SMLOUVA O ÚPISU A KOUPI DLUHOPISŮ

SUNT JORD CZ 14,00/2029

č. ***

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“), mezi:

(1) **SUNT JORD CZ s.r.o.**, IČO: 300 18 889, LEI: 315700NPNYIWQ9N7QF03, se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 455973, zastoupená Ladislavem Kissem, jednatelem,
e-mail: office@suntjord.eu,
bankovní účet pro úhradu Emisní ceny:
IBAN: LT34 3250 0774 2080 9999 SWIFT: REVOLT21XXX Revolut Bank UAB
(dále jen „**Emitent**“)

a

(2) Upisovatel:
Jméno a příjmení / obchodní firma: ***
Datum narození / IČO: ***
Bydliště / sídlo: ***
Zápis v obchodním rejstříku (u právnické osoby): ***
Zastoupen(a): ***
Korespondenční adresa (liší-li se): ***
E-mail / telefon: ***
Daňová rezidence: Česká republika / jiný stát: ***
Bankovní účet pro výplaty z Dluhopisů: ***
Způsob předání Dluhopisů: osobně v sídle Emitenta / poštou do vlastních rukou na adresu bydliště či sídla / na korespondenční adresu
(dále jen „**Upisovatel**“)

(Emitent a Upisovatel dále společně jen „**Strany**“ a jednotlivě „**Strana**“)

PREAMBULE

(A) Emitent vydává podle Zákona o dluhopisech dluhopisy s názvem SUNT JORD CZ 14,00/2029, ISIN: CZ0003588873, v listinné podobě, ve formě na řad, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 50 000 Kč, v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 19 250 000 Kč (385 kusů), s pevnou úrokovou sazbou 14,00 % p. a. a čtvrtletní výplatou výnosu, s datem emise 30.10.2026 a s Dnem konečné splatnosti 30.10.2029 (dále jen „**Emise**“ a jednotlivé dluhopisy vydávané v rámci Emise jen „**Dluhopisy**“).

(B) Práva a povinnosti spojené s Dluhopisy se řídí emisními podmínkami Dluhopisů ze dne 23.10.2026 (dále jen „**Emisní podmínky**“), které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Výrazy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v této Smlouvě definovány, mají význam uvedený v Emisních podmínkách.

(C) Upisovatel má zájem upsat a koupit Dluhopisy za podmínek stanovených touto Smlouvou a Emisními podmínkami.

WZOR

Strany se proto dohodly takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Emitent se zavazuje vydat Upisovateli *** ks (slovy: *** kusů) Dluhopisů (dále jen „**Upsané dluhopisy**“) a předat mu je a Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi Emisní cenu a Upsané dluhopisy převzít, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a Emisními podmínkami.

1.2 Emisní kurz jednoho Dluhopisu činí 100 % jeho jmenovité hodnoty, tj. 50 000 Kč. U Dluhopisů upsaných po datu emise se emisní kurz zvyšuje o alikvótní úrokový výnos naběhlý ode dne počátku běžícího výnosového období do dne připsání emisního kurzu na účet Emitenta (vyjma), a to v souladu s kap. 6 Emisních podmínek.

1.3 Emisní cena za všechny Upsané dluhopisy činí *** Kč (slovy: *** korun českých), z toho alikvótní úrokový výnos *** Kč / 0 Kč (dále jen „**Emisní cena**“). Je-li úpis uskutečněn po datu emise, částka alikvótního úrokového výnosu uvedená v tomto odstavci je předběžná. Konečná Emisní cena se stanoví podle skutečného dne připsání platby na účet Emitenta v souladu s čl. 1.2 a kap. 6 Emisních podmínek. Vznikne-li oproti částce uvedené v tomto odstavci rozdíl, Emitent jej písemně vyčíslí a oznámí Upisovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od připsání platby. Upisovatel uhradí případný nedoplatek do 5 pracovních dnů od doručení oznámení; Emitent ve stejné lhůtě vrátí případný přeplatek. Doplatek uhrazený v této lhůtě se nepovažuje za prodlení podle čl. 2.3 této Smlouvy.

