



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

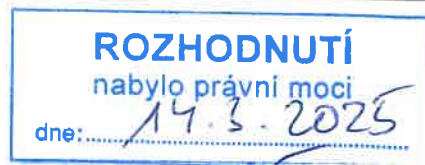
odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/188015/2024/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/050670/2025/OVÚR/Fri
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 24.02.2025

Ukl. zn.: D-906/Vysočany



-11-

I.

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, dle § 169 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 původního stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou dne 27.06.2024 podala společnost

**Bobová dráha Prosek a.s., IČ 07343663, Prosecká 906/34b, 190 00 Praha-Vysočany,
kterou zastupuje Tomáš Sekanina, IČ 44834250, Čihákova 1791/20, 190 00 Praha-Libeň**

(dále jen "stavebník"), a podle § 169 odst. 2, 4 až 6 původního stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z bodu 1.1.2 přílohy č.2 k této vyhlášce, který zní: *Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %) a kterým jsou stanoveny požadavky na přístupovou komunikaci, pro stavbu nazvanou:*

**„Dětské hřiště se zázemím bobové dráhy – Praha 9“
na pozemcích parc.č. 1667/10, 1667/17, 1667/5, 1668/3, 1668/5, 1665/2, 1669/4, k.ú. Vysočany a
2577/6, 2577/8 k.ú. Libeň, Praha 9**

(dále jen "stavba"),

spočívající v tom, že:

- přístupová komunikace bude mít maximální sklon 18,72%, s odpočinkovou podestou a s přístupem osob se sníženou schopností pohybu s využitím asistence obsluhy bobové dráhy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je: Bobová dráha Prosek a.s., IČ 07343663, Prosecká 906/34b, 190 00 Praha-Vysočany.

II.

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, dle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, posoudil žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala společnost

**Bobová dráha Prosek a.s., IČ 07343663, Prosecká 906/34b, 190 00 Praha-Vysočany,
kterou zastupuje Tomáš Sekanina, IČ 44834250, Čihákova 1791/20, 190 00 Praha-Libeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

**„Dětské hřiště se zázemím bobové dráhy – Praha 9“
na pozemcích parc.č. 1667/10, 1667/17, 1667/5, 1668/3, 1668/5, 1665/2, 1669/4, k.ú. Vysočany a
2577/6, 2577/8 k.ú. Libeň, Praha 9**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- SO01 – zázemí bobové dráhy s venkovním hřištěm (na parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO02 – venkovní terasa s nápojovým stánkem 1.-2.NP (na parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO03 – venkovní terasa 1.PP až 2.NP (na parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO04 – mlhoviště a zastřešení (na parc. č. 1667/10, 1667/17 v k.ú. Vysočany)
- SO05 – konstrukce pro umístění motorů (na parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO06 - úprava stávající bobové dráhy (na parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO07 - změna trasy a realizace alpine coasteru (na parc. č. 1667/17, 1667/5, 1668/5, 1668/3 v k.ú. Vysočany, 2577/8 v k.ú. Libeň)
- SO08 - opěrné zdi (na parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO09 - pěší komunikace a zpevněné plochy (na parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO10 - areálové vedení silnoproudé elektroinstalace (na parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO11 - areálové vedení slaboproudé elektroinstalace (na parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO12 - areálové osvětlení (parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany)

- SO13 - areálové vedení vody (parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO14 - areálové vedení splaškové kanalizace (parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO15 - areálové vedení dešťové kanalizace (parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO16 - aktivní hromosvod (parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- SO17 - zařízení staveniště (parc. č. 1669/4 v k.ú. Vysočany)
- SO18 - změna oplocení (parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany)
- TZ1 – alpine coaster (na parc. č. 1667/17, 1667/5, 1668/5, 1668/3 v k.ú. Vysočany, 2577/8 v k.ú. Libeň)
- TZ2 - dětské hřiště (na parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany).

P o d m í n k y :

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1667/10 (zastavěná plocha a nádvoří), 1667/17 (ostatní plocha), 1667/5 (ostatní plocha), 1668/3 (ostatní plocha), 1668/5 (ostatní plocha), 1665/2 (ostatní plocha), 1669/4 (ostatní plocha), k.ú. Vysočany a 2577/6 (ostatní plocha), 2577/8 (lesní pozemek) k.ú. Libeň, Praha 9.
- 2) SO01 – zázemí bobové dráhy s venkovním hřištěm bude umístěno na pozemcích parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany. Objekt se bude skládat ze zázemí bobové dráhy a venkovního dětského hřiště. Zázemí bude obsahovat 1 podzemní podlaží se strojovnou vzduchotechniky, sklad sekaček a chlazené sklady potravin a sklad nápojů. Toto podzemní podlaží bude přístupné z venku po svažitém chodníku. V přízemí se nachází pokladna, denní místnost a hygienické zázemí pro zaměstnance a návštěvníky. Na zvýšeném přízemí bude umístěna nástupní stanice bobové dráhy a alpine coasteru a sklad vozíků s dílnou a zázemím pro obsluhu dráhy. Ve 2.NP bude umístěno dětské hřiště, které bude přístupné po vnějším zakřiveném schodišti. Hřiště se bude rozkládat kromě střechy zázemí také na dalších dvou sousedních kruhových terasách.

Zastavěná plocha bude max. 933,5 m²

Střed objektu bude umístěn na souřadnicích $y=737\,607,36$, $x = 1\,040\,714,72$.
 $\pm 0,000 = 257,80$ m.n.m. Bpv.

Úroveň 1.PP bude na úrovni $-1,250 = 256,55$ m.n.m. Bpv.

Úroveň 1.NP bude na úrovni $+1,750 = 259,55$ m.n.m. Bpv a půdorysně bude tvořena kruhem o poloměru $R=10,7$ m v úrovni 1.NP.

Úroveň 2.NP bude na úrovni $+5,000 = 262,80$ m.n.m. Bpv a půdorysně bude tvořena kruhem o poloměru $R=10,7$ m.

Úroveň střechy bude na úrovni $+12,500 = 270,30$ m.n.m. Bpv a půdorysně bude tvořena kruhem o poloměru $R=10,7$ m.

Vrchol nerezové konstrukce (nejvyšší bod objektu) bude $+13,100 = 270,90$ m.n.m. Bpv.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/7 k.ú. Vysočany bude min. 8,11m.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1669/3 k.ú. Vysočany bude min. 2,17m.

