

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 375

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Rezidence Holubova 2018 s.r.o., č.p. 17, 26242 Nepomuk **01699563**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1131 **326** **zastavěná plocha a**
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: **Smíchov, č.p. 2527, byt.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **1131**

1132/3 **524** **zahrada**

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond

1132/4 **139** **zastavěná plocha a**
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **1132/4**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 57.000.000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 57.000.000,- Kč, vzniklé do 30.09.2051

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1131, Parcela: 1132/3, Parcela: 1132/4

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/5778/21/LCD ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 14:44:07. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Praha**

V-65064/2021-101

Pořadí k **25.08.2021 14:44**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/5778/21/LCD ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 14:44:07. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Praha**

V-65064/2021-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 375

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/5778/21/LCD ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 14:44:07. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Praha

V-65064/2021-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-65064/2021-101

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1131, Parcela: 1132/3, Parcela: 1132/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/5778/21/LCD ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 14:44:07. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Praha

V-65064/2021-101

Pořadí k 25.08.2021 14:44

o **Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-65064/2021-101

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1131, Parcela: 1132/3, Parcela: 1132/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/5778/21/LCD ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 14:44:07. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Praha

V-65064/2021-101

Pořadí k 25.08.2021 14:44

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky vzniklé na základě nebo v souvislosti s Finančními dokumenty do 30.06.2046 až do výše 13 600 000,00 EUR a 310 000 000,00 Kč

Oprávnění pro

J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378

Povinnost k

Parcela: 1131, Parcela: 1132/3, Parcela: 1132/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. EUR 26/OAO/2026-ZN1 ze dne 24.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2026 15:03:09. Zápis proveden dne 20.05.2026; uloženo na prac. Praha

V-28792/2026-101

Pořadí k 27.04.2026 15:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. EUR 26/OAO/2026-ZN1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 375

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ze dne 24.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2026 15:03:09. Zápis
proveden dne 20.05.2026; uloženo na prac. Praha

V-28792/2026-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

**J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. EUR 26/OAO/2026-ZN1
ze dne 24.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2026 15:03:09. Zápis
proveden dne 20.05.2026; uloženo na prac. Praha

V-28792/2026-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-28792/2026-101

Oprávnění pro

**J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378**

Povinnost k

Parcela: 1131, Parcela: 1132/3, Parcela: 1132/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. EUR 26/OAO/2026-ZN1 ze
dne 24.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2026 15:03:09. Zápis
proveden dne 20.05.2026; uloženo na prac. Praha

V-28792/2026-101

Pořadí k 27.04.2026 15:03

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 23.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018 10:39:58.
Zápis proveden dne 18.04.2018.**

V-20005/2018-101

Pro: **Rezidence Holubova 2018 s.r.o., č.p. 17, 26242 Nepomuk**

RČ/IČO: 01699563

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1132/3	24811	524

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729051 Smíchov**

List vlastnictví: **375**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.08.2026 08:08:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.