

Městský úřad Jaroměřice nad Rokytnou
odbor výstavby, investic a majetku
nám. Míru 2, Jaroměřice nad Rokytnou

Spis. zn.: VYST/272/2016/Ve
Č.j.: MUJR 663/2017
Oprávněná úřední osoba: Marie Veselá
E-mail: vesela@jaromericentr.cz
Telefon: 568 408 018

Jaroměřice nad Rokytnou, dne: 17.3.2017

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 5.4.2017



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jaroměřicích nad Rokytnou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.12.2016 podal

PAPEK s.r.o., IČO 26230186, Hostim 177, 671 54 Hostim

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**novostavba výrobní haly, ul. Ke Spravedlnosti
Jaroměřice nad Rokytnou**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3202/23 (ostatní plocha), p. p. k. 3120 v katastrálním území Jaroměřice nad Rokytnou.

- II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 3202/23, p. p. k. 3120 v katastrálním území Jaroměřice nad Rokytnou.

Stavba obsahuje:

novostavbu výrobního objektu, zpevněných ploch, přípojek sítí technické infrastruktury a oplocení části pozemku investora.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Funkční poslání: výrobní hala
3. Architektonické a urbanistické podmínky:

Stručná charakteristika stavby: jedná se o novostavbu výrobního objektu, zpevněných ploch, přípojek sítí technické infrastruktury a oplocení části pozemku investora. Objekt pro výrobu suchozemského hmyzu je o zast.ploše 852 m². +- 0,000 = podlaha 1.NP = 438,29. Stavba je umístěna 7 m od hranice pozemku s účelovou komunikací.

Výška stavby: 4,355 m v hřebeni

4. Napojení na inženýrské sítě:

Komunikace: nový sjezd na účelovou komunikaci

Vodní zdroj: nová vodovodní přípojka rPE 40 na veřejný vodovod

Odkanalizování: kanalizační přípojka PVC KG 200 do veřejné kanalizace

Zásobování el. energií: nová přípojka není součástí povolení

Zásobování plynem: bez připojení

- 5. Podmínky plynoucí z požadavků spolupůsobících dotčených orgánů státní správy či podmínek účastníků řízení: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 2.2.2017 č.j. POS-755603/16-Pyr a 755603
 - stavba bude v místech dotčení s PVSEK v plné míře respektovat prostorovou normu ČSN 73 6005, všechna křížení budou vedena vždy pod trasou našeho zařízení. Nad trasou PVSEK není dovoleno měnit niveletu. Kabelová trasa musí zůstat volně přístupná - neoplocovat.
 - v ochranném pásmu sítě el.komunikací požadujeme veškeré zemní práce provádět výhradně ručně. Před záhozem přizvěte našeho pracovníka ke kontrole (pan Franěk, mob. 724054301). Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Stavebník písemně oznámí na ístně příslušné pracoviště Střediska ochrany sítě Brno termín zahájení prací.
- E.ON Česká republika, s. r. o. vyjádření dne 27.12.2016 č.j. D8626-16152828
 - dodržet podmínky vyjádření
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 1.12.2016 č.j. 5001410035
 - dodržet podmínky vyjádření
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina závazné stanovisko dne 12.12.2016 č.j. HSJI-6763-2/TR-2016
- Kraj Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 8.9.2016 č.j. KUJI68678/2016 ODSH 532/2016
 - dopravní infrastruktura u budoucího objektu výroby hmyzu, které může zasahovat do dopravního koridoru DK 11, bude vybudována pouze za podmínky, že bude vybudována z rozebíratelného materiálu (např. travních dlaždic), které by v případě budoucí výstavby "Jihovýchodního obchvatu města Jaroměřice nad Rokytnou" mohly být odstraněny, tak aby nebránily krajské dopravní stavbě.
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě závazné stanovisko dne 30.11.2016 č.j. KHSV/25302/2016/TR/HP/Pal
 - před započítím užívání stavby bude požadován zkušební provoz dle § 124 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, pro vyhodnocení, zda po realizaci stavby "Novostavba objektu výrobní haly na hmyz Jaroměřice nad Rokytnou" budou splněny hygienické limity hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru plánované obytné výstavby na hranici plochy Z6 - zóna bydlení jihovýchod (daná v ÚP Města Jaroměřice nad Rokytnou), stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podmínky a doba zkušebního provozu budou stanoveny v průběhu navazujícího řízení
- Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení úřad územního plánování vyjádření dne 14.11.2016 č.j. ORÚP 74679/16-SPIS 10/2016/Nev/108
 - realizace záměru neznemožní realizaci homogenizace trasy silnice II/152
- Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 24.11.2016 č.j. OŽP 77407/16-SPIS OŽP/14383/2016/Va OŽP 75052/16-
 - napojení na veřejný vodovod a spaškovou kanalizaci je nutné písemně projednat s jeho vlastníkem, příp.provozovatelem a plně respektovat jeho podmínky
 - srážkové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka
 - stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území
 - při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§ 39 vodního zákona)
 - pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace,

