



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp18v00xt6

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOV-86161/2018-komo

Naše zn.: OV-15562/2018-komo

Vyřizuje: Komorousová Marcela

Telefon: 554 697 704

E-mail: mkomorousova@mukrnov.cz

Datum: 21.11.2018

Holubová Irena

nar. 22.11.1972

Rooseveltova 7

794 01 Krnov

v zastoupení :

Kubíček Marek

Hlavní 97D

747 06 Opava

Nabylo účinnosti dne 26. 11. 2018
Vyznačeno dne 26. 11. 2018

Jařka

S P O L E Č N Ý S O U H L A S

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn (dále jen "stavební zákon") posoudil podle § 90 stavebního zákona v návaznosti na § 96 odst.4 a § 96a odst.2 stavebního zákona a podle § 106 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 96a odst. a § 105 odst.1 - 3 stavebního zákona **společné oznámení záměru, které podala dne 19.11.2018 Irena Holubová**, narozená 22.11.1972, bytem **Rooseveltova 7, 794 01 Krnov** (dále jen „stavebník“) v zastoupení Markem Kubíčkem, nar. 4.3.1982, Hlavní 97D, 747 06 Opava, a kterým je stavba nazvaná: „Novostavba dvojdomku na p.č. 1628/1 v Krnově“.

Na základě tohoto posouzení stavební úřad **vydává** podle § 96a odst.2 stavebního zákona a § 15c vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn :

společný územní souhlas se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru
pro stavbu nazvanou stavebníkem :

„Novostavba dvojdomku na p.č. 1628/1 v Krnově“

Předmětem společného souhlasu je soubor staveb navržených v k.ú. Opavské Předměstí na pozemcích parc.č. 1628/1 a 1723 v rámci jednoho stavebního záměru, a to : 2 rodinné domy (dvojdom), 2 vodovodní přípojky, 2 elektrické přípojky NN, 2 splaškové kanalizace, 2 žumpy, 2 dešťové kanalizace se vsakovacími studnami a oplocení.

- **Dva rodinné domy**, budou provedené jako dvojdom, každý o zastavěné ploše 94,1 m² se dvěma nadzemními podlažními, bez podsklepení, zastřešené budou plochou střechou. Oba rodinné domy budou mít shodné půdorysné rozměry 8,5 m x 12,09 m (celková délka dvojdomu bude 17,05 m, vč. dilatace mezi domy o šířce 50 mm) a výšku od horní hrany atiky k upravenému terénu max. 6,38 m na západní straně a 7,6 m na východní straně domů. Každý rodinný dům bude obsahovat - v 1.NP : garáž, chodbu, kuchyň, obývací pokoj, koupelnu společnou s WC, komoru pod schodištěm a schodiště do 2.NP ; ve 2.NP : 3 pokoje, 2 šatny, koupelnu s WC a chodbu.

Rodinné domy budou umístěné na pozemku parc.č. 1628/1 tak, že jeden dům bude v severní polovině tohoto pozemku a druhý v jeho jižní polovině. Oba domy budou umístěné ve vzdálenosti 1,1 m od západní hranice pozemku parc.č. 1628/1, přičemž jihozápadní roh jižního rodinného domu bude ve vzdálenosti 5,22 m od jižní hranice pozemku. Dopravně budou rodinné domy napojené na místní veřejnou pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 1723.

Každý rodinný dům bude napojený samostatnými přípojkami na vodovodní řad a elektrickou distribuční síť. Pro odvádění splaškových vod budou pro oba domy samostatné splaškové kanalizace s žumpami. Rodinné domy budou mít vytápění podlahové elektrické, v koupelnách budou přidané elektrické žebříkové radiátory, garáže budou vytápěné elektrickými přímotopy a v obývacích pokojích budou jako doplňkové vytápění umístěné krby s krbovou vložkou na dřevo. Ohřev teplé vody bude zajištěn elektrickými boilerly se zásobníky min. 200 l. Větrání bude zajištěno přirozené okny a doplňkové v koupelnách také umělé pomocí ventilátorů, osvětlení bude v kombinaci přirozeného a umělého.