- 3) Jídelní stánek bude ve tvaru obdélníku s maximálním půdorysným rozměrem 8,6 x 4,6 m.
Úroveň podlahy 1.NP bude $\pm 0,000 = 257,80$ m.n.m. Bpv.
Úroveň atiky bude $3,700 = 261,50$ m.n.m. Bpv.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/3 k.ú. Vysočany bude min. 21,19 m.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/6 k.ú. Vysočany bude min. 16,26 m.

- 4) SO02 – venkovní terasa s nápojovým stánkem 1.-2.NP bude umístěna na pozemcích parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany. Objekt bude obsahovat patrovou kruhovou venkovní terasu o poloměru 8,6m, v přízemí s nápojovým stánkem o max. půdorysném rozměru 5,6 x 5,6m, umístěným ve středu kruhové terasy. Terasa bude ve 2.NP přístupná po vnějším zakřiveném schodišti. Zastavěná plocha bude max. 232,4 m².

Střed kruhové terasy bude umístěn na souřadnicích $y=737\,593,95$, $x=1\,040\,732,58$.

Úroveň 1.NP bude $\pm 0,000 = 257,80$ m.n.m. Bpv a půdorysně bude tvořena kruhem o poloměru $R=8,1$ m.

Úroveň 2.NP bude $+5,000 = 262,80$ m.n.m. Bpv a půdorysně bude tvořena kruhem o poloměru $R=8,1-7,225$ m.

Úroveň střechy bude na úrovni $+8,790 = 266,59$ m.n.m. Bpv a půdorysně bude tvořena kruhem o poloměru $R=7,350$ m.

Vrchol nerezové konstrukce bude $+9,600 = 267,40$ m.n.m. Bpv.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/7 k.ú. Vysočany bude min. 8,92 m.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1668/1 k.ú. Vysočany bude min. 26,80 m.

- 5) SO03 – venkovní terasa 1.PP až 2.NP bude umístěna na parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany. Objekt bude složený z třípodlažní venkovní kruhové terasy. Terasa se bude nacházet v 1.PP až 2. NP a bude přístupná po venkovním zakřiveném schodišti ze suterénu a dále v 2.NP bude propojena přes lávku a schodiště s dětským hřištěm. Z 2.NP bude terasa propojena s parterem venkovním schodištěm. Zastavěná plocha bude max. 168,18 m²

Úroveň 1.PP bude na úrovni $-4,300 = 253,50$ m.n.m. Bpv.

Úroveň 1.NP bude $\pm 0,000 = 257,80$ m.n.m. Bpv a půdorysně bude tvořena kruhem o poloměru $R=5,0$ m.

Úroveň 2.NP bude $+3,5000 = 261,3$ m.n.m. Bpv a půdorysně bude tvořena kruhem o poloměru $R=6,90$ m.

Úroveň střechy bude na úrovni $+7,110 = 264,91$ m.n.m. Bpv a půdorysně bude tvořena kruhem o poloměru $R=5,0$ m. Vrchol nerezové konstrukce bude $+7,900$ m.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/3 k.ú. Vysočany bude min. 15,91 m.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/6 k.ú. Vysočany bude min. 19,59 m.

- 6) SO04 – mlhoviště a zastřešení bude umístěno na pozemcích parc. č. 1667/10, 1667/17 v k.ú. Vysočany. Objekt se bude skládat z mlhoviště a nafukovacího prosvětleného zastřešení nepravidelného tvaru. Plocha bude vymezena zvýšenou ohrubou ve formě lavičky, voda bude zachytávána nepropustnou podlahou a odváděna do kanalizace.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/6 k.ú. Vysočany bude min. 18,37 m.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/3 k.ú. Vysočany bude min. 28,18 m.

- 7) SO05 – konstrukce pro umístění motorů bude umístěna na pozemku parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany. Objekt bude obsahovat plošinu, na které budou umístěny 2 elektromotory pro vleky

obou drah. Kolem plošiny s motory bude krycí eliptická konstrukce s ochrannou textilií s potiskem. Zastavěná plocha bude max. 48,8 m²

Úroveň 1.NP bude +1,150 = 258,95 m.n.m. Bpv a půdorysně bude tvořena kruhem o poloměru R=3,6m.

Vrchol nerezové konstrukce bude +3,900 = 261,70 m.n.m. Bpv.

Střed kruhu bude umístěn na souřadnicích y=737 602,66, x = 1 040 693,79.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1669/3 k.ú. Vysočany bude min. 1,67 m.

Odstup od sousedního pozemku parc.č. 2030 k.ú. Vysočany bude min. 10,59 m.

- 8) SO06 - úprava stávající bobové dráhy umístěna na pozemcích parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany bude obsahovat část nově upravené bobové dráhy. Kvůli nově budovanému zázemí drah bude přestavěna horní nástupní stanice bobové dráhy a průběh stávající bobové dráhy v místě horní stanice (nástupiště) bude upraven. Tato změněná část bude stavbou trvalou, zbytek dráhy zůstává beze změny a je stavbou dočasnou do 31.12.2027.
- 9) SO07 - změna trasy a realizace alpine coasteru na pozemcích parc. č. 1667/17, 1667/5, 1668/5, 1668/3 v k.ú. Vysočany, 2577/8 v k.ú. Libeň se skládá z dráhy alpine coasteru, jejíž průběh bude oproti umístění v DUR 2000 částečně pozměněn. Průběh dráhy bude změněn v místě horní stanice a v dolní třetině svahu, kde se dráha bude vyhybat pozemku parc. č. 1667/8 a následně kříží vleč bobové dráhy a alpine coasteru.
- 10) SO08 - opěrné zdi budou umístěny na pozemcích parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany. Objekt bude obsahovat nově realizované opěrné zdi v areálu. Jedná se o zdi kolem nástupního chodníku do areálu, zeď kolem stanoviště odpadových nádob, zeď podepírající svah pod SO02 a u SO03 a také zeď mezi SO03 a "osmičkou" obou drah.

Opěrná zeď kolem nástupního chodníku:

- Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1669/3 k.ú. Vysočany bude min. 3,96 m.
- Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/6 k.ú. Vysočany bude min. 13,04 m.
- Délka 43,83 m
- Výška max. 1,78 m.

Opěrná zeď u stanoviště odpadových nádob:

- Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/6 k.ú. Vysočany bude min. 2,75 m.
- Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1669/3 k.ú. Vysočany bude min. 5,98 m.
- Délka 14,73 m
- Výška max. 1,78 m.

