#### **3.1 OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA ÚDAJE UVEDENÉ V PROSPEKTU**

Osobou odpovědnou za správnost a úplnost údajů uvedených v tomto Prospektu je Emitent, za kterého jedná Martin Ioan Košťál, člen správní rady.

#### **3.2 PROHLÁŠENÍ EMITENTA**

Emitent prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje obsažené v tomto Prospektu v souladu se skutečností a že v něm nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

V Troubsku dne 4. 4. 2024

  
za ALEMAR Food Group a.s.  
Ing. Martin Ioan Košťál, člen správní rady

#### **3.3 PROHLÁŠENÍ TŘETÍCH STRAN**

Do Prospektu není vyjma výroku auditora zahrnutého odkazem zařazeno žádné prohlášení nebo zpráva osoby, která jedná jako znalec.

Auditorem Emitenta je Ing. Jan Černý, evidenční číslo Komory auditorů České republiky ( dále jen „KAČR“) 2455, ze společnosti 22HLAV s.r.o., se sídlem Všebořická 82/2, Ústí nad Labem, evidenční číslo KAČR 277 (dále jen jako „**Auditor**“). Auditor, Ing. Jan Černý provedl audit účetní závěrky Emitenta za rok 2022.

Audit účetní závěrky Emitenta za rok 2021 vyhotovil Ondřej Krátký, evidenční číslo KAČR 2437, z auditorské společnosti kratkyaudit s.r.o., K nádraží 225, 664 59 Telnice, evidenční číslo KAČR 583 (auditor Ondřej Krátký a Auditor Ing. Jan Černý dále společně jako „**Auditoři**“).

Auditoři jsou osobami nezávislými na Emitentovi a nemají na Emitentovi žádný zájem. Při vyhodnocení existence případného významného zájmu Auditorů na Emitentovi, Emitent vycházel ze skutečnosti, že Auditoři nevlastní žádné cenné papíry Emitenta, Auditoři nebyli a v současnosti nejsou členem žádného orgánu Emitenta, s výjimkou poskytování služeb Auditorů, Auditoři Emitentovi neposkytují jiné služby ani nejsou ve vztahu k Emitentovi v pracovním poměru, Auditoři současně nejsou ani jinak propojeni s Emitentem ani osobami zúčastněnými na emisi Akcií.

Zprávy Auditorů k účetním závěrkám byly vypracovány na základě žádosti Emitenta a finanční údaje z těchto závěrek byly zařazeny do Prospektu se souhlasem Auditorů.

#### **3.4 ÚDAJE OD TŘETÍCH STRAN**

Pokud Emitent v Prospektu na místech konkrétně označených poznámkou pod čarou vychází z informací od třetí strany, je u takových informací vždy uveden zdroj. Uvedené zdroje jsou aktuální k datu vyhotovení tohoto Prospektu.

- Facts&Figures 2022, FEDIAF. Dostupné v anglickém jazyce zde: [https://europeanpetfood.org/wp-content/uploads/2023/06/FEDIAF\\_Annual-Report\\_2023\\_Facts-Figures.pdf](https://europeanpetfood.org/wp-content/uploads/2023/06/FEDIAF_Annual-Report_2023_Facts-Figures.pdf)
- Výroba průmyslových krmiv v roce 2022, Ministerstvo zemědělství ČR. Dostupné z: <https://eagri.cz/public/portal/mze/zemedelstvi/publikace-a-dokumenty/statistika/krmiva/vyroba-prumyslovych-krmiv-v-roce-2022>
- Makroekonomická predikce - leden 2024. MFČR. Online. Dostupné z: <https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2024/makroekonomicka-predikce-leden-2024-54583>
- Makroekonomická projekce. ECB. <https://www.ecb.europa.eu/pub/projections/html/index.cs.html>

Emitent potvrzuje, že pokud informace pocházejí od třetí strany, byly tyto informace přesně reprodukovány a podle vědomí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných třetí stranou, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

### **3.5 SCHVÁLENÍ PROSPEKTU AKCIÍ ČESKOU NÁRODNÍ BANKOU**

Tento Prospekt schválila ČNB jako příslušný orgán podle Nařízení, a to rozhodnutím ze dne 11. 4. 2024 č.j. 2024/044565/CNB/650, které nabylo právní moci dne 12. 4. 2024.

ČNB schvaluje tento Prospekt pouze z hlediska toho, že splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá Nařízení. Toto schválení by se nemělo chápat jako potvrzení Emitenta, který je předmětem tohoto Prospektu ani jako potvrzení kvality Nabízených akcií, které jsou předmětem tohoto Prospektu. Investoři by měli provést své vlastní posouzení vhodnosti investování do Nabízených akcií.

ČNB neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta a schválením Prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta.

Prospekt byl vypracován jako unijní prospekt pro růst podle článku 15 odst. 1, písm. a) Nařízení.

### **3.6 ZÁJEM FYZICKÝCH OSOB A PRÁVNICKÝCH OSOB ZÚČASTNĚNÝCH NA NABÍDCE**

Emitent si není vědom jakýchkoliv významných zájmů včetně střetů zájmů fyzických a právnických osob zúčastněných na nabídce týkajících se nabídky Akcií popsanych v Prospektu.

### **3.7 DŮVOD VEŘEJNÉ NABÍDKY**

Důvodem nabídky Akcií je získání peněžních prostředků na financování dalších investičních příležitostí osob nabízejících akcie v rámci sekundárního prodeje. Nabízející dosud nezná konkrétní záměry využití.

Náklady Nabízejícího související se sekundárním prodejem Akcií budou tvořit přibližně 3 % z výtěžku prodaných Akcií.

Celkový čistý výtěžek Akcií k prodeji dosáhne 57.288.200 Kč při nabídkové ceně 10.000 Kč za jednu Akcii, nebo až 1.145.764 tis. Kč při nabídkové ceně 200.000 Kč za jednu Akcii.

Prodávajícím Akcií je Nabízející, Emitent nebude mít z výtěžku prodeje žádný příjem.

## 4 STRATEGIE, VÝSLEDKY A PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ

### 4.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVÍ

Obchodní firma:	ALEMAR Food Group a.s.
Místo registrace:	Česká republika
IČO:	099 94 262
LEI kód:	315700L63KOVVLIKGM26
Datum založení:	9. března 2021
Doba trvání:	založen na dobu neurčitou
Sídlo:	Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Akciová společnost

Emitent byl založen a řídí se právem České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, v platném znění, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění, zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zákonem č. 256/2013, katastrální zákon, v platném znění, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákonem č. 91/1996 Sb., o krmivech, nařízením EP a Rady (ES) č. 767/2009, o uvádění na trh a používání krmiv, a další, při respektování všech ostatních relevantních zákonů České republiky.

Telefonní číslo:	+ 420 732 767 265
Kontaktní osoba:	Martin Košťál
E-mail:	kostal@alemarfoodgroup.cz,
Internetová stránka:	www.alemarfoodgroup.cz Informace uvedené na internetových stránkách nejsou součástí tohoto Prospektu, ledaže jsou tyto informace začleněny do Prospektu formou odkazu.

Emitent prohlašuje, že nenastaly žádné nedávné specifické události, které by měly podstatný význam při hodnocení jeho platební schopnosti.

#### 4.1.1 ZMĚNA STRUKTURY FINANCOVÁNÍ

Od konce posledního účetního období, za které jsou v tomto Prospektu uváděny údaje, tj. v období od 31. 12. 2022 do Data Prospektu, nedošlo k žádným významným změnám struktury financování Emitenta, kromě emitovaných dluhopisů, přičemž dosud byly upsány dluhopisy ve výši 242.100 tis. Kč. Blíže viz. kap. 7.5 *Významná změna finanční pozice Emitenta.*

## 4.1.2 POPIS OČEKÁVANÉHO FINANCOVÁNÍ ČINNOSTI EMITENTA

Emitent plánuje financovat svou činnost z vlastních zdrojů, akcií a ze splátek úvěrů či zápůjček poskytnutých společností ve Skupině a cizích zdrojů získaných prostřednictvím emisí dluhových cenných papírů.

## 4.2 PŘEHLED PODNIKÁNÍ

### 4.2.1 HLAVNÍ ČINNOST

Emitent je společností založenou v březnu 2021. Předmět podnikání Emitenta dle zakladatelské listiny zahrnuje výrobu, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Hlavní činností Emitenta je správa vlastního majetku a pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor.

Emitent je od srpna 2022 holdingovou společností Skupiny zaměřené na výrobu a prodej konzerv a obchod (velkoobchod i maloobchod) s krmivem a potravinami.

V prosinci 2023 Emitent změnil právní formu a stal se akciovou společností.

Skupina Emitenta se specializuje zejména na zpracování, sterilizaci a obchodování s masem určeného ke konzumaci jak pro psy a kočky, tak i pro lidi v regionu střední Evropy. V oboru výroby konzerv plánuje být tento holding jak technologickou, tak i výrobní špičkou v Evropě.

Skupina Emitenta k datu prospektu vyrábí až 16 000 ks 400 gramových konzerv denně a cílovým stavem je tento údaj zvýšit až na 96 000 ks denně. Pro dosažení tohoto cílového stavu je potřebné pořídit nové stroje a příslušenství, tak jak je popsáno v kapitole 4.5.1. Prospektu. Skupina emitenta plánuje s využitím finančních prostředků získaných emisí akcií výrazně rozšířit svou výrobní kapacitu, a tím přispět k uspokojení převisu poptávky po konzervách s krmivem. Holding vyrábí své produkty v Jihomoravských Žabčicích, a disponuje skladem materiálně-technického zabezpečení v Kuřimi. Hlavní činností Emitenta je poskytování úvěrů a zápůjček ze zdrojů získaných emitováním cenných papírů společností ve Skupině, kterými jsou následující společnosti:

- ALEMAR Service s.r.o., IČ 263 03 833, založená v roce 2002
- ALEMAR Assets s.r.o., IČ 021 48 561, založená v roce 2013
- ALEMAR Factory s.r.o., IČ 197 11 158, založená v roce 2023
- ALEMAR Real and Trading s.r.o., IČ 081 31 058, založená v roce 2019

(dále jen „Dceřiné společnosti“). Finanční prostředky jsou a budou Dceřinými společnostmi použity na financování svých podnikatelských aktivit za účelem rozvoje podnikání (zejm. rozšíření výrobních kapacit, marketing, vybudování showroomů, účasti na veletrzích, rozšiřování B2C kanálů prodeje, optimalizaci skladů a dalších provozních i neprovozních výdajů), na pořízení nemovitého i movitého majetku souvisejícího s podnikáním Skupiny a na refinancování závazků (zejm. závazků z dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu Emitenta z roku 2022).

Zápůjčky Dceřiným společnostem byly použity za účelem zakoupení strojů a vybavení, zásob a dalších provozních výdajů, dále na vytváření a podporu značky LOUIE ([www.louie.pet](http://www.louie.pet)), vývoje software pro řízení výroby a pro B2C prodej a dalších výdajů souvisejících s výrobou a prodejem konzerv a výrobou kávového oleje či další podporou podnikání dceřiných firem.

Emitent nevyklučuje, že poskytne finanční prostředky dalším v budoucnu založeným dceřiným společnostem, ve kterých bude mít obchodní podíl a které budou podnikat ve stejném či podobném oboru jako je stávající činnost Skupiny.

Dceřiná společnost ALEMAR Service s.r.o. je výrobce superprémiových 100 % masových konzervovaných krmiv pro psy značky MARTY, kompletních krmiv značky LOUIE a je držitelem povolení k výrobě konzerv pro lidi. Firma vyrábí kromě vlastních značek (cca 50 % produkce) i mnoho privátních značek (cca 50 % produkce), které vyváží do celé Evropy. Dominantními trhy jsou pak mimo ČR i Německo, Rakousko, Francie, ale příležitostně vyváží například i do Jižní Korey či na Taiwan. Export tvoří přibližně polovinu tržeb.

Historie společnosti sahá až do roku 2002. Společnost byla založena původně jako firma K-bio s.r.o., která velkoobchodně distribuovala akvaristiku a další chovatelské potřeby po Česku a Slovensku. Společnost vyvinula koncem roku 2016 technologický postup pro výrobu čistě masových konzerv i bez jakýchkoliv aditiv, příměsí či zahušťovadel. S postupem času začala společnost získávat na významu a dostala se do známých řetězců typu Hornbach či Zvěrokruh. Role akvaristiky poté začala ustupovat sortimentu pro psy a kočky, až společnost v roce 2016 spustila vlastní výrobu masových konzerv pro psy a pro kočky, která rázem změnila orientaci firmy z velkoobchodu na výrobní společnost.

Pomocí specifického technologického postupu mohou být konzervy MARTY plněny skutečně jen čistým masem bez jakýchkoliv dalších příměsí. Při sterilizaci (za teploty nejméně 121 °C) se vlaha obsažená v mase mění v páru, která by bez působení protitlaku konzervu roztrhla. Společnost ALEMAR Service nicméně díky hrám s působením protitlaku na zahřátou konzervu zvenčí, dokáže vysterilizovat i konzervu obsahující jen čisté maso, bez želírujících látek, které na sebe vlhkost navážou. V konzervách MARTY tak nenajdete nic jiného než maso, v řadě Signature dokonce celé hovězí steaky nebo čtvrtky kuřat, a šťavnatý výpek.

Kromě toho je však společnost schopna vyrábět i produkty ve standardní kvalitě pro prodej v supermarketech apod. Společnost dodává své produkty do sítí Samohyl Group, Alza, Rohlík, Fressnapf, Maxi Zoo, BAF GmbH, Super Zoo, AMAZON Zoo Shop, či Plaček Pet Products a dalším. Rozjednány má spolupráce s Arcaplanet, Canagan, Natural Life, Canispurus, atd. Během roku 2022 společnost Martypet (původní název) rozšířila výrobu tzv. Private Label na 14 odběratelů, z nichž 3 jsou celoevropského významu. Kromě toho má společnost rozjednaných dalších asi 40 podobných projektů. Během roku 2023 pak společnost mnohé z těchto spoluprací prohloubila a zrealizovala další nové výroby private label. Během roku 2023 společnost zároveň vyvinula technologii výroby kávového oleje z kávové sedliny (z lógru) a 14.8. 2023 získala na tuto technologii patent.

Ke dni vyhotovení Prospektu probíhá výroba v České republice, a to ve výrobních hale v Žabčicích. Majitelem výrobního areálu v Žabčicích je pan Martin Ioan Košťál. Společnost neustále zvyšuje svoji výrobní kapacitu, v roce 2021 otevřela výrobní závod v Žabčicích, v roce 2022 spustila nový autokláv. V roce 2023 společnost pořídila další autokláv, nainstalovala nové čerpadlo a plnicí hlavu na kapsičkovací stroj na maso umožňující čerpat a plnit velké kusy masa bez odblanění dokonce i s „flaksami“, a to povětšinou bez zaseknutí stroje. Dále plánuje instalovat stejné zařízení pro plnění konzerv, které by mělo být dodané v prvním čtvrtletí roku 2024 stejně jako vysokokapacitní etiketovací zařízení. Mimo mnohých dalších rozšíření společnost v roce 2023 zakoupila automatický balicí tunel, další vyvíječ páry pro plánovanou novou (druhou) kotelnu, nákladní vozidlo Iveco Eurocargo a mnoho dalšího vybavení. Společnost zahájila i projektové, technologické, procesní i administrativní přípravy



k získání nejvyšší certifikace v potravinářství, tj. IFS Food<sup>2</sup>. Certifikáty ISO 9001 a 22000 již společnost získala. Společnosti byl dodán sušící a balící tunel a taktéž pracuje na vývoji a instalaci plně automatické linky pro sušení, etiketování a balení konzerv od sterilizačního koše až po hotovou paletu v nečisté části výrobního provozu. Vysokokapacitní etiketovací linka bude dodána během prvního čtvrtletí 2024 (kapacita 5.000-6.000 kusů konzerv za hodinu). Jelikož poptávka po konzervách společnosti neustále roste, plánuje společnost v budoucnu další zvýšení kapacit, zvýšení automatizace výroby a odbytu. Díky automatizaci výroby se snižují mzdové náklady na zaměstnance Skupiny. S postupnou automatizací se snižuje i počet zaměstnanců Skupiny. Pro Skupinu se ukázalo výhodnější zaměstnávat méně pracovníků, jež jsou ale více kvalifikovaní, i přes cenu vyšší měsíční mzdy. Pracovníci jsou navíc dobrými podmínkami motivováni k lepšímu výkonu. Technologie pro automatické linky jsou však vysoko nákladové, a proto Skupina Emitenta zvolila emisi cenných papírů na financování nákupů výrobních strojů a příslušenství.