- **Dvě vodovodní přípojky** každá délky 6 m budou umístěné na pozemcích parc.č. 1628/1 a 1723. Na vodovodní řad se budou napojovat na pozemku parc.č. 1723 a povedou kolmo k západní obvodové zdi rodinných domů. Vodovodní přípojka pro rodinný dům umístěný v jižní polovině pozemku parc.č. 1628/1 bude do domu vstupovat ve vzdálenosti 1,2 m od jihozápadního rohu pozemku a vodovodní přípojka pro rodinný dům umístěný v severní polovině pozemku bude do tohoto domu vstupovat ve vzdálenosti 1 m od severozápadního rohu tohoto domu.

- **Dvě elektrické přípojky NN** se budou napojovat na stávající venkovní elektrické vedení NN na sloupu, který se nachází na pozemku parc.č. 1723 poblíž jihozápadního rohu pozemku parc.č. 1628/1. Od sloupu povedenou elektrické přípojky za východní hranici pozemku parc.č. 1723 na pozemek parc.č. 1628/1 a dále těsně podél této hranice severním směrem. Ve vzdálenosti 2,2 m severním směrem od jihozápadního rohu domu bude umístěný pilíř elektro s HDS pro jižní rodinný dům a od něj povede elektrická přípojka kolmo k západní obvodové zdi tohoto rodinného domu. Druhá elektrická přípojka povede dále podél západní hranice pozemku parc.č. 1628/1 až do vzdálenosti 2,2 m jižním směrem od severozápadního rohu domu, kde bude umístěný pilíř elektro s HDS pro severní rodinný dům a od něj povede elektrická přípojka kolmo k západní obvodové zdi tohoto rodinného domu.

- **Dvě splaškové kanalizace** každá délky 1,2 m budou umístěné na pozemku parc.č. 1628/1, splašková kanalizace pro severní dům povede od jeho severní obvodové zdi severním směrem a pro jižní dům povede od jižní obvodové zdi jižním směrem. Obě splaškové kanalizace budou vyústěné do žump. Žumpa pro severní rodinný dům bude umístěná ve vzdálenosti 2,1 m od západní hranice pozemku parc.č. 1628/1 a 2 m od jeho severní hranice. Žumpa pro jižní rodinný dům bude umístěná ve vzdálenosti 2,1 m od západní hranice pozemku parc.č. 1628/1 a 2,14 m od jeho jižní hranice. Obě žumpy budou typový plastový výrobek plnící funkci stavby a budou mít objem 14,4 m³.

- **Dešťové kanalizace** pro rodinné domy budou odvádět do vsakovacích studní dešťové vody svedené ze střech domů a ze záchytného žlábků před vjezdy do garáží. Pro každý rodinný dům bude provedena samostatná dešťová kanalizace a vsakovací studna. Obě vsakovací studny budou mít průměr 1,5 m a hloubku 5,5 m, provedené budou z betonových studničních skruží. Dešťové kanalizace se vsakovacími studnami budou umístěné na pozemku parc.č. 1628/1.

Dešťová kanalizace pro jižní rodinný dům povede od jeho severozápadního rohu jižním směrem, podél jižní obvodové zdi k jihovýchodnímu rohu domu, kde se bude napojovat druhá větev dešťové kanalizace, která povede od severovýchodního rohu tohoto domu. Od jihovýchodního rohu jižního rodinného domu povede dešťová kanalizace dále jihovýchodním směrem do vsakovací studny, která bude umístěná ve

vzdálenosti 2,5 m od jižní hranice pozemku parc.č. 1628/1 a 2,5 m od východní hranice pozemku parc.č. 1628/1 (měřeno na svislou osu studny).

Dešťová kanalizace pro severní rodinný dům povede stejným způsobem jako pro jižní rodinný dům, pouze zrcadlově obráceně, to je od jihozápadního rohu domu severním směrem, dále podél severní obvodové zdi k severovýchodnímu rohu domu, kde se bude napojovat druhá větev dešťové kanalizace, která povede od jihovýchodního rohu domu. Od severovýchodního rohu severního rodinného domu povede dešťová kanalizace dále severovýchodním směrem do vsakovací studny, která bude umístěná ve vzdálenosti 2,5 m od severní hranice pozemku parc.č. 1628/1 a 2,5 m od východní hranice pozemku parc.č. 1628/1 (měřeno na svislou osu studny).