meliorační zařízení, a pod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl

- **Tímto rozhodnutím se trvale vyjímá 1472 m² z pozemku parcela č. 3130/1 (dle PK 3120)- část, druhem pozemku orná půda v katastrálním území Jaroměřice nad Rokytnou pro stavbu výrobní haly.**

- **II. V zájmu ochrany ZPF a životního prostředí se ukládají investorovi tato opatření a podmínky:**

1. Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) o velikosti 1472 m² pozemku p.č. 3130/1 (PK 3120) v k.ú. Jaroměřice nad Rokytnou, tj. z plochy dotčené výstavbou. Skrývka bude provedena do hloubky 26 cm v množství cca 383 m³.

2. Skrytá ornice bude uložena na deponii v místě záboru, musí být zabezpečena proti znehodnocení, udržovaná v bezplevelném stavu. Část ornice v množství cca 50 m³ bude použita k ozelenění okolí nového stavebního objektu a část ornice v množství cca 333 m³ bude použita k zúrodnění části zemědělsky užívaného pozemku p.č. 3130/1 v k.ú. Jaroměřice nad Rokytnou v max.výšce vrstvy použité ornice do 10 cm

3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

4. Na základě projektové dokumentace provést viditelné vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy a po celou dobu výstavby ho udržovat ve viditelném stavu.

5. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popř.zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

6. Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

7. V plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka pozemků, případně jejich nájemců, uživatele pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF

8. Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, příp.jiný orgán a organizace nehospodárně využití ornice nebo nedostatečné provedení, případně nesplnění dalších opatření a povinností, uložených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, zahájí řízení o správním deliktu dle § 20 zákona.

9. Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.

10. Pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady.

11. Tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky a povolení stavby.

III.

Odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu výrobní haly se stanovují dle § 11 odst. 1 zákona. Odvody byly orientačně stanoveny ve výši 19.740 Kč.

- Státní veterinární správa závazné stanovisko dne 28.11.2016 č.j. SVS/2016/145452-J
- **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. vyjádření dne 13.12.2016 č.j. TR/8415/2016-On**
 - před zahájením zemních prací investor zajistí vytyčení vodovodu a kanalizace ve správě VAS a.s. divize Třebíč. Vytyčení provede na základě objednávky investora naše organizace, p. Radek Veselý-tel. 568899167, mobil 737221653
 - montáž vodovodní přípojky mezi napojením na veřejný vodovodní řad a vodoměrnou sestavou provedou po dohodě s vedoucím příslušného provozu pracovníci VAS a.s.. Provedení vodovodní přípojky jiným dodavatelem je možné pouze se souhlasem vedoucího příslušného provozu.
 - Požadujeme respektovat ustanovení § 20 odst. 5 c) Vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, kterým je stanovena povinnost likvidovat srážkové vody přednostně jejich zasakováním, příp. zadržováním a regulovaným odváděním dešťovou kanalizací do vod povrchových. Není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak je možné jejich regulované odvádění do jednotné kanalizace.
 - vlastní napojení kanalizační přípojky na stoku veřejné kanalizace je třeba předem dohodnout s vedoucím příslušného provozu
 - při souběhu a křížení navržené vodovodní a kanalizační přípojky s ostatními inž.sítěmi je nutno dodržet min.odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - požadujeme použít materiál vodovodní přípojky o tlak.třídě min. PN 10 a o rozměrovém poměru

SDR 11, nebo menším. Materiál kanalizační přípojky musí mít min.kruhovou tuhost SN 8 v bezproblémových úložných podmínkách a min. SN 10 v komunikacích s dopravním zatížením. Potrubí musí být vhodné pro pokládku do země.

