

podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

DLO 652/2026

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj

Katastrálnímu pracovišti Pardubice

Čechovo nábřeží 1791, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Katastrální pracoviště
Pardubice

V

11489/2026

Došlo dne: 23-10-2026

10/24

Placeno platební kartou.

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

interní identifikace			je návrhovatelem
35039118			ANO
název právnické osoby			identifikační číslo
Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.			7887591
Adresa sídla			
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Plzeňská	276	298	Motol
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
15000	Praha	Praha 5	
Kontaktní údaje			
ID datové schránky	e-mail	telefon	
u3wvsum			
Fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			
příjmení, jméno, příp. jména, funkce			razítko (pokud je právnická osoba používá)
Mesároš Jiří			
jednatel			
podpis			

interní identifikace			je návrhovatelem
72415586			ANO
název právnické osoby			identifikační číslo
DKS - Invest a.s.			17090059
Adresa sídla			
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
	400		Starý Mateřov
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
53002	Starý Mateřov		
Kontaktní údaje			
ID datové schránky	e-mail	telefon	
2t35nmv			
Fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			
příjmení, jméno, příp. jména, funkce			razítko (pokud je právnická osoba používá)
Kočí Jaromír			DKS – Invest a.s. Starý Mateřov 400 530 02 Starý Mateřov IČO: 170 90 059 Tel.: 774 444 116 K. S. HK ODD. B, VL. Č. 3815
člen správní rady			
podpis			



CUZK 100031722906

Navrhuje se vklad zástavního práva
pro: Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o. (IČO: 7887591) podíl na pohledávkách 1/1;

k zajištění pohledávky:
Označená jiným způsobem, Veškeré, stávající i budoucí, podmíněné i nepodmíněné, peněžité pohledávky zástavního věřitele (resp. vlastníků dluhopisů) vůči zástavnímu dlužníku (tj. společnosti DKS - Invest a.s., IČ: 17090059) vzniklé z Dluhopisů na základě emisních podmínek a/nebo smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem a/nebo smlouvy s agentem pro zajištění, včetně zejména peněžitých pohledávek uvedených pod písm. a) až f) čl. I. odst. 4 smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, kdy se jedná o peněžité pohledávky z titulu Dluhopisů na splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů až do její celkové výše 120.000.000,- Kč, jakož i o další související pohledávky uvedené ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem až do úhrnné výše 140.000.000,- Kč

popis: Zřizuje se zástavní právo k zajištění veškerých, stávajících i budoucích, podmíněných i nepodmíněných, peněžitých pohledávek zástavního věřitele (resp. vlastníků dluhopisů) vůči zástavnímu dlužníku (resp. emitentovi dluhopisů), tj. společnosti DKS - Invest a.s., IČ: 17090059, vzniklých z dluhopisů s názvem DKS-Invest III. etapa, ISIN: CZ0003585077, jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu 50.000,- Kč, v předpokládaném celkovém objemu 120.000.000,- Kč, s úrokovou sazbou ve výši 8 % ročně, s datem emise 1. 7. 2026, splatných k 1. 7. 2031 (dále jen „Dluhopisy“), na základě emisních podmínek a/nebo smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem.

v pořadí Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
katastrální území	923/8			1/1
Starý Mateřov	924/4			1/1
Starý Mateřov				

Navrhuje se vklad zákazu zcizení a zatížení

pro: Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o. (IČO: 7887591)

popis: Zákaz zcizení (převedení na jiného) a zákaz zatížení nemovitosti jiným věcným právem (tj. např. jiným zástavním právem, věcným břemenem, služebností atd.), bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele (tj. Zajišťovací agent pro dluhopisy s.r.o.), které bude trvat po dobu trvání zástavního práva zřízeného k nemovitosti podle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem. Zákaz zcizení a zatížení nemovitostí se sjednává jako právo věcné s účinky vůči zástavci i všem budoucím vlastníkům nemovitostí.

dobu trvání: po dobu trvání zástavního práva zřízeného k nemovitostem

v pořadí Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
katastrální území	923/8			1/1
Starý Mateřov	924/4			1/1
Starý Mateřov				

III. Sdělení pro katastrální úřad

Na základě předložené listiny se zároveň žádá o zápis:

- poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh k nemovitostem uvedeným v části II.

- poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého k nemovitostem uvedeným v části II.