

**SMLOUVA O USTANOVENÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ DLE § 24  
ZÁKONA O DLUHOPISECH (dále jen „Smlouva“)**

**Smluvní strany**

**I. Společnost:** **KR REAL s.r.o.**  
Sídlo: Na příkopě 1047/17, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 24219266  
email: [jednatel@krreal.cz](mailto:jednatel@krreal.cz), tel.: +420 603 766 834  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 189789  
(dále jen „Emitent“)

**a**  
**Obchodní firma:** **Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.**  
Sídlo: Dolnokrčská 1966/54, Krč, 140 00 Praha 4  
IČ: 07887591  
Jednající: Ondřejem Markem, jednatelem  
Kontakty: email: [marek@dluhopisy.cz](mailto:marek@dluhopisy.cz), tel.: +420 777 894 454,  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 309158  
(dále jen „Společný zástupce“)

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Emitent bude vydávat dluhopisy KR REAL 2023, v maximálním objemu 200.000.000 Kč, s datem emise 1. 1. 2020 (dále jen „**Dluhopisy**“), které se řídí Emisními podmínkami Dluhopisů, jež jsou součástí unijního prospektu pro růst ze dne 17. 12. 2019, který byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. 2019/134346/CNB/570 ze dne 20. 12. 2019, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2019 (dále jen „**Emisní podmínky**“).
2. Emisní podmínky obsahují ustanovení ohledně zřízení funkce společného zástupce vlastníků Dluhopisů dle § 24 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (dále jen „**ZD**“). Emitent a Společný zástupce prohlašují, že jsou s Emisními podmínkami podrobně seznámeni.
3. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností Společného zástupce vůči Emitentovi při výkonu funkce společného zástupce vlastníků Dluhopisů, posílení jistoty vlastníků Dluhopisů a jednodušší komunikace vlastníků Dluhopisů s Emitentem.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Emitent tímto ustanovuje Společného zástupce v souladu s § 24 odst. 1 ZD Společným zástupcem vlastníků Dluhopisů. Společný zástupce toto ustanovení do funkce přijímá.
2. Emitent se zavazuje zaplatit Společnému zástupci za jeho činnost odměnu, specifikovanou níže.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Společný zástupce je vůči Emitentovi oprávněn
  - a) uplatňovat ve prospěch vlastníků Dluhopisů všechna práva spojená s Dluhopisy,
  - b) svolat schůzi vlastníků Dluhopisů v případě neplnění závazků Emitenta z Dluhopisů,
  - c) kontrolovat plnění Emisních podmínek ze strany Emitenta,
  - d) činit ve prospěch vlastníků Dluhopisů další úkony nebo jinak chránit jejich zájmy.
2. Při výkonu oprávnění podle odstavce 1 se na Společného zástupce hledí, jako by byl vůči Emitentovi věřitelem každé pohledávky z Dluhopisu každého vlastníka Dluhopisů.
3. Emitent se zavazuje, že Společnému zástupci poskytne veškerou potřebnou součinnost k plnění jeho povinností dle Smlouvy.
4. Společný zástupce má právo kdykoliv v průběhu emise Dluhopisů vyžadovat po Emitentovi čestná prohlášení, doklady, smlouvy a jiné dokumenty, dokládající použití finančních prostředků získaných z emise Dluhopisů. V případě, že Emitent nedoloží Společnému zástupci požadované doklady ve lhůtě 15 dnů, je povinen Společnému zástupci zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení. V případě použití finančních prostředků z emise Dluhopisů v rozporu s Emisními podmínkami nebo touto Smlouvou se Emitent zavazuje uhradit Společnému zástupci ve prospěch vlastníků Dluhopisů smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč. Smluvní strany prohlašují, že nastavené smluvní pokuty jsou přiměřené vzhledem k velikosti a rizikovosti zajišťovaných závazků. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.