- **Oplocení**, které hraničí s veřejnou pozemní komunikací, bude umístěno na pozemku parc.č. 1628/1 podél západní hranice tohoto pozemku. Oplocení bude z pletiva napnutého na ocelových sloupcích a jeho výška bude max. 1,8 m.

Stavby budou na pozemcích umístěny tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkresu, který je přílohou tohoto společného souhlasu.

Stavební úřad posoudil navržené stavby podle pojmů stavebního zákona a zařadil je podle nich následně:

- Všechny navržené stavby i výrobky plnicí funkci stavby jsou podle ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona stavby trvalé (tj. stavby, u kterých stavební úřad neomezil dobu jejich trvání). Navržené stavby tvoří soubor staveb dle § 2 odst.8 stavebního zákona, to znamená, že se jedná o stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území za společným účelem.

- Navržené rodinné domy jsou stavby uvedené § 104 odst.1 písm.a) stavebního zákona, pro které podle tohoto ustanovení postačí ohlášení a podle § 96 odst.2 písm.b) stavebního zákona územní souhlas, pokud jsou splněny podmínky pro jeho vydání podle § 96 odst.1 stavebního zákona. Rodinné domy jsou hlavní stavbou navrženého souboru staveb dle § 2 odst.9 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 4 odst.1 stavebního zákona stavební úřad projednal všechny stavby souboru v režimu stavby hlavní, to je v režimu společného územního souhlasu a ohlášení podle § 96a odst.1 a 2 stavebního zákona.

- Vodovodní přípojky, elektrické přípojky NN, kanalizace splaškové a kanalizace dešťové se vsaky jsou stavby uvedené v § 103 odst.1 písm.e) bod č.10 stavebního zákona. Nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a při splnění podmínek stanovených v § 96 odst.1 stavebního zákona pro ně postačí územní souhlas podle § 96 odst.2 písm.a) stavebního zákona.

- Oplocení je stavba uvedená v § 103 odst.1 písm.e) bod č.14 stavebního zákona. Nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a při splnění podmínek stanovených v § 96 odst.1 stavebního zákona pro něj postačí územní souhlas podle § 96 odst.2 písm.a) stavebního zákona.

- Žumpy jsou výrobkem plnicím funkci stavby uvedeným v § 103 odst.1 písm.e) bod č.16 stavebního zákona, podle tohoto ustanovení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a při splnění podmínek stanovených v § 96 odst.1 stavebního zákona pro ně postačí územní souhlas podle § 96 odst.2 písm.a) stavebního zákona.

Odůvodnění:

Irena Holubová, nar. 22.11.1972, bytem Rooseveltova 7, 794 01 Krnov podala dne 19.11.2018 na stavební úřad MěÚ Krnov v zastoupení Markem Kubíčkem, nar. 4.3.1982, Hlavní 97D, 747 06 Opava společné oznámení záměru, kterým je stavba s názvem : „Novostavba dvojdomku na p.č. 1628/1

v Krnově“. Tuto stavbu tvoří soubor staveb navržených v k.ú. Opavské Předměstí na pozemcích parc.č. 1628/1 a 1723 v rámci jednoho stavebního záměru, a to : 2 rodinné domy (dvojdům), 2 vodovodní přípojky, 2 elektrické přípojky NN, 2 splaškové kanalizace, 2 žumpy, 2 dešťové kanalizace se vsakovacími studnami a oplocení.

Stavební úřad posoudil společné oznámení záměru podle ustanovení § 96a odst.2 a 3 v návaznosti na ustanovení § 96 odst.4, § 90 a § 106 odst.1 stavebního zákona, přičemž ověřil, že :

- Stavby jsou navržené v souladu s územním plánem Krnov, který byl vydán Zastupitelstvem města dne 19.5.2010 jako opatření obecné povahy č.j.1/2010, které nabylo účinnosti dne 8.6.2010, ve znění změny č.3. Soulad navrženého souboru staveb s územním plánem, s cíli a úkoly územního plánování posoudil příslušný orgán územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Krnov č.j. KRNOOV-32615/2018 mako, sp.zn. OV-5714/2018-mako ze dne 17.7.2018.

