SUNT JORD AI — MODULÁRNÍ AI DATOVÁ CENTRA

Modulární AI datová centra pro novou éru výpočetní síly

Škálovatelná | Energeticky efektivní | Geopoliticky bezpečná



- Modulární & rychlá dodávka
- DLC (bez vody)
- Rekuperace odpadního tepla
- OZE + BESS Energetická optimalizace

Investiční příležitost v rostoucí **AI infrastruktuře** – globální poptávka po kapacitě roste násobně do roku 2030

Expanze: Česká republika | Slovensko | Norsko

Dluhopisová emise | **14 % p.a.** pevný výnos | Výplata **čtvrtletně**

SUNT JORD AI

DLUHOPISY SUNT JORD CZ 14,00/2029

exkluzivní prodej dluhopisů v ČR přes portál www.dluhopisy.cz

14,00 % PEVNÝ ROČNÍ KUPÓN	**19,25 mil. Kč** OBJEM EMISE	**50 000 Kč** JMENOVITÁ HODNOTA
385 ks POČET DLUHOPISŮ	**1. 4. 2027** PRVNÍ VÝPLATA (KVARTÁLNÍ VÝNOSY)	**30. 10. 2029** SPLATNOST

PŘIPRAVOVANÝ VĚRNOSTNÍ PROGRAM

OD 200 000 Kč hranice držby dluhopisů - pro získání následujících benefitů:

AI AGENTI
firemní i soukromé aplikace

PRIVÁTNÍ AI
sandbox / on-premises

AI CHATBOTI PRO KAŽDÝ DEN
! zvýhodněné sazby Claude Max / ChatGPT Pro !

BENEFITY VE PŘÍPRAVĚ
Rozsah určí samostatné obchodní podmínky

EMITENT

SUNT JORD CZ s.r.o. | IČO 30018889 | LEI 315700NPNYIWQ9N7QF03 | ISIN CZ0003588873

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Program není součástí kupónu ani zajištění. Dluhopisy jsou nezajištěné; splácení jistiny ani výnosů není garantováno.

OD NORSKÝCH ZKUŠENOSTÍ K ČESKÝM AKTIVŮM

technologie skupiny • plánovaný převod majetku • AI řešení pro SME segment

2018 **ZAČÁTEK ZKUŠENOSTÍ**
Racková technologie, Edge computing a high-density DC

2020 **1,5 MW V NORSKU**
Spoluúčast na uvedení datového centra do provozu

2026 **TÉMĚŘ 5 MW IT KAPACITA**
Souhrnná kapacita v Norsku rozvíjená týmem*



SUNT JORD AS / SEVERNÍ NORSKO
Více lokalit, více zařízení – infrastruktura a technologie v hodnotě milionů EUR

TECHNOLOGICKÝ SOUBOR LYNGEN

426 300 EUR

Doložená pořizovací cena bez DPH

PŘEVOD DO ČR SE PŘIPRAVUJE

Z norské mateřské společnosti do majetku českého emitenta SUNT JORD CZ s.r.o.

(převod je v přípravě)

BUDOUCÍ MAJETEK EMITENTA

FYZICKÝ HARDWARE

Infrastruktura a technologie
Předpoklad životnosti 12–15 let

KNOW-HOW + AI SOFTWARE

AI aplikace a AI agenti - implementace pro firmy v ČR a SR

ZÁJEM O PODNIKOVÉ AI APLIKACE

5 KLIENTŮ V ČR

4 KLIENTI V SR

Zájem o analýzu procesů → návrh a nasazení AI agentů

do administrativních a podpůrných činností SME

* Uvedené MW jsou skupinovou referencí, ne kapacitou českého emitenta. Převod i nové projekty jsou plánované; zájem není objednávkou.

SUNT JORD AI

PŘÍLEŽITOST PRO SUNT JORD

Velcí hráči nestíhají dodat kapacitu. My můžeme škálovat rychleji.





OBCHODNÍ PIPELINE ČR / SR / NORSKO

4	10	10–15	3–4 MĚS	650 000 EUR
PŘEDBĚŽNÍ ZÁJEMCI	CÍL POČTU ZÁJEMCŮ	CÍLOVÉ MODULY	CÍLOVÉ NASAZENÍ	ORIENTAČNÍ CENA

Orientační pipeline a ceny; nejde o uzavřené objednávky ani garantovaný termín dodání či výnos.

