



**Plzeň, spol. s r.o.**

auditorské, daňové a poradenské služby  
člen Panell Kerr Forster International

**PKF**  
International

## **ZPRÁVA**

**O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH  
A O OVĚŘENÍ SOULADU VÝROČNÍ ZPRÁVY S ÚČETNÍ ZÁVĚRKOU  
OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI**

**STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.**

**k 31. 12. 2013**

**červen 2014**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Příjemce

Název: STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.  
Sídlo: Hřbitovní 29, 312 00 Plzeň  
IČO: 626 23 834  
Právní forma: společnost s ručením omezeným

### Zpráva o auditu účetní závěrky

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti **STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.**, která se skládá z rozvahy k **31.12.2013**, výkazu zisku a ztráty za rok končící **31.12.2013** a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o obchodní společnosti **STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.** jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán obchodní společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### *Odpovědnost auditora*

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku bez výhrad.

#### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. **aktiv a pasiv (finanční pozice) obchodní společnosti STAVEBNINY Beránek spol. s r.o. k 31.12.2013, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření (finanční výkonnosti) za rok končící 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.**



## Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami obchodní společnosti **STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.** za rok končící 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán obchodní společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č.56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků obchodní společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

**Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami obchodní společnosti STAVEBNINY Beránek spol. s r.o. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.**

## Zpráva o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy obchodní společnosti **STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.** k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán obchodní společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě obchodní společnosti STAVEBNINY Beránek spol. s r.o. k 31.12.2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

V Plzni dne 27.6.2014

Ing. Michael Ledvina

osvědčení o zápisu do  
seznamu auditorů č. 1375



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ledvina".

HZ Plzeň spol. s r.o.  
Nepomucká 10, Plzeň

osvědčení o zápisu do seznamu  
auditorských společností č. 219  
Ing. Michael Ledvina – jednatel

|   |                                      |             |              |   |
|---|--------------------------------------|-------------|--------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o.<br><br>Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00 | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |              | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013       |
| Vydání: 1   | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 1/21 | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b><br><br>Přílohy: |

**STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.**

Hřbitovní 29  
 Plzeň, PSČ 312 00  
 IČO: 62 62 38 34

**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
 ZA ROK 2013**



|   |   |             |  |          |
|---|---|-------------|--|----------|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o.<br><br>Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00 | Název:<br><p style="text-align: center;"><b>Výroční zpráva 2013</b></p> |             | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013<br><br>Evidenční číslo:<br><b>VZ</b> |          |
| Vydání: 1   | Změna: 0  | Výtisk č.:1 | Strana: 2/21   | Přílohy: |

## I. Úvod

## II. Textová část výroční zprávy společnosti

1. Údaje o společnosti
2. Údaje o činnosti společnosti
3. Údaje o finanční situaci společnosti
4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

## III. Účetní závěrka v nezkrácené formě

## IV. Příloha k účetní závěrce

## V. Zpráva auditora

## VI. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou

## VII. Zpráva vedení společnosti o podnikatelské činnosti a řízení rizik



|   |   |             |              |   |
|---|---|-------------|--------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o.<br><br>Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00 | Název:<br><p style="text-align: center;"><b>Výroční zpráva 2013</b></p> |             |              | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013       |
| Vydání: 1   | Změna: 0  | Výtisk č.:1 | Strana: 3/21 | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b><br><br>Přílohy: |

## I. Úvod

Prostřednictvím výroční zprávy jsou předkládány informace o hospodářských výsledcích společnosti STAVEBNINY Beránek spol. s r.o. za rok 2013.

Společnost STAVEBNINY Beránek spol. s r.o. už 18 let dosahuje stabilních ekonomických výsledků. Obrat společnosti z prodeje zboží a poskytnutých služeb v uplynulém období dosáhl úrovně 190 milionů Kč.

Velký vliv na zvýšení naší pozice na trhu má aliance stavebnin SPONA CZ, která sdružuje české obchodníky se stavebními materiály z různých míst naší republiky. Díky kumulaci odběrů od dodavatelů jsme schopni konkurovat velkým nadnárodním řetězcům a to při zachování osobního přístupu k zákazníkům.

Všechny procesy ve společnosti jsou cíleně řízeny a schvalovány. Všichni zaměstnanci společnosti zachovávají společnou identitu firmy.

Po rozvahovém dni nenastaly skutečnosti, které jsou významné pro naplnění výroční zprávy.

Josef Beránek  
jednatel



|  |                                      |             |              |   |
|--|--------------------------------------|-------------|--------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o. | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |              | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00                    |                                      |             |              | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1  | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 4/21 | Přílohy:                                |

## II. Textová část zprávy

### 1. Údaje o společnosti:

Obchodní firma : **STAVEBNINY Beránek spol.s r.o.**  
Sídlo společnosti : Hřbitovní 29, Plzeň 312 00

Právní forma společnosti : společnost s ručením omezeným  
Statutární orgán společnosti : Jednatel: Josef Beránek  
Identifikační číslo : 62623834  
Daňové identifikační číslo : CZ62623834  
Základní kapitál společnosti : 600 000,- Kč  
Datum vzniku společnosti : notářským zápisem dne 30.ledna 1995