2. ÚHRADA EMISNÍ CENY

2.1 Upisovatel se zavazuje zaplatit Emisní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Jako variabilní symbol platby uvede Upisovatel číslo této Smlouvy.

2.2 Emisní cena je zaplacena okamžikem připsání celé její částky na bankovní účet Emitenta. Započtení pohledávky Upisovatele proti pohledávce Emitenta na zaplacení Emisní ceny je přípustné pouze na základě písemné dohody Stran.

2.3 Neuhradí-li Upisovatel Emisní cenu v plné výši a včas, je Emitent oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Částečně uhrazenou Emisní cenu vrátí Emitent Upisovateli bez úroku na účet, z něhož byla uhrazena, do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne odstoupení.

2.4 Z peněžních prostředků přijatých od Upisovatele před datem emise nenáleží Upisovateli žádný úrok.

3. VYDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DLUHOPISŮ

3.1 Emitent vydá Upisovateli Upsané dluhopisy do 30 (třiceti) dnů ode dne připsání celé Emisní ceny na účet Emitenta. Byly-li Upsané dluhopisy upsány před datem emise, budou vydány nejdříve k datu emise, a to do 30 (třiceti) dnů od data emise nebo od připsání celé Emisní ceny, podle toho, co nastane později. Dluhopisy však musejí být vydány nejpozději v den předcházející Dni konečné splatnosti. Nebude-li možné tuto lhůtu dodržet, Emitent Upisovateli bez zbytečného odkladu vrátí uhrazenou Emisní cenu bez úroku a tato Smlouva se v takovém případě ruší.

3.2 Upsané dluhopisy budou Upisovateli předány způsobem zvoleným v záhlaví této Smlouvy, tj. osobně v sídle Emitenta po předchozí dohodě, nebo na žádost a riziko

VZOR

Upisovatele zasláním poštou do vlastních rukou. Emitent je oprávněn vydat Upsané dluhopisy ve formě hromadné listiny.

3.3 O předání a převzetí Upsaných dluhopisů Strany sepíší a podepíší předávací protokol, jehož vzor tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Jsou-li Upsané dluhopisy zasílány poštou, zašle Emitent Upisovateli spolu s nimi dvě vyhotovení předávacího protokolu podepsaná za Emitenta a Upisovatel vrátí Emitentovi jedno jím podepsané vyhotovení bez zbytečného odkladu po převzetí zásilky.

3.4 Vlastnické právo k Upsaným dluhopisům nabývá Upisovatel jejich převzetím. Emitent zapíše Upisovatele do Seznamu vlastníků bez zbytečného odkladu po vydání Upsaných dluhopisů.

3.5 Upsané dluhopisy jsou úročeny a výnos z nich je vyplácen v souladu s kap. 6 a 7 Emisních podmínek. Výplaty výnosu a splacení jmenovité hodnoty provádí Emitent Upisovateli nebo osobám oprávněným podle příslušného Rozhodného dne pro výplatu výnosu nebo pro splacení jmenovité hodnoty, v souladu s Emisními podmínkami, na bankovní účet takové osoby uvedený v Seznamu vlastníků. Tím nejsou dotčena zvláštní pravidla pro výplatu výnosu z Dluhopisů upsaných po Rozhodném dni pro výplatu podle kap. 7 Emisních podmínek.

