



Sp. zn.: SÚ 154250/2026/OND

Č.j.: MmP 154417/2026

Vyřizuje: Bc. Simona Ondráčková, tel.: +420466859174

340.00, V/10

Pardubice, dne 11.8.2026



S00BX031FBN7

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 25.7.2026 podal

**Dům klidného stáří Pardubice, z. ú., IČO 06785107, Lonkova 510, Polabiny, 530 09 Pardubice
9, kterou zastupuje Jaromír Kočí, nar. 3.2.1971, Hronovická 498, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků **parc. č. 924/1** (orná půda), **parc. č. 923/3** (orná půda) v katastrálním území **Starý Mateřov**, z důvodu:

Dělení pozemků - Senior centrum Starý Mateřov

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- dle geometrického plánu č. 801-197/2026, který ověřila úředně oprávněná zeměměřičská inženýrka Ing. Dita Myšková dne 20.7.2026 pod č. 266/2026 a odsouhlasil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 17.7.2026 pod č. PGP 1421/2026-606

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

- dělení pozemků bude provedeno dle geometrického plánu č. 801-197/2026, který ověřila úředně oprávněná zeměměřičská inženýrka Ing. Dita Myšková dne 20.7.2026 pod č. 266/2026 a odsouhlasil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 17.7.2026 pod č. PGP 1421/2026-606
- musí být zajištěn přímý přístup z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dům klidného stáří Pardubice, z. ú., Lonkova 510, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Odůvodnění:

Dne 25.7.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- geometrický plán č. 801-197/2026

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad posoudil žádost dle §216 stavebního zákona a dle §217 odst. 2 stavebního zákona není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku z tohoto důvodu je vydání povolení prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Monika Dienová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dům klidného stáří Pardubice, z. ú., IDDS: br7z8uu

sídlo: Lonkova č.p. 510, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha
923/3	*1)	93	62	orná půda	923/3	39	66	orná půda		2	923/3		884	39	66	
					923/7	23	68	ostat. pl. jiná plocha		2	923/3		884	23	68	
					923/8	13	54	orná půda		2	923/3		884	13	54	
					923/9	16	71	orná půda		2	923/3		884	16	71	
					924/1	28	81	orná půda		2	924/1		884	28	81	
924/1	*2)	64	24	orná půda	924/3	13	74	ostat. pl. jiná plocha		2	924/1		884	13	74	
					924/4	9	99	orná půda		2	924/1		884	9	99	
					924/5	11	71	orná půda		2	924/1		884	11	71	
	1	57	86			1	57	84								

*1) Změna výměry -3 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.923/3

*2) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.924/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Souřadnice pro zápis do KN					
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
162-101	652474.80	1064395.99	3	dr.kolk	
162-102	652499.92	1064542.63	3	dr.kolk	
162-103	652524.92	1064588.68	3	dr.kolk	
162-106	652473.62	1064544.96	3	dr.kolk	
162-107	652498.48	1064590.10	3	dr.kolk	
162-109	652435.12	1064548.69	3	dr.kolk	
162-110	652460.67	1064592.13	3	dr.kolk	
333-1	652422.21	1064467.48	3	dr.kolk	
333-2	652432.65	1064528.45	3	páv.mezník	
788-6	652455.71	1064446.23	3	roh budovy	
1	652492.10	1064497.00	3	dr.k.-bod chr.zem.činnost	
2	652429.89	1064512.32	3	dr.k.-bod chr.zem.činnost	
3	652498.65	1064535.24	3	dr.k.-bod chr.zem.činnost	
4	652435.78	1064546.59	3	dr.k.-bod chr.zem.činnost	
5	652506.16	1064579.10	3	dr.k.-bod chr.zem.činnost	
6	652443.28	1064590.50	3	dr.k.-bod chr.zem.činnost	
7	652466.49	1064503.31	3	dr.k.-bod chr.zem.činnost	
8	652472.76	1064539.95	3	dr.k.-bod chr.zem.činnost	
9	652480.27	1064553.79	3	dr.k.-bod chr.zem.činnost	

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://rahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Dita Myšková		Jméno, příjmení: Ing. Dita Myšková	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2525		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2525	
		Dne: 11. července 2026 Číslo: 173/2026		Dne: 20.7.2026 Číslo: 266/2026	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodetická kancelář HM Skuteč s.r.o. Jiráskova 14, Skuteč tel: 774415591 IČO 27509770 Číslo plánu: 801-197/2026 Okres: Pardubice Obec: Starý Mateřov Kat. území: Starý Mateřov Mapový list: Heřmanův Městec 0-2/13, DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. Andrea Medková KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1421/2026-606 2026.07.17 10:52:52 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	