Obchodní rejstřík :  
Datum zápisu do OR : 9.března 1995  
Obchodní rejstřík : společnost je zapsána v obchodním rejstříku,  
vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C., vložka  
6389

#### Předmět podnikání společnosti:

Dle zápisu v výpisu z OR jsou předmětem podnikání následující živnosti:

- opravy motorových vozidel
- silniční motorová doprava nákladní
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků
- živočišná výroba zahrnující chov hospodářských jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní

#### Kontaktní údaje a spojení:

Bankovní spojení : GE Money Bank a.s. Plzeň-Slovany  
Číslo účtu : 166898957/0600  
Bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
Číslo účtu : 514698004/2700  
Číslo telefonu : 377 462 000  
Číslo faxu : 377 460 995  
E - mail : info@stavebninyberanek.cz  
Web stránky : www.stavebninyberanek.cz



|  |                                      |             |              |   |
|--|--------------------------------------|-------------|--------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o. | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |              | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00                    |                                      |             |              | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1  | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 5/21 | Přílohy:                                |

#### Osoby, které společnost ovládají:

Společnost STAVEBNINY Beránek spol. s r.o. ovládá jediný společník Josef Beránek. Splacený kapitál je ve výši 600.000 Kč.

## 2. Údaje o činnosti

Hlavní zaměření společnosti STAVEBNINY Beránek spol.s r.o. je obchod se stavebními materiály. Zákazníky má společnost STAVEBNINY Beránek spol.s r.o. ve všech regionech České republiky.

#### Údaje o tržbách

| Rok  | 2011        | 2012        | 2013        |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Tržby za prodej zboží                      | 228.073.335 | 202.819.225 | 171.961.628 |
| Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 17.055.256  | 11.368.919  | 7.417.856   |

Tržby byly realizovány v tuzemsku.

#### Sídlo organizační složky podílející se na celkovém obrátu společnosti alespoň 10%:

Společnost nemá žádnou organizační složku, která by se podílela na obrátu.

#### Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností:

Budova prodejny v k.ú. Plzeň-Doubravka,

#### Údaje o závislosti společnosti na patentech nebo licencích, průmyslových obchodních, nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost:

Není takových.

#### Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních zahájených během posledních dvou účetních období, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci společnosti:

Není takových

#### Údaje o investicích:

##### Investice v roce 2013

| Investice               | Zaplaceno        |
|-------------------------|------------------|
| termokamera             | 68.310,-         |
| Obraceč a shrnovač píce | 96.000,-         |
| Lis na kulaté balíky    | 220.000,-        |
| Stav.stroj BOBCAT       | 190.000,-        |
|                         |                  |
| <b>Celkem</b>           | <b>574.310Kč</b> |

#### Informace o politice a výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů v běžném období, jestliže jsou významné:

Společnost neprovádí výzkum ani vývoj nových výrobků.

#### Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích:

Veškeré aktivity společnosti STAVEBNINY Beránek spol. s r.o. jsou vedeny tak, aby měly co nejmenší dopad na okolí a byly šetrné k životnímu prostředí. Garantovány jsou také nejpřísnější požadavky ochrany přírody a bezpečnosti práce. Řídíme se platnou legislativou a sledujeme i nové trendy, abychom mohli v předstihu reagovat na nové normy Evropské unie. Ochrana zdraví a životního prostředí je prioritou při všech procesech společnosti STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.





|  |                                      |             |              |   |
|--|--------------------------------------|-------------|--------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o. | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |              | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00                    |                                      |             |              | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1  | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 6/21 | Přílohy:                                |

#### Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

|                           |      |      |      |
|---------------------------|------|------|------|
| Druh činnosti             | 2011 | 2012 | 2013 |
| Zaměstnanci               | 34   | 35   | 35   |
| Z toho vedoucí pracovníci | 5    | 5    | 5    |

#### Údaje o statutárních orgánech společnosti:

Jednatel Josef Beránek

### 3. Údaje o finanční situaci společnosti

#### Účetní závěrka v nezkrácené formě:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát je v příloze.

#### Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední dvě účetní období:

|                                      | 2013       | 2012       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Základní kapitál                     | 600.000    | 600.000    |
| Rezervní fond                        | 60.000     | 60.000     |
| Sociální fond                        | 642.157    | 642.157    |
| Neuhrazené ztráty                    |            |            |
| Nerozdělené zisky                    | 8.832.239  | 8.934.208  |
| Hospodářský výsledek účetního období | 1.640.562  | 1.598.031  |
| Vlastní kapitál                      | 11.774.958 | 11.834.396 |

#### Údaje o přijatých úvěrech:

- Společnost má kontokorentní úvěr s možností čerpání do 16mil.
- Společnost má kontokorentní úvěr s možností čerpání do 1mil.
- Společnost má úvěr na osobní auto Škoda Octavia ve výši 418.900Kč
- Společnost pořizuje majetek formou leasingových pronájmů
- Společnost má úvěr na osobní auto Škoda Octavia ve výši 338.400Kč
- Společnost má úvěr na osobní auto Mitsubishi ve výši 407.200Kč
- Společnost má úvěr na osobní auto Renault Megane ve výši 196.200Kč
- Společnost má úvěr na traktor ve výši 424.560Kč