Opěrná zeď pod SO02 a u SO03:

- Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/7 k.ú. Vysočany bude min. 9,44 m.
- Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1668/1 k.ú. Vysočany bude min. 27,30 m.
- Délka 51,44 m
- Výška max. 4,3 m.

Opěrná zeď mezi SO03 a „osmičkou“ obou drah:

- Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/3 k.ú. Vysočany bude min. 14,08 m.
- Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1667/7 k.ú. Vysočany bude min. 12,96 m.
- Délka 27,89 m
- Výška max. 2,37 m.

- 11) SO09 - pěší komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany. Objekt se bude skládat z pěší komunikace, která povede do areálu a z dalších doplňkových komunikací. Zpevněné komunikace se budou nacházet také kolem zázemí

bobových drah a vyhlídkových teras. Přístupová komunikace bude max. sklonu 18,72% (viz. povolená výjimka) a přístup osobám s omezením pohybu bude zajištěna asistencí obsluhy bobové dráhy.

- 12) SO10 - areálové vedení silnoproudé elektroinstalace bude umístěno na pozemcích parc. č. 1667/10, 667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany. Objekt bude obsahovat nově navržené podzemní areálové vedení silnoproudé elektroinstalace. Toto vedení povede od stávajícího elektroměrného pilíře v plotu areálu do zázemí bobové dráhy a přilehlých objektů. Celková délka nového rozvodu bude max. 100m, zemní vedení kabely 2x 1-AYKY 4x70.
- 13) SO11 - areálové vedení slaboproudé elektroinstalace bude umístěné na parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany. Objekt bude obsahovat nově navržené podzemní areálové vedení slaboproudé elektroinstalace. Toto vedení bude připojeno na stávající přípojku a nové areálové vedení povede od rohu sousedícího objektu č.p. 430/36 do venkovní jednotky komunikačního systému a do datového rozvaděče v denní místnosti 1.01 v 1.NP objektu. Celková délka nového rozvodu bude max. 58m, materiál kabel TCEPKPFLE 2xNx0,5 + opt. chránička HDPE.
- 14) SO12 - areálové osvětlení bude umístěné na pozemku parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany. Stávající areálové osvětlení bude upraveno a bude doplněno o nové venkovní prvky a rozvody.
- 15) SO13 - areálové vedení vody bude umístěno na pozemcích parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany. Nové areálové vedení bude připojeno na stávající přípojku vodovodu přes stávající vodoměrnou šachtu. Tímto areálovým vedením budou napojeny objekty zázemí a oba stánky občerstvení. Pro zavlažování bude dešťová voda schraňována v nově využívané stávající akumulčně retenční nádrži. Z ní je pomocí čerpadla ručně prováděno zavlažování zatravněných ploch areálu. Celková délka nového rozvodu bude max. 73m, materiál LPE DN40.
- 16) SO14 - areálové vedení splaškové kanalizace (parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany): Areálové vedení splaškové kanalizace bude nově realizováno od přípojky kanalizace v šachtě u č.p. 430/36. Tímto areálovým vedením jsou napojeny objekty zázemí a oba stánky občerstvení. Celková délka nového rozvodu splaškové kanalizace bude max. 70m,
- 17) SO15 - areálové vedení dešťové kanalizace (parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany): Areálové vedení dešťové kanalizace bude nově realizováno v horní části areálu. Pro zavlažování je dešťová voda schraňována v nově využívané stávající akumulčně retenční nádrži. Z ní je pomocí čerpadla ručně prováděno zavlažování zatravněných ploch areálu a retenční prostor je uvolňován postupným odpouštěním do splaškové kanalizace. Celková délka nového rozvodu dešťové kanalizace bude max. 212m. Celková délka nového rozvodu výtlaku dešťové kanalizace bude max. 28m.
- 18) SO16 - aktivní hromosvod bude umístěn na pozemku parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany a bude sloužit jako ochrana objektů v areálu.

Aktivní hromosvod bude umístěn na souřadnicích $y = 737\,564,47$, $x = 1\,040\,720,60$.
Max. výška bude $+18,100 = +296,90$ m.n.m. Bpv, tzn. hromosvod bude vysoký 21 m, pata je umístěná ve výšce 275,9 m.n.m. Bpv.
- 19) SO17 - zařízení staveniště (parc. č. 1669/4 v k.ú. Vysočany): Zařízení staveniště se bude sestávat ze 6 mobilních buněk dočasně umístěných na stávajícím parkovišti v rámci pozemku stavby. Maximální půdorysný rozměr sestavy buněk bude 12,0x7,86m.
Sestava bude umístěna v min. vzdálenosti 8,27m od hranice s pozemkem parc.č. 1669/5 k.ú. Vysočany a min. 4,33m od hranice s pozemkem parc.č. 1667/6 k.ú. Vysočany.
- 20) SO18 - změna oplocení bude provedena na pozemku parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany a dojde k výstavbě oplocení nového. Jedná se o oplocení s pletivovou výplní na ocelových sloupcích do výšky 1,5m.

- 21) TZ1 – alpine coaster bude umístěn na pozemcích parc. č. 1667/17, 1667/5, 1668/5, 1668/3 v k.ú. Vysočany, 2577/8 v k.ú. Libeň a bude se skládat ze zařízení nové dráhy alpine coasteru, vleku, motorů.

Osa dráhy bude umístěna min. 6,3m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1665/2 k.ú. Vysočany.

Osa dráhy bude umístěna min. 1,73m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1667/8 k.ú. Vysočany.

Osa dráhy bude umístěna min. 10,49m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2577/9 k.ú. Libeň.

Osa dráhy bude umístěna v min. vzdálenosti 6,78 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1667/7 k.ú. Vysočany.

- 22) TZ2 - dětské hřiště bude umístěno na pozemcích parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany. Dětské hřiště se bude nacházet na střeše SO01 a bude se rozprostírat na třech kruhových plošinách spojených můstky.
- 23) Stavba zázemí bobové dráhy a hřiště, včetně obou drah vedoucích stavbou od výstupiště po opuštění drah z nástupiště, budou stavby trvalé.
- 24) Stavba nové dráhy alpine coasteru od výjezdu z nástupiště až po vjezd na výstupiště, mimo objekt zázemí bobové dráhy, bude stavbou dočasnou do 31.12.2027.
- 25) Stávající část bobové dráhy, která se nemění, zůstává stavbou dočasnou, do 31.12.2027.
- 26) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Ondřejem Fuchsem ČKA 03 132, datum 12/2023 a 06/2024, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
- 27) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně kontaktu na zodpovědnou osobu. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- 28) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 29) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
- 30) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 31) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.5.2027.
- 32) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.