- Navržený soubor staveb je umístěný v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a to :

- podle § 20 a § 21 - dopravní napojení pozemku s rodinnými domy bude vybudováno nové, sjezdem na stávající veřejnou pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 1723 k.ú.Opavské Předměstí. Parkování osobních automobilů je zajištěno v garážích vestavěných v obou rodinných domech popř. na zpevněné ploše provedené před těmito garážemi. Odpadní vody z rodinných domů budou odváděny navrženými splaškovými kanalizacemi do žump, které budou vyvážené na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody ze střech domů budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do vsakovacích studní na pozemku stavebníka. Možnost zasakování dešťových vod byla posouzena osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii a písemný posudek je součástí spisu stavebního úřadu v dané věci.

- podle § 23 jsou stavby navržené tak, že je umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci. Rodinné domy budou napojeny přípojkami na stávající vodovodní řad a elektrickou distribuční síť, dopravně bude pozemek napojený novým sjezdem na veřejnou pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 1723 k.ú.Opavské Předměstí. Dopravní napojení musí být řešeno tak, aby nedošlo k omezení plynulého a bezpečného provozu na veřejné komunikaci; dopravní napojení bylo posouzeno Policií ČR, dopravním inspektorátem Územního odboru Bruntál, který vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. KRPT-118361/ČJ-2018-070106 dne 21.5.2018.

Stavby jsou navržené v dostatečné vzdálenosti od hranic pozemku parc.č. 1628/1 k.ú.Brantice, který je ve vlastnictví stavebníka. Žádná část z navržených staveb nepřesahuje na pozemek jiného vlastníka, kromě vodovodních a elektrických přípojek, které se budou napojovat na stávající vedení technické infrastruktury na sousedním pozemku parc.č. 1723 k.ú.Opavské Předměstí, jehož vlastník, Město Krnov, dal písemný souhlas s umístěním staveb na tomto pozemku. Nejmenší vzdálenost rodinných domů od hranic pozemku parc.č. 1628/1 k.ú.Opavské Předměstí je 1,1 m, což je vzdálenost od západní hranice pozemku, která je společná s hranicí pozemku parc.č. 1723 k.ú.Opavské Předměstí, na kterém se nachází veřejná pozemní komunikace; vzdálenosti od ostatních hranic pozemku jsou větší, a to 5,22 m, 5,25 m a 7,4 m. Všechny stavby jsou navržené tak, že neznemožní případnou zástavbu na sousedních pozemcích.

- § 24b - pro nakládání s odpadními vodami z rodinných domů jsou navržené žumpy, jelikož se v daném území nenachází kanalizace, na kterou by bylo možné rodinný dům napojit; územně

technické podmínky napojení neumožňují, jelikož navržené rodinné domy budou níže ve svahu, než se nachází stávající kanalizační řad.

- podle § 25 jsou dodrženy odstupové vzdálenosti mezi navrženým rodinným domem a stávajícími stavbami v dotčeném území: Nejbližší stávající rodinný dům se nachází na pozemku parc.č. 1624 k.ú.Opavské Předměstí ve vzdálenosti cca 12 m od navrženého severního rodinného domu, což je vzdálenost větší než stanovených nejméně 7 m. Ostatní rodinné domy na sousedních pozemcích se nachází od navržených rodinných domů ve větších vzdálenostech. Nejbližší k navrženým rodinným domům bude sousední stavba garáže na pozemku parc.č. 1625/2 k.ú.Opavské Předměstí, která se nachází až na společné hranici s pozemkem parc.č. 1628/1 k.ú.Opavské Předměstí a bude od navrženého severního rodinného domu vzdálena 5,25 m. Odstupové vzdálenosti navržených rodinných domů a ostatních staveb s nimi souvisejících od hranic pozemku parc.č. 1628/1 k.ú.Opavské Předměstí jsou dostačující pro možnost realizovat stavby z pozemku stavebníka a také provádět následnou údržbu a užívání staveb bez nutnosti využití sousedního pozemku jiného vlastníka.
 - Soubor staveb nemá nároky na výstavbu nové dopravní ani technické infrastruktury, rodinné domy budou napojené přípojkami na stávající vedení technické infrastruktury a dopravní napojení bude provedeno na stávající veřejně přístupnou pozemní komunikaci.
 - Navržený soubor staveb byl posouzen dotčenými orgány, které vydaly kladná závazná stanoviska, a to koordinované závazné stanovisko MěÚ Krnov č.j. KRNOOV-32615/2018 mako, sp.zn. OV-5714/2018-mako ze dne 17.7.2018 - dotčený orgán ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, územního plánování a silniční správní úřad; Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 39781/2018/BR/HOK ze dne 24.8.2018, Policie ČR, dopravní inspektorát Územního odboru Bruntál č.j. KRPT-118361/ČJ-2018-070106 dne 21.5.2018 a MěÚ Krnov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu č.j. KRNOZP-82177/2018 pohl ze dne 15.11.2018.
- Umístění navrženého souboru staveb také splňuje podmínky § 96 odst.1 stavebního zákona, a to :
- stavby jsou navržené v zastavěném území obce,
 - stavby nemění poměry v území. Jedná se o výstavbu běžných rodinných domů navržených jako dvojdomů a staveb s nimi souvisejících na pozemku ve vlastnictví stavebníka. Dotčený pozemek se nachází v proluce mezi stávající zástavbou rodinných domů. Pozemek má dostatečnou velikost pro realizaci navrženého stavebního záměru a následné užívání staveb; splňuje požadavky Územního plánu Krnov dané koeficientem maximálního možného zastavění pozemku a koeficientem minimálního zastoupení zeleně.
 - stavby nemají nároky na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu; všechna napojení jsou na stávající infrastrukturu v Krnově.
 - stavby nepodléhají posouzení podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn.
- Společné oznámení záměru je úplné, obsahuje kompletní společnou dokumentaci vypracovanou podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších změn (dále jen "vyhláška č.499/2006 Sb.") včetně dokladové části obsahující kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a souhlasy vlastníků popř. správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, souhlas vlastníka

