

Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

I. Smluvní strany

Společnost: **Rezidence Halas s.r.o.**
Sídlo: Mikuláše z Husi 1709/1, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 070 19 688
Zapsaná u: Městského soudu v Praze, spis. zn. C 293174
Zastoupená: Pavlem Stefanovičem, jednatelem
Č. účtu emitenta: 2801429041/2010
(dále jen „**Emitent**“)

a

Jméno/společnost: XXX
Rodné číslo/IČO: XXX
Bydliště/sídlo: XXX
Korespondenční adresa: XXX
Telefon: XXX
Email: XXX
Č. OP/Pasu: XXX
Platnost OP/Pasu do: XXX
OP/Pas vystaven kým: XXX
Č. bankovního účtu: XXX
v.s. pro platbu: XXX
Způsob předání: osobně poštou bydliště poštou koresp. adresa
(dále jen „**Upisovatel**“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek emitenta umožnit upisovateli upsat listinný Dluhopis Rezidence Halas 8/2020 na řad, jehož vydavatelem je emitent (dále jen „**Dluhopis**“) a závazek upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

III. Úpis Dluhopisů

- Předmět úpisu:
Cenný papír: **Dluhopis Rezidence Halas 8/2020**
Nominální hodnota: **50.000 Kč (padesát tisíc korun českých)**
Počet kusů: XXX
Upisovací cena 1 ks: **XXX Kč (XXX korun českých)**
Upisovací cena celkem: **XXX Kč**
Datum emise: **1. 6. 2018**
- Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi kupní cenu Dluhopisů nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČO v případě podnikající fyzické či právnické osoby.
- Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze nominální hodnotu. Nezaplacená částka, odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vypláceného úrokového výnosu Dluhopisu.

4. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi kupní cenu Dluhopisů do 30 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány nebo doručeny poštou do 14 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu do sídla společnosti Centrum Dluhopisů s.r.o., Dolnokrčská 1966/54, Krč, 140 00 Praha 4.
6. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent nebo jemu smluvně zavázaná třetí osoba Centrum Dluhopisů, s.r.o., shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Zákazník souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta a Centra Dluhopisů, s.r.o. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi, nebo společnosti Centrum Dluhopisů, s.r.o. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne

V **XXX**, dne

.....
Emitent

.....
Upisovatel