#### Údaje o poskytnutých půjčkách:

- V roce 2013 byla poskytnuta půjčka p. Beránkovi. Půjčka je úročena dle úroku obvyklého z GE MONEY BANK

#### Obchodní společnost ve které STAVEBNINY Beránek spol. s r.o. vlastní přímo podíl na základním kapitálu přesahující objemově 10% vlastního kapitálu společnosti

**STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.:**

Společnost nevlastní žádné významné podíly

#### Obchodní společnost ve které STAVEBNINY Beránek spol. s r.o. vlastní nepřímo podíl na základním kapitálu přesahující objemově 10% vlastního kapitálu společnosti

**STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.:**

Společnost takovýto podíl nevlastní.



|   |                                      |             |              |   |
|---|--------------------------------------|-------------|--------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o.<br><br>Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00 | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |              | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
|   |                                      |             |              | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1   | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 7/21 | Přílohy:                                |

**Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v příštím roce, popř. ve víceletém výhledu:**

|                    |         | 2014 | 2015 | 2016  |
|--------------------|---------|------|------|-------|
| Náklady            | mil. Kč | 200  | 210  | 215 , |
| Výnosy             | mil.Kč  | 204  | 214  | 211   |
| Zisk před zdaněním | mil.Kč  | 4    | 4    | 4     |

#### **4. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky:**

##### **Osoby odpovědné za výroční zprávu**

Josef Beránek jednatel

**Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly vynechány.**

Josef Beránek  
Jednatel



|  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o. | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00                    |                                      | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1  | Změna: 0                             | Výtisk č.:1                             |
|  | Strana: 8/21                         | Přílohy:                                |

### III. Účetní závěrka v nezkrácené formě

#### ROZVAHA v plném rozsahu

Název účetní jednotky

STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.

ke dni 31.12.2013  
(V celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

| Rok  | Měsíc | IČ              |
|------|-------|-----------------|
| 2013 | 1 2   | 6 2 6 2 3 8 3 4 |


Hřbitovní 29  
31216 Plzeň

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM (ř.2+3+31+63)                                      | 001                 | 74810               | -10667       | 64143      | 59657             |
| B.            | Dlouhodobý majetek (ř.4+13+23)                                   | 003                 | 15117               | -10179       | 4938       | 4997              |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5 až 12)                          | 004                 | 253                 | -246         | 7          | 16                |
| 3.            | Software   | 007                 | 253                 | -246         | 7          | 16                |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)                           | 013                 | 14864               | -9933        | 4931       | 4981              |
| 2.            | Stavby   | 015                 | 2246                | -1440        | 806        | 851               |
| 3.            | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí                   | 016                 | 12345               | -8374        | 3971       | 3846              |
| 5.            | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                 | 018                 | 273                 | -119         | 154        | 284               |
| C.            | Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)                                    | 031                 | 59463               | -488         | 58975      | 53829             |
| C.I.          | Zásoby (ř.33 až 38)  | 032                 | 41230               | 0            | 41230      | 32891             |
| 2.            | Nedokončená výroba a polotovary                                  | 034                 | 11292               | 0            | 11292      | 2852              |
| 3.            | Výrobky  | 035                 | 209                 | 0            | 209        | 212               |
| 4.            | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                         | 036                 | 203                 | 0            | 203        | 180               |
| 5.            | Zboží  | 037                 | 29526               | 0            | 29526      | 29647             |
| C.II.         | Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)                               | 039                 | 2305                | 0            | 2305       | 3009              |
| C.II.1.       | Pohledávky z obchodních vztahů                                   | 040                 | 1975                | 0            | 1975       | 2633              |
| 7.            | Jiné pohledávky  | 046                 | 330                 | 0            | 330        | 376               |
| C.III.        | Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)                               | 048                 | 15467               | -488         | 14979      | 17750             |
| C.III.1.      | Pohledávky z obchodních vztahů                                   | 049                 | 13403               | -488         | 12915      | 14976             |
| 2.            | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba                      | 050                 | 1063                | 0            | 1063       | 1344              |
| 4.            | Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 052                 | 896                 | 0            | 896        | 1421              |
| 7.            | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                     | 055                 | 105                 | 0            | 105        | 3                 |
| 9.            | Jiné pohledávky  | 057                 | 0                   | 0            | 0          | 6                 |
| C.IV.         | Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)                         | 058                 | 461                 | 0            | 461        | 179               |
| C.IV.1.       | Peníze   | 059                 | 397                 | 0            | 397        | 138               |
| 2.            | Účty v bankách   | 060                 | 64                  | 0            | 64         | 41                |
| D.I.          | Časové rozlišení (ř.64 až 66)                                    | 063                 | 230                 | 0            | 230        | 831               |
| D.I.1.        | Náklady příštích období  | 064                 | 84                  | 0            | 84         | 224               |
| 3.            | Příjmy příštích období   | 066                 | 146                 | 0            | 146        | 607               |