5. Společný zástupce vykonává svou činnost s odbornou péčí, zejména bude jednat kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu vlastníků Dluhopisů. Společný zástupce vykonává veškerá práva věřitelů v souladu s Prospektem a Smlouvou ve prospěch vlastníků Dluhopisů.

V.

#### Odměna

1. Výkon funkce společného zástupce vlastníků Dluhopisů v případě řádného a včasného splacení všech závazků Emitenta z Dluhopisů je bezplatný. V případě výkonu činností dle čl. IV.1. písm. a) anebo b) Smlouvy náleží Společnému zástupci z jeho činnosti paušální odměna ve výši 100.000 Kč. Odměna je splatná k okamžiku zahájení výkonu činností. Společný zástupce se může též dohodnout s vlastníky Dluhopisů na úhradě odměny či nákladů za výkon činnosti dle této Smlouvy a dle právních předpisů.
2. V případě, že Emitent nesplní řádně a včas závazky z Emisních podmínek, a Společný zástupce bude vůči Emitentovi uplatňovat nároky dle této Smlouvy, Emisních podmínek nebo právních předpisů, je Emitent povinen uhradit Společnému zástupci vedle odměny i účelně vynaložené náklady související s uplatňováním práv.
3. Bude-li odměna či náklady předmětem DPH, bude připočtena zákonná sazba DPH. Odměna či náklady jsou splatná na základě vystavené a odeslané faktury Společného zástupce s desetidenní splatností. Přílohou faktury vystaví Společný zástupce přehled, ve kterém bude uvedena odměna a jednotlivé vynaložené náklady. Pro případ prodloužení Emitenta s úhradou odměny či nákladů se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

VI.

#### Závěrečná ujednání

1. V případě, že schůze vlastníků Dluhopisů rozhodne o změně společného zástupce vlastníků Dluhopisů, přechází dle § 24 odst. 7 ZD práva a povinnosti Společného zástupce v plném rozsahu na nového společného zástupce vlastníků Dluhopisů. Společný zástupce se zavazuje, že novému zástupci poskytne bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost. Smlouva je součástí emisní dokumentace.
2. Za písemnou komunikaci dle této Smlouvy se považuje i emailová komunikace na emailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.
3. Pro případ soudních sporů z této Smlouvy sjednávají smluvní strany jako místně příslušný soud Městský soud v Praze.
4. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby úplného splacení všech závazků Emitenta z Dluhopisů. Do doby Splacení závazků Emitenta z Dluhopisů Emitentem nelze Smlouvu ze strany Emitenta vypovědět.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne

27/12/2019

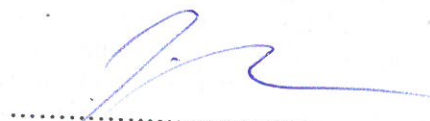
Emitent



.....  
KR REAL s.r.o.

Miroslav Borkovec, jednatel

Společný zástupce



.....  
Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.  
Ondřej Marek, jednatel

liřikovaně, čestně  
kerá práva věřit  
(ověřený podpis)

(ověřený podpis)

aplacení všech  
a) anebo b)  
Odměna je  
s vlastníky  
pisů.

bude vůči  
Emitent  
visející

klady  
ostí.  
ivé  
ní

řovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice

galizace 0030/20/f

podpis na listině za vlastní

av Borkovec, 27.6.1962, Praha 2

, příjmení, datum a místo narození žadatele

a 9, Horní Počernice, Jívanská 647/10

a místa trvalého pobytu

anský průkaz

a číslo dokladu

raze 9-Horních Počernicích dne 6.1.2020

Legalizaci provedl/a  
Bc. Lenka Procházková



Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č: 14000-0311-1148

Podle ověř.knihy pošty: Praha 4

Uznal podpis na listině za vlastní: Ondřej Marek

Datum a místo narození: 29.09.1983, Praha 8, CZ

Adresa pobytu: Praha 4, Štúrova 536/25, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:

Občanský průkaz

Praha 4 dne 06.01.2020

Šonková Jana

Podpis, úřední razítko