- 33) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení základové desky stavby.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby, včetně stropní desky a zastřešení.
 - Dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 34) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajského ředitelství policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-80571-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 22.3.2024, a to:
- parametry realizačního projektu objektu a přílehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 736056 a ČSN 736058.
 - případný aktualizovaný návrh stálého nebo přechodného dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání
 - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, příp. projekt oplocení staveniště, vč. staveništních vjezdů bude předložen k odsouhlasení.
- 35) Stavba bude koordinována s vydaným souhlasem s odstraněním stavby č.j. MCP09/130026/2024/OVUT/TVAS, ze dne 9.5.2024, týkajícího se odstranění objektu zázemí bobové dráhy č.p. 906 na pozemku parc.č. 1667/10 a 1667/17 k.ú. Vysočany.
- 36) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/065408/2024/OD/TUM ze dne 8.3.2024, a to:
- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přílehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníků přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.
- 37) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202403189 ze dne 03.05.2024, a to zejména:
- Je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodu a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění.
 - Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodu nebo kanalizací na příslušných pozemcích.
 - Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodu a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
 - Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
 - Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti

napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.

- 38) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze stanoviska Povodí Vltavy státní podnik č.j. PVL-22070/2024-260, ze dne 25.3.2024, a to:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
 - Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů.
- 39) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření PREdistribuce a.s. č.j. S 21130/300121989 ze dne 19.3.2024, a to zejména:
- V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a. s. je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu silových kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
- 40) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2024/OSDS/03770, ze dne 04.07.2024, a to zejména:
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.
 - Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - Termín předání staveniště oznamte minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti, dle dispozic.
 - K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude předložen aktuální korozní průzkum se závěrem bez nutnosti dalších opatření a bude potvrzeno PPD předání vyhotoveného korozního průzkumu.
- 41) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. 415/24 ze dne 23.04.2024, a to:
- prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem dle dispozic,
 - nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací dle dispozic,
 - v ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1 m od konkrétního objektu DP-JDCT) provádět výkopové práce pouze ručně.
 - neprodleně ohlase energetickému dispečinku Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DP-JDCT.
- 41) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření CETIN a.s. č.j. 112559/24 ze dne 16.4.2024, a to:
- Stavebník se bude řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- 42) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E22247/24 ze dne 3.6.2024, a to:
- písemné vyrozumění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem, dle dispozic.

- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
- stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ dle dispozic a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby,
- Zásah do konstrukcí základnové stanice, přesuny kabeláže, technologie apod. oznamte min. 1 měsíc předem e-mailem, dle dispozic.
- Výpadek napájení musí být nahlášen min. 14 dnů předem na e-mailovou adresu, dle dispozic.

43) K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy mimo jiné doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné, další doklady o bezpečném užívání stavby (revize, zkoušky, apod.), závazná stanoviska dotčených orgánů a další doklady.

44) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

- Bobová dráha Prosek a.s., Prosecká 906/34b, 190 00 Praha-Vysočany
- TJ AVIA Čakovice, z.s., sídlo: Jizerská č.p. 328/4, Praha 9-Čakovice, 196 00
- MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7.

Odůvodnění I. a II.:

Dne 27.06.2024 (s doplněním dne 25.09.2024 a 3.12.2024) podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Navrhovaná stavba obsahuje:

- **SO01 – zázemí bobové dráhy s venkovním hřištěm (na parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Objekt se skládá ze zázemí bobové dráhy a venkovního dětského hřiště. Zázemí obsahuje 1 podzemní podlaží se strojovnou vzduchotechniky, sklad sekaček a chlazené sklady potravin a sklad nápojů. Toto podzemní podlaží je přístupné z venku po svažitém chodníku. V přízemí se nachází pokladna, denní místnost a hygienické zázemí pro zaměstnance a návštěvníky. Na zvýšeném přízemí je umístěna nástupní stanice bobové dráhy a alpine coasteru a sklad vozíků s dílnou a zázemím pro obsluhu dráhy. Ve 2.NP je umístěno dětské hřiště, které je přístupné po vnějším zakřiveném schodišti. Hřiště se rozkládá kromě střechy zázemí také na dalších dvou sousedních kruhových terasách. Hřiště je určeno pro děti, je tvořeno především

síťovými prvky určenými k prolézání. Hřiště má kapacitu 75 dětí, počet je regulován turniketovým vchodem. Zastavěná plocha: 933,5 m²