Rozšíření výrobních kapacit má Emitent rozvrženou na čtyři fáze. K datu prospektu je Emitent na konci druhé fáze rozšíření, kde má již dva autoklávy, čeká na objednané plniče a etiketovací stroj a k dokončení druhé fáze zbývá dokoupit mrazicí stroje a rozmrazovací zařízení. V dalších dvou fázích Emitent plánuje nákup dalších dvou autoklávů společně s ostatními souvisejícími stroji (plnicí, zavírací stroje, mrazírenská zařízení, rozmrazovací zařízení, míchače, skladovací kapacity, etiketovací a balící zařízení, stroje na tvorbu pár, zásobníky plynu a manipulační technika). Jelikož poptávka po konzervách společnosti neustále roste, plánuje společnost v budoucnu další zvýšení kapacit, zvýšení automatizace výroby a odbytu.

Mimoskupinový obrat všech společností ve Skupině za celý rok 2022 činil 46,2 mil. Kč, v roce 2023 dosáhl mimoskupinový obrat 46.7 mil. Kč<sup>3</sup>.

V roce 2022 získala společnost povolení k výrobě konzerv pro lidi. Společnost zaznamenala již několik poptávek po tomto zboží a vede jednání o dodávkách konzerv pro lidi na Ukrajinu. K datu Prospektu již společnost expedovala první dodávku konzerv na Ukrajinu a další dodávky jsou ve fázi jednání. Další výroba bude probíhat v návaznosti na výsledky obchodních jednání. Dle názoru Emitenta znamená válka na Ukrajině velkou příležitost pro export hotových sterilizovaných jídel v konzervách. Většina Evropských výrobců konzerv nestíhá uspokojovat poptávku, což vytváří pozitivní vyhlídky pro nového výrobce konzerv pro lidi.

Následující tabulka uvádí vývoj objemu produkce společnosti ALEMAR Service s.r.o.:

<b>Rok</b>	<b>Objem produkce</b>	<b>Objem produkce v Kč*</b>
2016	6 tun konzerv	480 000 Kč
2017	48 tun konzerv	3 840 000 Kč
2018	100 tun konzerv	8 000 000 Kč
2019	230 tun konzerv	15 552 000 Kč
2020	300 tun konzerv	21 500 000 Kč
2021	460 tun konzerv	31 104 000 Kč
2022	700 tun konzerv	54 742 500 Kč
2023**	1 152 tun konzerv	106 560 000 Kč

\* Ocenění je v průměru prodejní ceny pro distributory a velkoobchod

<sup>2</sup> IFS Food – je globálně uznávané schéma pro certifikaci bezpečnosti a kvality potravinových produktů. Poskytuje rámce pro management bezpečnosti, pravosti a kvality potravin napříč celým dodavatelským řetězcem, od výroby po distribuci.

<sup>3</sup> Jedná se o neauditované údaje.

\*\* V druhé polovině roku 2023 se v souvislosti se vstupem na rakouský a německý trh začalo produkovat zboží na sklad. Na německý a rakouský trh se vyrábí konzervy v německé jazykové verzi, jež nejsou použitelné pro český trh. Vstup na nové trhy dramaticky zvýšil skladové zásoby, jelikož Skupina Emitenta počítá s přibližně devět krát větším trhem než je trh český.

Další Dceřiná společnost ALEMAR Assets s.r.o. (dříve Martypet Invest s.r.o.) je držitelem dlouhodobého hmotného majetku potřebného k činnosti a provozu výrobní firmy ALEMAR Service s.r.o. Příjmy společnosti jsou generovány pouze v rámci skupiny. V roce 2021 a dříve společnost vykonávala také jiné činnosti, jako jsou prodej příslušenství pro psy a pro kočky (hračky, misky, přetahovadla a podobný sortiment) a s tím spojené služby, dále prodej druhotřídního krmiva s kosmetickou nebo jinou vadou. Tyto činnosti byly v roce 2022 převedeny pod společnost ALEMAR Service s.r.o., od roku 2022 tedy společnost ALEMAR Assets s.r.o. pouze pronajímá dlouhodobý hmotný majetek společnosti ALEMAR Service s.r.o.

Dceřiná společnost ALEMAR Real and Trading s.r.o. vykonává od roku 2022 v rámci Skupiny distribuční činnost.

Skupina plánuje rozšířit svoji činnost o výrobu za studena extrahovaného kávového oleje jako potraviny. Za tímto účelem byla v roce 2023 založena společnost ALEMAR Factory s.r.o. Emitent plánuje v budoucnu poskytovat úvěry a zápůjčky také této společnosti. V roce 2023 společnost ALEMAR Real and Trading s.r.o. získala patent na výrobu kávového oleje, konkrétně na způsob extrakce kávového oleje studenou cestou a zařízení k jeho výrobě. Patentovou listinu číslo 309724 vydal Úřad pro Průmyslové vlastnictví dne 14. 8. 2023. Kávový olej je velmi zdravý, je bohatý na vitamín E a další antioxidanty. Olej má navíc příjemnou kávovou chuť a je vynikající jako dochucovadlo např. do sladkého pečiva, na zmrzlinu nebo do dezertů. Je vhodný zároveň pro přípravu tmavého masa, např. zvěřiny.

Výroba tohoto oleje probíhá extrakcí za studena z kávové sedliny (lógru), který je v podstatě odpadem, kterému tak dáváme nové využití. Zbytek sedliny po vyextrahování je zároveň použitelný jako vynikající hnojivo. Tento lógr máme přitom zajištěný bezplatně od provozovatele kaváren Starbucks, a to v množstvích vysoce převyšujících naše současné zpracovatelské možnosti. Zároveň rozpouštědla užitá pro extrakci oleje se následně odpařují ve speciální odparce a znovu kondenzují k dalšímu použití. Prakticky jediným nákladem na výrobu je tedy práce a cena obalu, vstupní suroviny jsou téměř zdarma.

Vzhledem k pozitivním vlastnostem kávového oleje a vlastnictví patentu tak emitent předpokládá i vysokou tržní cenu (okolo 700 Kč za 1 litr) a tím pádem i marže konvergující k 90 % z prodejní ceny.

Dceřiná společnost Emitenta navíc vyvíjí způsob filtrace oleje tak, aby byl ve výsledku zbaven barvy a kávové chuti tak, aby byl použitelný i jako neutrální omašťovací prostředek v každodenní kuchyni, tak jako např. olej řepkový nebo slunečnicový. Takový produkt by se sice již nemohl prodávat za tak vysoké ceny, jako nefiltrovaný kávový olej, protože by musel cenově konkurovat např. oleji slunečnicovému, ale vzhledem k tomu, že jsou vstupní suroviny téměř zdarma, lze i na takovém produktu očekávat zajímavou marži.

Používání kávového oleje lze také označit za ekologické, jelikož pro jeho výrobu není nutné znehodnocovat půdu pěstováním řepky, kácet lesy za účelem vzniku polí apod., ale využíváme surovinu, která už stejně vypěstována byla.

Mimo holding stojí společnost TOV Martypet Europe, jejímž 50 % majitelem je pan Martin Ioan Košťál. Společnost TOV Martypet Europe je Ukrajinská společnost plánovaná na výrobu levnějších private label pro supermarkety. V době vyhotovení tohoto Základního prospektu tato společnost žádnou činnost nevykonává, ani na ní není Emitent nijak závislý. V budoucnu však může být využita pro výrobu zboží

jednak nízké cenové úrovni prodávané zejména v supermarketech, a to díky místním řádově nižším mzdovým a dalším nákladům, dále ale i k výrobě výrobků z přesně opačného spektra, tj. ručně krájené velké kusy masa, steaky apod., a to právě z důvodu, že při výrobě v ČR cenu těchto produktů zvedá právě lidská práce. Hala je lokalizována v obci Tarnivtsi, těsně ne Maďarské hranici ve zcela klidné a mírné lokalitě, kde nedošlo za celé období válečného konfliktu k jakékoliv neobvyklé události, kromě razantního zvýšení počtu obyvatel v důsledku migrace z východních částí Ukrajiny. To i zlepšuje pracovní trh v náš prospěch, jelikož ve výrobě konzerv pracují převážně ženy. Začlenění této společnosti do holdingu Emitent plánuje, a to nejméně v 50% podílu, který nyní patří Ing. Martinu Košťálovi.

Skupina Emitenta spustila v polovině roku 2022 také vlastní e-shop (na jeho provoz se začala více věnovat v roce 2023), kde nabízí produkty vlastní značky LOUIE. V roce 2022 bylo vyřízeno cca 1.000 objednávek za měsíc. Cílem Skupiny je přes vlastní e-shop uspokojit měsíčně 10.000 objednávek a více. Ke konci listopadu 2023 byl denní obrat e-shopu okolo 80.000 Kč. Za prosinec už bylo dosaženo 4.309 objednávek a obratu 3.264.268 Kč bez DPH, tj. cca 3.757.358 Kč s DPH jen přes e-shopy. Denní maximum za prosinec 2023 pak bylo v e-shopu cca 300.000 Kč při počtu objednávek přesahujícím 400 za den. Při dosažení hranice 10.000.000 Kč obratu měsíčně při 20% PNO<sup>4</sup> bude přitom schopen jen e-shop provozně uživit celou Skupinu díky vysokým maržím v e-shopu. Nejvíce objednávek (cca 95 %) na e-shopu pochází k datu Prospektu z České republiky. Emitent rozbíhá propagační kampaň v zahraničí, konkrétně v Německu (<https://de.louie.pet>) Rakousku (<https://at.louie.pet>) a Slovensku (<https://sk.louie.pet>) s čímž jsou spojené velké investice do marketingu. Zároveň se tím však otevírá další trh cca 97 000 000 lidí, což dává potenciál ke zvýšení současných e-shopových výkonů až na devítinásobek.

Skupina emitenta v průběhu roku 2022 začala vyrábět 7 druhů kapsiček pro největší středoevropskou síť profesionálních prodejen chovatelských potřeb pod jejich privátní značkou, dále spustila výrobu 8 nových limitovaných edicí značky LOUIE. Skupina začala také vyrábět a dodávat privátní značky pro nové odběratele v Holandsku, Německu a Polsku. Koncem roku 2022 pak podepsala rámcovou smlouvu o prodeji výrobků do sítě PetCenter. V roce 2023 pak společnost zahájila další výroby privátních značek, rozšířila sortiment LOUIE o nové druhy (např. Kachní s brusinkami, Ryba s řasou aj.) a vyvinula a patentovala technologii výroby kávového oleje. Dodávky dalším novým odběratelům jsou ve fázi probíhajících jednání, a to včetně potenciální zakázky na výrobu 300.000 ks konzerv měsíčně pro významnou firmu z Velké Británie.

Hlavní finanční údaje Dceřiných společností jsou vedeny v následujících tabulkách. Jedná se o neauditované údaje v tis. Kč.

Finanční údaje společnosti ALEMAR Service s.r.o. (dříve Martypet s.r.o.) v tis. Kč:

<b>ALEMAR Service s.r.o.</b>	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
<b>Finanční údaje</b>	2023*	2022	2021	2020	2019
Aktiva	103 765	61 423	54 768	29 419	29 205
Peněžní prostředky	3 453	3 318	3 528	1 830	1 579
Cizí zdroje	115 067	84 631	35 719	18 492	18 498
Vlastní kapitál	-11 302	-23 629	15 682	10 869	10 641
Zisk	-11 673	-39 311	97	228	186
Obrat	31 413	50 815	38 262	26 595	24 443

\*předběžná data

<sup>4</sup> PNO – podíl nákladů na obratu

Obrat společnosti tvoří především vnitroskupinové transakce, jež představují přibližně 70 % všech transakcí společnosti. Na konci roku 2022 byl obrat uměle navýšen odprodáním zásob společnosti ALEMAR Real and Trading s.r.o. Zásoby byly prodány v rámci přechodu obchodních aktivit na tuto společnost. Během roku 2022 většinu prodejních aktivit směřen ven ze Skupiny realizovala společnost ALEMAR Service s.r.o. Od roku 2023 směrem ven ze Skupiny obchoduje již společnost ALEMAR Real and Trading s.r.o., která produkty odkupuje od ALEMAR Service s.r.o. za velkoobchodní ceny, což obrat snižuje.

Ztráta v roce 2022 vznikla na základě doúčtování likvidace zásob z minulosti – jedná se o produkty z dřívější obchodní činnosti (krmiva pro ryby, šampony pro psy a jiné), dále se jednalo o expirované speciální typy konzerv (např. velikonoční konzervy) a o vadné zásoby, tzv. „výprodejové konzervy“, což jsou konzervy s vizuálním poškozením, jež Skupina běžně prodává za výprodejové ceny, avšak při rozvoji výrobního závodu, se nesoustředilo na tyto výrobky, jelikož nejsou primárním výdělkem. Zásoby zmíněných produktů byly na skladě, nicméně byly již expirované. Ztrátu dále způsobili vysoké investice do vývoje a služeb spojených s rozšiřováním kapacit výroby, odepsáním historicky nedobytných pohledávek a snížení marže, jelikož na konci roku 2022 již společnost ALEMAR Service s.r.o. vyprodala své zásoby sesterské ALEMAR Real and Trading s.r.o., ovšem za cenu, za kterou by zboží prodala velkoobchodu. Tím na transakci realizovala menší marži, než jakou by realizovala při prodeji maloobchodním odběratelům. Veškeré tyto kroky byly učiněny, aby byla v rámci holdingu společnost „očistěna“ od veškerých aktivit a majetků nesouvisející s výrobou a zůstala tak v rámci Skupiny čistě coby výrobní jednotka. Po zjištění výsledku hospodaření, který se oproti očekávanému výsledku hospodaření lišil a po zaúčtování těchto skutečností, pan Ing. Martin Ioan Košťál vystavil směnku vlastní ve prospěch společnosti ALEMAR Service s.r.o. znějící na částku 24.000.000 Kč, čímž částku vložil jako příplatek mimo základní kapitál.

Finanční údaje společnosti ALEMAR Assets s.r.o. (dříve Martypet Invest s.r.o.) v tis. Kč:

<b>ALEMAR Assets s.r.o.</b>	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
<b>Finanční údaje</b>	2023*	2022	2021	2020	2019
Aktiva	67 113	48 641	33 926	10 236	7 502
Peněžní prostředky	6 757	3 265	2 427	2 353	1 665
Cizí zdroje	63 267	43 819	30 489	9 021	5 804
Vlastní kapitál	3 846	2 632	3 402	1 060	1 698
Zisk	1 214	-770	-2 657	-638	2
Obrat	3 112	8 498	8 686	3 245	6 304

\*předběžná data

Finanční údaje společnosti ALEMAR Real and Trading s.r.o. (v tis. Kč):

<b>ALEMAR Real and Trading s.r.o.</b>	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
<b>Finanční údaje</b>	2023*	2022	2021	2020	2019
Aktiva	32 759	8 008	5 515	5 513	5 508
Peněžní prostředky	1 524	1 246	10	5 513	5 508
Cizí zdroje	23 162	12 910	6 245	5 833	5 564
Vlastní kapitál	9 597	-5 716	-730	-320	-56
Zisk	9 881	-4 986	-500	-264	-66
Obrat	36 322	2 265	0	0	0

\*předběžná data

Ztráta v roce 2022 vznikla na základě vysokých nákladů na zřízení e-shopu, marketingových výdajů, příprav na prodejní logistiku (na konci roku 2022 a na začátku roku 2023) byly veškeré prodejní aktivity

v rámci skupiny převedeny pod společnost ALEMAR Real and Trading s.r.o. v kombinaci se skutečností, že až do prosince 2022 společnost netvořila žádné výnosy. Veškeré přípravy na budoucí prodej se tedy během roku 2022 projeví jako náklad a během jednoho měsíce s pouze částečným převodem obchodních aktivit pod tuto společnost není možné stihnout tyto celoroční náklady dohnat. Po zjištění stavu pan Ing. Martin Ioan Košťál vystavil směnku vlastní znějící na částku 6.000.000 Kč ve prospěch společnosti ALEMAR Real and Trading s.r.o, čímž částku vložil jako příplatek mimo základní kapitál.

Společnost ALEMAR Factory s.r.o. vznikla v roce 2023 a doposud nevyvíjí žádnou ekonomickou činnost a nebyla sestavena její žádná účetní závěrka, proto nemá zatím k dispozici žádné finanční údaje.

