

# Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

## I. Smluvní strany

**Společnost:** **Cucina di Mamma s.r.o.**  
**Sídlo:** Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
**Kontaktní adresa:** Perlitová 23, 140 00 Praha 4  
**IČ:** 078 89 682  
**Zapsaná u:** Městského soudu v Praze, spis. zn. C 309326  
**Zastoupená:** Diana Grmolensky, jednatelem  
(dále jen „**Emitent**“)

a

**Společnost:** **Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.**  
**Sídlo:** Plzeňská 276/298, Motol, 150 00 Praha 5  
**IČ:** 078 87 591  
**Zapsaná u:** Městského soudu v Praze, spis. zn. C 309158  
**Zastoupená:** Ing. Jiří Mesároš, jednatelem  
**Č. účtu:** 2903369377/2010  
(dále jen „**Agent**“)

a

**Jméno/společnost:** \${klient\_jmeno}  
**Rodné číslo/IČO:** \${klient\_cislo}  
**Bydliště/sídlo:** \${klient\_adresa\_trvala}  
**Korespondenční adresa:** \${klient\_adresa\_korespondencni}  
**Telefon:** \${klient\_telefon}  
**Email:** \${klient\_email}  
**Č. bankovního účtu:** \${klient\_cislo\_uctu}  
**v.s. pro platby:** \${variabilni\_symbol}  
**Způsob předání:** \${klient\_zpusob\_predani}  
(dále jen „**Upisovatel**“)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Emitenta umožnit Upisovateli upsat listinný Dluhopis Cucina di Mamma 2029 na řad, jehož vydavatelem je Emitent (dále jen „**Dluhopis**“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

## III. Úpis Dluhopisů

- Předmět úpisu:  
**Cenný papír:** **Cucina di Mamma 2029**  
**ISIN:** **CZ0003579070**  
**Jmenovitá hodnota 1 ks:** **20.000 Kč (dvacet tisíc korun českých)**  
**Počet kusů:** \${emise\_pocet}  
**Upisovací cena 1 ks:** \${emise\_cena\_kupni}  
**Upisovací cena celkem:** \${emise\_cena\_celkem}  
**Datum emise:** **1. 12. 2025**  
**Datum splatnosti:** **1. 12. 2029**
- Upisovatel se zavazuje zaplatit upisovací cenu Dluhopisů nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Agentu, který je uveden v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol číslo objednávky: \${variabilni\_symbol}.
- Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze jmenovitou hodnotu. Nezaplacená částka, odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vypláceného úrokového výnosu Dluhopisu.

4. V případě, že Upisovatel neuhradí upisovací cenu Dluhopisů do 30 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány nebo doručeny poštou do 20 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu Emitentovi na Kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. S Dluhopisy je spojeno právo na výplatu výnosu tak, jak je uvedeno v emisních podmínkách. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem.
8. Agent přijaté prostředky použije k přímé úhradě faktur vystavených dodavateli za zboží a služby pořízené Emitentem, které spadají pod účely vymezené v Emisních podmínkách.
9. Emitent a Agent si budou navzájem předávat prostřednictvím emailové komunikace informace o podpisu smlouvy o úpisu, splacení upisovací či kupní ceny Dluhopisů vždy nejpozději druhý pracovní den ode dne podpisu smlouvy o úpisu či ode dne připsání upisovací ceny Dluhopisů na bankovní účet Agentu.

#### **IV. Spotřebitelská doložka**

1. Upisovatel, který je v postavení spotřebitele, má právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu, a to kdykoliv ode dne uzavření této smlouvy až do uplynutí lhůty 14 dnů ode dne převzetí Dluhopisů upsaných a vydaných na základě této smlouvy. Pro zachování lhůty postačuje, je-li odstoupení od této smlouvy před uplynutím uvedené lhůty odesláno.
2. Rozhodne-li se Upisovatel v postavení spotřebitele od této smlouvy odstoupit, učiní tak písemně dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na Kontaktní adresu Emitenta uvedenou v čl. 1 této smlouvy, anebo emailem zaslaným na e-mailovou adresu: info@cucinamamma.cz. K odstoupení od této smlouvy lze využít následující formulář:

Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy:

Odstoupení od Smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů

Oznamuji, že odstupuji od Smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů ze dne ....., jejímž předmětem je upsání a koupě ... kusů dluhopisů společnosti Cucina di Mamma s.r.o. Žádám o vrácení zaplacené upisovací ceny na bankovní účet č. ....

V .....dne.....

.....(Jméno a příjmení Upisovatele)

.....(Podpis Upisovatele)

3. Dojde-li ze strany Upisovatele k včasnému a účinnému odstoupení od této smlouvy, Emitent bez odkladu vrátí Upisovateli, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení od Smlouvy Emitentovi doručeno, finanční prostředky, které od Upisovatele obdržel, a to bezhotovostně na účet sdělený v oznámení o odstoupení, jinak na účet, ze kterého byly peněžní prostředky od Upisovatele zaslány.
4. V případě odstoupení od této smlouvy vzniká Upisovateli povinnost zaslat Emitentovi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od odstoupení od této smlouvy, Dluhopisy, pokud byly již ze strany Emitenta Upisovateli doručeny. Emitent není povinen vrátit přijaté peněžní prostředky Upisovateli dříve, než mu Upisovatel Dluhopisy předá nebo prokáže, že Dluhopisy byly odeslány zpět Emitentovi. Náklady spojené s vrácením dluhopisů Emitentovi nese Upisovatel.
5. Emitent informuje Upisovatele, že příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail: adr@coi.cz, web: www.adr.coi.cz, a orgánem vykonávajícím dohled nad emisí dluhopisů na základě prospektu, je-li vyhotoven, je Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1, e-mail: podatelna@cnb.cz, web: www.cnb.cz.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Upisovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, které mají charakter originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Emisní podmínky
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za Emitenta

v Praze, dne \${emise\_datum}

Za Upisovatele

V \${klient\_misto}, dne \${klient\_datum}

.....  
Diana Grmolensky, jednatel  
Cucina di Mamma s.r.o.

Za Agenta

v Praze, dne \${emise\_datum}

.....  
Jiří Mesároš, jednatel  
Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.

Platební příkaz (QR kód)

\${qr\_kod}

Příloha č. 1 Emisní podmínky (připojit ke smlouvě)