4. PROHLÁŠENÍ EMITENTA

4.1 Emitent prohlašuje, že:

a) Emisní podmínky uveřejnil na svých internetových stránkách www.suntjord.eu;

b) k Dluhopisům nebyl vyhotoven ani schválen prospekt a nabídka Dluhopisů probíhá na základě výjimky z povinnosti uveřejnit prospekt uvedené v kap. 1 Emisních podmínek; Česká národní banka ani jiný orgán dohledu neposuzoval finanční zdraví Emitenta a negarantuje schopnost Emitenta Dluhopisy splatit;

c) Dluhopisy jsou ke dni uzavření této Smlouvy nezajištěné; Emitent je oprávněn, nikoli však povinen, zajištění Dluhopisů dodatečně zřídit v souladu s kap. 10 Emisních podmínek;

d) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit povinnosti z ní vyplývající.

5. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI UPISOVATELE

5.1 Upisovatel prohlašuje, že:

a) před podpisem této Smlouvy obdržel Emisní podmínky, seznámil se s nimi, zejména s rizikovými faktory uvedenými v kap. 16 Emisních podmínek, porozuměl jim a je si vědom, že v případě naplnění rizik může přijít o část nebo o celou investovanou částku;

b) je si vědom, že pohledávky z Dluhopisů nejsou kryty žádným zákonným ani jiným pojištěním či garančním systémem a že není vhodné, aby do Dluhopisů investoval veškeré své prostředky;

c) rozhodnutí o upsání Dluhopisů učinil na základě vlastního posouzení a Emitent mu neposkytl investiční doporučení ani jinou investiční službu;

d) veškeré údaje, které Emitentovi poskytl, jsou pravdivé, úplné a přesné;

e) peněžní prostředky určené k úhradě Emisní ceny nepocházejí z trestné činnosti a Upisovatel poskytne Emitentovi součinnost potřebnou k jeho identifikaci a kontrole podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;

WZOR

f) není osobou, vůči níž platí mezinárodní sankce;

g) je daňovým rezidentem státu uvedeného v záhlaví této Smlouvy; a

h) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit povinnosti z ní vyplývající.

5.2 Upisovatel je povinen oznámit Emitentovi změnu svých údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od jejího vzniku. Oznámení o změně bankovního účtu pro výplaty musí být opatřeno úředně ověřeným podpisem Upisovatele, ledaže Emitent připustí jiný způsob umožňující spolehlivou identifikaci Upisovatele (kap. 3 Emisních podmínek).

5.3 Upisovatel bere na vědomí, že Dluhopisy jsou převoditelné rubopisem a předáním listiny a že převod Dluhopisů je povinen oznámit Emitentovi v souladu s kap. 12 Emisních podmínek.

5.4 Upisovatel se zavazuje, že Dluhopisy nebude nabízet způsobem, který by vyžadoval vyhotovení prospektu nebo jiného dokumentu podle právních předpisů, ani způsobem, který by mohl založit odpovědnost Emitenta.

6. ODSTOUPENÍ UPISOVATELE – SPOTŘEBITELE

6.1 Je-li Upisovatel spotřebitelem a byla-li tato Smlouva uzavřena prostřednictvím prostředků komunikace na dálku nebo mimo obchodní prostory Emitenta, je Upisovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez udání důvodu ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího uzavření. Pro zachování lhůty postačuje, je-li odstoupení v této lhůtě odesláno.

6.2 Odstoupení učiní Upisovatel písemně dopisem zaslaným na adresu sídla Emitenta nebo e-mailem na adresu office@suntjord.eu. K odstoupení může Upisovatel využít vzorový formulář, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

6.3 V případě včasného odstoupení vrátí Emitent Upisovateli přijaté peněžní prostředky bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení odstoupení, a to na účet, z něhož byly uhrazeny, nesdělí-li Upisovatel v odstoupení jiný účet. Byly-li již Upsané dluhopisy Upisovateli předány, je Upisovatel povinen je Emitentovi vrátit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od odstoupení; Emitent není povinen vrátit přijaté peněžní prostředky dříve, než mu Upisovatel Upsané dluhopisy vrátí nebo prokáže, že je Emitentovi odeslal. Náklady spojené s vrácením Upsaných dluhopisů nese Upisovatel.

