Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

I. Smluvní strany

Společnost:	**IMR Resort s.r.o.**
Sídlo:	č.p. 71, 439 67 Ročov
Kontaktní adresa:	Otakarova 287/3, 140 00 Praha 4
IČ:	015 58 471
Zápis v OR spis.zn.:	C 32801 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zástupce:	Jevgenij Jurijevič Šuklin, jednatel
Č. účtu emitenta:	2003624547 / 2010

(dále jen „**Emitent**“)

a

Jméno/společnost:	**XXX**
Rodné číslo/IČO:	XXX
Bydliště/sídlo:	XXX
Korespondenční adresa:	XXX
Telefon:	XXX
Email:	XXX
Č. OP/Pasu:	XXX
Platnost OP/Pasu do:	XXX
OP/Pas vystaven kým:	XXX
Č. bankovního účtu:	**XXX**
v.s. pro platbu:	**XXX**
Způsob předání:	☐ osobně ☐ poštou bydliště/sídlo ☐ poštou koresp. adresa

(dále jen „**Upisovatel**“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Emitenta umožnit Upisovateli upsat listinný Dluhopis Iblův Mlýn - resort - glamping na řad, jehož vydavatelem je Emitent (dále jen „**Dluhopis**“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

III. Úpis Dluhopisů

1. Předmět úpisu:

Cenný papír:	**Iblův Mlýn - resort - glamping**
ISIN:	**CZ0003589038**
Jmenovitá hodnota 1 ks:	**40 000 Kč (čtyřicet tisíc korun českých)**
Počet kusů:	**XXX**
Upisovací cena 1 ks:	**XXX Kč (XXX korun českých)**
Upisovací cena celkem:	**XXX Kč (XXX korun českých)**
Datum emise:	**1.11.2026**
Datum splatnosti:	**31.12.2029**

2. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi upisovací cenu Dluhopisů nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta, který je uveden v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČ v případě podnikající fyzické či právnické osoby.

VZOR

3. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze jmenovitou hodnotu. Nezaplacená částka, odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vypláceného úrokového výnosu Dluhopisu.
4. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi upisovací cenu Dluhopisů do 30 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány nebo doručeny poštou do 20 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu Emitentovi na Kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. S Dluhopisy je spojeno právo na výplatu výnosu tak, jak je uvedeno v emisních podmínkách. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem.

IV. Spotřebitelská doložka

1. Upisovatel, který je v postavení spotřebitele, má právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu, a to kdykoliv ode dne uzavření této smlouvy až do uplynutí lhůty 14 dnů ode dne převzetí Dluhopisů upsaných a vydaných na základě této smlouvy. Pro zachování lhůty postačuje, je-li odstoupení od této smlouvy před uplynutím uvedené lhůty odesláno.
2. Rozhodne-li se Upisovatel v postavení spotřebitele od této smlouvy odstoupit, učiní tak písemně dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na Kontaktní adresu Emitenta uvedenou v čl. 1 této smlouvy, anebo emailem zaslaným na e-mailovou adresu: shuklin@ e-mail.cz. K odstoupení od této smlouvy lze využít následující formulář:

   Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy:

   Odstoupení od Smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů

   Oznamuji, že odstupuji od Smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů ze dne ……, jejímž předmětem je upsání a koupě …. kusů dluhopisů společnosti IMR Resort s.r.o. Žádám o vrácení zaplacené upisovací ceny na bankovní účet č. …….

   V ……..dne…….

   ……..(Jméno a příjemní Upisovatele)
   ……..(Podpis Upisovatele)

3. Dojde-li ze strany Upisovatele k včasnému a účinnému odstoupení od této smlouvy, Emitent bez odkladu vrátí Upisovateli, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení od Smlouvy Emitentovi doručeno, finanční prostředky, které od Upisovatele obdržel, a to bezhotovostně na účet sdělený v oznámení o odstoupení, jinak na účet, ze kterého byly peněžní prostředky od Upisovatele zaslány.

VZOR

4. V případě odstoupení od této smlouvy vzniká Upisovateli povinnost zaslat Emitentovi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od odstoupení od této smlouvy, Dluhopisy, pokud byly již ze strany Emitenta Upisovateli doručeny. Emitent není povinen vrátit přijaté peněžní prostředky Upisovateli dříve, než mu Upisovatel Dluhopisy předá nebo prokáže, že Dluhopisy byly odeslány zpět Emitentovi. Náklady spojené s vrácením dluhopisů Emitentovi nese Upisovatel.
5. Emitent informuje Upisovatele, že příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail: adr@coi.cz, web: www.adr.coi.cz, a orgánem vykonávajícím dohled nad emisí dluhopisů na základě prospektu, je-li vyhotoven, je Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1, e-mail: podatelna@cnb.cz, web: www.cnb.cz.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Upisovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají charakter originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Emitent a druhé Upisovatel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Emisní podmínky
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za Emitenta

v XXX, dne ……

……

Jevgenij Jurijevič Šuklin, jednatel

IMR Resort s.r.o.

Za Upisovatele

v XXX, dne …….

……..

VZOR

Příloha č. 1 Emisní podmínky *(připojit ke smlouvě)*

