

# RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

## VYDANÉ

- (1) **JNCG SE**, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 10844406, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 2424 („**Ručitel**“)

## ÚVODNÍ SKUTEČNOSTI

- (A) JNCG Investments a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 19261004, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28098 (dále jen „**Emitent**“) vydala dluhopisy s pořadovým číslem 001 až 200 v celkové jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč, s datem emise 20. května 2026, ISIN: CZ0003583478 (dále jen „**Dluhopisy**“) na základě emisních podmínek vyhotovených Emitentem dne 4. května 2026 (dále jen „**Emisní podmínky**“).
- (B) Emitent v rámci Emisních podmínek v čl. 20 prezentuje, že za veškeré závazky Emitenta vyplývající z Emisních podmínek a smlouvy o úpisu cenných papírů vůči vlastníkům dluhopisů nese Ručitel s tím, že Ručitel na sebe bere zejména povinnost uhradit za Emitenta výnosy z dluhopisu, jmenovitou hodnotu dluhopisu a vzniklé příslušenství v případě, že své splatné závazky nesplní Emitent (dále jen „**Zajištěné dluhy**“).
- (C) S ohledem na výše uvedené má Ručitel zájem poskytnout za Dluhopisy ručení a učinit je tak atraktivnějšími pro potenciální investory.

## 1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Ručitel se tímto každému vlastníkově Dluhopisů dle Emisních podmínek ve smyslu § 2018 a násl. občanského zákoníku zavazuje, že pro případ, že Emitent:

- (a) řádně a včas nesplní jakýkoli Zajištěný dluh (byť zčásti); a
- (b) nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od doručení odpovídající písemné výzvy vlastníka Dluhopisů ke zjednání nápravy,

Ručitel vlastníkově Dluhopisů daný Zajištěný dluh splní namísto Emitenta v rozsahu, v jakém řádně a včas splněn nebyl

(„**Ručení**“).

- 1.2 Ručitel prohlašuje, že koupí jakéhokoli Dluhopisu každým vlastníkem dluhopisu bude ve vztahu k takovému Dluhopisu považovat za přijetí Ručitele, jako ručitele, příslušným vlastníkem dluhopisů, jako věřitelem, ve smyslu ustanovení druhé věty § 2018 odst. 1 občanského zákoníku.
- 1.3 Ručitel je povinen k jakémukoli plnění z titulu Ručení pouze, uplatní-li vůči němu vlastník Dluhopisů jako věřitel své právo požadovat splnění Zajištěného dluhu Ručitelem z titulu Ručení do jednoho (1) měsíce ode dne, ve který došlo k naplnění druhé z podmínek dle písm. (a) a (b) článku 1.1, a to formou písemné výzvy („**Výzva k plnění**“), která bude obsahovat alespoň:
- (a) specifikaci prodlení Dlužníka nebo Jiného určeného nabyvatele s plněním Zajištěného dluhu, jehož se Výzva k plnění týká („**Relevantní Zajištěný dluh**“);
  - (b) částku peněžitého plnění, jejíž úhradu Věřitel po Ručiteli z důvodu prodlení dle písm. (a) požaduje („**Částka k úhradě**“); a
  - (c) bankovní účet, na nějž má být Částka k úhradě zaslána.

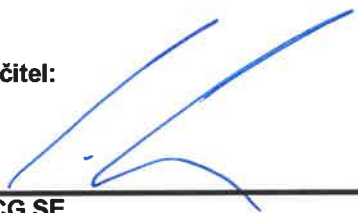
- 1.4 Celková povinnost Ručitele k peněžitému plnění z titulu Ručení je bezpodmínečně omezena maximální částkou ve výši **10.000.000 Kč („Limit Ručení“)**. Ručitel je povinen plnit vlastníkům Dluhopisů jakoukoli Částku k úhradě uvedenou ve Výzvě k plnění pouze v takovém rozsahu, v jakém součet (a) takové Částky k úhradě uvedené ve Výzvě k plnění a (b) všech jiných Částek k úhradě, které Ručitel vlastníkům Dluhopisů již uhradil na základě dříve doručených Výzev k plnění, Limit Ručení nepřevyšuje.
- 1.5 Ručitel je za podmínek článků 1.1, 1.3 a 1.4 povinen vlastníkově Dluhopisu zaplatit jakoukoli Částku k úhradě do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení Výzvy k plnění, a to na bankovní účet v ní uvedený.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 *(Zánik Ručení)* Ručení zaniká v okamžiku splnění či jiného zániku posledního ze Zajištěných dluhů.
- 2.2 *(Rozhodné právo)* Toto prohlášení se řídí právem České republiky.
- 2.3 *(Spory)* Veškeré spory vyplývající z tohoto prohlášení, které nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem České republiky.
- 2.4 *(Oddělitelnost)* V případě, že je nebo se určité ustanovení tohoto prohlášení stane zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím jakkoli dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení tohoto prohlášení.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** připojuje Ručitel svůj podpis.

**Ručitel:**



---

**JNCG SE**

Jiří Nechvilka, člen představenstva