- **SO02 – venkovní terasa s nápojovým stánkem 1.-2.NP (na parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Objekt obsahuje patrovou kruhovou venkovní terasu, v přízemí s nápojovým stánkem. Terasa je ve 2.NP přístupná po vnějším zakřiveném schodišti. Zastavěná plocha: 232,4 m²
- **Jídelní stánek** bude ve tvaru obdélníku s maximálním půdorysným rozměrem 8,6 x 4,6 m. Úroveň podlahy 1.NP bude ±0,000 = 257,80 m.n.m. Bpv.
- **SO03 – venkovní terasa 1.PP až 2.NP (na parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Objekt je složený z třípodlažní venkovní kruhové terasy. Terasa se nachází v 1.PP až 2. NP. Je přístupná po venkovním zakřiveném schodišti ze suterénu a dále v 2.NP je propojena přes lávku a schodiště s dětským hřištěm. Z 2.NP je terasa propojena s parterem venkovním schodištěm. Zastavěná plocha: 168,18 m²
- **SO04 – mlhoviště a zastřešení (na parc. č. 1667/10, 1667/17 v k.ú. Vysočany):** Objekt se skládá z mlhoviště a nafukovacího prosvětleného zastřešení nepravidelného tvaru. Plocha je vymezena zvýšenou obrubou ve formě lavičky, voda je zachytávaná nepropustnou podlahou a odváděna do kanalizace.
- **SO05 – konstrukce pro umístění motorů (na parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Objekt obsahuje plošinu, na které jsou umístěny 2 elektromotory pro vleky obou drah. Kolem plošiny s motory je krycí eliptická konstrukce s ochrannou textilií s potiskem. Zastavěná plocha: 48,8 m²
- **SO06 – úprava stávající bobové dráhy (na parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Objekt obsahuje část nově upravené bobové dráhy. Kvůli nově budovanému zázemí drah je třeba přestavět horní nástupní stanici bobové dráhy a průběh stávající bobové dráhy v místě horní stanice (nástupiště) upravit. Tato změněná část se stává stavbou trvalou, zbytek dráhy zůstává beze změny a je stavbou dočasnou do 31.12.2027.
- **SO07 - změna trasy a realizace alpine coasteru (na parc. č. 1667/17, 1667/5, 1668/5, 1668/3 v k.ú. Vysočany, 2577/8 v k.ú. Libeň):** Objekt se skládá z dráhy alpine coasteru, jejíž průběh je oproti umístění v DUR 2000 částečně pozměněn. Průběh dráhy je změněn v místě horní stanice a v dolní třetině svahu, kde se dráha vyhýbá pozemku parc. č. 1667/8 a následně kříží vlek bobové dráhy a alpine coasteru.
- **SO08 - opěrné zdi (na parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Objekt obsahuje nově realizované opěrné zdi v areálu. Jedná se o zdi kolem nástupního chodníku do areálu, zeď kolem stanoviště odpadových nádob, zeď podepírající svah pod SO02 a u SO03 a také zeď mezi SO03 a "osmičkou" obou drah.
- **SO09 - pěší komunikace a zpevněné plochy (na parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Objekt se skládá z pěší komunikace, která vede do areálu a dalších doplňkových komunikací. Zpevněné komunikace se nacházejí kolem zázemí bobových drah a vyhlídkových teras.
- **SO10 - areálové vedení silnoproudé elektroinstalace (na parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Objekt obsahuje nově navržené podzemní areálové vedení silnoproudé elektroinstalace. Toto vedení vede od stávajícího elektroměrného pilíře v plotu areálu do zázemí bobové dráhy a přilehlých objektů.
- **SO11 - areálové vedení slaboproudé elektroinstalace (na parc. č. 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Objekt obsahuje nově navržené podzemní areálové vedení slaboproudé elektroinstalace. Toto vedení je připojeno na stávající přípojku a nové areálové vedení vede od rohu sousedícího objektu č.p. 430/36 do venkovní jednotky komunikačního systému a do datového rozvaděče v denní místnosti 1.01 v 1.NP objektu.
- **SO12 - areálové osvětlení (parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Stávající areálové osvětlení bude upraveno a doplněno o nové venkovní prvky a rozvody.
- **SO13 - areálové vedení vody (parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Nové areálové vedení je připojeno na stávající přípojku vodovodu přes stávající vodoměrnou šachtu.

Tímto areálovým vedením jsou napojeny objekty zázemí a oba stánky občerstvení. Pro zavlažování je dešťová voda schraňována v nově využívané stávající akumulčně retenční nádrži. Z ní je pomocí čerpadla ručně prováděno zavlažování zatravněných ploch areálu.

- **SO14 - areálové vedení splaškové kanalizace (parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Areálové vedení splaškové kanalizace bude nově realizováno od přípojky kanalizace v šachtě u č.p. 430/36. Tímto areálovým vedením jsou napojeny objekty zázemí a oba stánky občerstvení.
- **SO15 - areálové vedení dešťové kanalizace (parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Areálové vedení dešťové kanalizace bude nově realizováno v horní části areálu. Pro zavlažování je dešťová voda schraňována v nově využívané stávající akumulčně retenční nádrži. Z ní je pomocí čerpadla ručně prováděno zavlažování zatravněných ploch areálu a retenční prostor je uvolňován postupným odpouštěním do splaškové kanalizace.
- **SO16 - aktivní hromosvod (parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Ochrana objektů v areálu bude realizována pomocí aktivního hromosvodu. Ten se bude nacházet v severní části areálu.
- **SO17 - zařízení staveniště (parc. č. 1669/4 v k.ú. Vysočany):** Zařízení staveniště se bude sestávat ze 6 mobilních buněk dočasně umístěných na stávajícím parkovišti v rámci pozemku stavby.
- **SO18 - změna oplocení (parc. č. 1667/5 v k.ú. Vysočany):** V areálu dojde k úpravám oplocení a výstavbě oplocení nového. Jedná se o oplocení s pletivovou výplní na ocelových sloupcích do výšky 1,5m.
- **TZ1 – alpine coaster (na parc. č. 1667/17, 1667/5, 1668/5, 1668/3 v k.ú. Vysočany, 2577/8 v k.ú. Libeň):** Zařízení se skládá z nové dráhy alpine coasteru, vleku, motorů.
- **TZ2 - dětské hřiště (na parc. č. 1667/10, 1667/17, 1667/5 v k.ú. Vysočany):** Dětské hřiště se nachází na střeše SO01. Rozprostírá se na třech kruhových plošinách spojených můstky.

Stavba zázemí bobové dráhy a hřiště, včetně obou drah vedoucích stavbou od výstupiště po opuštění drah z nástupiště, jsou stavby trvalé.

Stavba nové dráhy alpine coasteru od výjezdu z nástupiště až po vjezd na výstupiště, mimo objekt zázemí bobové dráhy, je stavbou dočasnou do 31.12.2027.

Stávající část bobové dráhy, která se nemění, zůstává stavbou dočasnou do 31.12.2027.

Stavebník současně dne 27.06.2024 podal žádost o povolení výjimky z vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, týkající se výše uvedené stavby, konkrétně z bodu 1.1.2 přílohy č.2 k této vyhlášce, kterým jsou stanoveny požadavky na přístupovou komunikaci, neboť stávající terénní podmínky neumožňují zřídit komunikaci splňující podmínky pro bezbariérový přístup, a proto je řešen přístup těchto osob s využitím asistence obsluhy bobové dráhy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu. Stavební úřad na žádost stavebníka obě řízení usnesením č.j. MCP09/017073/2025/OVÚR/Fri ze dne 15.01.2025 spojil a vedl jedno spojené řízení pod spi.zn. S MCP09/188015/2024/OVÚR/Fri.

Protože se stavba nachází na území dvou správních orgánů, postupoval stavební úřad v souladu s ust. § 11 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle kterého „je-li místně příslušných více správních orgánů a nedohodnou-li se jinak, provede řízení ten z nich, u něhož jako prvního byla podána žádost nebo který z moci úřední učinil úkon jako první“.