NVIDIA A GLOBÁLNÍ AI EKOSYSTÉM

Platformy Blackwell / Blackwell Ultra / Vera Rubin • kompatibilita dle konfigurace

NVIDIA

BLACKWELL
HGX B200 / B300

BLACKWELL ULTRA
GB300 • vyšší hustota

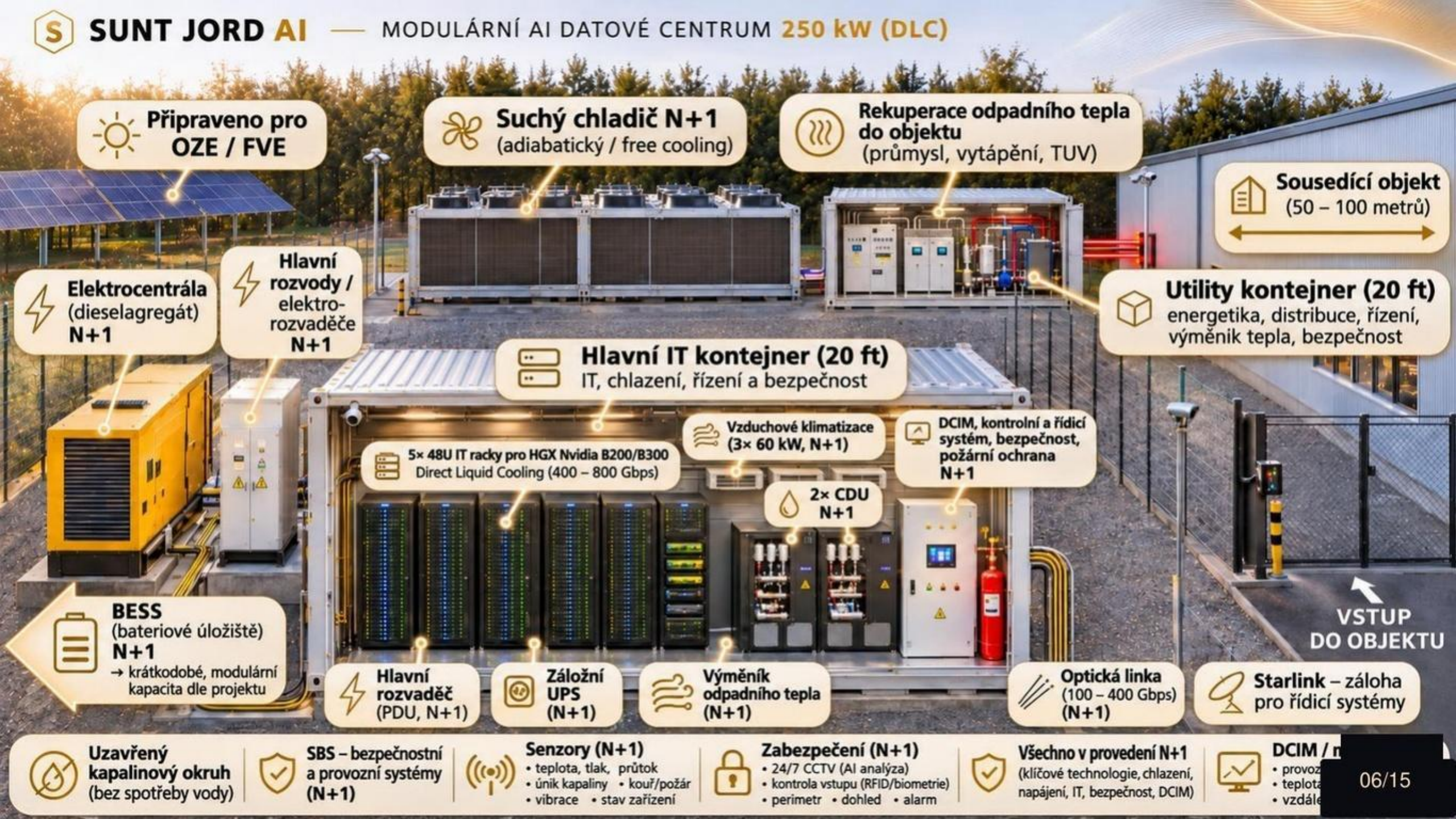
VERA RUBIN
nová generace GPU

DLC = přímé kapalinové chlazení



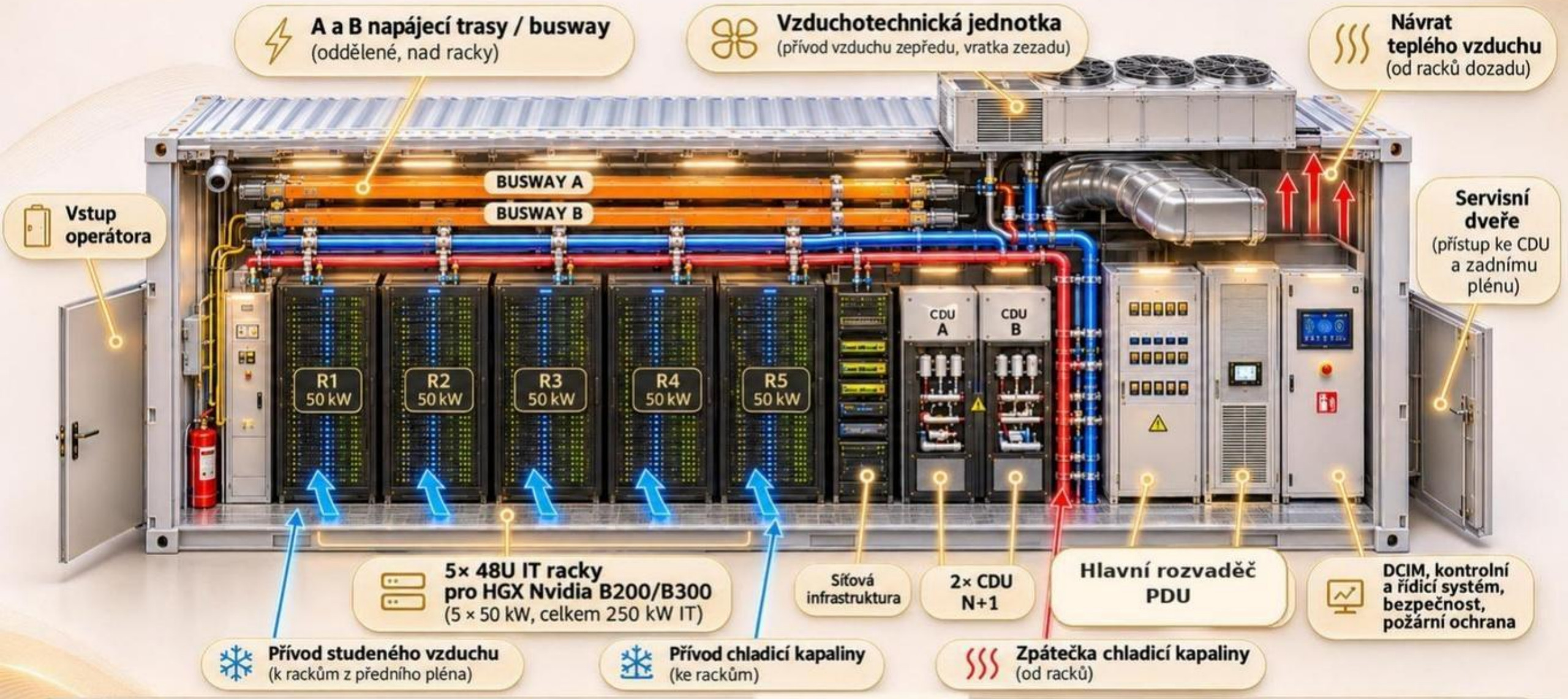
OpenAI · ANTHROPIC · Google · SPACEX

Technologická připravenost neznamená obchodní partnerství s uvedenými společnostmi.


SUNT JORD AI — MODULÁRNÍ AI DATOVÉ CENTRUM 250 kW (DLC)
Připraveno pro OZE / FVE
Suchý chladič N+1 (adiabatický / free cooling)
Rekuperace odpadního tepla do objektu (průmysl, vytápění, TUV)
Sousedící objekt (50 – 100 metrů)
Elektrocentrála (dieselagregát) N+1
Hlavní rozvody / elektro-rozvaděče N+1
Utility kontejner (20 ft) energetika, distribuce, řízení, výměník tepla, bezpečnost
Hlavní IT kontejner (20 ft) IT, chlazení, řízení a bezpečnost
5× 48U IT racky pro HGX Nvidia B200/B300 Direct Liquid Cooling (400 – 800 Gbps)
Vzduchové klimatizace (3× 60 kW, N+1)
DCIM, kontrolní a řídicí systém, bezpečnost, požární ochrana N+1
2× CDU N+1
BESS (bateriové úložiště) N+1 → krátkodobé, modulární kapacita dle projektu
Hlavní rozvaděč (PDU, N+1)
Záložní UPS (N+1)
Výměník odpadního tepla (N+1)
Optická linka (100 – 400 Gbps) (N+1)
Starlink – záloha pro řídicí systémy
VSTUP DO OBJEKTU
Uzavřený kapalinový okruh (bez spotřeby vody)
SBS – bezpečnostní a provozní systémy (N+1)
Senzory (N+1)
• teplota, tlak, průtok
• únik kapaliny • kouř/požár
• vibrace • stav zařízení
Zabezpečení (N+1)
• 24/7 CCTV (AI analýza)
• kontrola vstupu (RFID/biometrie)
• perimetr • dohled • alarm
Všechno v provedení N+1 (klíčové technologie, chlazení, napájení, IT, bezpečnost, DCIM)
DCIM / m
• provoz
• teplot
• vzdále
06/15