|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o.<br><br>Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00 | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Vydání: 1   | Změna: 0                             | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
|   | Výtisk č.:1                          | Přílohy:                                |
|   | Strana: 9/21                         |   |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM (ř.68+88+121)   | 067                 | 64143                                | 59657                                 |
| A.            | Vlastní kapitál (ř.69+73+80+83+87)                                  | 068                 | 11775                                | 11834                                 |
| A.I.          | Základní kapitál (ř.70 až 72)                                       | 069                 | 600                                  | 600                                   |
| A.I.1.        | Základní kapitál  | 070                 | 600                                  | 600                                   |
| A.III.        | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.81+82) | 080                 | 702                                  | 702                                   |
| A.III.1.      | Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond                            | 081                 | 60                                   | 60                                    |
| 2.            | Statutární a ostatní fondy  | 082                 | 642                                  | 642                                   |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (ř.84 až 86)                      | 083                 | 8832                                 | 8934                                  |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk minulých let                                       | 084                 | 8832                                 | 8934                                  |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                  | 087                 | 1641                                 | 1598                                  |
| B.            | Cizí zdroje (ř.89+94+105+117)                                       | 088                 | 52089                                | 47491                                 |
| B.I.          | Rezervy (ř.90 až 93)  | 089                 | 57                                   | 174                                   |
| 4.            | Ostatní rezervy   | 093                 | 57                                   | 174                                   |
| B.II.         | Dlouhodobé závazky (ř.95 až 104)                                    | 094                 | 551                                  | 809                                   |
| 9.            | Jiné závazky  | 103                 | 141                                  | 460                                   |
| 10.           | Odložený daňový závazek   | 104                 | 410                                  | 349                                   |
| B.III.        | Krátkodobé závazky (ř.106 až 116)                                   | 105                 | 35307                                | 31224                                 |
| B.III.1.      | Závazky z obchodních vztahů   | 106                 | 32504                                | 28157                                 |
| 5.            | Závazky k zaměstnancům  | 110                 | 516                                  | 688                                   |
| 6.            | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění           | 111                 | 268                                  | 392                                   |
| 7.            | Stát - daňové závazky a dotace                                      | 112                 | 604                                  | 484                                   |
| 8.            | Krátkodobé přijaté zálohy   | 113                 | 1024                                 | 817                                   |
| 10.           | Dohadné účty pasivní  | 115                 | 72                                   | 64                                    |
| 11.           | Jiné závazky  | 116                 | 319                                  | 622                                   |
| B.IV.         | Bankovní úvěry a výpomoci (ř.118 až 120)                            | 117                 | 16174                                | 15284                                 |
| 2.            | Krátkodobé bankovní úvěry   | 119                 | 16174                                | 15284                                 |
| C.I.          | Časové rozlišení (ř.122+123)  | 121                 | 279                                  | 332                                   |
| C.I.1.        | Výdaje příštích období  | 122                 | 279                                  | 332                                   |

|   |  |          |
|---|--|----------|
| Sestaveno dne:<br><br>26.6.2014                               | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br> |          |
| Právní forma účetní jednotky<br>společnost s ručením omezeným | Předmět podnikání<br>nákup a prodej stavebnin  | Poznámka |



|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o.<br><br>Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00 | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Vydání: 1   | Změna: 0                             | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
|   | Výtisk č.:1                          | Přílohy:                                |
|   | Strana: 10/21                        |   |

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky  
STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.

ke dni 31.12.2013

(V celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

| Rok  | Měsíc | IČ              |
|------|-------|-----------------|
| 2013 | 1 2   | 6 2 6 2 3 8 3 4 |

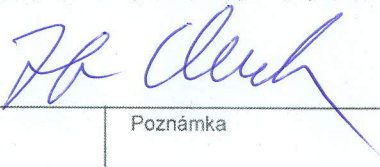
Hřbitovní 29  
31216 Plzeň

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej zboží   | 001                 | 171962                      | 202819       |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží   | 002                 | 153210                      | 178252       |
| +             | Obchodní marže (ř.1-2)  | 003                 | 18752                       | 24567        |
| II.           | Výkony (ř.5+6+7)  | 004                 | 16318                       | 14760        |
| II.1.         | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb  | 005                 | 7418                        | 11369        |
| 2.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti  | 006                 | 8460                        | 2682         |
| 3.            | Aktivace  | 007                 | 440                         | 709          |
| B.            | Výkonová spotřeba (ř.9+10)  | 008                 | 16064                       | 19296        |
| B.1.          | Spotřeba materiálu a energie  | 009                 | 4967                        | 7272         |
| 2.            | Služby  | 010                 | 11097                       | 12024        |
| +             | Přidaná hodnota (ř.3+4+8)   | 011                 | 19006                       | 20031        |
| C.            | Osobní náklady (ř.13 až 16)   | 012                 | 14623                       | 16387        |
| C.1.          | Mzdové náklady  | 013                 | 10765                       | 12079        |
| 3.            | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění   | 015                 | 3628                        | 4088         |
| 4.            | Sociální náklady  | 016                 | 230                         | 220          |
| D.            | Daně a poplatky   | 017                 | 139                         | 196          |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku   | 018                 | 765                         | 622          |
| III.          | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)                                      | 019                 | 36                          | 169          |
| III.1.        | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku  | 020                 | 36                          | 169          |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)                            | 022                 | 106                         | 47           |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku  | 023                 | 106                         | 47           |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 025                 | 77                          | -828         |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy   | 026                 | 1448                        | 2034         |
| H.            | Ostatní provozní náklady  | 027                 | 1480                        | 2606         |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))                        | 030                 | 3300                        | 3204         |



|   |                                      |             |               |   |
|---|--------------------------------------|-------------|---------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o.<br><br>Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00 | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |               | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
|   |                                      |             |               | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1   | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 11/21 | Přílohy:                                |