Vzhledem k tomu, že žádost o společné povolení nebyla úplná, byl stavebník vyzván přípisem č.j. MCP09/389777/2024/OVÚR/Fri ze dne 11.11.2024 k doplnění a řízení bylo usnesením přerušeno.

Stavebník žádost úplně doplnil dne 3.12.2024 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad opatřením čj. MCP09/017223/2025/OVÚR/Fri ze dne 15.01.2025 oznámil zahájení řízení o udělení výjimky ve výše uvedené věci účastníkovi řízení a stanovil lhůtu 15-ti dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění jeho případných námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 3.2.2025, nebyly ze strany účastníka řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Ve smyslu § 2 odst. 2 písm. e) původního stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Podle §14 za podmínek stanovených v § 169 původního stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).*

Podle § 169 odst. 2 původního stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchýlně od nich lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle odst. 3 téhož ustanovení o výjimce z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezení pozemků a umístění staveb na nich rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Podle odst. 4 ustanovení o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Dle odst. 6 téhož ustanovení rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchýlného řešení lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchýlné řešení týká.

Žádost o výjimku stavebník odůvodnil takto:

Žádáme Vás o udělení výjimky z vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Konkrétně z bodu 1.1.2 přílohy č.2 k této vyhlášce. Z tohoto bodu lze udělit výjimku v souladu s §14 této vyhlášky pro účely povolení a realizaci projektu „Dětské hřiště se zázemím bobové dráhy“.

Vzhledem k tomu, že bobové dráhy z bezpečnostních a provozních důvodů neumožňují využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace je s nimi uvažováno pouze jako s doprovodem ostatních osob. Stávající terénní podmínky neumožňují zřídit komunikaci splňující podmínky pro bezbariérový přístup, proto je řešen přístup těchto osob s využitím asistence obsluhy bobové dráhy.

Zvolená forma přístupu je dána stávajícími terénními podmínkami. Od příjezdové komunikace a plochy parkoviště je úroveň I.NP objektu zázemí bobové dráhy, kde se nachází prostory využitelné pro osoby se sníženou schopností pohybu, převýšen o 3,7m. Využitelný prostor, tím i maximální délka přístupového chodníku a toto převýšení neumožňuje realizovat sklon požadovaný vyhláškou. Mírně půdorysně obloukový chodník byl navržen, oproti řešení s využitím schodiště i z důvodů snadného zásobování objektu a servisování bobových drah.

Tento záměr byl konzultován s NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., panem Jakubem Schneiderem. Navržené řešení shledává, že by mohlo být principiálně provozně funkční, ale jeho posouzení může být pouze v mezích legislativy a v její prospěch, tedy vždy by doporučoval menší sklon. Po tomto jednání byla na rampu doplněna jedna odpočinková mezipodesta, ale navrhnout viceramenný chodník není možné z prostorových důvodů. Častá změna směru chodníku by znamenala před každým ramenem realizovat podestu pro otočení a tím by se celková délka chodníku extrémně prodloužila a byla nepohodlná pro ostatní uživatele.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad zejména zkoumal, zda povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu tak, jak je stanoveno v § 169 odst. 2 původního stavebního zákona, tedy zda nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby a zda navrženým řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení ve výroku uvedené výjimky a dospěl k závěru, že povolením výjimky bude účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce, v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky a nebude přitom ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a ani ohroženy pozemky nebo stavby.

Navržený sklon komunikace vychází z reálných technických možností realizované stavby a ze stávajících terénních podmínek, které neumožňují realizovat sklon požadovaný vyhláškou. Vyhláška požaduje sklon max 8,33%. Navržená komunikace bude sklonu 18,72%, která je navíc v cca své polovině doplněna o odpočinkovou podestu.

Povolením výjimky z bezbariérové vyhlášky nebude ohroženo zdraví budoucích uživatelů, neboť bobové dráhy z bezpečnostních a provozních důvodů neumožňují využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace a je s nimi uvažováno pouze jako s doprovodem ostatních osob. Přístup osobám se sníženou schopností pohybu bude umožněn s využitím asistence obsluhy bobové dráhy.

Podle ust. § 169 odst. 6 původního stavebního zákona lze vydat rozhodnutí o povolení výjimky jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká. Vzhledem k tomu, že předmětné odchylné řešení se nedotýká zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, nepožadoval stavební úřad žádná podkladová stanoviska. Vlastní posouzení bezbariérovosti stavby je v kompetenci pouze stavebního úřadu a žádný z dotčených orgánů není příslušný splnění požadavků bezbariérové vyhlášky vyhodnotit.

Okruh účastníků řízení o povolení výjimky byl stanoven ve smyslu § 27 správního řádu takto:

Dle § 27 správního řádu je účastníkem řízení žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, dále dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, kterými v daném případě jsou:

- žadatel, kterým je společnost Bobová dráha Prosek a.s., Prosecká 906/34b, 190 00 Praha-Vysočany,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že povolením výjimky pro navrhovanou stavbu nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva a právem chráněné zájmy.

Na základě výsledku provedeného řízení a s přihlédnutím ke shora zjištěným skutečnostem, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku I.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/017223/2025/OVÚR/Fri ze dne 15.01.2025 zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

V souladu s § 94m a § 94n původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 4.2.2025, námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny nebyly.

V průběhu řízení byly dle § 94l původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Ondřej Fuchs ČKA 03 132, datum 12/2023 a 06/2024, část PD stavebně konstrukční řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Stanislav Kozák ČKAIT 0013063, část PD požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Marek Lokvenc ČKAIT 0602920, část PD zdravotně technická zařízení vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petra Studecká, Ph.D. ČKAIT 0009547, část PD technické zabezpečení budov vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Martin Šmídl ČKAIT 0009025, část PD silnoproudá a slaboproudá zařízení vypracoval autorizovaný technik prostředí staveb Ladislav Staško ČKAIT 0014631, část PD aktivní hromosvod vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Jaroslav Mikulášek ČKAIT 0007151.

Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

- MHMP odbor územního rozvoje č.j. MHMP 591608/2024 ze dne 21.05.2024
- MHMP odbor památkové péče č.j. MHMP 520741/2024 ze dne 10.03.2024
- MHMP, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1139080/2024 ze dne 19.06.2024
- MHMP, odbor ochrany prostředí – dočasné odnětí lesního pozemku č.j. MHMP 2217426/2022 ze dne 28.11.2022
- MHMP, odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-562024/2024/O4/Šv ze dne 20.03.2024
- MHMP, odbor investiční č.j. MHMP 1198342/2024 ze dne 09.07.2024
- Policie ČR č.j. KRPA-80571-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 22.03.2024
- ÚMČ Praha 9 odbor životního prostředí MCP09/067105/2024 ze dne 23.05.2024
- ÚMČ Praha 9 odbor dopravy č.j. MCP09/065048/2024/OD/Tum ze dne 08.03.2024
- ÚMČ Praha 9 Vodoprávní úřad č.j. MCP09/146821/2024/OVÚR/LAVL ze dne 20.05.2024
- ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí č.j. MCP8 136464/2024 ze dne 20.03.2024
- HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-4501-2/PRE4-2024 ze dne 17.05.2024
- Hygienická stanice hl. m. Prahy HSHMP 19261/2024 ze dne 17.04.2024

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a vyjádření dalších organizací:

- ADC Systems s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.04.2024
- AIRWAYNET a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 17.04.2024
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 07.05.2024
- CETIN ze dne 16.04.2024
- COPROSYS a.s. ze dne 23.04.2024
- ČD - Telematika a.s. ze dne 18.04.2024
- ČEPRO, a.s. ze dne 15.04.2024
- ČEPS, a.s. ze dne 15.04.2024
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 17.04.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.04.2024
- DP h.l.m. Praha, a.s. - jednotka DC Tramvaje ze dne 23.04.2024
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.04.2024
- Fine Technology Outsource, s.r.o. (FTO, s.r.o.) ze dne 15.04.2024
- ICT Support, s.r.o. ze dne 19.04.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 06.05.2024
- Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.04.2024
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.04.2024
- Levný.net s.r.o. (FTO, s.r.o.) ze dne 15.04.2024
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 16.04.2024
- MO SNM - Sekce nakládání s majetkem MO ze dne 03.05.2024
- Ministerstvo vnitra ze dne 16.04.2024
- Nej.cz s.r.o. ze dne 23.04.2024

- Neuron online, s.r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 17.04.2024
- Pranet s.r.o. ze dne 10.05.2024
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 22.04.2024
- Quantcom, a.s. ze dne 16.04.2024
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.04.2024
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.04.2024
- Správa železnic, státní organizace ze dne 13.05.2024
- Sys-DataCom s.r.o. (FTO s.r.o.) ze dne 15.04.2024
- TC NET s.r.o. (CNL INVEST) ze dne 15.04.2024
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy ze dne 16.04.2024
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. ze dne 16.04.2024
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.04.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 03.06.2024
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 21.04.2024
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 18.04.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15.04.2024
- PVS, a.s. a PVK, a.s. č.j. ZADOST202403189 ze dne 03.05.2024
- Povodí Vltavy, s.p. č.j. PVL-22070/2024-260 ze dne 25.03.2024
- PRE distribuce, a.s. č.j. S 21130/300121989 ze dne 19.03.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. č.j. 2024/OSDS/03770 ze dne 04.07.2024
- Pražská teplárenská, a.s. č.j. DAM/0595/2024 ze dne 08.03.2024
- DP hl. m. Prahy č.j. DP/664/24/100630/LN/10/325 ze dne 11.03.2024
- TSK hl. m. Prahy, svodná komise č.j. TSK/10063/24 1109/Ki ze dne 28.03.2024

Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a původního stavebního zákona vyznačený na situačním výkrese od:

- TJ AVIA Čakovice z.s. ze dne 15.03.2024,
(vlastník pozemků stavby parc.č. 1667/5, 1665/2, 1669/4 Vysočany a 2577/6 k.ú. Libeň)
- MHMP odbor evidence majetku č.j. MHMP 1744120/2024 ze dne 02.09.2024 a MHMP, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1139080/2024 ze dne 19.06.2024 (vlastník pozemků parc.č. 1668/3, 1668/5 k.ú. Vysočany a 2577/8 k.ú. Libeň)

další doklady:

- inženýrskogeologický průzkum a průzkum radonového rizika, Geokonsult-Sklenář, březen 1999 (střední radonový index)
- souhlas ÚMČ Praha 9 – Odbor výstavby a územního rozvoje – demolice č.j. MCP09/130026/2024/OVUR/TVAS ze dne 09.05.2024
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- plná moc k zastupování stavebníka udělená pro Tomáše Sekaninu ze dne 31.01.2024.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Bobová dráha Prosek a.s., Prosecká 906/34b, 190 00 Praha-Vysočany

dle písm. b) obec, na jejíž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

vlastníci technické a dopravní infrastruktury, na které je stavba napojena nebo mají ochranná pásma v místě stavby:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- TJ AVIA Čakovice, z.s., sídlo: Jizerská č.p. 328/4, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
- (vlastník pozemků stavby parc.č. 1667/5, 1665/2, 1669/4 Vysočany a 2577/6 k.ú. Libeň)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku a MHMP odbor ochrany prostředí, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník pozemků stavby parc.č. 1668/3, 1668/5 k.ú. Vysočany a 2577/8 k.ú. Libeň)

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (vlastník sousedních pozemků parc.č. 1669/1, 1667/3, 1667/1, 1667/29, k.ú. Vysočany)
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 (vlastník sousedních pozemků parc.č. 1666, 1665/1 k.ú. Vysočany)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník sousedních pozemků stavby parc.č. 1663/7, 1663/1, 1668/2, 1668/6, 1667/2, 1667/9, 1669/3, 2030 k.ú. Vysočany a 2576/20, 2577/3, 2577/4, 2577/2, 2577/1 k.ú. Libeň)
- Lesy České republiky, s.p. Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 (vlastník sousedních pozemků parc.č. 1667/8, 1667/7 k.ú. Vysočany)

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem a Městská část Praha 8.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází v ploše s funkčním využitím SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy a LR – lesní porosty.

Části předloženého záměru (úprava stávající bobové dráhy, změna trasy a realizace alpine coasteru, konstrukce pro motory, komunikace a zpevněné plochy, inženýrské sítě) leží v nezastavitelném území v ploše SO3. kde jsou v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o nekryté sportovní zařízení bez vybavenosti, respektive sportovní aktivity v areálu volného času a související součásti, pěší komunikace a prostory, liniové vedení technické infrastruktury.