SUNT JORD AI — 20ft AI KONTEJNER – 250 kW (5 × 50 kW)

5× 48U IT racky pro HGX Nvidia B200/B300, direct liquid cooling, N+1 redundance, efektivní vzduchové chlazení a plný servisní přístup.



Uzavřený kapalinový okruh
(bez spotřeby vody)

Direct liquid cooling
(HGX Nvidia B200/B300)

N+1 redundance
(CDU, klíčové systémy)

Efektivní vzduchové chlazení
(přívod zepředu, vratka dozadu)

Plný servisn
(vstup operá
obsluha a úd

SUNT JORD AI

DLC + ENERGIE: NIŽŠÍ PROVOZNÍ NÁKLADY

DLC = přímé kapalinové chlazení | Uzavřený chladicí okruh • návratnost tepla • flexibilní napájení

01 / KAPALINOVÉ CHLAZENÍ

DLC – přímé kapalinové chlazení

Uzavřený chladicí okruh



Uzavřený okruh | Suchý provoz

02 / ODPADNÍ TEPLO

REKUPERACE TEPLA

Vytápění, TUV a průmyslové tepelné procesy.



03 / ENERGETICKÁ FLEXIBILITA

OZE + SPOT + BESS

Peak-shaving, arbitráž, záloha podle konfigurace.



OZE | SPOT | BESS

NVIDIA HGX / GPU → **DLC + CDU** (přímé kapalinové chlazení) → **TEPLO / OZE / BESS** → **CENA & ODOLNOST**

Provoz bez odběru vody platí pro suché chlazení; případné adiabatické režimy jsou samostatná volba.