6.4 Příslušným subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce, oddělení ADR, internetové stránky: www.adr.coi.cz.

7. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

7.1 Emitent jako správce zpracovává osobní údaje Upisovatele v rozsahu a za účely uvedenými v Informaci o zpracování osobních údajů, která tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Upisovatel potvrzuje, že se s touto informací před podpisem Smlouvy seznámil.

8. DORUČOVÁNÍ

8.1 Není-li v této Smlouvě nebo v Emisních podmínkách stanoveno jinak, budou si Strany oznámení a jiná sdělení podle této Smlouvy doručovat písemně osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo e-mailem na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

WOR

8.2 Zásilka zaslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání, ledaže bude prokázáno dřívější doručení. E-mailová zpráva se považuje za doručenou dnem jejího odeslání, nebylo-li odesílateli oznámeno její nedoručení.

8.3 Upisovatel souhlasí s tím, že mu Emitent bude informace týkající se Dluhopisů sdělovat e-mailem, nestanoví-li Emisní podmínky nebo Zákon o dluhopisech jinou formu.

9. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

9.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

9.2 Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Práva a povinnosti spojené s Dluhopisy se řídí Emisními podmínkami, Zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a Emisními podmínkami mají přednost Emisní podmínky.

10.2 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit práva z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany; tím není dotčena převoditelnost Dluhopisů podle Emisních podmínek.

10.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

10.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom.

10.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

a) Příloha č. 1 – Vzor předávacího protokolu;
b) Příloha č. 2 – Vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy;
c) Příloha č. 3 – Informace o zpracování osobních údajů;
d) Příloha č. 4 – Emisní podmínky Dluhopisů.

10.6 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V *** dne ***

……
SUNT JORD CZ s.r.o.
Ladislav Kiss, jednatel
Emitent

V *** dne ***

……
***
Upisovatel

Identitu Upisovatele ověřil/a (jméno, funkce): ***

VZOR

Příloha č. 1 – Vzor předávacího protokolu

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DLUHOPISŮ

SUNT JORD CZ 14,00/2029, ISIN: CZ0003588873

SUNT JORD CZ s.r.o., IČO: 300 18 889, LEI: 315700NPNYIWQ9N7QF03, se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 455973, zastoupená Ladislavem Kissem, jednatelem
(dále jen „**Předávající**“)

a

Jméno a příjmení / obchodní firma: ***
Datum narození / IČO: ***
Bydliště / sídlo: ***
Zápis v obchodním rejstříku (u právnické osoby): ***
Zastoupen(a): ***
Korespondenční adresa (liší-li se): ***

(dále jen „**Přebírající vlastník**“)

tímto potvrzují, že níže uvedeného dne došlo na základě Smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů č. *** ze dne *** (dále jen „**Smlouva**“) k předání a převzetí dluhopisů s názvem SUNT JORD CZ 14,00/2029, ISIN: CZ0003588873, vydaných společností SUNT JORD CZ s.r.o. v listinné podobě ve formě na řad, o jmenovité hodnotě 50 000 Kč každý (dále jen „**Dluhopisy**“):

(i) Předávající řádně předal Přebírajícímu vlastníkovi
   (a) *** kusů Dluhopisů s čísly *** až ***, o celkové jmenovité hodnotě *** Kč (slovy: *** korun českých); *nebo*
   (b) hromadnou listinu číslo ***, o celkové jmenovité hodnotě *** Kč (slovy: *** korun českých), nahrazující *** kusů Dluhopisů s čísly *** až ***;

(ii) Přebírající vlastník od Předávajícího Dluhopisy řádně převzal a zkontroloval jejich správnost, zejména údaje o prvním vlastníkovi Dluhopisů uvedené na listině.

(iii) Předávající potvrzuje, že Přebírající vlastník byl jako vlastník Dluhopisů zapsán do Seznamu vlastníků vedeného Předávajícím dne ***.