#### 4.2.2 HLAVNÍ TRHY

Emitent je holdingovou společností skupiny, která působí zejména na území České republiky a Evropské unie v odvětví výroby masových konzerv pro psy a kočky a pro lidi.

##### Vývoj ekonomiky České republiky

Česká ekonomika se v roce 2023 pohybovala na hraně recese. Za celý rok 2023 hrubý domácí produkt pravděpodobně klesl o 0,6 %, v roce 2024 však podle predikce Ministerstva financí ČR<sup>5</sup> vzroste o 1,2 %. Inlace v roce 2024 výrazně klesne a po většinu roku se bude držet pod 3 %. Dopad slabé hospodářské dynamiky na trh práce by s ohledem na přetrvávající nerovnováhy neměl být významný. Rizika spočívají zejména v geopolitickém vývoji na Ukrajině a Blízkém východě.

##### Vývoj světové ekonomiky a ekonomiky EU

Dle Makroekonomické projekce Evropské centrální banky<sup>6</sup> ekonomika eurozóny ve druhé polovině roku 2023 oslabila, přičemž ji tlumily přísnější podmínky financování, slabá důvěra a ztráta konkurenceschopnosti. Dopad zpřísnění měnové politiky ECB a nepříznivých podmínek na straně nabídky úvěrů se nadále promítá do ekonomiky a ovlivňuje krátkodobý výhled hospodářského růstu. Celkově by měl průměrný roční růst reálného HDP zpomalit z 3,4 % v roce 2022 na 0,6 % v roce 2023 a poté oživit na 0,8 % v roce 2024 a v roce 2025 a 2026 se stabilizovat na 1,5 %. Hospodářský výhled je nadále spojen s vysokou mírou nejistoty. **Trh s krmivy pro domácí mazlíčky v EU**

Evropský trh s krmivem pro domácí mazlíčky má růstový trend, podle výroční zprávy Evropské federace krmiv pro domácí mazlíčky (FEDIAF)<sup>7</sup> za roku 2022 vzrostl z 27,7 miliardy EUR o 3,5 % na 29,1 miliardy EUR. Zhruba 46 % všech domácností v Evropské unii dnes vlastní domácího mazlíčka, což je celkem 91 milionů domácností. Obě čísla překonala čísla z roku 2020, kdy 88 milionů domácností vlastnilo domácí mazlíčky, což představuje 38 % všech domácností v Evropě, v roce 2021 vlastnilo domácího mazlíčka 90 milionů domácností. Kočky a psi zůstali nejoblíbenějšími mazlíčky; 25 % domácností v Evropské unii (EU) vlastní alespoň jednu kočku nebo jednoho psa, zatímco v Evropě celkově 26 % vlastní alespoň jednu kočku a 25 % alespoň jednoho psa. Na rozdíl od jiných trhů s krmivem pro domácí mazlíčky, jako je USA, kde je počet psů více, kočky kralují v EU a Evropě, s

---

<sup>5</sup> Makroekonomická predikce - leden 2024. MFČR. 25.01.2024. <https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2024/makroekonomicka-predikce-leden-2024-54583>

<sup>6</sup> Makroekonomická projekce, ECB. <https://www.ecb.europa.eu/pub/projections/html/index.cs.html>

<sup>7</sup> Facts&Figures 2022, FEDIAF. Dostupné v anglickém jazyce zde: [https://europeanpetfood.org/wp-content/uploads/2023/06/FEDIAF\\_Annual-Report\\_2023\\_Facts-Figures.pdf](https://europeanpetfood.org/wp-content/uploads/2023/06/FEDIAF_Annual-Report_2023_Facts-Figures.pdf)

celkovým počtem 127 milionu koček v Evropě celkově ve srovnání s 104 miliony psů. Země jako Francie, Německo, Velká Británie, Itálie a Rusko mají na svědomí především větší počet koček.

Počet psích mazlíčků v Evropě zaznamenal od roku 2010 výrazný nárůst, z přibližně 73 milionů v roce 2010 na více než 89 milionů v roce 2020 až na 104 milionů v roce 2022. Tento pozitivní trend byl doprovázen podobným růstem počtu domácností, které vlastní domácí mazlíčky v Evropě, která se v období mezi lety 2010 a 2019 zvýšila odhadem o 15 milionů, v roce 2022 až na 91 milionů domácností. Navzdory výraznému nárůstu populace psů spolu s počtem domácností vlastníků domácích mazlíčků v Evropě se to nepromítlo do podobně významného nárůstu prodeje krmiva pro domácí zvířata na kontinentu. Roční objem prodeje krmiva pro domácí zvířata zůstal v posledním desetiletí relativně stabilní a v roce 2019 se pohyboval kolem 8,5 milionu tun krmiva pro domácí zvířata. Očekává se, že evropský trh s krmivy pro domácí zvířata bude během následujících 5 let (2021–2026) růst o 4,5 %. V roce 2022 obchod s krmivy pro domácí zvířata přinesl obrat až 29,1 miliard EUR, což odpovídá 10,5 milionů tun krmiva. Společnosti nabízejí stále větší počet prémiových produktů, protože spotřebitelé jsou připraveni utratit více za krmivo pro domácí mazlíčky, které je zdravé, výživné a zlepšuje jejich životní podmínky.

### Trh masových konzerv pro psy a kočky v ČR

Češi se dlouhodobě řadí mezi národy, které se rády obklopují domácími mazlíčky. Téměř dvě třetiny českých domácností nakupují krmivo pro nějaké zvíře, zhruba dva miliony z nich nakupuje pro psa, roste počet kupujících krmiva pro kočky, kterých je více než jeden a půl milionu, a další milion domácností nakupuje pro nějaké jiné domácí zvíře.

Odvětví pet food neustále roste a pandemie covid-19 jeho růst ještě umocnila. Zvýšený zájem o psy a kočky rostl právě kvůli lockdownu, kdy si Češi pořizovali domácí mazlíčky. Ruku v ruce s tím se také zvýšil prodej krmiv, ale i zvířecích pelíšků a dalších potřeb pro zvířata.

Podle Ministerstva zemědělství ČR se v roce 2022 vyrobilo 300 905 tun krmiva určeného pro psy a kočky. Pro srovnání s rokem 2021 to bylo o 2 469 tun více, což je nárůst o 0,827 procenta. Tabulka: Výroba krmných směsí pro psy a kočky

Období	2018	2019	2020	2021	2022	Index 2022 / 2020	Rozdíl 2022– 2021	
Měřicí jednotka	tis. t	tis. t	tis. t	tis. t	tis. t	%	tis. t	%
psi a kočky	256,995	256,856	275,606	298,436	300,905	100,827	2,469	0,827

Zdroj: Ministerstvo zemědělství ČR<sup>8</sup>

Výživa domácích mazlíčků se od dob minulých výrazně liší, zejména drahá chovná zvířata, ale i pracovní psi, mají sofistikovanou výživu. Tomu odpovídá i snaha výrobců pokrýt svými výrobky nejen všechny věkové kategorie zvířat, ale i ochotu majitelů vybírat pro své miláčky to nejlepší. Jak ukazují aktuální data získaná metodou Spotřebitelského panelu, absolutně nejvyšší hodnotu má trh výrobků

<sup>8</sup> Výroba průmyslových krmiv v roce 2022, Ministerstvo zemědělství ČR. Dostupné z: <https://eagri.cz/public/portal/mze/zemedelstvi/publikace-a-dokumenty/statistika/krmiva/vyroba-prumyslovych-krmiv-v-roce-2022>

určených pro výživu psů. Všechno směřuje k přírodnímu krmivu bez konzervantů, barviv a ochucovadel.

Odvětví pet food neustále roste, současně se ale mění kanály prodeje. Velmi intenzivně roste prodej krmiv pro domácí zvířata zejména přes internet. I v tradičním kanálu, tedy v kamenných obchodech, se situace mění. Roste význam obchodních řetězců specializovaných na pet food, které zvyšují počet svých prodejních míst, ale zároveň zřizují své vlastní e-shopy. Naopak začíná stagnovat tradiční prodej v takzvaných zverimexech a čím dál více se začíná pet food kategorie objevovat v řetězcích hobby marketů.

Růst obrátu o něco rychlejší než růst prodaného množství, což reflektuje jednak zvýšení průměrné ceny produktů a jednak posun nakupujících směrem k prémiovějšímu zboží. Roste zájem o superprémiová krmiva s extra zdravotními benefity. Zákazníci je hledají i v klasických prodejních kanálech a jsou ochotni si za vysokou kvalitu krmiva připlatit.

I do budoucna očekávají výrobci a poskytovatelé služeb rostoucí důraz na humanizaci, mazlíčci budou mít své pevné místo u „rodinného krbu“. Majitelé pro ně budou chtít to nejlepší, ideálně v souladu s trendy lidského stravování. Nahrává tomu dobrá ekonomická situace a ochota utrácet. Ta je zřejmá hlavně u bezdětných majitelů zvířat, ať už jsou z řad seniorů nebo singles.

### **Trh s masovými konzervami**

Masové konzervy obecně jsou v Česku velmi oblíbené. Masové konzervy zpravidla lidé kupují, když jedou někam na dovolenou, ať už pod stan, za hranice České republiky nebo kdykoli, když potřebují rychle uvařit vydatné jídlo. Také konzervy a jídla v prášku podléhají snaze spotřebitelů o zdravější životní styl. Vybírají si produkty s nekomplikovaným složením, pokud možno bez konzervantů a zbytečných přídavných látek. Na rozdíl od zbytku rychloobrátkového trhu hrají na trhu sterilovaných a konzervovaných potravin podstatně významnější roli privátní značky. Téměř dvě pětiny spotřebitelských výdajů směřovalo právě na nákupy privátních značek. Nejdůležitějším nákupním místem jsou hypermarkety, kde Češi utratili třetinu z celkových výdajů na daný trh. Těsně následují diskonty a s pětinovým podílem na spotřebitelských výdajích supermarkety.

Velkou příležitostí pro export hotových sterilizovaných jídel v konzervách je válka na Ukrajině. Skupina emitenta zaznamenala několik poptávek pro těchto produktech a již vede jednání o dodávkách konzerv pro lidi právě na Ukrajinu. Dle názoru Emitenta většina evropských výrobců konzerv nestihá uspokojovat poptávku, a to vytváří pozitivní vyhlídky pro nového výrobce konzerv pro lidi.

Emitent se domnívá, že výše uvedené trendy budou mít na jeho činnost pozitivní dopady.

Skupina Emitenta také plánuje spustit výrobu kávového oleje extrahovaného za studena pro použití v potravinářském průmyslu. Jedná se o novinku v potravinovém světě, dosud byl kávový olej vyráběn zejména pro kosmetický průmysl. Dle vlastního výzkumu a názoru Emitenta je však kávový olej vhodný také pro použití v potravinářském průmyslu pro svou lahodnou chuť. Nicméně úspěšnost tohoto produktu nelze odhadnout.

## **4.3 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA EMITENTA**

### **4.3.1 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA**

Emitent má ke dni vyhotovení Prospektu jednoho dominantního akcionáře, který drží 99,06 % akcií Emitenta (4.000 kusů kmenových akcií a 5.906 kusů investičních akcií) a dalších 21 minoritních akcionářů, držících investiční akcie.



Ovládající osobou Emitenta je pan Ing. Martin Ioan Košťál, nar. 20. června 1989, pracovní adresa Průmyslová 593, 664 63 Žabčice, který vlastní 100% kmenových akcií Emitenta, se kterými se pojí 100 % hlasovacích práv.

Emitent je součástí skupiny tvořené Emitentem a svými dceřinými společnostmi (dále jen „Skupina“).

Emitent je holdingovou společností malé skupiny. Podnikatelské aktivity Emitenta jsou prováděny prostřednictvím Dceřiných společností Emitenta, což znamená, že Emitent je ekonomicky závislý na výsledcích podnikání svých Dceřiných společností.

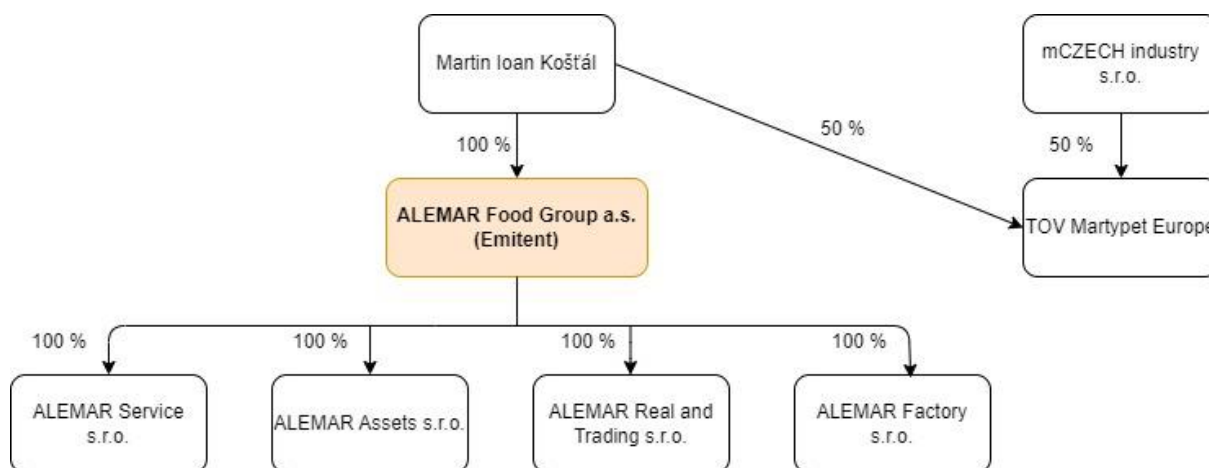
Emitent má majetkové účasti v následujících společnostech:

- 100 % obchodní podíl ve společnosti ALEMAR Service s.r.o. (dříve Martypet s.r.o.), IČ 26303833, Rybná 682/14, 110 00 Praha 1 - Staré Město (Burzovní palác), zapsaná u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 42404
- 100 % obchodní podíl ve společnosti ALEMAR Assets s.r.o. (dříve Martypet Invest s.r.o.), IČ 02148561, Rybná 682/14, 110 00 Praha 1 - Staré Město (Burzovní palác), zapsaná u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 80414
- 100 % obchodní podíl ve společnosti ALEMAR Real and Trading s.r.o., IČ 08131058, Peroutková 290/5, 602 00 00 Brno, zapsaná u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 112038
- 100% obchodní podíl ve společnosti ALEMAR Factory s.r.o, IČ 19711158, Průmyslová 593, 664 63 Žabčice, zapsaná u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 135764

(dále jen „Dceřiné společnosti“).

Skupinu tvoří Emitent, Ovládající osoba Emitenta a Dceřiné společnosti.

Organizační schéma Skupiny:



Uvedené podíly v organizačním schématu, označují procentuální podíly na hlasovacích právech.

Podíly na hlasovacích právech jsou shodné s majetkovými podíly u všech účastí, kromě účasti Martina Ioan Košťále na Emitentovi, kde drží obchodní podíl ve výši 99,06 %.

## 4.4 INVESTICE

### 4.4.1 NEDÁVNÉ VÝZNAMNÉ INVESTICE

Následující tabulka zobrazuje významné investice Emitenta za období od 1. 1. 2023 až do data vyhotovení Prospektu.



<b>Investice</b>	<b>Výše investice</b>
Balící zařízení	1.000.000 Kč
Autokláv	3.000.000 Kč
Kapsikovačky, sušička a čerpadla	1.370.000 Kč
Fotovoltaické zařízení	1.000.000 Kč
Etiketovačka a související linky	3.200.000 Kč

#### **4.4.2 AKTUÁLNÍ VÝZNAMNÉ INVESTICE**

K datu vyhotovení Prospektu neprobíhají žádné aktuální investice, ani se Emitent k žádným budoucím investicím nezavázal, kromě smluvního závazku odkoupit sousední pozemek v hodnotě 27 mil. Kč, s rozlohou přibližně 5 500 m<sup>2</sup>, z čehož 1 100 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná podsklepená budova s malou konzervárnou na konzervy pro lidi a osm bytových jednotek, které budou využité zčásti jako kanceláře a zčásti jako ubytování pro pracovníky.

#### **4.5 ÚDAJE O TRENDECH**

Emitent prohlašuje, že od poslední ověřené účetní závěrky nedošlo k žádné významné změně vyhlídek Emitenta a k žádným významným změnám finanční výkonnosti Skupiny.