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| X.            | Výnosové úroky  | 042                 | 83                          | 296          |
| N.            | Nákladové úroky   | 043                 | 763                         | 809          |
| XI.           | Ostatní finanční výnosy   | 044                 | 2                           | 4            |
| O.            | Ostatní finanční náklady  | 045                 | 404                         | 497          |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+(-46)-(-47)) | 048                 | -1082                       | -1006        |
| Q.            | Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)  | 049                 | 577                         | 600          |
| Q.1.          | splatná   | 050                 | 516                         | 483          |
| 2.            | odložená  | 051                 | 61                          | 117          |
| **            | Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)                               | 052                 | 1641                        | 1598         |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)                          | 060                 | 1641                        | 1598         |
| ****          | Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)                                | 061                 | 2218                        | 2198         |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Sestaveno dne:<br><br>26.6.2014                                   |   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br> |  |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>společnost s ručením omezeným | Předmět podnikání<br><br>nákup a prodej stavebnin | Poznámka   |  |



|  |                                      |             |               |   |
|--|--------------------------------------|-------------|---------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o. | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |               | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00                    |                                      |             |               | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1  | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 12/21 | Přílohy:                                |

## Příloha k účetní závěrce k 31.12.2013

Obchodní firma : **STAVEBNINY Beránek spol.s r.o.**  
Sídlo společnosti : Hřbitovní 29, Plzeň 312 00

Právní forma společnosti : společnost s ručením omezeným  
Statutární orgán společnosti : Jednatel: Josef Beránek  
Identifikační číslo : 62623834  
Daňové identifikační číslo : CZ62623834  
Základní kapitál společnosti : 600 000,- Kč  
Datum založení společnosti : notářským zápisem dne 30.ledna 1995

Obchodní rejstřík  
Datum vzniku spol. : 9.března 1995  
Obchodní rejstřík : společnost je zapsána v obchodním rejstříku,  
vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C., vložka  
6389

### Předmět podnikání společnosti:

Dle zápisu v výpisu z OR jsou předmětem podnikání následující živnosti:

- opravy motorových vozidel
- silniční motorová doprava nákladní
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků
- živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní

### Osoby podílející a základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

| Jméno fyzické osoby,<br>název právnické osoby | Sídlo                    | Sledované účetní období |       | Minulé účetní období |       |
|---|--------------------------|-------------------------|-------|----------------------|-------|
|   |                          | Podíl                   | Tj. % | Podíl                | Tj. % |
| Josef Beránek                                 | E.Krásnohorské 36, Plzeň | 600 000                 | 100   | 600 000              | 100   |

### Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%: není

Smluvní spoluúčast : není

### Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců : 35, z toho řídicí pracovníci: 1

Osobní náklady : 14 623 160 Kč



|   |  |   |
|---|--|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o.<br><br>Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00 | Název:<br><br><b>Výroční zpráva 2013</b> | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Vydání: 1   | Změna: 0                                 | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
|   | Výtisk č.:1                              | Přílohy:                                |
|   | Strana: 13/21                            |   |

### Používané metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb.

### Způsob ocenění majetku

Účtování zásob

- prováděno způsobem B

Oceňování zásob

- nakupované zásoby – pořizovací cenou
- přírůstky zvířat, nedokončená výroba, výrobky – vlastními náklady
- příchovky zvířat – reprodukční pořizovací cena
- průměr vážený aritmetický pro vyskladnění zásob zboží

Ocenění hmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Aktivace dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností byla provedena ve výši přímých materiálů a mzdových nákladů.

### Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do ocenění zásob

- a) obvykle zahrnované do pořizovací cen: doprava, bonusy, poštovné
- b) zahrnované do cen zásob na úrovni vlastních nákladů, vedlejší pořizovací náklady jsou rozpouštěny v poměru konečného stavu skladu a celkového obrátu skladu v běžném roce.

### Odpisování

Účetní odpisy jsou stanoveny odchýlně od daňových. Daňové odpisy jsou zrychlené, účetní lineární

### Do roku 2010 byl majetek odepisován :

- 1.skupina /3roky/
- 2.skupina /5 let/ - koně, od r. 2007 velkoprostorové stany
- 3.skupina /10let/ - buňka
- 4.skupina /20let/ - mobilní sklad celodřevěný
- 5.skupina /30let/ - byty

V roce 2011 byla individuálně posouzena doba životnosti majetku, byl prodloužen odpisový plán

- účetní odpisy byly stanoveny jako lineární po dobu předpokládané životnosti.

U stávajícího majetku bude zůstatková cena odepsána lineárně po zbývající dobu životnosti.

Odpisy jsou prováděny od následujícího měsíce po uvedení do provozu daného majetku.

### Systém odpisování drobného majetku

Drobný hmotný majetek od 5tis. do 40tis. Kč se účtuje na účet 022 – Drobný hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán do roku 2010 50% a další rok 50%, až do úplného odepsání.

Od roku 2011 je drobný hmotný majetek odepsán 25% a další roky 25% až do úplného odepsání.