dotčeného pozemku, který není stavebníkem a souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být společným souhlasem přímo dotčeno.

- Společná dokumentace je vypracovaná oprávněnými osobami, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb a autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, je přehledná a dostačující pro posouzení staveb.

- Stavby jsou navrženy v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn (dále jen "OTP"), a to následně :

- § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu - jsou dostatečné na pozemku stavebníka parc.č. 1628/1 k.ú.Opavské Předměstí u navržených rodinných domů. Parkování osobních automobilů bude v garážích vestavěných v obou rodinných domech.

- § 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení - Rodinné domy budou napojené přípojkami na stávající elektrickou distribuční síť a vodovodní řad. K napojení dali souhlasy vlastníci a správci technické infrastruktury.

- § 8, § 9 odst.1, 3, § 10 odst.1 a 2, § 11, § 13, § 14, § 15 odst.2, § 16, § 18 - § 21, § 24 - § 26 - mechanická odolnost, stabilita staveb, požární bezpečnost, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím, úspora energie, požadavky na stavební konstrukce a tepelná ochrana - bylo posouzeno autorizovanými projektanty, kteří v souladu s ustanovením § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídají za správnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, vše je řešeno v příslušných částech předložené společné dokumentace v rozsahu předepsaném pro ohlášení stavby.

Z hlediska ochrany před hlukem byly rodinné domy posouzené dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se Sídlem v Ostravě, která k této stavbě vydala kladné závazné stanovisko č.j. KHSMS 39781/2018/BR/HOK ze dne 24.8.2018 bez podmínek.

Úspora energií v rodinných domech byla prokázána předloženým průkazem energetické náročnosti budovy, který pro navržené domy vypracoval oprávněný energetický specialista, a podle kterého náleží domy do třídy "B" jako stavba "velmi úsporná".

- § 10 odst.3 a 6 - Je dodržena normou stanovená úroveň podlahy obytných místností nad upraveným terénem, která má být min. 150 mm,

- § 11 - Je dodrženo stanovené osvětlení, větrání a vytápění rodinných domů. Osvětlení bude v kombinaci přirozeného okny a umělého pomocí elektrických svítidel. Větrání domů bude přirozené okny a v koupelnách budou přidány ventilátory pro možnost umělého větrání. Vytápění rodinných domů bude elektrického podlahové s regulací tepla, v koupelnách budou přidány elektrické žebříkové radiátory, v garážích budou elektrické přímotopy a jako doplňkový zdroj vytápění budou v obývacích pokojích krby s krbovou vložkou.