##### **4.5.1 TRENDY VE VÝROBĚ, PRODEJI, ZÁSOBÁCH, NÁKLADECH A PRODEJNÍCH CENÁCH EMITENTA**

###### **Rozšíření výrobních kapacit**

Emitent má rozšíření výrobních kapacit naplánované na čtyři fáze. Každá fáze se skládá mj. z nákupu potřebných strojů pro výrobu.

V roce 2022 před začátkem rozšíření výroby měla Skupina pouze jeden autokláv, jež pracoval ve dvou směnách, každá směna o dvou cyklech. Za jeden cyklus bylo možné vyrobit 2.400 kusů 400 gramových konzerv, což představovalo maximálně 9.600 konzerv denně.

První fáze rozšíření byla dokončena ke konci prvního kvartálu roku 2023. Ve výrobním procesu byly již zapojeny dva autoklávy, přičemž každý fungoval ve dvou směnách o dvou cyklech. Druhý autokláv však v rámci jedno cyklu dokázal vyrobit až 4.000 kusů 400 gramových konzerv denně. Dohromady oba autoklávy tak společně dokázaly vyrobit při maximálním provozu až 25.600 kusů konzerv za jeden den. Vedení Emitenta se však rozhodlo v tomto bodě částečně upravit plán rozšíření, jelikož se ukázalo, že nový autokláv nejen, že má podstatně větší kapacitu, ale je i mnohem rychlejší a během sterilizačního cyklu prakticky nevyžaduje zásah personálu. Proto se Emitent rozhodl druhou fázi upravit tak, že původní autokláv demontoval a nahradil ho novým, stejného typu, jako ten nově pořízený. Tato záměna proběhla během roku 2023.

Tím nastala situace, kdy „úzké hrdlo produkce“ vzniklo na straně plnění, jelikož současné plniče nebyly schopné naplnit za směnu tolik konzerv. Výrobní linka funguje na principu úzkých hrdel – kompletního zařízení. Jelikož aktuálně podpůrné stroje a zařízení nejsou dostačující pro maximální výrobní kapacitu autoklávů, není možné je využívat naplno. Podpůrnými stroji jsou např. plniče, zavírací stroje, mrazicí stroje, rozmrazovací zařízení, míchače, stroje na tvorbu pár, zásobníky plynu, manipulační technika,

etiketovací stroj a balící zařízení. K dokončení druhé fáze z podpůrných strojů zbývá dodat již zaplacené plniče.

Ke dni vyhotovení Prospektu je Emitent na konci druhé fáze rozšíření, která po dokončení představuje stav, kdy při dvou 12 hodinových směnách každý autokláv sterilizuje 2x4000 ks 400 g konzerv za směnu. V případě 100 g konzerv to však může znamenat až trojnásobek. Při referenčních 400 g konzervách tedy hovoříme o kapacitě 32.000 ks při dvou směnách, při 100 g až o 96.000 ks. Dle výpočtů by v případě dostatečného plnicího výkonu bylo možné spustit i tři směny po dvou sterilizačních cyklech, což by zvýšilo výkon o dalších 50 %. V ekonomických kalkulacích však pracujeme s konzervativnější variantou dvou směn po dvou cyklech. Pro využití tří směn by totiž bylo nutné instalovat další zařízení pro zrychlení přísunu stlačeného vzduchu, chladicí vody i páry. Pro využití maximálních výrobních kapacit autoklávů, nyní chybí podpůrné stroje a zařízení. Po dodání již zaplacených plnicích zařízení bude kapacita dostatečná pro naplnění obou autoklávů 2x za směnu při dvousměnném provozu, čímž bude dosaženo finálního uzavření 2. fáze rozšíření.

Pro další fáze rozšíření (3. a 4.) plánuje Emitent rozšířit počet autoklávů a s ním spojených zařízení, raději než spouštět 3. směnu, a to z následujících důvodů:

- technické vybavení pro zajištění zrychlení cyklů (vzduch, pára, voda), které by bylo potřebné pro spuštění třetí směny vyžaduje značné stavební úpravy i vybudování nových staveb na sousedních pozemcích, které sice patří Skupině Emitenta, ale stavební řízení by toto protáhlo o několik let.
- technické vybavení včetně staveb, viz. předchozí bod je finančně náročnější než rozšíření počtu autoklávů, kotelen atd.
- větší počet zařízení se stejným účelem eliminuje riziko odstávky vzhledem k tomu, že v případě poruchy jedné soustavy, ji může zastoupit druhá a nesázíme na to, že jedna soustava pojede vždy na plný výkon.
- Snížení nároků na výkonnost strojů v čase, viz. předchozí bod, snižuje riziko poruch a zlepšuje možnost údržby.

### **Náklady a prodejní ceny**

Celkové měsíční náklady na výrobu v roce 2023 v porovnání s rokem 2022 stouply o 180 %. Nárůst nákladů byl způsoben rozšířením výroby o další autokláv, jinak v propočtu na jednu konzervu se náklady od roku 2022 nezměnily. Rozšíření výroby spolu se změnou orientace primárně na B2C kanál však zajistilo i vyšší produkci, čímž se zvýšila i obvyklá marže na prodaných výrobcích, která se pohybuje mezi 50 až 74 % z prodejní ceny.

Prodejní ceny se od roku 2022 v B2B sektoru zvedly o cca 20 %, přičemž průměrné prodejní ceny se zvedly až o 80 % právě díky vyššímu podílu prodejů v B2C kanále.

## **4.5.2 VÝVOJ EKONOMIKY**

### **Vývoj ekonomiky České republiky**

Podle predikcí Ministerstva financí ČR<sup>9</sup> česká ekonomika v roce 2023 v souhrnu mírně poklesne a HDP klesl o 0,6 %. Domácnosti se potýkaly s vysokou inflací, jejich reálná spotřeba se tak dále snížila. V roce 2024 by se růst ekonomiky dle predikce mohl zvýšit o 1,2 %, hlavně zásluhou obnoveného růstu spotřeby domácností. Hospodářskou aktivitu podpoří také soukromé investice a růst exportních trhů.

Vysoká inflace zpomalovala ekonomický růst a snižovala životní úroveň obyvatel. Průměrná míra inflace v roce 2023 dosáhla 10,7 %. V roce 2024 se očekává výrazný pokles inflace, která by se měla po většinu roku držet pod 3 %.

Na trhu práce se nadále projevují nerovnováhy související s nedostatkem pracovníků. Míra nezaměstnanosti by tak navzdory slabé hospodářské dynamice neměla v roce 2024 příliš vzrůst – z průměrných 2,6 % v roce 2023 by se letos mohla zvýšit na 2,8 %. Přetrvávající napětí na trhu práce nedovolí výraznější zpomalení růstu mezd. Průměrná mzda se v roce 2023 zvýšila o 8,0%, v roce 2024 by tempo jejího růstu mělo zpomalit na 6,4 %.

Pro českou ekonomiku je rizikem rovněž vývoj inflace a inflačních očekávání, stejně jako nadhodnocení cen rezidenčních nemovitostí. Pozitivně však na druhou stranu může působit mimořádný nárůst úspor domácností z posledních let, který by mohl pomoci tlumit dopady vyšších spotřebitelských cen na spotřebu. Ekonomický růst by také mohla podpořit úspěšná integrace uprchlíků z Ukrajiny a plné využití jejich lidského kapitálu.

#### **4.6 PROGNÓZY NEBO ODHAD ZISKU**

Emitent neučinil prognózy nebo odhad zisku.

### **5 RIZIKOVÉ FAKTORY**

#### **5.1 HLAVNÍ RIZIKA SOUVISEJÍCÍ S PODNIKÁNÍM EMITENTA**

Účelem tohoto oddílu je popsat hlavní rizika, kterým Emitent čelí, a jejich dopad na budoucí výkonnost Emitenta.

Zájemce o koupi Akcií by se měl podrobně seznámit s tímto Prospektem jako celkem. Informace, které Emitent v této kapitole předkládá případným zájemcům o koupi Akcií ke zvážení, jakož i další informace uvedené v tomto Prospektu, by měly být každým zájemcem pečlivě vyhodnoceny před učiněním rozhodnutí o investování do Akcií.

Nákup a držba Akcií jsou spojeny s řadou rizik, z nichž rizika, která Emitent považuje za významná, jsou uvedena níže v této kapitole. Následující shrnutí rizikových faktorů není vyčerpávající, nenahrazuje žádnou odbornou analýzu a v žádném případě není jakýmkoliv investičním doporučením. Jakékoliv rozhodnutí zájemců o koupi Akcií by mělo být založeno na informacích obsažených v tomto Prospektu, na podmínkách nabídky Akcií, a především na vlastní analýze výhod a rizik investice do Akcií provedené případným nabyvatelem Akcií. Níže jsou uvedena rizika související s od nejzávažnějších po méně závažná, a označena stupněm rizika „vysoké“, „střední“, „nízké“.

---

<sup>9</sup> Makroekonomická predikce - leden 2024. MFČR. Cit. 29. 1. 2024. Online. Dostupné z: <https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/makroekonomika/makroekonomicka-predikce/2024/makroekonomicka-predikce-leden-2024-54583>

## **5.1.1 RIZIKOVÉ FAKTORY SPECIFICKÉ PRO EMITENTA**

### **5.1.1.1 Riziko Emitenta jako holdingové společnosti (riziko vysoké)**

Emitent je holdingovou společností, která primárně drží, spravuje a případně financuje účast na jiných společnostech a sama nevykonává významnější podnikatelskou činnost. Vzhledem k tomu, že Emitent využívá prostředky získané emisemi cenných papírů především na financování projektů dceřiných společností, je Emitent závislý na úspěšnosti podnikání svých dceřiných společností. Pokud dceřiné společnosti Emitenta nebudou dosahovat očekávaných výsledků nebo bude jejich schopnost vykonávat platby (například ve formě úroků či v jiných podobách) ve prospěch Emitenta omezena z jiných důvodů (například dostupnosti volných zdrojů, právní či daňovou úpravou nebo smlouvami), bude to mít významný negativní vliv na příjmy Emitenta.

K datu vyhotovení tohoto Prospektu eviduje Emitent následující zápůjčky společností ve Skupině:

- Společnosti ALEMAR Service s.r.o., IČ: 263 03 833, ve výši 95.690 tis. Kč;
- Společnosti ALEMAR Assets s.r.o., IČ: 021 48 561, ve výši 34.117 tis. Kč;
- Společnosti ALEMAR Real and Trading s.r.o., IČ: 081 31 058, ve výši 24.390 tis. Kč
- Společnosti ALEMAR Factory s.r.o., IČ: 197 11 158, ve výši 0 Kč

a panu Martinu Ioan Košťálovi, IČ: 747 22 395, ve výši 1.395 tis. Kč.

### **5.1.1.2 Měnové riziko Skupiny (riziko vysoké)**

Měnové riziko je druh rizika, které vzniká při změnách kurzu. Je spojeno s otevřenými měnovými pozicemi, které v případě změn měnových kurzů (neočekávaných pohybů měnového kurzu) vedou k neočekávaným ziskům či ztrátám. Změna kurzu může vyvolat snížení zisku Emitenta u obchodů realizovaných v cizích měnách, pokud bude Emitent muset uhradit v přepočtu na české koruny více, nebo mu naopak bude uhrazeno méně. Měnové riziko se identifikuje pomocí devizové pozice. Pokud je devizová pozice otevřená, pak rozdíl mezi pohledávkami a závazky v cizí měně není nulový a Emitent je vystaven měnovému riziku. Uzavřená devizová pozice proti tomu znamená, že rozdíl mezi pohledávkami a závazky v cizí měně je nulový, a tak Emitent není riziku vystaven.

Emitent je vystaven měnovému riziku zprostředkovaně prostřednictvím svých dceřiných společností. Dceřiné společnosti Emitenta realizují významnou část svých tržeb v eurech. Pokud by došlo k oslabení měn, ve kterých bude Skupina Emitenta inkasovat své tržby, nebo naopak k posílení české koruny, mohla by být zhoršená schopnost Emitenta splácet své dluhy.

Společnost ALEMAR Service s.r.o. (dříve Martypet s.r.o.) neevidovala k datu vyhotovení tohoto Prospektu žádné pohledávky v cizí měně EUR.

Společnost ALEMAR Real and Trading s.r.o. evidovala k datu vyhotovení tohoto Prospektu celkové pohledávky v cizí měně EUR ve výši 91,7 tis. EUR tj. 2 308 tis. Kč, což představuje přibližně 33 % všech pohledávek.

Společnosti ve skupině Emitenta neevidují pohledávky v jiných měnách než v EUR.

Společnost ALEMAR Service s.r.o. (dříve Martypet s.r.o.) evidovala k datu vyhotovení tohoto Prospektu celkové závazky v cizí měně EUR ve výši 48,5 tis. EUR tj. 1 221 tis. Kč, což představuje přibližně 25 % všech závazků.

Společnosti ve Skupině Emitenta neevidují závazky v jiných měnách než v EUR.

### **5.1.1.3 Riziko konkurence v oblasti pet food (riziko střední)**

Skupina Emitenta je účastníkem hospodářské soutěže na konkurenčním trhu zejména v oblasti výroby masových konzerv pro domácí mazlíčky. Mezi největší konkurenty Skupiny patří výrobci LandGuth, Dolina Noteci, PPF (Partners in Pet Food), Nestlé. Riziko spojené s konkurencí v oborech podnikání Skupiny spočívá v tom, že pokud Skupina nebude schopna obstát v konkurenci v oborech svého podnikání, může to negativně ovlivnit celkové výsledky hospodaření jak Skupiny, tak Emitenta a schopnost Emitenta dostát závazkům z vydaných Dluhopisů. Emitent považuje toto riziko za střední, jelikož společnosti ve Skupině, na jehož hospodaření je závislý, jsou na trhu již dlouho a mají sjednaných již několik odběratelských kontraktů do budoucna. V segmentu kvalitních vlhkých krmiv je podle vlastních průzkumů Emitenta tržní podíl Emitenta v ČR cca 9 %. V rámci celé EU je zanedbatelný (pod 0,1 %).

### **5.1.1.4 Riziko související se špatným finančním plánováním Emitenta (riziko střední)**

Emitent při plánování budoucích ekonomických výsledků hospodaření Skupiny vychází z předpokladů, které se mohou ukázat jako nesprávné a konečné ekonomické výsledky Emitenta nebo Skupiny se tak mohou značně lišit od původních odhadů. V předchozím prospektu dluhopisů Emitent pro rok 2022 dle předběžných dat plánoval zisk společnosti ALEMAR Service s.r.o ve výši cca 3 mil. Kč, zatímco reálný zisk byl vykázán ve výši cca -40 mil. Kč. Podnikatelské plány Emitenta mohou být ohrožené špatným finančním plánováním.

### **5.1.1.5 Riziko propadu zemědělské výroby (riziko nízké)**

Emitent je závislý na hospodářském výsledku společností ve Skupině. Tyto společnosti ve své výrobě zpracovávají zemědělské produkty, a to syrové maso. Objem zemědělské výroby však není stabilní.

V případě, kdyby došlo k propadu v zemědělské výrobě u produktů, které jsou klíčové pro tyto společnosti (v důsledku klimatických změn, nemocí aj.), mohlo by to mít negativní dopad na objem výroby dodavatelů společností ve Skupině a potažmo rovněž na cenu nabízených produktů a objem prodeje. To se u společností ve Skupině a potažmo u Emitenta může promítnout ve snížení výnosů a následně zisku. Emitent není závislý na několika málo dodavatelích, téměř všechny suroviny jsou dostupné z několika alternativních zdrojů.

### **5.1.1.6 Riziko spojené s neúspěchem rozvojových plánů (riziko nízké)**

Záměrem Emitenta je investovat výtěžek peněžních prostředků na koupi pozemku a na koupi výrobních strojů a příslušenství. Rozvojové plány Skupiny jsou založené na rozšíření stávající výroby, kde se jedná v podstatě o zvýšení počtu již zavedených strojů. Skupina Emitenta má již bohaté zkušenosti ve výrobním procesu, má přehled o kvalitních a přesných stojích, a přesně ví jaké stroje a příslušenství jsou potřebné pro efektivní rozšíření výroby. Pokud se společností ve Skupině Emitenta nepodaří rozšířit výrobu podle plánů, může to mít negativní vliv na hospodářské výsledky společností ve Skupině, potažmo na celkové výsledky hospodaření Emitenta a schopnost Emitenta dostát závazkům z vydaných Dluhopisů.

Riziko neúspěchu při zavedení nového produktu – kávového oleje je popsáno v následujícím rizikovém faktoru.