Drobný nehmotný majetek od 5tis. do 60tis. Kč se účtuje na účet 013 a je do roku 2010 při zařazení odepisován 50% a další rok 50% až do úplného odepsání. Od roku 2011 je drobný nehmotný majetek odepsán 25% a další roky 25%, až do úplného odepsání.





|  |                                      |             |               |   |
|--|--------------------------------------|-------------|---------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o. | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |               | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00                    |                                      |             |               | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1  | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 14/21 | Přílohy:                                |

### Přepočet cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nakupovala zboží z Maďarska a Německa. Pro přepočet cizí měny na českou měnu byl používán kurz vyhlášený ČNB vždy první pracovní den kalendářního měsíce po celý kalendářní měsíc. K datu sestavení účetní závěrky je použit kurz ČNB k 31.12.

### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

#### Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

##### Aktivace vlastní dopravy:

Do výpočtu se zahrnují opravy, pohonné hmoty, nájem, hrubá mzda zaměstnance a 34% odvod zaměstnavatele. Podle ujetých km se spočítá sazba na 1 km x počet ujetých km při dopravě zboží na sklad.

##### Půjčka a ostatní vztahy ke společníkovi

- V roce 2013 byla poskytnuta půjčka p. Beránkovi. Půjčka zůstává a je úročena dle úroku obvyklého z GE MONEY BANK.

##### Vratné obaly

Při vrácení palet na sklad se vystaví příjemka a na základě této příjemky si zákazník vystaví fakturu. Přes upozornění odběratelům zůstává část palet nevyúčtována – výdaje příštích období. Palety nevyúčtované déle než jeden rok – účet ostatní závazky z obchodního styku. Po třech letech se tyto závazky zúčtují do výnosů.

##### Opravné položky

Opravné položky jsou tvořeny ve výši 20% k pohledávkám po splatnosti více než 180 dní, ve vyšší výši pak u pohledávek s nejistou vymahatelností, dle individuálního posouzení.

##### Krátkodobé bankovní úvěry

Společnosti byl v roce 2007 poskytnut Unicredit Bank /dříve HVB Bank Czech Republica.s./ kontokorentní úvěr na provozování provozních služeb. Zajištění úvěru je provedeno blankosměnkou podepsanou společníkem společnosti, zástavou nemovitého majetku ve vlastnictví společníka společnosti, zajištění postoupením pohledávek a vinkulací pojistného plnění. Aktuální kontokorentní úvěr je 16.000.000, BLR +3,10 p.a. Splatnost 29.11.2013.

Společnosti byl v roce 2007 poskytnut GE Money Bank, a.s. kontokorentní úvěr ve výši 1.000.000Kč. Úroková sazba je vyhlášená bankou a je pohyblivá. Zajištění blankosměnkou

##### Dlouhodobý nebankovní úvěr

Společnosti byl v roce 2011 poskytnut Škofin s.r.o. úvěr na investice – osobního automobilu Škoda Octavia liftback 1.6 TDI CR DPF Ambiente 77 – kW. Výše úvěru 338 400,00Kč, Splatnost 1.6.2014. Roční úroková sazba /p.a./ 10,03%. Zajištění úvěru je zajišťovacím převodem vlastnického práva na věřitele.

Společnosti byl v roce 2011 poskytnut UniCredit leasing CZ, a.s. úvěr na investice – osobního automobilu Mitsubishi. výše úvěru 407 200,00Kč. Splatnost 5.12.2013. Zajištění úvěru je zajišťovacím převodem vlastnického práva na věřitele.

Společnosti byl v roce 2009 poskytnut Santander Consumer Finance a.s. úvěr na investici – Škoda Octavia Combi II. Jistina úvěru 418 900,00Kč splatnost 25.5.2014. Zajištění formou zajišťovacího převodu práva, úrok 7,8%



|  |                                      |             |               |   |
|--|--------------------------------------|-------------|---------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o. | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |               | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00                    |                                      |             |               | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1  | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 15/21 | Přílohy:                                |

společnosti byl v roce 2012 poskytnut RCI Financial Services úvěr na investici – osobního automobilu Renault Megane 1.6 16V GENERATION. Výše úvěru 196 200Kč. Splatnost 27.8.2015. Zajištění úvěru je zajišťovacím převodem vlastnického práva na věřitele. Společnosti byl v roce 2012 poskytnut UNICredit leasing CZ, a.s. úvěr na investici malotraktoru. Výše úvěru 424 560,00Kč. Splatnost 26.7.2015. Zajištění úvěru je zajišťován převodem vlastnického práva na věřitele.