- § 32 - § 35, § 38 Požadavky na technická zařízení staveb - Projekty zdravotní techniky, vytápění a elektroinstalace jsou vypracované v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. autorizovaným projektantem, jak je uvedeno výše. Vnitřní rozvody vody a elektro v rodinných domech budou napojené na nově navržené přípojky na stávající technickou infrastrukturu, vnitřní rozvody kanalizace budou napojené na kanalizační přípojky vyústěné do žump.

- § 40 - V rodinných domech je navržena světlá výška obytných místností nejméně 2500 mm, což je minimální stanovená světlá výška obytných místností v rodinných domech.

Jak je uvedeno výše, stavební úřad posoudil společné oznámení záměru podle § 96a odst.3 v návaznosti na ustanovení § 96 odst.4, § 90 a § 106 odst.1 stavebního zákona, zjistil, že je úplné, stavby jsou navrženy v souladu s technickými požadavky na stavby a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, a proto stavební úřad vydává pro navržený soubor staveb tento společný souhlas.

Podle § 96a odst. 6 stavebního zákona společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavební úřad současně upozorňuje na povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb podle § 152 stavebního zákona.

Městský úřad Krnov

Odbor výstavby
stavební úřad

-5-

Marcela Komorousová
referent stavebního úřadu

Za vydání společného souhlasu byl vyměřen **správní poplatek** v celkové výši **2.000,- Kč** podle sazebníku správních poplatků zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn, což je součet poplatků podle položky č.17 a bodu č.3 a 9 v poznámkách k této položce : za územní souhlas pro rodinné domy 500,- Kč podle bodu č.1 písm.a), za ostatní stavby 500,- Kč podle bodu č.1 písm.e) a za souhlas s ohlášenými stavbami rodinných domů 1.000,- Kč podle položky č.18 bodu č.3.

Příloha : situační výkres

Rozdělovník (doručí se s přílohou) :

Zástupce stavebníka Ireny Holubové (s doručenkou) :

- Kubíček Marek, Hlavní 97D, 747 06 Opava + ověřená PD a štítek s údaji o ohlášené stavbě

Osoby dle § 96 odst.3 písm.d) a § 105 odst.1 písm.f) stavebního zákona

obyčejně :

- Marková Ilona, nar. 1957, Petruv důl 9, 794 01 Krnov
- Doležel Igor, nar.1974, Petruv důl 11, 794 01 Krnov
- Doleželová Jaromíra, nar.1976, Petruv důl 11, 794 01 Krnov
- Hořínek Petr, nar.1957, Petruv důl 7, 794 01 Krnov
- Hořínková Pavla, nar.1954, Petruv důl 7, 794 01 Krnov
- Michalec Igor, nar.1973, Petruv důl 14, 794 01 Krnov
- Michalcová Kamila, nar.1974, Petruv důl 14, 794 01 Krnov
- Město Krnov, Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov

do datové schránky :

- Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o., M.Gorkého 11, 794 01 Krnov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín
- Technické služby Krnov s.r.o., Stará 11, 794 01 Krnov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Dotčené orgány (doručí se obyčejně) :

- MěÚ Krnov, odbor životního prostředí (ochrana ovzduší; odpady; ZPF)
- MěÚ Krnov, odbor výstavby, orgán územního plánování
- MěÚ Krnov, odbor dopravy a SH, silniční správní úřad
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, Zahradní 5, 792 11 Bruntál (do datové schránky)
- ČR – Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava-Třebovice (do datové schránky)

zde k založení 2x

- MěÚ Krnov, odbor výstavby, stavební úřad

SOUHLAS S OHLÁŠENÝM STAVEBNÍM ZÁMĚŘEM

„Novostavba dvojdomku na p.č. 1628/1 v Krnově“

- 2 rodinné domy (dvojdom), 2 vodovodní přípojky, 2 elektrické přípojky NN, 2 splaškové kanalizace, 2 žumpy,
2 dešťové kanalizace se vsakovacími studnami a oplocení

Stavebník : Irena Holubová, Rooseveltova 7, 794 01 Krnov

Stavbyvedoucí :

.....

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad vydal pro stavbu společný územní
souhlas se souhlasem s provedením ohlášené stavby dne 21.11.2018 č.j. KRNOOV-86161/2018-komo,
sp.zn. OV-15562/2018-komo.

V Krnově : 21.11.2018

razítko, podpis :

Městský úřad Krnov
Odbor výstavby
stavební úřad