#### **5.1.1.7 Riziko neúspěchu při zavedení nového produktu na trh související s výrobou kávového oleje (riziko nízké)**

Skupina emitenta také plánuje spustit výrobu kávového oleje lisovaného za studena pro použití v potravinářském průmyslu. Jedná se o novinku v potravinovém světě, dosud byl kávový olej vyráběn zejména pro kosmetický průmysl. Dle vlastního výzkumu a názoru Emitenta je však kávový olej vhodný také pro použití v potravinářském průmyslu pro svou lahodnou chuť. Nicméně úspěšnost tohoto produktu nelze odhadnout. Pokud hospodářské výsledky dceřiné společnosti Emitenta vyrábějící kávový olej nebudou dosahovat očekávaných výsledků, může to mít negativní vliv na příjmy Emitenta a na jeho schopnost plnit své závazky (např. závazky z vydaných dluhopisů). Emitent vnímá toto riziko jako nízké, jelikož veškeré kalkulace svých budoucích predikovaných hospodářských výsledků staví na oboru výroby konzerv. Ačkoliv ve výrobě a prodeji kávového oleje Emitent spatřuje značný potenciál, vzhledem k tomu, že tento trh reálně ještě ani neexistuje, nelze se na něj spoléhat, ani nelze zodpovědně předvídat jeho velikost.

Do projektu výroby kávového oleje byly zatím vynaložené prostředky ve výši přibližně 2 mil. Kč. Do zahájení první fáze velkovýroby, se očekávají náklady ve výši přibližně 50 mil. Kč. Skupina však nevylučuje možnost, že výrobní proces bude outsourcován. V případě, že by se tento projekt nakonec nerealizoval, by ztráty neměly být vyšší jak 50 % vynaložených nákladů, a to zejména z důvodu, že stojí potřebné k výrobě, jsou zcela standardní pro různé typy výrobních procesů. Unikátní v tomto projektu je zejména postup a surovina.

#### **5.1.1.8 Riziko ztráty klíčových osob (riziko nízké)**

Klíčová osoba Emitenta, tj. člen správní rady Emitenta i společností Skupiny pan Martin Ioan Košťál, spolupůsobí při vytváření a uskutečňování klíčových podnikatelských strategií. Jeho činnost je rozhodující pro celkové řízení Emitenta a Skupiny. Případná ztráta této osoby by mohla negativně ovlivnit podnikání Emitenta, mohla by vést na straně Emitenta ke snížení nebo časovému posunu při realizaci výnosů, a tím ke snížení zisku.

### **5.1.2 RIZIKOVÉ FAKTORY VZTAHUJÍCÍ SE K AKCIÍM**

Účelem tohoto oddílu je popsat hlavní rizika specifická pro cenné papíry emitenta. Rizika spojená s Akciemi jsou rozdělena do kategorií uvedených níže, které jsou řazeny podle významnosti.

#### **5.1.2.1 Riziko likvidity (riziko vysoké)**

Akcie nejsou přijaty k veřejnému obchodování na domácím nebo zahraničním trhu. Vzhledem k tomu, budou mít Akcie omezenou likviditu. V současnosti Emitent nemůže poskytnout žádnou záruku, pokud jde o další vývoj na trhu a budoucí poptávku po Akciích. Existuje riziko, že se nevytvoří dostatečně likvidní trh s Akciemi, nebo pokud se vytvoří, že takový trh nebude trvat. Nedostatečně likvidní trh může mít negativní vliv na schopnost držitelů Akcií takto držené Akcie prodat, nebo může mít vliv na cenu, za kterou mohou držitelé tyto Akcie prodat. Proto není možné poskytnout záruky týkající se likvidity. Případný prodej Akcií tak může být obtížnější či časově náročnější. Nebudou přijímána žádná opatření pro zvýšení likvidity Akcií na trhu.

### **5.1.2.2 Riziko investování do Akcií, se zaměřením na investování do investičních akcií (riziko vysoké)**

Potenciální investor nemá žádný nárok na splacení či vrácení své investice do Akcií. Investor tudíž může investicí do Akcií přijít o celou investovanou částku. Akcie jsou nevratné a nemůže být učiněna žádná garance ceny, za kterou se Akcie budou obchodovat.

S Akciemi není spojená garance plnění ve formě zaručeného výnosu nebo plnění při zrušení či likvidaci Emitenta. Vlastníci Akcií mají právo podílet se na dosaženém zisku dle schválení rozdělení zisku valnou hromadou a také podílet se na likvidačním zůstatku, přičemž výtěžkem z insolvenčního řízení jsou uspokojeni až poté, co jsou uspokojena práva věřitelů Emitenta.

Nabízené akcie jsou investičními akciemi, s nimiž jsou spojena odlišná práva než s kmenovými akciemi Emitenta. Práva spojená s investičními akciemi jsou blíže popsána v kapitole 6.1 *Údaje o cenných papírech, které mají být nabízeny*. Hlavním rozdílem mezi kmenovou akcií a investiční akcií je právo hlasovat na valní hromadě. Právo hlasovat na valní hromadě je spojeno pouze s kmenovou akcií Emitenta. Vlastník investiční akcie má právo účastnit se valné hromady, kde má kromě hlasovacího právo, stejná práva jako vlastník kmenové akcie.

### **5.1.2.3 Tržní riziko (riziko vysoké)**

Existuje riziko poklesu tržní ceny Akcií v důsledku jejich volatility. Stanovení tržní ceny bude problematické vzhledem k tomu, že Akcie nebudou obchodovány na žádné tržní platformě. Tržní cena cenných papírů může kolísat v závislosti na různých faktorech, které nemůže ovlivnit ani Emitent. Při poklesu tržní ceny Akcií může dojít k částečné nebo dokonce úplné ztrátě počáteční investice. Potenciální investor by měl mít znalosti ohledně stanovení tržní ceny příslušného cenného papíru a dopadu různých skutečností na jeho tržní cenu, včetně možného poklesu tržní ceny.

### **5.1.2.4 Dividendové riziko (riziko střední)**

Potenciální investor by měl investovat do Akcií s vědomím, že výnos z Akcií ve formě dividendy není garantovaným výnosem a jeho případná výše se odvíjí, mimo jiné, od tržních podmínek a finančního stavu Emitenta. Potenciální investor nebude realizovat dividendu, dokud o ní nerozhodne valná hromada Emitenta v souladu se stanovami společnosti (o výplatě podílu na zisku ve formě dividendy rozhoduje valná hromada nadpoloviční většinou všech akcionářů). Hlasovací právo je spojeno pouze s kmenovými akciemi Emitenta. Držitelé investičních akcií nemají právo hlasovat na valné hromadě Emitenta. Emitent je akciovou společností pouze krátce, od 19. prosince 2023, a nemá tudíž zavedenou dividendovou politiku a dosud nebyly vyplaceny žádné dividendy.

### **5.1.2.5 Kurzové riziko (riziko nízké)**

Investor, jehož primární měnou není česká koruna, nese riziko znehodnocení své investice v případě negativního vývoje směnné kurzu. V případě, že kurz české koruny vůči domácí měně investora poklesne, může investor v důsledku kurzových změn a převodu výnosů z Akcií do své domácí měny přijít o část své investice.

#### **5.1.2.6 Riziko zředění základního kapitálu (riziko nízké)**

Potenciální investor by měl investovat do Akcií s vědomím, že jakýmkoli dodatečným zvýšením základního kapitálu Emitenta (kde zároveň akcionář neupíše příslušnou část nových akcií) se jeho podíl na Emitentovi relativně sníží.



## 6 PODMÍNKY CENNÝCH PAPIRŮ

### 6.1 ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH, KTERÉ MAJÍ BÝT NABÍZENY

Druh, třída cenných papírů včetně ISIN	Investiční kusové akcie každá o jmenovité hodnotě 200 Kč ISIN: CZ0009013272
Právní předpisy, podle kterých byly cenné papíry vytvořeny	Akcie byly vydány zejména v souladu se ZOK a OZ.
Forma cenného papíru	Akcie jsou ve formě na jméno.
Podoba cenného papíru	Akcie jsou v listinné podobě.
Měna emise	Kč
Práva spojená s Akciemi	<p><b>Právo na podíl na zisku</b></p> <p>Akcionář má právo na podíl na zisku, který valná hromada schválí k rozdělení, ve formě dividendy. Podíl na zisku se určuje poměrem počtu vlastněných Akcií k výši základního kapitálu Emitenta. Nárok na dividendu vzniká akcionářům na základě rozhodnutí valné hromady Emitenta o výplatě dividendy. Dividenda je splatná ve lhůtě tří (3) měsíců ode rozhodného dne pro výplatu, nerozhodne-li valná hromada jinak.</p> <p>Nárok na výplatu dividendy se promlčuje ve prospěch Emitenta v obecné promlčecí době dle ustanovení OZ (3 roky).</p> <p>Vzhledem k tomu, že s Akciemi není spojeno hlasovací právo, viz. níže, investor nemá právo hlasovat o výplatě dividendy.</p> <p>Neexistují žádná omezení spojená s výplatou dividend ani neexistují žádné zvláštní postupy pro držitele Akcií – nerezidenty. Emitent nevydal žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.</p> <p><b>Hlasovací práva akcionářů</b></p> <p>Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, požadovat vysvětlení a vznášet návrhy a protináměry. S investiční akcií není spojeno hlasovací právo a akcionář držící investiční akcií tak nemá právo hlasovat o bodech jednání valné hromady.</p> <p><b>Právo na slevu</b></p> <p>S investičními akciemi je spojeno právo na slevu ve výši 50 % z ceny veškerých produktů Emitenta, ledaže se výsledná cena po uplatnění slevy stane cenou, při které je realizována ztráta. V takovém případě se výsledná cena namísto slevy ve výši 50 % určí jako součet přímých a nepřímých nákladů na výrobu produktu.</p> <p><b>Předkupní právo</b></p> <p>V případě zvýšení základního kapitálu Emitenta peněžitými vklady mají stávající akcionáři přednostní právo na úpis nových akcií ve smyslu ZOK v rozsahu svého podílu na základním kapitálu Emitenta.</p> <p><b>Právo na podíl na případném likvidačním zůstatku</b></p>

	<p>Akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku Emitenta. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jejich Akcií.</p> <p><b>Ustanovení o zpětném odkupu</b></p> <p>Neexistují žádná práva a povinnosti ke zpětnému odkupu Akcií.</p> <p><b>Ustanovení o přeměnách</b></p> <p>V případě Emitenta není relevantní.</p>
Očekávané datum předání Akcií	Akcie budou osobou nabízející akcie v rámci sekundárního prodeje předány v lhůtě 40 dnů ode dne uhrazení kupní ceny na bankovní účet prodávajícího uvedený v Kupní smlouvě.
Omezení převoditelnosti akcií	Akcie Emitenta jsou převoditelné bez omezení.
Daň z příjmů z akcií v České republice	<p>Daňové právní předpisy členského státu investora a daňové předpisy České republiky (daňové sídlo Emitenta) mohou mít dopad na příjem plynoucí z Akcií.</p> <p>Informace o zdanění dividend a příjmů z prodeje Akcií jsou uvedeny v kap. 14 <i>Zdanění příjmů z dividend a příjmů z prodeje akcií v České republice</i> tohoto Prospektu. Emitent přebírá odpovědnost za srážku daně provedenou u zdroje.</p>
Osoba Akcie	V rámci sekundární nabídky Akcií je osobou nabízející pan Ing. Martin Ioan Košťál, narozen 20. června 1989, bytem Munkova 537/30, 664 41, Troubsko.
Povinné nabídky převzetí, pravidla pro převzetí cenných papírů hlavním akcionářem (squeeze-out) a povinné odkoupení (sell-out) cenných papírů	<p>Nucený přechod akcií (tzv. squeeze-out) je upraven v § 375 a násl. ZOK. Hlavní akcionář vlastníci akcie, (i) jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí alespoň 90 % základního kapitálu společnosti (na něž byly vydány akcie s hlasovacími právy), nebo (ii) s nimiž je spojeno alespoň 90% podíl na hlasovacích právech ve společnosti, může požadovat, aby správní rada svolala valnou hromadu společnosti a předložila jí k rozhodnutí návrh na přechod všech ostatních akcií na hlavního akcionáře. Ostatní akcionáři mají při přechodu svých akcií na hlavního akcionáře právo na přiměřené protiplnění v penězích, jehož výši určí valná hromada společnosti – přiměřenost protiplnění dokládá hlavní akcionář valné hromadě znaleckým posudkem.</p> <p>Právo odkupu (tzv. sell-out) je upraven v § 395 ZOK. Vlastníci akcií, vůči kterým má hlavní akcionář právo uplatnit postup pro nucený přechod akcií, mohou požadovat, aby jejich akcie hlavní akcionář odkoupil postupem podle ustanovení ZOK o povinném veřejném návrhu smlouvy.</p> <p>Nabídky převzetí upravuje zákon č. 104/2008 Sb., o nabídkách převzetí, ve znění pozdějších předpisů, který se v případě Emitenta neaplikuje.</p> <p>V posledním finančním roce a v běžném finančním roce nedošlo k veřejným nabídkám převzetí účinnými třetími stranami vůči kapitálu Emitenta.</p>

## **7 PODMÍNKY VEŘEJNÉ NABÍDKY CENNÝCH PAPÍRŮ**

### **7.1 PODMÍNKY PLATNÉ PRO NABÍDKU**

Stávající většinový akcionář Emitenta, pan Ing. Martin Ioan Košťál (dále jen jako „Nabízející“), nabídne investorům až 5.906 kusů Akcií, o jmenovité hodnotě jedné akcie 200 Kč.

Emitent nebude mít z výtěžku sekundárního prodeje žádný příjem.

Veřejná nabídka Akcií proběhne v prodejních kolech následovně:

1. První kolo od 15. 4. 2024 (Počátek veřejné nabídky) do 14. 5. 2024;
2. Druhé kolo od 15. 5. 2024 do 14. 6. 2024;
3. Třetí kolo od 15. 6. 2024 do 14. 7. 2024;
4. Čtvrté kolo od 15. 7. 2024 do 14. 8. 2024;
5. Páté kolo od 15. 8. 2024 do 14. 9. 2024;
6. Šesté kolo od 15. 9. 2024 do 14. 10. 2024;
7. Sedmé kolo od 15. 10. 2024 do 14. 11. 2024;
8. Osmé kolo od 15. 11. 2024 do 14. 12. 2024;
9. Deváté kolo od 15. 12. 2024 do 14. 1. 2025;
10. Desáté kolo od 15. 1. 2025 do 14. 2. 2025;
11. Jedenácté kolo od 15. 2. 2025 do 14. 3. 2025
12. Dvanácté kolo od 15. 3. 2025 do 12. 4. 2025 (Konec veřejné nabídky).

Cenové rozpětí objednávek ve Veřejné nabídce Akcií bylo stanoveno na 10.000 Kč až 200.000 Kč za jednu Akcii.

V Prvním kole Veřejné nabídky Akcií budou nabízeny všechny Akcie. V každém následujícím kole Veřejné nabídky Akcií bude nabízen takový počet Akcií, jež nebyl prodán během předešlých kol Veřejné nabídky Akcií. V případě, že budou prodány všechny Akcie před uplynutím všech kol Veřejné nabídky Akcií, Nabízející zveřejní informaci o ukončení veřejné nabídky na webových stránkách Emitenta.

#### **7.1.1 CELKOVÝ OBJEM VEŘEJNÉ NABÍDKY**

V rámci veřejné nabídky Akcií bude nabízeno k prodeji až 5.906 kusů Akcií. Celkový hrubý výtěžek Akcií k prodeji dosáhne 59.060 tis. Kč při nabídkové ceně 10.000 Kč za jednu Akcii, nebo až 1.181.200 tis. Kč při nabídkové ceně 200.000 Kč za jednu Akcii.

#### **7.1.2 LHŮTA, V NÍŽ BUDE NABÍDKA OTEVŘENA A POSTUP PODÁNÍ ŽÁDOSTI**

Nabídka bude otevřena po celou dobu Veřejné nabídky Akcií, tj. od 15. 4. 2024 do 12. 4. 2025.

Investoři mohou zadávat objednávky na nákup Akcií výhradně písemně, a to konkrétně zasláním na e-mailovou adresu Nabízejícího [kostal@alemarfoodgroup.cz](mailto:kostal@alemarfoodgroup.cz).