- Vodovodní potrubí napojené na veř.vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému - viz § 15 vyhl. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

- Umístění vodoměrné sestavy musí být provedeno v souladu s ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky". Vodoměrná šachta musí být vodotěsná s min.půdorysnými rozměry dle standardů VAS a.s.- divize Třebíč, které jsou dostupné na adrese <http://www.vodarenska.cz/divize-trebic/dokumenty>. Při umístění vodoměrné sestavy uvnitř objektu nesmí být vodoměr vzdálen od obvodové stěny více jak 2 m. Vodoměrná sestava musí být vždy v horizontální poloze a musí být chráněna proti zamrznutí.

- Při napojení kanalizačních přípojek do oddílné kanalizace nesmí dojít k záměně dešťové a splaškové kanalizace. Ke kontrole napojení musí být přizván pracovník příslušného provozního střediska.

- Napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci musí být provedeno vodotěsným spojením a nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu stoky veřejné kanalizace.

- V záplavovém území a tam, kde je třeba území či stavby chránit proti zpětnému vzduť v kanalizaci pro veřejnou potřebu při povodni, a v ostatních územích, kde hrozí nebezpečí zpětného vzduť odpadních vod v kanalizaci pro veřejnou potřebu při přívalovém dešti, musí být vnitřní kanalizace vybaveny zařízením proti zpětnému toku, nebo uzávěrem.

- Na splaškovou kanalizační přípojku požadujeme navrhnout revizní šachtičku o min.prům. 300 mm. U přípojky jednotné kanalizace je umístění revizní šachty doporučeno. Nelze-li z prostorových či jiných důvodů umístit revizní šachtu na kanalizační přípojku, pak musí být osazen čistící kus v revizní šachtě uvnitř objektu.

- Stavbou nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. V opačném případě bude poškození v souladu s § 33, odst. g) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pokutováno.

- zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele - tel. 568899116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady dodavatele stavby po předložení objednávky, případně dodavatelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem.

- po dokončení stavby požadujeme respektovat ochranná pásma, která činí u vodovodní přípojky 1,5 m a u kanalizační přípojky 0,75 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V ochranném pásmu se nesmějí umísťovat stavby, vysazovat stromy a musí zůstat přístupné pro případné opravy.

- upozorňujeme, že ke zřízení vodovodní a kanalizační přípojky musí mít vlastník připojované nemovitosti s VAS a.s. uzavřenou smlouvou o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

6. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: nejsou

7. Obecné technické požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace stavby musí být vypracovaná oprávněnou osobou a v souladu s platnými právními předpisy.

8. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy (§ 47 stavebního zákona) a ČSN.

9. Majetkoprávní poměry navrhovatele, resp. investora ve vztahu ke stavebnímu pozemku musí být vyřešeny před vydáním stavebního povolení. Doporučujeme navrhovateli, aby majetkoprávní vztahy byly vyřešeny před započítím projektových a průzkumových prací.

10. Všem účastníkům výstavby se ukládá důsledné plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 3 Vyhl. č. 10/74 Sb. ve znění vyhl. č. 38/74 Sb., tj. zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta, příp. kvalifikovaného pracovníka.

11. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumové, tj. topografické, hydrologické, geologické apod. se za přípravné práce nepovažují.

12. Toto rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Dobu platnosti rozhodnutí o umístění stavby může stavební úřad prodloužit na žádost navrhovatele, pokud bude podána před uplynutím této lhůty.

13. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení v tomto rozsahu: Jedná se o stavbu jednoduchou, nepodsklepenou s jedním nadzemním podlažím. Střecha je částečně sedlová a částečně plochá s atikou, výška v hřebeni +4,355 m. Objekt je členěn na dvě části, které na sebe bezprostředně přiléhají. První část je administrativní a je zděná z keramických tvárnic Therm. Druhá část je výrobní, zde bude použit ocelový skelet- sloupy a trámy navržené z profilů IPE, založení na samostatných betonových patkách. Opláštění bude provedeno z kompozitních sendvičových panelů (lakovaný plech) s výplní z polyuretanové vaty. Ve zděné části se nachází kanceláře, oddělené šatny pro zaměstnance, oddělené hyg.zařízení, kuchyňka, denní a zasedací místnost a archiv objektu. Ve výrobní části se nachází sestava chovných místností oddělených příčkami a dveřmi.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2020**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběru
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
10. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Ke kolaudaci bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace včetně napojení na místní komunikaci a doklady o vytýčení stavby.
14. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
15. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

18. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
19. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
20. Budou provedena důkladná protiradonová opatření
21. Při provádění stavby dbát obezřetnosti, aby nedošlo k poškození vodovodního potrubí, vedoucího přes pozemek 3120 do zemědělského areálu „Gigant“

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PAPEK s.r.o., Hostim 177, 671 54 Hostim

Město Jaroměřice Nad Rokytou, nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytou

Odůvodnění:

Dne 21.12.2016 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 2.2.2017 č.j. POS-755603/16-Pyr a 14.11.2016 č.j. 755603
- E.ON Česká republika, s. r. o. vyjádření dne 27.12.2016 č.j. D8626-16152828 a dne 11.11.2016 zn. Z0364/12196767/3610372197
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 1.12.2016 č.j. 5001410035
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina závazné stanovisko dne 12.12.2016 č.j. HSJI-6763-2/TR-2016
- Kraj Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 8.9.2016 č.j. KUJI68678/2016 ODSH 532/2016
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě závazné stanovisko dne 30.11.2016 č.j. KHSV/25302/2016/TR/HP/Pal
- Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení úřad územního plánování vyjádření dne 14.11.2016 č.j. ORÚP 74679/16-SPIS 10/2016/Nev/108
- Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 24.11.2016 č.j. OŽP 77407/16-SPIS OŽP/14383/2016/Va, 18.11.2016 č.j. OŽP 75052/16- SPIS 14093/2016/PI/2, 25.11.2016 č.j. OŽP 77810/16SPIS 14457/2016/Sv, koord.stanovisko ze dne 28.11.2016 zn. OŽP 75327/16-SPIS 13956/2016/Mac-K
- Státní veterinární správa závazné stanovisko dne 28.11.2016 č.j. SVS/2016/145452-J
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. vyjádření dne 13.12.2016 č.j. TR/8415/2016-On.
- Město Jaroměřice n.Rok. vyjádření ze dne 2.12.2016 č.j. MUJR2815/2016 a souhlas ze dne 15.11.2016 č.j. MUJR 2687/2016

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Ctibor Kuchařík, KLAS Jaroměřice, spol. s r.o., Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytinou

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno:

- KLAS Jaroměřice, spol. s r.o. námitka dne 16.2.2017 č.j. 406/2017

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, Jihlava. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marie Veselá
referent odboru výstavby, investic a majetku
otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 9.3.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PAPEK s.r.o., IDDS: 7hjsby7

sídlo: Hostim č.p. 177, 671 54 Hostim

Ing. Ctibor Kuchařík, Zahradní č.p. 1024, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou

KLAS Jaroměřice, spol. s r.o., IDDS: 5v8quvm

sídlo: Nábřežní č.p. 325, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou

Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou, Poděbradova č.p. 551, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

dotčené správní úřady

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Kraj Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Bráfova č.p. 31, 674 01 Třebíč

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení úřad územního plánování, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 116/6, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

sídlo: Rantířovská č.p. 22, 586 02 Jihlava 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38