

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 564524 Nepomuk

Kat.území: 703443 Nepomuk pod Třemšínem

List vlastnictví: 434

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

|                                   |                      |              |
|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| <i>A Vlastník, jiný oprávněný</i> | <i>Identifikátor</i> | <i>Podíl</i> |
|-----------------------------------|----------------------|--------------|

*Vlastnické právo*

**Palatinum Epsilon s.r.o., č.p. 17, 26242 Nepomuk**

**10675442**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

|                                                             |               |             |                                   |                                  |                              |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>St.</b>                                                  | <b>131/1</b>  | <b>695</b>  | <b>zastavěná plocha a nádvoří</b> |                                  |                              |
| <i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 420</i> |               |             |                                   |                                  |                              |
|                                                             | <b>245/19</b> | <b>2473</b> | <b>trvalý travní porost</b>       |                                  | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                                                             | <b>276/4</b>  | <b>2518</b> | <b>trvalý travní porost</b>       |                                  | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                                                             | <b>276/6</b>  | <b>801</b>  | <b>trvalý travní porost</b>       |                                  | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                                                             | <b>277/1</b>  | <b>3633</b> | <b>trvalý travní porost</b>       |                                  | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                                                             | <b>298/3</b>  | <b>863</b>  | <b>trvalý travní porost</b>       |                                  | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                                                             | <b>498/3</b>  | <b>1977</b> | <b>ostatní plocha</b>             | <b>manipulační plocha</b>        |                              |
|                                                             | <b>498/8</b>  | <b>1066</b> | <b>vodní plocha</b>               | <b>koryto vodního toku umělé</b> |                              |
|                                                             | <b>498/13</b> | <b>719</b>  | <b>ostatní plocha</b>             | <b>jiná plocha</b>               |                              |
|                                                             | <b>498/36</b> | <b>111</b>  | <b>trvalý travní porost</b>       |                                  | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                                                             | <b>498/42</b> | <b>12</b>   | <b>ostatní plocha</b>             | <b>jiná plocha</b>               |                              |
|                                                             | <b>498/44</b> | <b>1436</b> | <b>ostatní plocha</b>             | <b>manipulační plocha</b>        |                              |
|                                                             | <b>498/45</b> | <b>229</b>  | <b>ostatní plocha</b>             | <b>manipulační plocha</b>        |                              |
|                                                             | <b>498/46</b> | <b>1448</b> | <b>ostatní plocha</b>             | <b>manipulační plocha</b>        |                              |
|                                                             | <b>498/47</b> | <b>518</b>  | <b>ostatní plocha</b>             | <b>manipulační plocha</b>        |                              |
|                                                             | <b>498/48</b> | <b>1499</b> | <b>ostatní plocha</b>             | <b>manipulační plocha</b>        |                              |
|                                                             | <b>498/57</b> | <b>4</b>    | <b>vodní plocha</b>               | <b>koryto vodního toku umělé</b> |                              |
|                                                             | <b>498/58</b> | <b>105</b>  | <b>ostatní plocha</b>             | <b>jiná plocha</b>               |                              |
|                                                             | <b>498/59</b> | <b>57</b>   | <b>ostatní plocha</b>             | <b>jiná plocha</b>               |                              |
|                                                             | <b>498/60</b> | <b>10</b>   | <b>ostatní plocha</b>             | <b>jiná plocha</b>               |                              |
|                                                             | <b>498/63</b> | <b>266</b>  | <b>ostatní plocha</b>             | <b>jiná plocha</b>               |                              |
|                                                             | <b>498/64</b> | <b>193</b>  | <b>ostatní plocha</b>             | <b>jiná plocha</b>               |                              |
|                                                             | <b>498/65</b> | <b>3411</b> | <b>trvalý travní porost</b>       |                                  | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                                                             | <b>498/66</b> | <b>2181</b> | <b>trvalý travní porost</b>       |                                  | <b>zemědělský půdní fond</b> |
|                                                             | <b>498/70</b> | <b>2385</b> | <b>trvalý travní porost</b>       |                                  | <b>zemědělský půdní fond</b> |

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 564524 Nepomuk

Kat.území: 703443 Nepomuk pod Třemšínem

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|        |                           |                       |
|--------|---------------------------|-----------------------|
| 498/71 | 1498 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| 498/72 | 3970 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| 498/73 | 9 trvalý travní porost    | zemědělský půdní fond |
| 498/74 | 12 trvalý travní porost   | zemědělský půdní fond |
| 498/76 | 392 trvalý travní porost  | zemědělský půdní fond |
| 498/77 | 3477 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| 498/78 | 1765 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| 498/79 | 591 trvalý travní porost  | zemědělský půdní fond |
| 498/81 | 1925 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| 498/82 | 833 trvalý travní porost  | zemědělský půdní fond |
| 498/84 | 1098 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| 503    | 2374 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| 504    | 1942 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| 508    | 90 trvalý travní porost   | zemědělský půdní fond |
| 513    | 5028 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| 515/1  | 129 trvalý travní porost  | zemědělský půdní fond |
| 515/2  | 1201 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**zřízení a provozování distribuční soustavy**

**rozsah vymezen geometrickým plánem č. 319-12279/2019**

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 276/4**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6024193/2 ze dne 24.09.2020.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021 12:46:42. Zápis proveden dne  
10.03.2021.**