#### Odložený daňový závazek

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Účetní zůstatková cena dlouhodobého hm. a nehm. majetku | 4 557 635,71               |
| Daňová zůstatková cena                                  | 2 344 476,61               |
| Rozdíl  | 2 213 149,10               |
| Rezerva na záruční opravy                               | -57 000,00                 |
| <b>CELKEM</b>   | <b>2 156 159,10 x 0,19</b> |
| Celkem odložený daňový závazek                          | 409 670,23.                |

#### Rezervy

Celkem rezervy na reklamace ze stavební činnosti jsou 57 000,00Kč

#### Dlouhodobý hmotný majetek

Hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí s ohledem na charakter a předmět činnosti :

|                             | Pořizovací cena | Oprávký      | Zůstatková cena |
|-----------------------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Budovy, haly, stavby        | 2 245 538,40    | 1 440 081,42 | 805 456,98      |
| Koně                        | 272 996,00      | 119 068,20   | 153 927,80      |
| Stroje, přístroje, zařízení | 4 908 269,43    | 2 982 695,88 | 1 925 573,55    |
| Dopravní prostředky         | 4 205 686,58    | 2 533 006,20 | 1 672 680,38    |
| Drobný dlouhodobý majetek   | 3 230 597,84    | 2 858 781,34 | 371 816,50      |

V roce 2013 byla pořízena termo kamera, obraceč píce, lis na kulaté balíky, stav.stroj BOBCAT

#### Dlouhodobý nehmotný majetek

|                         | Sledované období   |         |                    |
|-------------------------|--------------------|---------|--------------------|
|                         | Pořizovací<br>cena | Oprávký | Zůstatková<br>cena |
| SOFTWARE                | 127 580            | 127 580 | 0                  |
| Drobný nehmotný majetek | 125 817            | 117 863 | 7 954              |
|                         |                    |         |                    |



|   |  |   |
|---|--|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o.<br><br>Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00 | Název:<br><br><b>Výroční zpráva 2013</b> | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Vydání: 1   | Změna: 0                                 | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
|   | Výtisk č.:1                              | Přílohy:                                |
|   | Strana: 16/21                            |   |

### Majetek v nájmu

Jedná se o finanční pronájem s následnou koupí najaté věci podle jednotlivých smluv, údaje jsou uvedeny včetně DPH.

| Sledované účetní období |           |             |               |                |                       |                                   |                                   |
|-------------------------|-----------|-------------|---------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Smlouva                 | Zahájení  | Doba trvání | Název majetku | Splátky Celkem | Uhrazené splátky spl. | Neuhrazené splátky spl. do 1 roku | Neuhrazené splátky spl. nad 1 rok |
| 922068                  | 7.11.2008 | 61 měs.     | Přívěs nák    | 697340,00      | 697340,00             | 0                                 | 0                                 |
| 921106                  | 7.11.2008 | 61 měs.     | nákl. auto    | 4661283,00     | 4661283,00            | 0                                 | 0                                 |
| 50900023                | 1.3.2011  | 32měs       | Nákl. auto    | 1225232,00     | 1225232,00            | 0                                 | 0                                 |

### Majetek neuvedený v rozvaze

Jde o drobný majetek s pořizovací cenou do 5000,-Kč, který účetní jednotka dále neviduje.

### Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnost používá majetek odkoupený po leasingu. Jedná se o dvě osobní auta Octavia, tři osobní auta Fabia, jedno osobní auto TOYOTA RAV, vysokozdvizný vozík TOYOTA a nákl. auto TOYOTA HILUX.

### Vlastní kapitál

Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

|                                      | Sledované období | Předchozí období |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Základní kapitál                     | 600.000          | 600.000          |
| Rezervní fond                        | 60.000           | 60.000           |
| Sociální fond                        | 642.157          | 642.157          |
| Neuhrazené ztráty                    |                  |                  |
| Nerozdělené zisky                    | 8.832.232        | 8.934.208        |
| Hospodářský výsledek účetního období | 1.640.562        | 1.598.031        |
| Vlastní kapitál                      | 11.774.951       | 11.834.396       |

Z čistého zisku byla provedena výplata společníkovi ve výši 1.700.000 Kč. Zbývající část byla ponechána jako nerozdělený zisk minulých let.

### Pohledávky a závazky

#### Pohledávky po lhůtě splatnosti

| Počet dnů | Předchozí období | Sledované období |
|-----------|------------------|------------------|
| Do 30 dnů | 2 588 211,00     | 2 448 624,00     |
| 30 - 90   | 2 252 615,00     | 2 233 330,00     |
| 90 a více | 1 383 791,00     | 3 814 927,26     |

Významné pohledávky více než 365 dní po splatnosti jsou zajištěny osobními směnkami.



|  |                                      |             |               |   |
|--|--------------------------------------|-------------|---------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o. | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |               | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00                    |                                      |             |               | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1  | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 17/21 | Přílohy:                                |

### Závazky po lhůtě splatnosti

| Počet dnů  | Předchozí období   |         | Sledované období   |         |
|------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
|            | Z obchodního styku | Ostatní | Z obchodního Styku | Ostatní |
| Do 30 dnů  | 11 988 528,26      | -       | 9 352 646,09       | -       |
| 30 – 60    | 8 089 782,02       | -       | 11 063 765,90      | -       |
| 60 - 90    | 1 133 872,79       | -       | 4 338 581,75       | -       |
| 90 - 180   | 49 599,00          | -       | 11 952,00          | -       |
| 180 a více |                    | -       |                    | -       |

### Výnosy z běžné činnosti

|                              | Sledované období |   |
|------------------------------|------------------|---|
|                              | Celkem           | - |
| Tržby za prodej zboží        | 171 961 628,00   | - |
| Tržba z prodeje vl. výroby   | 4 630,00         | - |
| Tržby z prodeje služeb       | 7 413 226,00     | - |
| Výnosy jiné z běžné činnosti | 10 469 794,00    | - |
| Celkem                       | 189 849 279,00   | - |

V nákladech je zaúčtována částka 60 000Kč za povinný audit účetní závěrky.

