

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 1072

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Asterius s.r.o., Holubova 2527/1, Smíchov, 15000 Praha 5	01444719	7822/9083
Hájková Lucie Ing., Marty Rožánkové 59/4, Břuchotín, 78336 Křelov-Břuchotín	865307/5783	258/9083
SJ Roubíček Václav Ing. a Roubíčková Kateřina, Vřesová 530, 74285 Vřesina	671213/0810 856005/5372	264/9083
SJ Šrom Radek Mgr. a Šromová Blanka Mgr. MBA, Císařova 1285/8, Řeporyje, 15500 Praha 5	760711/3382 755220/1778	261/9083
SJ Štěpán Martin a Štěpánová Petra, Sluneční 140, Horoušanky, 25082 Horoušany	730322/0023 805130/0675	239/9083
SJ Tapunov Andrej a Tapunova Kateřina, Hviezdoslavova 516/39, Háje, 14900 Praha 4	781006/2634 785312/1936	239/9083

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1161/2	198	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1404, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1161/2

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1404/101	rozestavěná jednotka	10428	obč.z.	2780/90830	
<i>Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.</i>					
1404/201	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	4950/90830	
<i>Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.</i>					
1404/202	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	5540/90830	
<i>Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.</i>					
1404/203	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2600/90830	
<i>Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.</i>					
1404/301	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2770/90830	
<i>Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.</i>					
1404/302	jiný nebytový prostor	10601	obč.z.	2580/90830	
<i>Spoluvlastníci 865307/5783; Hájková Lucie Ing.</i>					
1404/303	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2390/90830	
<i>Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.</i>					
1404/304	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2640/90830	
<i>Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.</i>					
1404/305	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2610/90830	
<i>Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.</i>					
1404/401	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2770/90830	
<i>Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.</i>					
1404/402	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2580/90830	
<i>Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.</i>					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 1072

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1404/403	jiný nebytový prostor	10610	obč.z.	2390/90830	
Spoluvlastníci 781006/2634 785312/1936; Tapunov Andrej a Tapunova Kateřina					
1404/404	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2640/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/405	jiný nebytový prostor	10608	obč.z.	2610/90830	
Spoluvlastníci 760711/3382 755220/1778; Šrom Radek Mgr. a Šromová Blanka Mgr. MBA					
1404/501	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2770/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/502	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2580/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/503	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2390/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/504	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2640/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/505	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2610/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/601	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2770/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/602	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2580/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/603	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2390/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/604	jiný nebytový prostor	10603	obč.z.	2640/90830	
Spoluvlastníci 671213/0810 856005/5372; Roubíček Václav Ing. a Roubíčková Kateřina					
1404/605	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2610/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/701	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2770/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/702	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2580/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/703	jiný nebytový prostor	10611	obč.z.	2390/90830	
Spoluvlastníci 730322/0023 805130/0675; Štěpán Martin a Štěpánová Petra					
1404/704	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2640/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/705	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	2610/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/801	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	4870/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					
1404/802	jiný nebytový prostor	10428	obč.z.	5140/90830	
Spoluvlastníci 01444719; Asterius s.r.o.					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 1072

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Parcela: 1161/2

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 24.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2025 11:12:00. Zápis proveden dne 04.07.2025.

V-40008/2025-101

o **Vznik společenství vlastníků prokázán**

Společenství vlastníků pro dům Prachnerova 1404/6, Praha 5

IČO: 29506417

Povinnost k

Parcela: 1161/2

o **Úplné znění prohlášení o vymezení jednotek ve sbírce listin**

Povinnost k

Parcela: 1161/2

Listina Úplné znění prohlášení vlastníka ze dne 24.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2026 15:41:56. Zápis proveden dne 30.04.2026.

Z-19793/2026-101

o **Úplné znění prohlášení o vymezení jednotek ve sbírce listin**

Povinnost k

Parcela: 1161/2

Listina Úplné znění prohlášení vlastníka ze dne 24.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2026 11:53:33. Zápis proveden dne 18.05.2026.

Z-19792/2026-101

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 07:55:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728764 Košíře**

List vlastnictví: **1072**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.08.2026 08:08:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.