### **7.1.3 PODMÍNKY PLATNÉ PRO ODVOLÁNÍ NEBO POZASTAVENÍ NABÍDKY PO ZAHÁJENÍ OBCHODOVÁNÍ**

Nabízející není oprávněn nabídku odvolat nebo pozastavit. Nabízející nemá stanovenou minimální výši prodaných Akcií.

### **7.1.4 POPIS JAKÉKOLIV MOŽNOSTI SNÍŽENÍ POPTÁVANÝCH ČÁSTEK A ZPŮSOBU NÁHRADY PŘEPLATKU, KTERÝ INVESTOŘI ZAPLATILI**

V případě objednávky ke koupi převyšující objem Akcií budou objednávky k nákupu jednotlivých investorů kráceny, a to formou časové priority, popř., sejde-li se vícero objednávek ve stejný okamžik, poměrně.

Případný přeplatek ceny za Akcie, který Nabízející od investora již přijal, bude bez zbytečného odkladu vrácen bezhotovostním převodem na platební účet, ze kterého byly příslušné peněžní prostředky poukázány na příslušný bankovní účet Nabízejícího.

### **7.1.5 ÚDAJE O MINIMÁLNÍ A/NEBO MAXIMÁLNÍ ČÁSTCE ŽÁDOSTI**

Minimální počet požadovaných Akcií činí 1 kus. Maximální počet požadovaných Akcií je omezen celkovým počtem Akcií.

### **7.1.6 LHŮTA, V NÍŽ LZE ŽÁDOST STÁHNOUT**

Potencionální investor může svou žádost o koupi Akcií stáhnout do okamžiku účinného podpisu Kupní smlouvy.

### **7.1.7 METODA A LHŮTY PRO SPLACENÍ CENNÝCH PAPÍRŮ A PRO DORUČENÍ CENNÝCH PAPÍRŮ**

Kupní cena Akcií bude splacena peněžitými vklady, a to na bankovní účet Nabízejícího č.2002073165/2010 ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy.

Nabízející se zavazuje převést Akcie po splnění podmínek a za potřebné součinnosti investora do 40 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny Akcií. Koupené Akcie budou investorovi předány prostřednictvím doporučené poštovní zásilky zaslané na adresu kupujícího určenou v Kupní smlouvě.

### **7.1.8 POPIS ZPŮSOBU A DATA ZVEŘEJNĚNÍ VÝSLEDKŮ NABÍDKY**

Výsledky prodeje Akcií budou zveřejněny do 2 měsíců po skončení lhůty posledního kola Veřejné nabídky Akcií na webových stránkách Emitenta [www.alemarfoodgroup.cz](http://www.alemarfoodgroup.cz).

### **7.1.9 POSTUP PRO VÝKON PŘEDNOSTNÍHO PRÁVA, OBCHODOVATELNOST UPISOVACÍCH PRÁV A ZACHÁZENÍ S NEUPLATNĚNÝMI UPISOVACÍMI PRÁVY**

Neexistují žádné postupy pro výkon předkupního práva.

#### **7.1.9.1 OBCHODOVATELNOST UPISOVACÍCH PRÁV A ZACHÁZENÍ S NEUPLATNĚNÝMI UPISOVACÍMI PRÁVY**

Není relevantní.

## **7.2 PLÁN ROZDĚLENÍ A PŘIDĚLOVÁNÍ AKCIÍ**

Akcie mohou být nabízeny všem kategoriím investorů, včetně kvalifikovaných i retailových investorů, tuzemských i zahraničních, při dodržení právních předpisů, které se na takovou nabídku a příslušného investora vztahují.

Nabídka není rozdělena na tranše určené kvalifikovaným či retailovým investorům, nebo zaměstnancům Emitenta. Nabízející bude zacházet se všemi investory při přidělování Akcií stejně.

### **7.2.1 KOUPEŘ AKCIONÁŘI, ČLENY SPRÁVNÍ RADY NEBO JAKÝMKOLIV OSOBAMI V OBJEMU NAD 5 % NABÍDKY**

Nabízející nebyl seznámen s tím, že by jakákoliv osoba měla zájem koupit více než 5 % Akcií.

### **7.2.2 ZVEŘEJNĚNÍ PŘED PŘIDĚLOVÁNÍM**

Nabídka nebude rozdělena na tranše podle skupin investorů. Preferenční zacházení s žádnou skupinou investorů není stanoveno. Vícečetné objednávky ke koupi Akcií jsou možné.

## **7.3 POSTUP PRO OZNAMOVÁNÍ PŘIDĚLENÉ ČÁSTKY ŽADATELŮM A ÚDAJ, ZDA MŮŽE OBCHODOVÁNÍ ZAČÍT PŘED UČINĚNÍM OZNÁMENÍ**

V případě sekundárního prodeje Akcií bude přidělená částka jednotlivým investorům oznámena před uzavřením Kupní smlouvy.

Obchodování před učiněním takového oznámení není možné.

## **7.4 STANOVENÍ CENY**

### **7.4.1 CENA A VÝŠE NÁKLADŮ A DANÍ ÚČTOVANÝCH NA VRUB KUPUJÍCÍHO**

Nabídkovou cenu Akcií a celkový počet skutečně prodaných Akcií určí Nabízející v poslední den veřejné nabídky daného prodejního kola dle vlastního uvážení a v rámci cenového rozmezí stanoveného v tomto Prospektu na základě informací o přijatých objednávkách a v souladu s cenovým rozpětím stanoveným v tomto Prospektu.

Investorům nebudou v souvislosti s nabytím Akcií účtovány Nabízejícím jakékoli poplatky, jiné náklady nebo daně.

### **7.4.2 STANOVENÍ KUPNÍ CENY**

Cenové rozpětí objednávek bylo stanoveno na 10.000 Kč až 200.000 Kč za jednu Akcii.

Po skončení sběru objednávek zveřejní na webových stránkách informaci o finální kupní ceně Akcií (dále jako „**Nabídková cena Akcií**“) a skutečném realizovaném počtu prodaných Akcií. Následně dojde k alokaci a spárování objednávek dle následujícího principu:

- (a) Všechny objednávky s cenou za jednu Akcii vyšší nebo rovné Nabídkové ceně Akcií, jsou uspokojeny následovně:
  - a. je-li skutečné množství Akcií větší nebo rovno sumě požadovaného množství Akcií, jsou všechny objednávky uspokojeny plně;
  - b. je-li skutečné množství Akcií menší než suma požadovaného množství Akcií, jsou všechny objednávky poměrně kráceny;

(b) Objednávky s cenou za jednu Akcii nižší, než Nabídková cena Akcií nebudou uspokojeny.

### 7.4.3 POSTUP ZVEŘEJNĚNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Informace o výši Nabídkové ceny a skutečně realizovaném počtu Akcií budou uveřejněny na webových stránkách Emitenta nejpozději v poslední den veřejné nabídky daného prodejního kola.

## 7.5 UMÍSTNĚNÍ A UPISOVÁNÍ

### 7.5.1 KOORDINÁTOR

Umístněním Akcií nebyl pověřen žádný koordinátor či zprostředkovatel umístnění.

### 7.5.2 PLATEBNÍ A DEPOZITNÍ ZÁSTUPCI

V souvislosti s nabídkou Akcií nebyl pověřen žádný platební ani depozitní zástupce.

### 7.5.3 DOHODY S TŘETÍMI OSOBAMI O UPSÁNÍ EMISE

Neexistují žádné dohody mezi Emitentem a třetí osobou o prodeji nebo umístnění Akcií na základě pevného závazku upsání nebo bez pevného závazku upsání.

## 8 PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ A ZPŮSOB OBCHODOVÁNÍ

Emitent, Nabízející a ani jiná osoba s jejich svolením či vědomím nepožádala o přijetí Akcií k obchodování na trhu pro růst malých a středních podniků či jiném trhu cenných papírů ani v České republice, ani v zahraničí, ani v mnohostranném obchodním systému.

## 9 ZŘEDĚNÍ

Pokud budou v rámci nabídky prodané všechny Akcie, klesl by podíl každého ze stávajících akcionářů v případě, že by žádný z nich nekoupil Akcie a Nabízející prodal všechny Akcie, na Emitentovi následovně:

Akcionář	Počet akcií	Druh akcií	Počet akcií po prodeji	Podíl na ZK před prodejem	Podíl na ZK po prodeji	Podíl na hlasovacích právech před prodejem	Podíl na hlasovacích právech po prodeji
Ing. Martin Ioan Košťál	4 000	Kmenové	4 000	40%	40%	100%	100%
Martin Kittler	5 906	Investiční	0	59,06%	0%	0%	0%
Miroslav Vaculín	5	Investiční	5	0,05%	0,05%	0%	0%
Jan Šedivý	4	Investiční	4	0,04%	0,04%	0%	0%
Jan Šedivý	2	Investiční	2	0,02%	0,02%	0%	0%
Pavel Kuchař	5	Investiční	5	0,05%	0,05%	0%	0%
Petr Novák	1	Investiční	1	0,01%	0,01%	0%	0%
Igor Zolotarev	3	Investiční	3	0,03%	0,03%	0%	0%
Jiří Vroubek	1	Investiční	1	0,01%	0,01%	0%	0%
Luboš Vyskočil	3	Investiční	3	0,03%	0,03%	0%	0%
Pavel Snop	1	Investiční	1	0,01%	0,01%	0%	0%
Martin Pařák	2	Investiční	2	0,02%	0,02%	0%	0%
Marian Kalina	3	Investiční	3	0,03%	0,03%	0%	0%
Pavel Vlasák	10	Investiční	10	0,10%	0,10%	0%	0%

Martin Otto	30	Investiční	30	0,30%	0,30%	0%	0%
Vladimír Hůla	1	Investiční	1	0,01%	0,01%	0%	0%
Vojtěch Talášek	5	Investiční	5	0,05%	0,05%	0%	0%
Jaroslav Heřman	6	Investiční	6	0,06%	0,06%	0%	0%
Vojtěch Malý	2	Investiční	2	0,02%	0,02%	0%	0%
Karel Mertl	5	Investiční	5	0,05%	0,05%	0%	0%
Petr Fitzek	2	Investiční	2	0,02%	0,02%	0%	0%
Zbyněk Hradec	2	Investiční	2	0,02%	0,02%	0%	0%
Jan Penc	1	Investiční	1	0,01%	0,01%	0%	0%
Další akcionáři	0	Investiční	5 906	0%	59,06%	0%	0%
<b>Celkem</b>	<b>10 000</b>	<b>x</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## 10 SPRÁVA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

### 10.1 SPRÁVNÍ, ŘÍDÍCÍ A DOZORČÍ ORGÁNY A VRCHOLOVÉ VEDENÍ

Emitent je akciovou společností.

Orgány Emitenta jsou valná hromada a správní rada.

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Valná hromada se koná alespoň jedenkrát ročně. Valná hromada je oprávněna jednat a rozhodovat o všech otázkách, které jsou svěřeny do její působnosti zákonem, společenskou smlouvou nebo které do své působnosti převezme svým usnesením.

#### 10.1.1 Jména členů správních, řídicích a/nebo dozorčích orgánů

##### Správní rada

Emitent má jednoho člena správní rady, pana Martin Ioan Košťála, který v rámci své funkce vykonává obchodní vedení a určuje strategii Emitenta.

Ing. Martin Ioan Košťál

*člen správní rady společnosti ALEMAR Food Group a.s.*

Datum narození: 20. června 1989

Pracovní adresa: Průmyslová 593, 664 63 Žabčice

Den vzniku funkce: 19. prosince 2023

Pan Košťál, během střední školy, absolvoval dvě dvouměsíční praktické letní stáže v německé firmě JBL GmbH & Co. KG zaměřené na výrobu akvarijních krmiv. V rámci stáže prošel všemi úrovněmi společnosti, od příjmu surovin do výroby, přes samotnou výrobu, sklad a expedici až po vedení společnosti.

Pan Martin Ioan Košťál vystudoval obor Podniková ekonomika a management na Ekonomicko-správní fakultě Masarykovy univerzity v Brně. Tento pětiletý studijní obor dokončil již po 4 letech díky souběžnému zapisování předmětů i z vyšších ročníků. Již od druhého ročníku na vysoké škole vykonával vedoucí manažerskou pozici v společnosti Martypet s.r.o. (dnes ALEMAR Service s.r.o.). I přes to, že již během studia měl ve společnosti ALEMAR Service s.r.o. vysokou pozici, bylo cílem pana Košťála řádně dokončit studium.

Dále pracoval pan Košťál jako OSVČ, konkrétně pro různé společnosti vytvářel reklamní grafiky, firemní styl (CI – Corporate Identity), vizitky, webdesign a další propagační materiály. S kolegy programátory a grafiky následně založili společnost Andeo s.r.o., kde spustili jeden z prvních SQL<sup>10</sup> pro skladové a fakturační systémy s přístupem přes webové rozhraní odkudkoliv na světě. Ze společnosti Andeo s.r.o. pan Košťál odešel, aby se mohl plně věnovat podnikání v oblasti chovatelských potřeb.

Pan Košťál působí v statutárních orgánech společností, které jsou součástí Skupiny Emitenta, kde vykonává hlavní vedoucí pozice.

Pan Košťál nebyl nikdy odsouzen za podvodný trestný čin. Pan Košťál nebyl nikdy veřejně obviněn ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů a nebyl nikdy soudně zbaven způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů kteréhokoliv emitenta nebo funkce ve vedení nebo provádění činnosti kteréhokoliv emitenta.

---

<sup>10</sup> SQL – Structured query language – je programovací jazyk pro ukládání a zpracování informací v relační databázi.



Jednatel má ke dni vyhotovení tohoto Prospektu následující majtkové a osobní účasti v jiných obchodních společnostech mimo Emitenta.

	Název společnosti	IČ	Funkce	Přímá majtková účast
1.	ALEMAR Services s.r.o.	263 03 833	jednatel	x
2.	ALEMAR Assets s.r.o.	021 48 561	jednatel	x
3.	ALEMAR Real and Trading s.r.o.	081 31 058	jednatel	x
4.	TOV Martypet Europe (reg. na Ukrajině)	445 00 344	-	50 %

#### Dozorčí rada

Dozorčí rada Emitenta nebyla zřízena.

### 10.2 ODMĚNY A VÝHODY

Emitent v roce 2023 vyplatil současnému členovi správní rady peněžní odměny ve formě mzdy v hrubé výši 934.817 Kč.

Emitent neukládá ani nevyhrazuje žádné částky pro řídicí pracovníky na výplaty penzijního a životního pojištění nebo na podobné závazky.

Dceřiné společnosti Emitenta neposkytly členům představenstva jakékoliv odměny či věcná plnění.

### 10.3 DRŽBA AKCIÍ A AKCIOVÉ OPCE

Člen správní rady Emitenta vlastní ke dni vyhotovení Prospektu následující počet Akcií:

Akcionář	Počet akcií	Druh akcií	Podíl na ZK	Podíl na hlasovacích právech
Ing. Martin Ioan Košťál	4 000	Kmenové	40 %	100 %
	5 906	Investiční	59,06 %	0 %
<b>Celkem</b>	<b>9 906</b>	<b>x</b>	<b>99,06 %</b>	<b>100%</b>

# 11 FINANČNÍ ÚDAJE A KLÍČOVÉ UKAZATELE VÝKONNOSTI

## 11.1 HISTORICKÉ FINANČNÍ ÚDAJE

### 11.1.1 Ověřené historické údaje za poslední finanční rok

Emitent vznikl dne 9. března 2021 pod obchodní firmou Martypet Real s.r.o., dne 14. prosince 2021 byl změněn název obchodní firmy na ALEMAR Food Group s.r.o., od 19. 12. 2023 obchodní firma zní ALEMAR Food Group a.s. Od data vzniku Emitent vyhotovil účetní závěrku za období od 9. 3. 2021 do 31. 12. 2021 a za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Níže uvedené historické finanční údaje vycházejí z účetní závěrky Emitenta za rok 2021 (od data vzniku) a za rok 2022, které byly vypracované v souladu s platnými českými účetními předpisy. Obě účetní závěrky byly ověřené auditorem.

Údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

<b>ROZVAHA</b>	<b>k 31. 12. 2022</b>	<b>k 31. 12. 2021</b>	<b>k 9. 3. 2021</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>114 728</b>	<b>29</b>	<b>10</b>
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	10
B. Stálá aktiva	16 194	0	0
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	111	0	0
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	16 083	0	0
C. Oběžná aktiva	96 151	16	0
C.II. Pohledávky	95 360	7	0
C.II.1 Dlouhodobé pohledávky	48 587	0	0
C.II.2 Krátkodobé pohledávky	46 773	7	0
C.IV. Peněžní prostředky	791	9	0
D. Časové rozlišení aktiv	2 383	13	0
D.1 Náklady příštích období	2 358	13	0
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>114 728</b>	<b>29</b>	<b>10</b>
A. Vlastní kapitál	128	-50	10
A.V Výsledek hospodaření běžného účetního období	178	-60	0
B+C. Cizí zdroje	113 288	79	0
C. Závazky	113 288	79	0
C.I. Dlouhodobé závazky	108 600	59	0
C.II. Krátkodobé závazky	4 688	20	0
D. Časové rozlišení pasiv	1 312	0	0
D.1. Výdaje příštích období	1 312	0	0

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b>	<b>k 31. 12. 2022</b>	<b>k 31. 12. 2021</b>
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	5 485	0
A. Výkonová spotřeba	5 648	59
A.3 Služby	5 565	59
F. Ostatní provozní náklady	30	0
H.VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	3 077	0

J. Nákladové úroky a podobné náklady	2 675	0
Finanční výsledek hospodaření	398	-1
Výsledek hospodaření před zdaněním	205	-60
Výsledek hospodaření po zdanění	178	-60
Výsledek hospodaření za účetní období	178	-60
Čistý obrat za účetní období	8 562	0

### 11.1.2 Změna rozhodného účetního dne

U Emitenta nedošlo během období, pro které se požadují historické finanční údaje, ke změně rozhodného dne.

### 11.1.3 Účetní standardy

Veškeré uvedené historické finanční údaje vycházejí z auditované účetní závěrky Emitenta za příslušné období, která byla vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy a účetními standardy. Emitent při sestavení účetní závěrky používá české účetní standardy, a to zejména vyhlášku č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

### 11.1.4 Změna účetního rámce

Poslední ověřené historické finanční údaje jsou prezentovány a zpracovány formou slučitelnou s rámcem účetních standardů, kterým se bude řídit příští zveřejněná roční účetní závěrka Emitenta, tj. účetní závěrka za rok 2023. Emitent neplánuje změnu účetního rámce.

### 11.1.5 Obsah ověřených finančních údajů

Ověřené historické finanční údaje za rok 2021 a 2022 zpracované v souladu s českými účetními předpisy obsahují rozvahu, výsledovku a účetní postupy a komentáře k účetním výkazům.

### 11.1.6 Konsolidovaná účetní závěrka

Emitent nevyhotovil konsolidovanou roční účetní závěrku vzhledem k tomu, že nemá povinnost konsolidace dle § 22a odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), tj. společnost je malou skupinou účetních jednotek podle § 22a zákona o účetnictví.

### 11.1.7 Stáří finančních údajů

Emitent potvrzuje, že rozvahový den posledního roku, po který byla ověřena účetní závěrka, není starší než 16 měsíců od data tohoto Prospektu.

## 11.2 MEZITÍMNÍ A JINÉ FINANČNÍ ÚDAJE

Emitent ke dni vyhotovení tohoto Prospektu nevyhotovil mezitímní účetní závěrku.

## 11.3 OVĚŘENÍ ROČNÍCH FINANČNÍCH ÚDAJŮ

### 11.3.1 Prohlášení o ověření

Historické finanční údaje za rok 2021 a za rok 2022 byly nezávisle ověřeny auditorem.

Auditor Ondřej Krátký, evidenční číslo KAČR 2437 z auditorské společnosti kratkyaudit s.r.o., K nádraží 225, 664 59 Telnice, evidenční číslo KAČR 583 ověřil účetní závěrku Emitenta za rok 2021 s výrokem:

*„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ALEMAR Food Group s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.*

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy. “*

Auditor Emitenta, Ing. Jan Černý, evidenční číslo KAČR 2455, ze společnosti 22HLAV s.r.o., se sídlem Všebořická 82/2, Ústí nad Labem, evidenční číslo KAČR 277 ověřil účetní závěrku Emitenta za rok 2022 s výrokem:

*„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Alemar Food Group a.s (dříve Alemar Food Group s.r.o.), dále také „Společnost“, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.*

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Alemar Food Group s.r.o. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy. “*

### 11.3.2 Další údaje, které byly ověřeny auditory

Tento Prospekt nečerpá z žádných dalších zdrojů, které by ověřil auditor.

### 11.3.3 Zdroje neověřených údajů

Zdroje neověřených údajů nejsou.

## 11.4 KLÍČOVÉ UKAZATELE VÝKONNOSTI

Emitent nezveřejnil klíčové ukazatele výkonnosti.

## 11.5 VÝZNAMNÁ ZMĚNA FINANČNÍ POZICE EMITENTA

Emitent prohlašuje, že od konce posledního finančního období, za které byla zveřejněna ověřená účetní závěrka za rok 2022, nedošlo ke změně finanční pozice Emitenta, vyjma následujícího:

- Emitent v rámci svého dluhopisového programu zřízeného v roce 2021 nabízel nebo nabízí následující nezajištěné dluhopisy:

č. KP	Název emise	Předpokl. jmenovitá hodnota v Kč	Upsáno v Kč k 31.12.2023	Upsáno v Kč k datu Prospektu	ISIN	Úrok. sazba p.a.	Datum Emise	Splatnost
I.	ALEMAR Food Group – přední zpracovatel masa v Evropě IA	40 000 000	40 000 000	40 000 000	CZ0003540213	11,00%	21.04.2022	30.04.2026
II.	ALEMAR Food Group – přední zpracovatel masa v Evropě I	80 000 000	0	0	CZ0003543886	11,00%	01.10.2022	20.04.2027
III.	ALEMAR Food Group – přední zpracovatel masa v Evropě II	80 000 000	600 000	600 000	CZ0003543894	11,00%	01.10.2022	20.04.2027

IV.	ALEMAR Food Group – přední zpracovatel masa v Evropě III	25 000 000	7 950 000	7 950 000	CZ0003545105	11,00%	14.10.2022	20.04.2027
V.	ALEMAR Food Group – přední zpracovatel masa v Evropě	40 000 000	39 960 000	39 960 000	CZ0003545253	15,10%	20.10.2022	20.10.2026
VI.	ALEMAR Food Group – přední zpracovatel masa v Evropě 04/2027	40 000 000	8 520 000	8 520 000	CZ0003548315	12,00%	01.02.2023	20.04.2027
VI.	ALEMAR Food Group – Druhá a třetí fáze rozšíření výrobních kapacit - splatno 2026	24 000 000	23 760 000	23 760 000	CZ0003549594	14,00%	20.03.2023	30.12.2026
VII.	ALEMAR Food Group – Druhá a třetí fáze rozšíření výrobních kapacit – splatno 2026 I	24 000 000	0	0	CZ0003550188	14,00%	17.4.2023	30.12.2026
IX.	Automatizace a třetí fáze rozšíření výrobní konzerv, získávání kávového oleje ze sedliny	30 000 000	30 000 000	30 000 000	CZ0003551830	13,50%	12.6.2023	31.8.2027
X.	Expanze masových konzerv na zahraniční trhy a výroba kávového oleje	50 000 000	33 840 000	50 000 000	CZ0003554768	13,00%	25.9.2023	31.12.2027
XI.	ALEMAR EXPANSION – PHASE 3	50 000 000	0	40 460 000	CZ0003558538	12,00%	25.01.2024	25.01.2026
<b>Celkem</b>		<b>265 000 000</b>	<b>184 630 000</b>	<b>242 100 000</b>				

- Ve výše uvedené tabulce značí modře podbarvené řádky nabídku Dluhopisů, která již byla ukončena.
- Od konce posledního finančního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka k 31. 12. 2022, do data Prospektu Emitent umístil Dluhopisy v celkovém objemu 135.650.000 Kč, z čehož 79.030.000 Kč bylo umístěno v roce 2023 a 56.620.000 v roce 2024.

## 11.6 DIVIDENDOVÁ POLITIKA

Emitent nemá zavedenou žádnou dividendovou politiku.

## 12 ÚDAJE O AKCIONÁŘÍCH A DRŽITELÍCH CENNÝCH PAPÍRŮ

### 12.1 HLAVNÍ AKCIONÁŘI

#### 12.1.1 Osoby v postavení akcionářů

Emitent má ke dni vyhotovení Prospektu tyto akcionáře:

Akcionář	Počet akcií	Druh akcií	Celková jmenovitá hodnota držných akcií v Kč	Podíl na základním kapitálu	Podíl na hlasovacích právech
Ing. Martin Ioan Košťál	4 000	Kmenové	800 000	40 %	100 %
	5 906	Investiční	1 181 200	59,06 %	0 %
Martin Kittler	5	Investiční	1 000	0,05 %	0 %
Miroslav Vaculín	4	Investiční	800	0,04 %	0 %
Jan Šedivý	2	Investiční	400	0,02 %	0 %
Pavel Kuchař	5	Investiční	1000	0,05 %	0 %
Petr Novák	1	Investiční	200	0,01 %	0 %
Igor Zolotarev	3	Investiční	600	0,03 %	0 %
Jiří Vroubek	1	Investiční	200	0,01 %	0 %
Luboš Vyskočil	3	Investiční	600	0,03 %	0 %
Pavel Snop	1	Investiční	200	0,01 %	0 %
Martin Parák	2	Investiční	400	0,02 %	0 %
Marian Kalina	3	Investiční	600	0,03 %	0 %
Pavel Vlasák	10	Investiční	2 000	0,1 %	0 %
Martin Otto	30	Investiční	6 000	0,3 %	0 %
Vladimír Hůla	1	Investiční	200	0,02 %	0 %
Vojtěch Talášek	5	Investiční	1000	0,05 %	0 %
Jaroslav Heřman	6	Investiční	1200	0,05 %	0 %
Vojtěch Malý	2	Investiční	400	0,02 %	0 %
Karel Mertl	5	Investiční	1 000	0,05 %	0 %
Petr Fitzek	2	Investiční	400	0,02 %	0 %
Zbyněk Hradec	2	Investiční	400	0,02 %	0 %
Jan Penc	1	Investiční	200	0,02 %	0 %
Celkem	10 000	x	2 000 000	100%	100%

V roce 2024 došlo k následujícím převodům investičních akcií Emitenta:

- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu MUDr. Martinovi Kittlerovi, jako nabyvateli 5 kusů investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 500.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Miroslavovi Vaculínovi, jako nabyvateli 4 kusy investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 400.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Bc. Janu Šedivému, jako nabyvateli 2 kusy investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 200.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu MUDr. Pavlovi Kuchařovi, jako nabyvateli 5 kusů investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 500.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);

- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Petru Novákovi, jako nabyvateli 1 kus investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 100.000 Kč;
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Ing. Igorovi Zolotarevovi, jako nabyvateli 3 kusy investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 300.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Jirí Vroubkovi, jako nabyvateli 1 kus investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 100.000 Kč;
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Lubošovi Vyskočilovi, jako nabyvateli 3 kusy investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 300.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Pavlovi Snopovi, jako nabyvateli 1 kus investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 100.000 Kč;
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Martinovi Pařákovi, jako nabyvateli 2 kusy investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 200.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Marianovi Kalinovi, jako nabyvateli 3 kusy investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 300.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Pavlovi Vlasákovi, jako nabyvateli 10 kusů investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 10.000.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Martinovi Ottovi, jako nabyvateli 30 kusů investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 20.000.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Vladimíru Hůlovi, jako nabyvateli 1 kus investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 100.000 Kč;
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Vojtěchovi Taláškoví, jako nabyvateli 5 kusů investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 500.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Jaroslavovi Heřmanovi, jako nabyvateli 6 kusů investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 600.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Vojtěchovi Malému, jako nabyvateli 2 kusy investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 200.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Karlovi Mertlovi, jako nabyvateli 5 kusů investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 500.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);

- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Petr Fitzkovi, jako nabyvateli 2 kusy investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 200.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Zbyňku Hradcovi, jako nabyvateli 2 kusy investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 200.000 Kč (cena za jeden kus činila 100.000 Kč);
- pan Martin Ioan Košťál, jako převodce prodal panu Janovi Pencovi, jako nabyvateli 1 kus investičních akcií ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200,- Kč, a to za kupní cenu v celkové výši 100.000 Kč.

### **12.1.2 Hlasovací práva akcionářů**

Emitent prohlašuje, že ke dni vyhotovení Prospektu vydal následující dva druhy akcií:

- a) 4 000 kusů kmenových akcií v listinné podobě, ve formě na jméno o jmenovité hodnotě 200 Kč;
- b) 6 000 kusů investičních akcií v listinné podobě, ve formě na jméno o jmenovité hodnotě 200 Kč.

Hlasovací právo je spojeno pouze s kmenovou akcií. Na jednu kmenovou akcii o jmenovité hodnotě 200 Kč připadá jeden hlas. Investiční akcie jsou vydány bez hlasovacího práva.

### **12.1.3 Ovládající osoby**

Ovládající osobou Emitenta je pan Martin Ioan Košťál, který vlastní 99,06 % podíl na základním kapitálu Emitenta, se kterým se pojí 100 % podíl na hlasovacích právech.

Emitent nepřijal nad rámec zákonné právní úpravy žádná zvláštní opatření, která by bránila zneužití kontroly ovládající osoby.

### **12.1.4 Ujednání ke změně kontroly**

Ke dni vyhotovení tohoto Prospektu si Emitent není vědom existence žádných ujednání, které by mohly vést ke změně kontroly nad Emitentem nebo takové změně zabránit.

## **12.2 SOUDNÍ, ROZHODČÍ A SPRÁVNÍ ŘÍZENÍ**

K datu vydání Prospektu a v předchozích 12 (dvanácti) měsících nebyl Emitent ani žádná společnost ze Skupiny účastníkem žádného soudního sporu, správního ani rozhodčího řízení, které by mohlo mít nebo mělo významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost Emitenta nebo Skupiny.

K datu vydání tohoto Prospektu nejsou vedeny žádné obchodní spory, jichž by Emitent byl účastníkem. Emitent si není vědom žádných takových nevyřešených sporů.

## **12.3 STŘET ZÁJMŮ NA ÚROVNI SPRÁVNÍCH, ŘÍDÍCÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ A VRCHOLOVÉHO VEDENÍ**

Emitent si není vědom žádného možného střetu zájmů mezi povinnostmi člena správní rady k Emitentovi a jeho soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.



## 12.4 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Následující tabulka zobrazuje transakce Emitenta se spřízněnými osobami od roku 2021 až do data vyhotovení prospektu.

Typ smlouvy	Ze dne	Uzavřena mezi Emitentem a:	Předmět smlouvy
Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2022	<i>ALEMAR Assets s.r.o. (dříve Martypet Invest s.r.o.), Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 02148561 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 13.062 tis. Kč - Splatnost dne 31.3.2038 - Úroková míra 11,1 % p.a. - K 31. 12. 2022 půjčeno 7.435 tis. Kč - K 31. 12. 2023 půjčeno 13.062 tis. Kč
Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2022	<i>Ing. Martin Ioan Košťál, Munkova 537/30, 664 41 Troubsko, IČ: 74722395 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 1.395 tis. Kč - Splatnost dne 31.3.2038 - Úroková míra 11,1 % p.a. - K 31. 12. 2022 půjčeno 608 tis. Kč - K 31. 12. 2023 půjčeno 1.395 tis. Kč
Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2022	<i>ALEMAR Service s.r.o. (dříve Martypet s.r.o.), Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 26303833 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 56.294 tis. Kč - Splatnost dne 31. 3. 2038 - Úroková míra 11,1 % p.a. - K 31. 12. 2022 půjčeno 41.030 tis. Kč - K 31. 12. 2023 půjčeno 56.294 tis. Kč
Rámcová smlouva o zápůjčkách	1. 7. 2022	<i>ALEMAR Real and Trading s.r.o., Peroutková 290/5, 602 00 Brno, IČ: 08131058 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 3.409 tis. Kč - Splatnost dne 30.6.2038 - Úroková míra 19 % p.a. - K 31. 12. 2022 půjčeno 780 tis. Kč - K 31. 12. 2023 půjčeno 3.409 tis. Kč
Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2023	<i>ALEMAR Assets s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 02148561 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 21.055 tis. Kč - Splatnost dne 31. 12. 2038 - Úroková míra 20 % p.a. - K 31. 12. 2023 půjčeno 15.487 tis. Kč
Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2023	<i>ALEMAR Service s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 26303833 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 39.396 tis. Kč - Splatnost dne 31. 12. 2038 - Úroková míra 20 % p.a. - K 31. 12. 2023 půjčeno 35.640 tis. Kč
Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2023	<i>ALEMAR Real and Trading s.r.o., Peroutková 290/5, 602 00 Brno, IČ: 08131058 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 20.981 tis. Kč - Splatnost dne 31. 12. 2038 - Úroková míra 20 % p.a. - K 31. 12. 2023 půjčeno 18.455 tis. Kč

## 12.5 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál je tvořen 10 000 kusy listinných akcií, z čehož 4 000 kusů jsou kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě 200 Kč za kus a 6 000 kusů jsou investiční akcie na jméno o jmenovité hodnotě 200 Kč za kus. Celkový základní kapitál Emitenta je tak 2.000.000 Kč. K datu Prospektu je splaceno 100 % základního kapitálu Emitenta.