Za rok 2013 poskytl Státní zemědělský intervenční fond dotace na zemědělskou půdu ve výši 87tis.Kč.

V Plzni dne 26.6.2014

Zpracovala : Marie Pelechová

Schválil: Josef Beránek jednatel



|   |                                      |             |               |   |
|---|--------------------------------------|-------------|---------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o.<br><br>Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00 | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |               | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
|   |                                      |             |               | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1   | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 18/21 | Přílohy:                                |

## V.Zpráva auditora



|  |                                      |             |               |   |
|--|--------------------------------------|-------------|---------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o. | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |               | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00                    |                                      |             |               | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1  | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 19/21 | Přílohy:                                |

## **VI.Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Název: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odst.9 Obch.zákoníku

Zpracovatel:  
STAVEBNINY Beránek spol. s r.o.  
Se sídlem: Hřbitovní 29, 31200 Plzeň  
IČO: 62623834 DIČ: CZ62623834

Ovládající osoba:  
Beránek Josef  
Bytem: E.Krásnohorské 36 Plzeň  
RČ 6511060919

### **Propojené osoby ovládané ovládající osobou v průběhu účetního období 2013:**

FOX CARGO Pňovany hospodářské zařízení  
Se sídlem: Pňovany 97, Úlice  
IČO: 47917900

SB reality spol. s r.o.  
Se sídlem: Hřbitovní 29, 31200 Plzeň  
IČO: 26377110 DIČ: CZ26377110

- 1) Vztahy za účetní období 2013 mezi společnostmi Stavebniny Beránek spol. s r.o. a ovládající osobou
  - V roce 2013, byla poskytnuta půjčka společností p.Beránkovi.Půjčka je úročena úrokem obvyklým
  - nájemní smlouva od 1.5.2007 pronájem pozemkové parcely č.59, 60 a 64 za tržní nájemné
  - nájemní smlouva od 15.9.2008, pronájem pozemkové parcely č. KN544/9 za tržní nájemné
    - společník pobírá mzdu z pracovně právního vztahu za obvyklých podmínek
    - zajištění úvěru – podepsané blankosměnky
    - zástavy movitého majetku ve vlastnictví společníka společnosti

Jiné smluvní vztahy nebyly v roce 2013 mezi ovládající osobou a společností uzavřeny

- 2) Vztahy za účetní období 2013 mezi společnostmi Stavebniny Beránek



|   |                                      |             |               |   |
|---|--------------------------------------|-------------|---------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o.<br><br>Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00 | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |               | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013   |
| Vydání: 1   | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 20/21 | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b><br>Přílohy: |

spol. s r.o. a ostatními propojenými osobami:

- nájemní smlouva od 1.7.2012 pronájem pozemkových parcel č. 544/11, 544/29, 549/4, 549/1, 549/2, 550, společnosti SB reality spol. s r.o. za tržní nájemné.

3) Pořízení autorských práv – pí. Beránková

Z výše uvedených vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma.

V Plzni dne 30 .3. 2014

Josef Beránek - jednatel



|  |                                      |             |               |   |
|--|--------------------------------------|-------------|---------------|---|
| Společnost:<br>STAVEBNINY Beránek<br>spol.s r.o. | Název:<br><b>Výroční zpráva 2013</b> |             |               | Identifikace:<br>Výroční zpráva<br>2013 |
| Hřbitovní 29<br>Plzeň, 312 00                    |                                      |             |               | Evidenční číslo:<br><b>VZ</b>           |
| Vydání: 1  | Změna: 0                             | Výtisk č.:1 | Strana: 21/21 | Přílohy:                                |

## VII. Zpráva vedení společnosti o podnikatelské činnosti a řízení rizik

Rok 2013 byl, tak jako rok předcházející, charakteristický dlouhodobým úsilím o ekonomickou a finanční stabilitu společnosti.

Obrat společnosti dosáhl 190 mil Kč. Podařil se zvýšit zisk na úroveň částky 2.218 tis.Kč před zdaněním. Hospodářský výsledek společnosti za rok 2013 je tvořen především maloobchodní a velkoobchodní činností, to je prodejem stavebnin a následnými službami.

Úvěrové zatížení společnosti je na nízké úrovni a činí cca 16 mil Kč. Bankovní úvěry byly poskytnuty na financování pohledávek a na pořízení nové manipulační techniky, převážně nákladních vozů s hydraulickou rukou.

Výše pohledávek u odběratelů činí cca 15 mil Kč a ve své podstatě koresponduje s dosahovanou úrovní tržeb. Ke snížení rizika ze ztráty z nezaplacených faktur odběratelů používáme zajištění.

Finanční závazky vyplývající z podnikatelské činnosti společnosti jsou průběžně hrazeny bez dopadů na finanční stabilitu společnosti.

Majetek společnosti je tvořen především zásobami zboží na skladě a nemovitostí v Plzni Doubravce.

Pro rok 2014 předpokládáme mírné zvýšení výnosů a zisku.

Hlavním cílem podnikatelského záměru zůstává dosažení kladného výsledku hospodaření společnosti a snížení úvěrového zatížení společnosti.

Josef Beránek  
jednatel