Tento protokol o předání Dluhopisů byl podepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž Předávající a Přebírající vlastník obdrží po jednom vyhotovení.

V *** dne ***

……	……
SUNT JORD CZ s.r.o. Ladislav Kiss, jednatel **Předávající**	*** **Přebírající vlastník**

VZOR

Příloha č. 2 – Vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy

Adresát: SUNT JORD CZ s.r.o., Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, e-mail: office@suntjord.eu

Odstoupení od Smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů

Oznamuji, že odstupuji od Smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů č. …… ze dne ……, jejímž předmětem je úpis a koupě …… kusů dluhopisů SUNT JORD CZ 14,00/2029 vydávaných společností SUNT JORD CZ s.r.o.

Žádám o vrácení zaplacené Emisní ceny na bankovní účet č. ……

Jméno a příjmení / obchodní firma Upisovatele: ……

Adresa Upisovatele: ……

V …… dne ……

……
podpis Upisovatele (pouze v případě listinného odstoupení)

VZOR

Příloha č. 3 – Informace o zpracování osobních údajů

Tuto informaci poskytuje SUNT JORD CZ s.r.o. v souladu s čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**GDPR**“), upisovatelům a vlastníkům dluhopisů SUNT JORD CZ 14,00/2029 (dále jen „**subjekt údajů**“).

1. **Správce:** SUNT JORD CZ s.r.o., IČO: 300 18 889, se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, e-mail: office@suntjord.eu (dále jen „**Správce**“).
2. **Zpracovávané údaje:** identifikační údaje (jméno a příjmení, datum narození, u právnické osoby obchodní firma, IČO a údaje o zástupci), kontaktní údaje (adresa bydliště či sídla, korespondenční adresa, e-mail, telefon), číslo bankovního účtu, daňová rezidence, údaje o upsaných a vlastněných dluhopisech a platbách z nich a údaje získané při identifikaci a kontrole podle zákona č. 253/2008 Sb.
3. **Účely a právní základy zpracování:** (a) uzavření a plnění smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů a výkon práv z dluhopisů – čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR; (b) plnění právních povinností Správce, zejména vedení seznamu vlastníků dluhopisů podle § 4 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, a povinností podle daňových, účetních a AML předpisů – čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR; (c) ochrana právních nároků Správce – čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR.
4. **Příjemci:** osoby poskytující Správci účetní, daňové, právní a administrativní služby, provozovatel portálu Dluhopisy.cz (Centrum Dluhopisů s.r.o.) v rozsahu, v jakém pro Správce zajišťuje distribuci a evidenci, banky provádějící platby a orgány veřejné moci, stanoví-li tak právní předpis. Osobní údaje nejsou předávány do třetích zemí mimo Evropský hospodářský prostor.
5. **Doba uložení:** po dobu trvání práv a povinností z dluhopisů a dále po dobu, kterou ukládají právní předpisy (zejména účetní, daňové a AML předpisy), nebo po dobu nezbytnou k ochraně právních nároků Správce, nejdéle však do uplynutí promlčecích lhůt.
6. **Práva subjektu údajů:** subjekt údajů má právo na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, přenositelnost údajů a právo vznést námitku proti zpracování založenému na oprávněném zájmu (čl. 15 až 21 GDPR). Subjekt údajů má rovněž právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (www.uoou.gov.cz).
7. **Povinnost poskytnout údaje:** poskytnutí osobních údajů je smluvním a zákonným požadavkem; bez jejich poskytnutí nelze smlouvu o úpisu a koupi dluhopisů uzavřít ani plnit.
8. **Automatizované rozhodování:** Správce neprovádí automatizované rozhodování ani profilování.

WZOR

Příloha č. 4 – Emisní podmínky Dluhopisů

Viz finální podepsané znění Emisních podmínek dluhopisů SUNT JORD CZ 14,00/2029.

VZOR