Žádné akcie Emitenta nejsou k datu vyhotovení tohoto Prospektu v držení Emitenta ani v držení žádné Dceřiné společnosti Emitenta.

## 12.6 STANOVY

Emitent byl založen dne jako společnost s ručením omezeným zakladatelským právním jednáním ze dne 9. března 2021. Aktuální znění stanov Emitenta je ze dne 18.12.2023. Stanovy jsou v souladu s právními předpisy uložené ve sbírce listin v obchodním rejstříku. Aktuální znění stanov je dostupné také na internetových stránkách Emitenta [www.alemarfoodgroup.cz](http://www.alemarfoodgroup.cz).

Stanovy obsahují základní údaje týkající se sídla, předmětu podnikání a základního kapitálu Emitenta a dále náležitosti týkající se Akcií, jejich formy/podoby, počtu a emisního kursu. Stanovy kromě těchto základních údajů, které dále rozvádějí, obsahují další náležitosti upravující fungování Emitenta, jeho orgánů, pravidla postupu zvyšování či snižování základního kapitálu, vydání vyměnitelných a prioritních dluhopisů, pravidla jednání za společnost a podepisování za společnost, účetní závěrky, způsoby zrušení, likvidace či zániku společnosti a další údaje, vše v souladu s ustanoveními zákona.

Aktuální stanovy neobsahují ustanovení, která by mohla způsobit průtah či odložení změny kontroly nad Emitentem nebo by mohla takové změně zabránit.

## 12.7 VÝZNAMNÉ SMLOUVY

Emitent nemá k datu vyhotovení tohoto prospektu uzavřeny žádné významné smlouvy, vyjma následujících:

Typ smlouvy	Ze dne	Uzavřená mezi Emitentem a:	Předmět smlouvy
Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2022	<i>ALEMAR Assets s.r.o. (dříve Martypet Invest s.r.o.), Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 02148561 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 13.062 tis. Kč - Splatnost dne 31.3.2038 - Úroková míra 11,1 % p.a.
Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2022	<i>Ing. Martin Ioan Košťál, Munkova 537/30, 664 41 Troubsko, IČ: 74722395 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K datu Prospektu půjčeno 1.395 tis. Kč - Splatnost dne 31.3.2038 - Úroková míra 11,1 % p.a. -
Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2022	<i>ALEMAR Service s.r.o. (dříve Martypet s.r.o.), Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 26303833 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 56.294 tis. Kč - Splatnost dne 31.3.2038 - Úroková míra 11,1 % p.a.
Rámcová smlouva o zápůjčkách	1. 7. 2022	<i>ALEMAR Real and Trading s.r.o., Peroutková 290/5, 602 00 Brno, IČ: 08131058 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K datu Prospektu půjčeno 3.409 tis. Kč - Splatnost dne 30.6.2038 - Úroková míra 19 % p.a.
Dodatek k rámcové smlouvě o zápůjčkách ze dne 31.3. 2022	1. 7. 2022	<i>ALEMAR Service s.r.o. (dříve Martypet s.r.o.), Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 26303833 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - Změna zhodnocení na 19 % p.a.

Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2023	<i>ALEMAR Assets s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 02148561 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 21.055 tis. Kč - Splatnost dne 31. 12. 2038 - Úroková míra 20 % p.a.
Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2023	<i>ALEMAR Service s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 26303833 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 39.396 tis. Kč - Splatnost dne 31. 12. 2038 - Úroková míra 20 % p.a.
Rámcová smlouva o zápůjčkách	31. 3. 2023	<i>ALEMAR Real and Trading s.r.o., Peroutková 290/5, 602 00 Brno, IČ: 08131058 jako zapůjčitel/vydlužitel</i>	Smlouva o poskytnutí úvěru Emitentem: - K Prospektu půjčeno 20.981 tis. Kč - Splatnost dne 31. 12. 2038 - Úroková míra 20 % p.a.

## **13 DOSTUPNÉ DOKUMENTY**

### **13.1 PROHLÁŠENÍ O NAHLÍŽENÍ DO DOKUMENTŮ**

Po dobu platnosti tohoto Prospektu lze podle potřeby, vždy v pracovní dny mezi 09:00 a 16:00, nahlédnout v provozovně Emitenta, tj. na adrese Průmyslová 593, 664 63 Žabčice, Česká republika, do stanov Emitenta.

Stanovy Emitenta jsou také dostupné ve sbírce listin vedené Městským soudem v Praze, která je součástí českého obchodního rejstříku a je veřejně přístupná.

Dále Emitent prohlašuje, že po dobu platnosti Prospektu lze na webových stránkách [www.alemarfoodgroup.cz](http://www.alemarfoodgroup.cz) v sekci Pro investory podle potřeby do těchto dokumentů nahlédnout.

## 14 ZDANĚNÍ PŘÍJMŮ Z DIVIDEND A PŘÍJMŮ Z PRODEJE AKCIÍ V ČESKÉ REPUBLICCE

*Budoucím nabyvatelům Akcií se doporučuje, aby se poradili se svými právními a daňovými poradci o daňových důsledcích koupě, prodeje a držení Akcií a přijímání plateb ve formě dividend z těchto Akcií podle daňových předpisů platných v České republice a v zemích, jejichž jsou rezidenty nebo daňovými rezidenty, jakož i v zemích, v nichž výnosy z držby a prodeje Akcií mohou být zdaněny.*

*Následující stručné shrnutí zdaňování Akcií a dividend z nich plynoucích v České republice vychází zejména ze zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, a souvisejících právních předpisů účinných k datu vyhotovení tohoto shrnutí, jakož i z obvyklého výkladu těchto zákonů a dalších předpisů uplatňovaného českými správními úřady a jinými státními orgány a známého obchodní korporaci k datu vyhotovení tohoto shrnutí. Veškeré informace uvedené níže se mohou měnit v závislosti na změnách v příslušných právních předpisech, které mohou nastat po tomto datu, nebo ve výkladu těchto právních předpisů, který může být po tomto datu uplatňován. Toto shrnutí neřeší případné specifické dopady konkrétních smluv o zamezení dvojímu zdanění, které mohou být případně aplikovatelné u některých nabyvatelů Akcií či příjemců dividend (např. stále provozovny českých daňových nerezidentů v České republice nebo tzv. daňově transparentní entity). Níže uvedené informace nepředstavují vyčerpávající popis možných daňových dopadů souvisejících s rozhodnutím koupit, držet či prodat Akcie.*

*V případě změny příslušných právních předpisů nebo jejich výkladů v oblasti zdaňování Akcií oproti režimu uvedenému níže, bude obchodní korporace postupovat dle takového nového režimu. Pokud bude obchodní korporace na základě změny právních předpisů nebo jejich výkladů povinna provést srážky nebo odvody daně z příjmů z dividend, nevznikne obchodní korporaci v souvislosti s provedením takovýchto srážek nebo odvodů vůči vlastníkům Akcií povinnost doplácet jakékoli dodatečné částky jako náhradu za takto provedené srážky či odvody.*

*V následujícím shrnutí nejsou uvedeny daňové dopady související s držbou nebo prodejem Akcií pro investory, kteří v České republice podléhají zvláštnímu režimu zdanění (např. investiční, podílové nebo penzijní fondy).*

### **Dividendy**

Příjem ve formě podílu na zisku akciové společnosti neboli též příjem ve formě dividend (dividenda) vyplácený fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem, obecně podléhá

15 % tzv. srážkové dani vybírané u zdroje (tj. při výplatě dividendy obchodní korporací, která dividendu vyplácí). Pokud je příjemcem dividendy fyzická osoba, která je českým daňovým nerezidentem (a zároveň nepobírá dividendy z akcií, které jsou součástí majetkové podstaty jeho stále provozovny v České republice), výplata dividendy obecně podléhá 15 % srážkové dani podle českých daňových předpisů, pokud příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění nestanoví jinak (resp. nižší sazbu). Pokud je příjemcem dividendy fyzická osoba, která je daňovým rezidentem třetího státu/jurisdikce (tj. mimo EU a EHP), se kterými nemá Česká republika uzavřenu platnou a účinnou vymezenou mezinárodní smlouvu (a zároveň nepobírá dividendy z akcií, které jsou součástí majetkové podstaty jeho případné stále provozovny v České republice), výplata dividendy podléhá 35 % srážkové dani podle českých daňových předpisů. Uplatnění kterékoliv z výše uvedených alternativ srážkové daně představuje konečné zdanění dividendy v České republice. Základ pro výpočet srážkové daně se nesnižuje o nezdanitelnou část základu daně ani o slevy na dani. Základ pro výpočet srážkové daně se zaokrouhluje na celé haléře dolů a celková částka daně sražené plátcem se u každého příjemce zaokrouhluje na celé Kč dolů.

Dividenda vyplácená právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem, podléhá obecně

15 % srážkové dani vybírané u zdroje (tj. při výplatě dividendy obchodní korporací, která dividendu vyplácí). Pokud je příjemcem dividendy právnická osoba, která je českým daňovým nerezidentem (a zároveň nepobírá dividendy z akcií, které jsou součástí majetkové podstaty jeho případné stálé provozovny v České republice), výplata dividendy obecně podléhá 15% srážkové dani podle českých daňových předpisů, pokud příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění nestanoví jinak (resp. nižší sazbu). Pokud je příjemcem dividendy právnická osoba, která je daňovým rezidentem třetího státu/jurisdikce (tj. mimo EU a EHP), se kterými nemá Česká republika uzavřenu platnou a účinnou Mezinárodní smlouvu (a zároveň nepobírá dividendy z akcií, které jsou součástí majetkové podstaty jeho případné stálé provozovny v České republice), podléhá výplata dividendy 35 % srážkové dani podle českých daňových předpisů. Uplatnění kterékoliv z výše uvedených alternativ srážkové daně představuje konečné zdanění dividendy v České republice. Základ pro výpočet srážkové daně se zaokrouhluje na celé haléře dolů a celková částka daně sražené plátcem se u každého příjemce zaokrouhluje na celé Kč dolů.

Český zákon o daních z příjmů (mj. implementující Směrnici o společném systému zdanění mateřských a dceřiných společností z různých členských států EU) může zdanění dividendy vyplácené jiné právnické osobě zcela vyloučit (resp. osvobodit), pokud jsou splněny podmínky pro uplatnění osvobození dividendy od daně z příjmů stanovené českým zákonem o daních z příjmů, resp. touto směrnici. Osvobození od daně z příjmů se týká vymezených právnických osob, které jsou českými daňovými rezidenty nebo daňovými rezidenty jiného členského státu EU. Osvobození od daně z příjmů se dále může týkat vymezených právnických osob, které jsou daňovými rezidenty Švýcarské konfederace, Norska, Islandu nebo Lichtenštejnska.

Výše uvedené shrnutí předpokládá, že příjemce dividendy je jejím skutečným vlastníkem. Jak bylo výše uvedeno, smlouva o zamezení dvojího zdanění mezi Českou republikou a státem/jurisdikcí, jejímž je příjemce dividendy daňovým rezidentem, může zdanění dividendy v České republice taktéž vyloučit nebo sazbu srážkové daně snížit. Nárok na uplatnění daňového režimu upraveného příslušnou smlouvou o zamezení dvojího zdanění může být podmíněn prokázáním skutečností dokládajících, že se příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění na příjemce dividendy skutečně vztahuje. Obchodní korporace vyplácející dividendu obecně přebírá odpovědnost za provedení srážky a odvod daně u zdroje, bude-li taková srážka a odvod daně relevantní.

### **Zisky/ztráty z prodeje**

Zisky z prodeje akcií realizované fyzickou osobou, která je českým daňovým rezidentem, nepodléhají srážkové dani a obecně se zahrnují do obecného základu daně, kde podléhají dani z příjmů fyzických osob se sazbou 15 %. Zisky z prodeje akcií realizované fyzickou osobou daňovým rezidentem jiného státu/jurisdikce (a zároveň tyto zisky nedosahuje v České republice z akcií, které jsou součástí majetkové podstaty jeho případné stálé provozovny), nepodléhají srážkové dani a obecně se zahrnují do obecného základu daně, kde podléhají dani z příjmů fyzických osob se sazbou 15 %, pokud příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění nestanoví jinak. Pokud jsou zisky z prodeje akcií realizovány v rámci podnikatelské činnosti (tj. jsou součástí obchodního majetku) příslušné fyzické osoby, která akcie prodává, podléhají zisky z prodeje akcií důchodovému a zdravotnímu pojištění a případně zvýšené daňové sazbě.

Zisky z prodeje akcií, které nebyly zahrnuty v obchodním majetku, jsou u fyzických osob obecně osvobozeny od daně z příjmů fyzických osob, pokud mezi jejich nabytím a prodejem uplyne doba

alespoň 3 let. Osvobozeny od daně z příjmů jsou dále příjmy z prodeje akcií, které nejsou zahrnuty v obchodním majetku, pokud úhrn z prodeje cenných papírů v příslušném roce nepřesáhl 100 tis. Kč.

Zisky z prodeje akcií realizované právnickou osobou, která je českým daňovým rezidentem, nepodléhají srážkové dani a obecně se zahrnují do obecného základu daně z příjmů právnických osob se sazbou 19 %. Zisky z prodeje akcií realizované právnickou osobou, která je daňovým rezidentem jiného státu/jurisdikce (a zároveň tyto zisky nedosahuje v České republice z akcií, které jsou součástí majetkové podstaty jeho případně stále provozovny), nepodléhají srážkové dani a obecně se zahrnují do obecného základu daně z příjmů právnických osob se sazbou 21 %, pokud příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění nestanoví jinak.

Český zákon o daních z příjmů může zdanění zisku z prodeje akcií zcela vyloučit (resp. osvobodit), pokud jsou splněny podmínky pro uplatnění osvobození tohoto příjmu od daně z příjmů stanovené českým zákonem o daních z příjmů. Osvobození od daně z příjmů se týká prodávajících, vymezených právnických osob, které jsou českými daňovými rezidenty nebo daňovými rezidenty jiného členského státu EU. Osvobození od daně z příjmů se dále může týkat vymezených právnických osob, které jsou daňovými rezidenty Norska, Islandu nebo Lichtenštejnska. V případě, že příjem z prodeje akcií je osvobozen od daně z příjmů právnických osob, nelze uplatnit jako daňově uznatelný náklad daňovou nabývací cenu prodaných akcií.

V případě prodeje akcií vlastníkem, který je daňovým rezidentem jiného státu/jurisdikce než členského státu EU nebo EHP, vymezenému kupujícímu, je kupující obecně povinen při úhradě kupní ceny akcií srazit tzv. zajištění daně z příjmů ve výši 1 % z hrubé výše příjmu. Prodávající je v tom případě povinen podat v České republice daňové přiznání k dani z příjmů, přičemž sražené zajištění daně se započítává na jeho celkovou daňovou povinnost. Částka zajištění daně se zaokrouhluje na celé Kč nahoru.

Výše uvedené shrnutí předpokládá, že příjemce příjmů z prodeje akcií je jejich skutečným vlastníkem. Jak bylo uvedeno výše, smlouva o zamezení dvojího zdanění mezi Českou republikou a státem/jurisdikcí, jíž je prodávající vlastníkem akcií daňovým rezidentem, může zdanění zisků z prodeje akcií v České republice vyloučit, včetně zajištění daně. Nárok na uplatnění daňového režimu upraveného příslušnou smlouvou o zamezení dvojího zdanění může být podmíněn prokázáním skutečností dokládajících, že příslušná smlouva o zamezení dvojího zdanění se na příjemce platby skutečně vztahuje.

## **ADRESY**

### **EMITENT**

**ALEMAR Food Group s.r.o.  
Peroutková 290/5  
602 00 Brno**

### **AUDITOR EMITENTA**

**22HLAV s.r.o.  
Všebořická 82/2,  
400 01 Ústí nad Labem  
Evidenční číslo 277**