**V-1311/2021-211**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 564524 Nepomuk

Kat.území: 703443 Nepomuk pod Třemšínem

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Pořadí k 15.02.2021 12:46

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění Zajištěného Dluhu, tj. peněžitého Dluhu Klienta vzniklého na základě nebo v souvislosti se smlouvou o úvěru č. 2021-0150 ze dne 15.10.2021 (dále jen "SÚ") nebo touto zástavní smlouvou (dále jen "ZS") a peněžitého dluhu Zástavce dle ZS, tj. dlužná částka (a) jistiny až do 30.000.000.- Kč; (b) úroků; (c) úroků z prodlení; (d) Transakčních nákladů; (e) nákladů na vymáhání ZS či jiných Zajišťovacích dokumentů; (f) smluvních pokut dle SÚ, ZS či jiných Zajišťovacích dokumentů; (g) náhrady škody či bezdůvodného obohacení dle SÚ, ZS či Zajišťovacích dokumentů; (h) nákladů na odstoupení od/nebo neplatnost SÚ a jakéhokoli Zajišťovacího dokumentu; a (i) Poplateků s tím, že kromě shora uvedeného jsou Zajištěným Dluhem také všechny druhy peněžitých Dluhů pod body (a) až (i) Klienta vůči Zástavnímu věřiteli, které vzniknou v budoucnu ať už v důsledku plynutí času, splnění podmínky, plnění podle SÚ, změny SÚ nebo uzavření nové smlouvy o Úvěru mezi Zástavním věřitelem a Klientem nebo jinak, pokud vzniknou v době ode dne uzavření ZS až do dne, který nastane za dvacet (20) let po jejím uzavření a pokud nepřekročí výši 60.000.000,- Kč.

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Povinnost k*

Parcela: St. 131/1, Parcela: 245/19, Parcela: 276/4, Parcela: 276/6, Parcela: 277/1, Parcela: 298/3, Parcela: 498/13, Parcela: 498/3, Parcela: 498/36, Parcela: 498/42, Parcela: 498/44, Parcela: 498/45, Parcela: 498/46, Parcela: 498/47, Parcela: 498/48, Parcela: 498/57, Parcela: 498/58, Parcela: 498/59, Parcela: 498/60, Parcela: 498/63, Parcela: 498/64, Parcela: 498/65, Parcela: 498/66, Parcela: 498/70, Parcela: 498/71, Parcela: 498/72, Parcela: 498/73, Parcela: 498/74, Parcela: 498/76, Parcela: 498/77, Parcela: 498/78, Parcela: 498/79, Parcela: 498/8, Parcela: 498/81, Parcela: 498/82, Parcela: 498/84, Parcela: 503, Parcela: 504, Parcela: 508, Parcela: 513, Parcela: 515/1, Parcela: 515/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021-0150/3 ze dne 14.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 09:31:39. Zápis proveden dne 10.07.2023; uloženo na prac. Příbram

V-4647/2023-211

Pořadí k 15.06.2023 09:31

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021-0150/3 ze dne 14.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 09:31:39. Zápis proveden dne 10.07.2023; uloženo na prac. Příbram

V-4647/2023-211

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021-0150/3 ze dne 14.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 09:31:39. Zápis proveden dne 10.07.2023; uloženo na prac. Příbram

V-4647/2023-211

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 564524 Nepomuk

Kat.území: 703443 Nepomuk pod Třemšínem

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Povinnost k*

Parcela: St. 131/1, Parcela: 245/19, Parcela: 276/4, Parcela: 276/6, Parcela: 277/1, Parcela: 298/3, Parcela: 498/13, Parcela: 498/3, Parcela: 498/36, Parcela: 498/42, Parcela: 498/44, Parcela: 498/45, Parcela: 498/46, Parcela: 498/47, Parcela: 498/48, Parcela: 498/57, Parcela: 498/58, Parcela: 498/59, Parcela: 498/60, Parcela: 498/63, Parcela: 498/64, Parcela: 498/65, Parcela: 498/66, Parcela: 498/70, Parcela: 498/71, Parcela: 498/72, Parcela: 498/73, Parcela: 498/74, Parcela: 498/76, Parcela: 498/77, Parcela: 498/78, Parcela: 498/79, Parcela: 498/8, Parcela: 498/81, Parcela: 498/82, Parcela: 498/84, Parcela: 503, Parcela: 504, Parcela: 508, Parcela: 513, Parcela: 515/1, Parcela: 515/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021-0150/3 ze dne 14.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 09:31:39. Zápis proveden dne 10.07.2023; uloženo na prac. Příbram

V-4647/2023-211

Pořadí k 15.06.2023 09:31

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 14.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 09:35:16. Zápis proveden dne 10.07.2023.

V-4649/2023-211

Pro: Palatinum Epsilon s.r.o., č.p. 17, 26242 Nepomuk

RČ/IČO: 10675442

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 245/19  | 74713 | 2473       |
| 276/4   | 74713 | 2518       |
| 276/6   | 74713 | 801        |
| 277/1   | 74713 | 3633       |
| 298/3   | 74713 | 863        |
| 498/36  | 74713 | 111        |
| 498/65  | 74713 | 3411       |
| 498/66  | 74713 | 2181       |
| 498/70  | 74713 | 2385       |
| 498/71  | 74713 | 1498       |
| 498/72  | 74713 | 3970       |
| 498/73  | 74713 | 9          |
| 498/74  | 74713 | 12         |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 564524 Nepomuk

Kat.území: 703443 Nepomuk pod Třemšínem

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|        |       |      |
|--------|-------|------|
| 498/76 | 74713 | 392  |
| 498/77 | 74713 | 3477 |
| 498/78 | 74713 | 1765 |
| 498/79 | 74713 | 591  |
| 498/81 | 74713 | 1925 |
| 498/82 | 74713 | 833  |
| 498/84 | 74713 | 1098 |
| 503    | 74713 | 2374 |
| 504    | 74713 | 1942 |
| 508    | 74713 | 90   |
| 513    | 74713 | 5028 |
| 515/1  | 74713 | 129  |
| 515/2  | 74713 | 1201 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.08.2026 08:08:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.