TECHNOLOGIE V PRAXI | VÝROBA

Skutečné fotografie kontejnerového řešení, výroby a integrace technologií



VÝROBA A TECHNOLOGICKÁ INTEGRACE

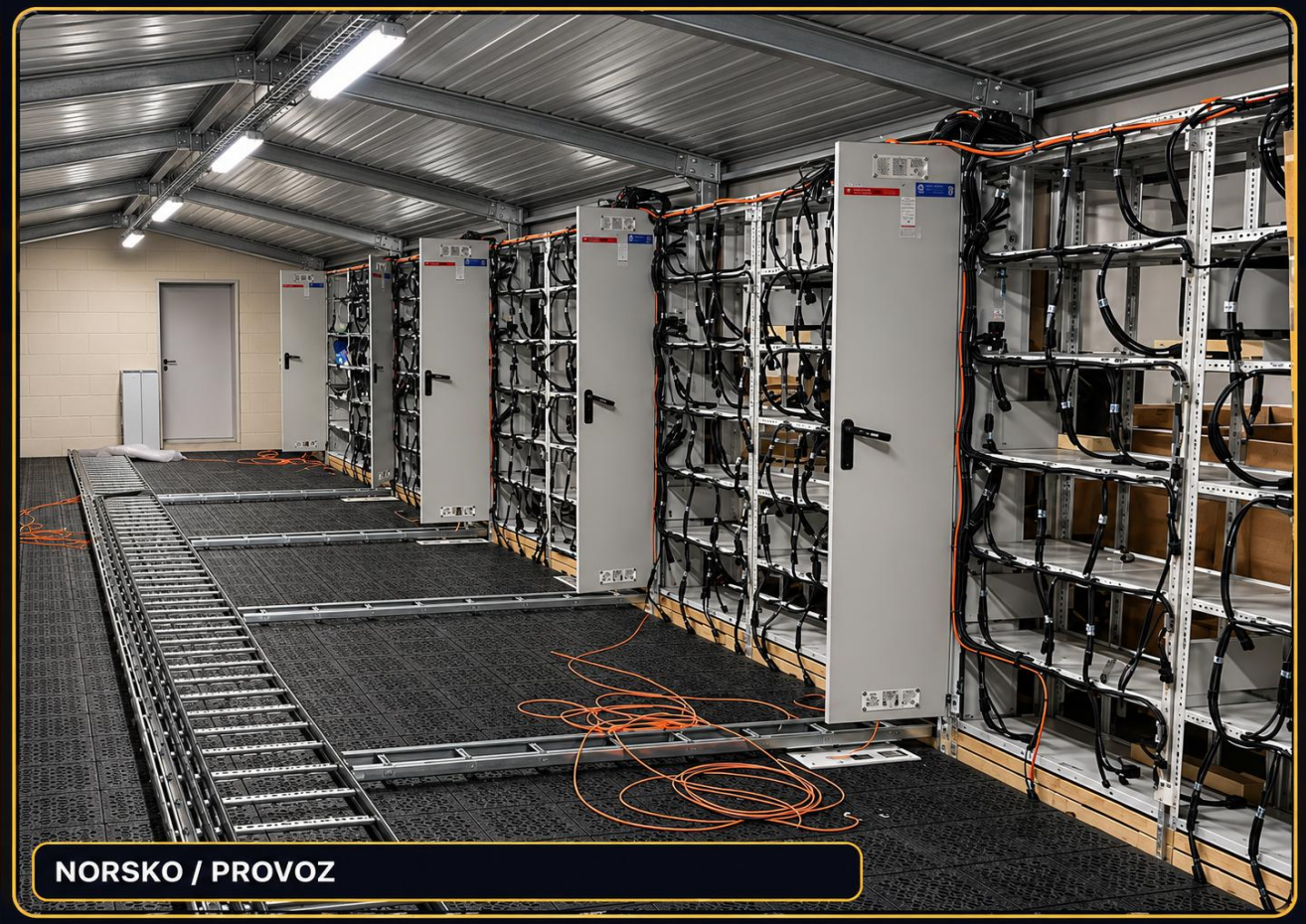


RACKY S CHLADÍCÍM SYSTÉMEM

REALIZACE • INSTALACE • TESTOVÁNÍ

TECHNOLOGIE V PRAXI | SEVERNÍ NORSKO

Provozní reference vysokohustotní technologie (od r.2020) a kapalinového chlazení (od r.2023)



NORSKO / PROVOZ



DLC ROZVODY



KAPALINOVÉ PROPOJENÍ

2018 EDGE DC • 2020 NORSKO • 2023 DLC CHLAZENÍ • 2026 EXPANZE DO ČR

SUNT JORD AI

AI INFRASTRUKTURA: INVESTIČNÍ VLNA

Srovnání rozsahu světových odhadů s celoroční investiční aktivitou USA

INVESTIČNÍ ODHADY BANK

Kumulativní investice do AI infrastruktury (USD)

Goldman Sachs
2026–2031 • compute, DC, energie

J.P. Morgan
do 2030 • AI/DC infrastruktura

Morgan Stanley
2025–2028 • stavby datových center



Odhady pokrývají odlišné období a metodiku; nejde o součtové částky.

SROVNÁNÍ MĚŘÍTKA

Investice do AI infrastruktury vs. veškeré soukromé investice v USA (2025)



7,6 bil. USD je přibližně **1,37× více** než 5,56 bil. USD – tedy o **37 % větší** než veškeré soukromé investice v USA za celý rok 2025.

CO TO ZNAMENÁ PRO INVESTORY

- **Mimořádný investiční objem**
- **Dlouhodobá poptávka po kapacitě**
- **Příležitost v modulární AI infrastruktuře (DLC)**

Zdroje: Goldman Sachs (2026), J.P. Morgan (2026), Morgan Stanley (2026), BEA/FRED 2025.

SUNT JORD AI

200 GW DO ROKU 2030: JAK VELKÝ JE TO TRH?

Předpokládaná globální kapacita DC versus průměrný elektrický odběr celé ČR a průmyslu EU

GLOBÁLNÍ POPTÁVKA PO DC KAPACITĚ



SROVNÁNÍ MĚŘÍTKA

94 GW PRŮMYSL EU
Průměrný odběr elektřiny, 2024

6,9 GW CELÁ ČR
Průměrný odběr všech sektorů, 2025

Přírůstek DC ≈ 1,3–1,5×
průměrný odběr průmyslu EU

HLAVNÍ IMPLIKACE

- **AŽ 4× VĚTŠÍ KAPACITA** oproti roku 2023
- Nové DC přidají výkon **srovnatelný** s průmyslem EU
- Výrazný a **dlouhodobý růst** celosvětového trhu



55 GW (2023) → **80 GW** (2026) → **200–220 GW** (2030)

→ **+120 až +140 GW**
≈ 17–20× průměrný odběr celé ČR

Scénář DC: 55 GW (2023), 80 GW (2026), 200–220 GW (2030). Energetické měřítko: Eurostat / ČSÚ; odlišné veličiny.