Části předloženého záměru (zázemí bobové dráhy s venkovním hřištěm, venkovní terasy a nápojový stánek, mlhoviště a zastřešení, zařízení staveniště, opěrné zdi, změna oplocení) leží v nezastavitelném

území v ploše SO3, kde odpovídají podmíněně přípustnému využití jelikož se jedná o služby související s hlavním využitím, zařízení veřejného stravování, plošná zařízení technické infrastruktury a o využití nejmenované (odstavec (9), pododdíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). Celkově se jedná o obnovu a doplnění stávajícího areálu volného času. Jedná se o doplnění rekreačních a sportovních aktivit v areálu stávající bobové dráhy. Celý areál je umístěn ve svahu, kde je umístění bobové dráhy ideální. Zastavitelnost celého areálu je přiměřená a hlavní součástí bude stávající zeleň. Jedná se především o provozní součásti areálu bobové dráhy. Areál bude doplněn o zázemí, stravovací stánky, provozní a technologické části i další atrakce pro návštěvníky. Opěrné zdi a oplocení jsou nedílnou provozní součástí a svým charakterem odpovídají dotčené ploše. Všechny uvedené části souvisí s areálem volného času, respektive areálem bobové dráhy. Většina provozních částí je situována v severní části dotčeného území a realizací nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Tyto části lze posoudit jako přípustné.

Část předloženého záměru (část trasy bobové dráhy a alpine coastaeru) leží v nezastavitelném území v ploše LR, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití, jelikož se jedná o využití nejmenované (odstavec (9), pododdíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). Dráhy svým charakterem odpovídají liniové stavbě cyklistické stezky či pěší komunikaci. Zásah do zeleně bude minimální. Již nyní je v území bobová dráha realizována. Jedná se o průjezd, na okraji plochy LR, o délce 72 m bobové dráhy a 55 m alpine coastaeru na úrovni terénu bez dalších nosných a základových konstrukcí. Jedná se o hlavní provozní součást přilehlého rekreačního areálu. Dotčené dráhy budou hlavní součástí rekreačního areálu v zeleni. Realizací nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Hlavní využití plochy LR, kterou je les určený k rekreaci, nebude ohroženo. Na základě výše uvedeného lze část záměru posoudit jako přípustnou.

Dle oddílu 5 pododdílu (6) bodu I. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:

- a) V zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;
- b) V nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.
- c) V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

Část předloženého záměru (část trasy bobové dráhy a alpine coastaeru) leží v celoměstském systému zeleně, který je vymezen na nezastavitelném území, v ploše s využitím LR. Tato část předloženého záměru je z hlediska celoměstského systému zeleně podmíněně přípustná, jelikož je souladu s podmínkami dané plochy. Realizací této části záměru nedojde k významnému omezení a úbytku stávající zeleně. Jedná se o nadzemní dráhu. Funkčnost celoměstského systému zeleně nebude posuzovaným záměrem narušena. Z uvedených důvodů je tato část záměru z hlediska celoměstského systému zeleně přípustná.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje v závazném stanovisku č.j. MHMP 591608/2024 ze dne 21.05.2024 soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a

bezpečnostních pásem. Stavební úřad konstatuje, že předmětem záměru je napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu a vlastníci infrastruktury vyslovili s tímto řešením souhlas.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (viz. udělená výjimka), stanovené prováděcími právními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), neboť:

Stavební požadavky

Základní zásady a požadavky

§39

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení. Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

§40 Obecné požadavky

Objekt je navržen a posouzen dle platných norem ČSN EN. Konstrukce, tak jak jsou navrženy a posouzeny, vyhovují podle platných norem. Výše uvedené je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, statickým výpočtem.

§41 Zakládání staveb

Stavba je založena odpovídajícím způsobem ke zjištěným geologickým a hydrogeologickým poměrům v řešeném území, viz. projektová dokumentace část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

§43 Obecné požadavky

Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

§44 Výšky a plochy místností

Výšky všech pobytových místností jsou min. 2,6m a v souladu s tímto ustanovením.

§50 Hygienické zařízení

Stavba je vybavena hygienickým zařízením v odpovídajícím počtu, odděleně pro muže, ženy a zaměstnance.

§52 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

§59 Protiskluznost

Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.

§64 Ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem je řešena v projektové dokumentaci v části Aktivní hromosvod a stavba je dostatečně chráněna proti přepětí způsobenému úderem blesku.

§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména je zajištěn soulad s přílohou č. 3, 1. Vstupy do budov, které jsou plně bezbariérové, před vstupy jsou plochy větší než minimálně požadovaný rozměr 1500x1500mm, výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20mm.
- Pro výše uvedenou stavbu byla udělena výjimka z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).*

Dle povolené výjimky bude odlišnost od požadavků vyhlášky z důvodu terénních podmínek, které neumožňují realizovat sklon požadovaný vyhláškou. Vyhláška požaduje sklon max 8,33%. Navržená přístupová komunikace bude sklonu max. 18,72%, která je v cca své polovině doplněna o odpočinkovou podestu. Povoláním výjimky z bezbariérové vyhlášky nebude ohroženo zdraví budoucích uživatelů, neboť bobové dráhy z bezpečnostních a provozních důvodů neumožňují využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace a je s nimi uvažováno pouze jako s doprovodem ostatních osob. Přístup osobám se sníženou schopností pohybu bude umožněn s využitím asistence obsluhy bobové dráhy.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Prosecká v Praze 9.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku II. tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku II. rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku II. rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku II. tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.



Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě,
- stejnopis rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

Obdrží:

Účastník společného řízení a účastník řízení o povolení výjimky (doporučeně do vlastních rukou)

- Tomáš Sekanina, IDDS: 4sstt4n (zástupce stavebníka)
místo podnikání: Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci společného řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- TJ AVIA Čakovice, z.s., IDDS: nbvh9dn
sídlo: Jizerská č.p. 328/4, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace,
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- Městská část Praha 8, jako obec, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 8, ÚMČ, odbor životního prostředí, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:

- spis, evidence
- Bobová dráha Prosek a.s., IDDS: vmcdmbc (stavebník)
sídlo: Prosecká č.p. 906/34b, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
- stejnopis

STAVBA POVOLENÁ

rozhodnutím odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9

č. j.:

dne:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

-11-

Označení stavby: PĚTSKÉ MĚSTĚ SE ZÁSTĚH

BOROVÉ PRAHY

Stavebník: BOBONÁ PRAHA PROSTEC a.s. IČ 073 436 63

Zhotovitel:

Odbor. vedení – dozor – stavby:

Termín dokončení stavby:

Poznámka: Povolení umístěte na viditelném místě

